

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Calea Bucurestilor, FN, T.75, P. 762, N.C. 494/2/33  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U88/200  
2021

PR.NR.

biou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

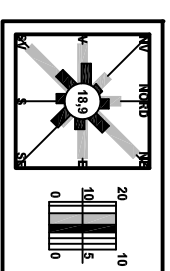
C.U.I. 25083230  
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.**

Strada Calea Bucurestilor, FN, T.75, P. 762,  
Nr. Cadastral 494/2/33  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Calea Bucurestilor, FN, T.75, P. 762, N.C. 494/2/33, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 514 mp(conform masuratorii cadastrale)

Proprietari: NITESCU MARIUS

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

### Construcții existente

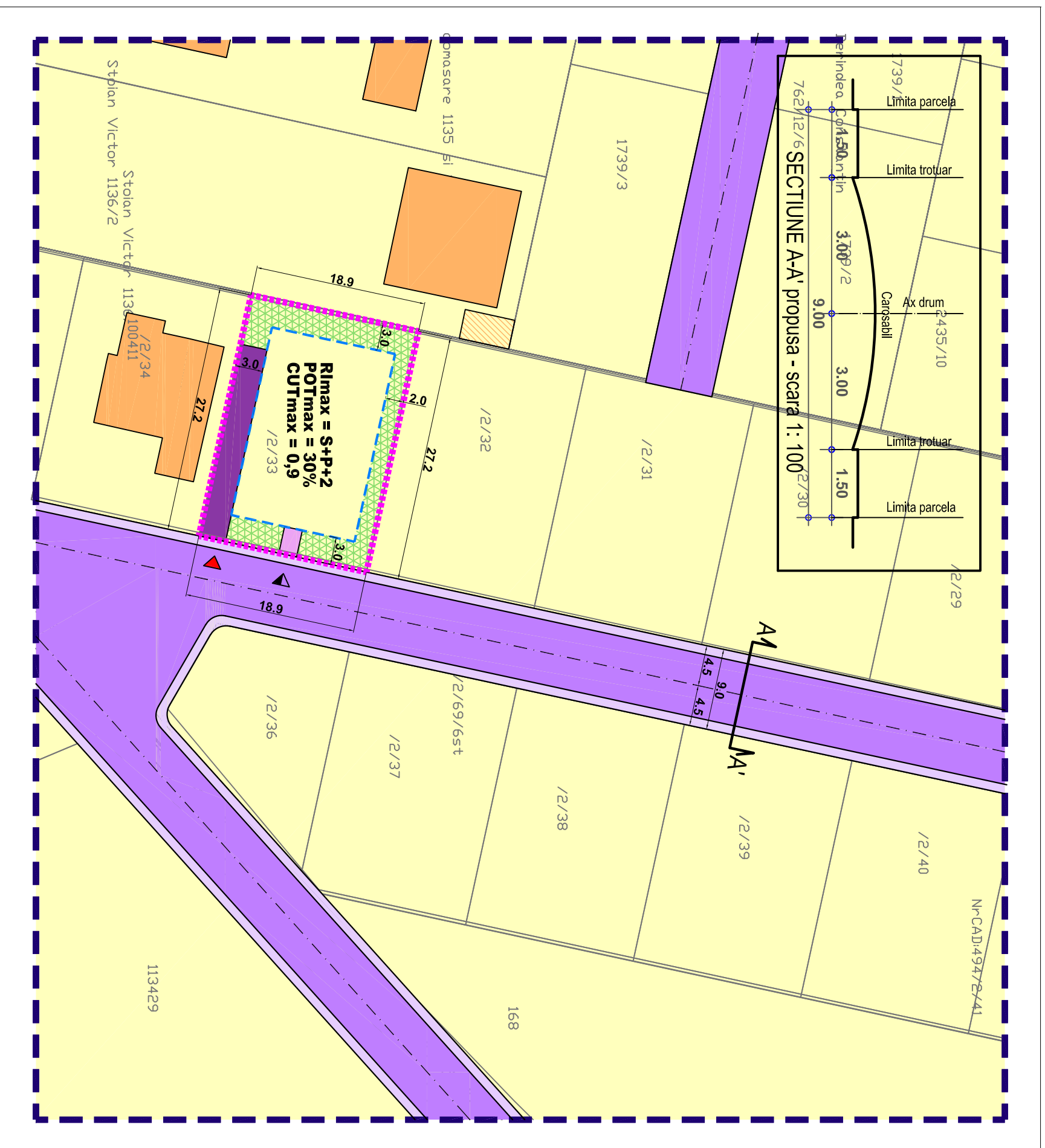
- Locuinte individuale

### UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 514 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0,9  
Reg. inaltime max = P+2

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	154	30,0
Spatiu verde	154	30,0
Carosabil	26	5,0
Pietonal	180	35,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>514</b>	<b>100%</b>



Data revizurii

Semn.

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

NITESCU MARIUS

Titlul planseii

Scara

Beneficiari

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

Arh. A.C. Voica

JUN,  
2021

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.