

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada RAPITEI, FN, T.26, P. 573, Lot 15, N.C. 117562
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U89/233
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. RAPITEI, FN, T.26, P. 573,
Lot 15, N.C. 117562
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren =256 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: DRAGU GEORGE

Beneficiari

DRAGU GEORGE

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

DEC.
2023

Verificat

Urb. E. Dinu

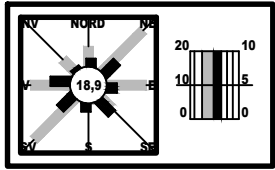
Pl. nr.

Intocmit

Arh. C.E. Fratica
Dragomir

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada RAPITEI, FN, T.26, P. 573, Lot 15, N.C. 117562, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren =256 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: DRAGU GEORGE

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+P+2E+M NIVELURI IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE
S parcela = 256 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2E+M - 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	90	35,0
Spatiu verde	77	30,0
Carosabil	25	10,0
Pietonal	64	25,0
Zona PUD - total	256	100%