

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire
- Reglementari - zonificare functionala -

Drum acces din Strada Poet George Tarnea, FN, T. 54, P. 503/19,20,
Nr. Cadastral 102854 (NC vechi 2029/1/7), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U88/232
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Drum acces din Strada Poet George Tarnea,
FN, T. 54, P. 503/19,20, Nr. Cadastral 102854
(NC vechi 2029/1/7), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

LAZAR STEFAN
GABRIEL

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

DEC.
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

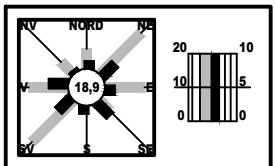
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Drum acces din Strada Poet George Tarnea,
FN, T. 54, P. 503/19,20, Nr. Cadastral 102854
(NC vechi 2029/1/7), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov
S teren = 650 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: LAZAR STEFAN GABRIEL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde, paduri

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

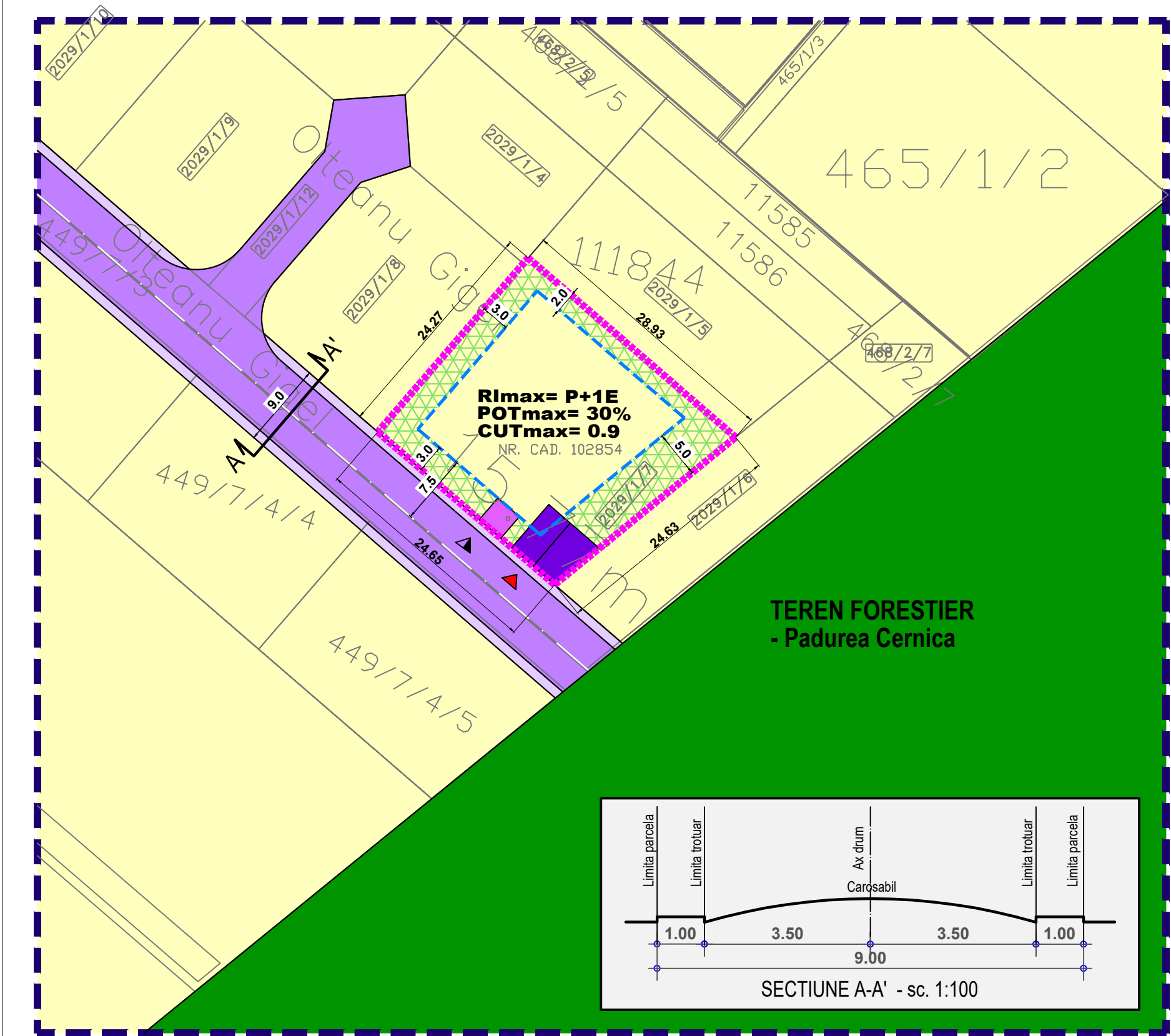
- Locuinte individuale

UTR - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI

S parcela = 650 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+1E

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	195	30,0
Spatiu verde	195	30,0
Carosabil	130	20,0
Pietonal	130	20,0
Zona PUZ - total	650	100%



TEREN FORESTIER
- Padurea Cernica