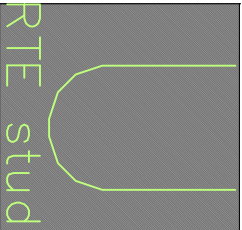


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Tamaioarelor, FN, T.26, P. 595, Lot 3, NC 117759

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U89/201

2021

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230

J40/2429/2021

P.U.D

Titlul proiectului

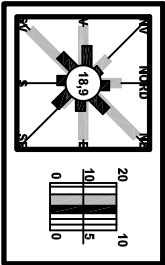
P. U. D.

LOCUIRE

Sr.Tamaioare, FN, T.26, P.595,
Lot 3, Nr. Cadastral 117759
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: ABDULLAH NIAZYI SALAHALDIN

S teren = 283 mp (conform masuratori
cadastrale)



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada
Tamaioarelor, FN, T.26, P. 595, Lot 3, NC 117759,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - SUBZONA FUNCTIONALMATE -INSTITUTII, SERVICII, SERVICII SI
ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE,
INDUSTRIE, LOCUIRE

S parcela = 283 mp

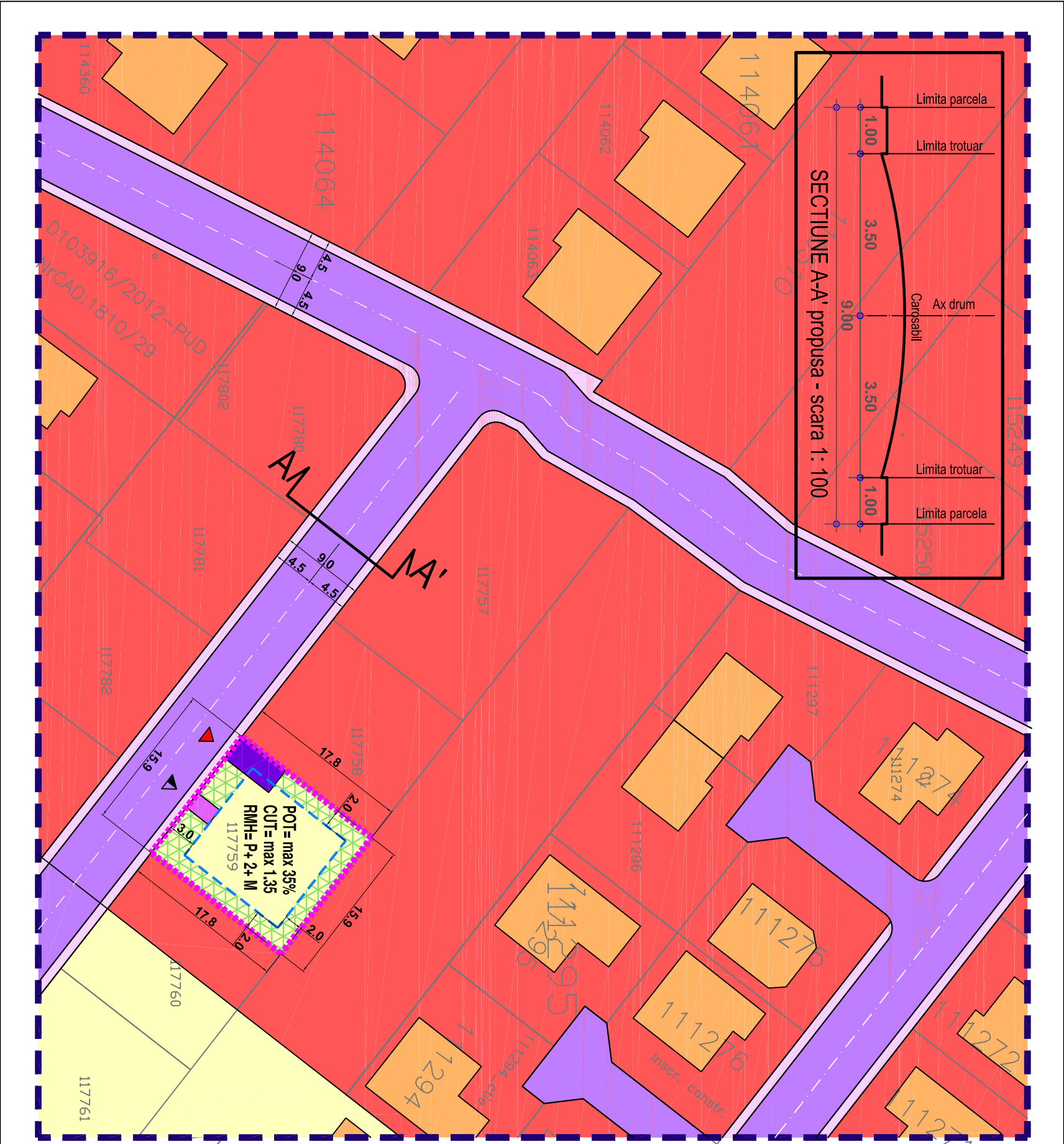
POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	99	35,0
Spatiu verde	85	30,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	71	25,0
Zona PUD - total	283	100%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

Urb. E. Dinu

IUN.
2021

Intocmit

Set proiect

Data

Data revizuirii

Semn.

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Titlul plansei

Scara

Beneficiar

ABDULLAH NIAZYI
SALAHALDIN

Beneficiar