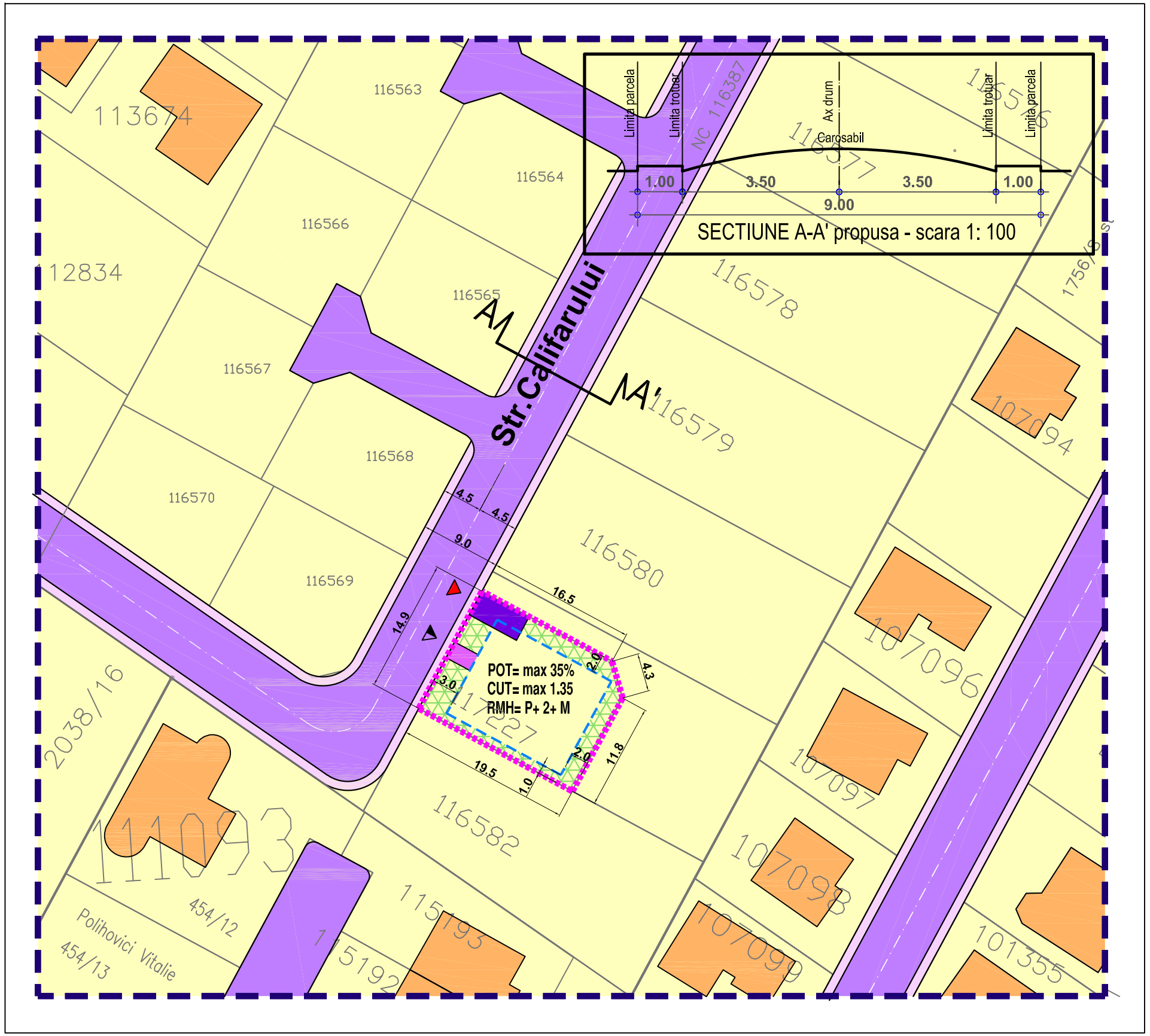
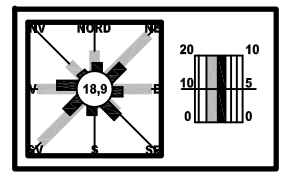
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Califarului, FN, T.31, P. 286/16, Lot 1, NC 117227
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Califarului, FN, T.31, P. 286/16, Lot 1, NC 117227, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 285 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: GHEORGHE SILVIO

Limite
- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni
- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente
- Locuinte individuale

Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI

S parcela	**= 285 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.35**
Reg. inaltime max	**= P+2E+M-12M**

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	100	35,0
Spatiu verde	86	30,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	71	25,0
Zona PUD - total	285	100%

ARTE studio

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2021

PR.NR.
U87/197
2021

FAZA
P.U.D

Titlul proiectului
P. U. D.
LOCUIRE
Str. Califarului, FN, T.31, P. 286/16, Lot 1, Nr. Cadastral 117227 Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
GHEORGHE SILVIO

Titlul plansei
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Scara
1:500

Data revizuirii	Semn.

Sef proiect	Data
Urb. E. Dinu	MAR. 2021
Intocmit	
Arh. A.C. Voica	Pl. nr.
Verificat	U.2.1
Urb. E. Dinu	

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.