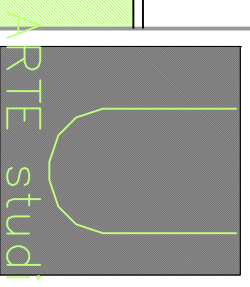


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Tamaioarelor, FN, T.26, P. 595, Lot 2, NC 117758
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U90/2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2021

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Tamaioarelor, FN, T.26, P. 595,
Lot 2, Nr. Cadastral 117758
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: GHEORGHE PAUL

Beneficiar

GHEORGHE PAUL

Titlul planseii

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

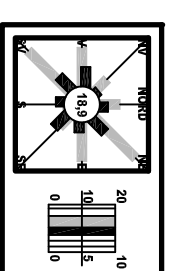
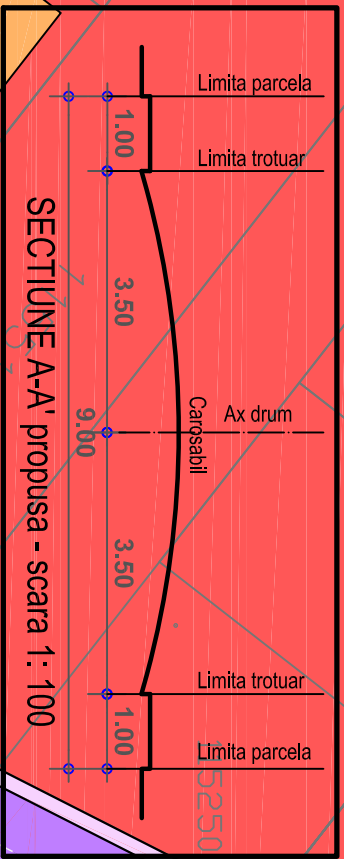
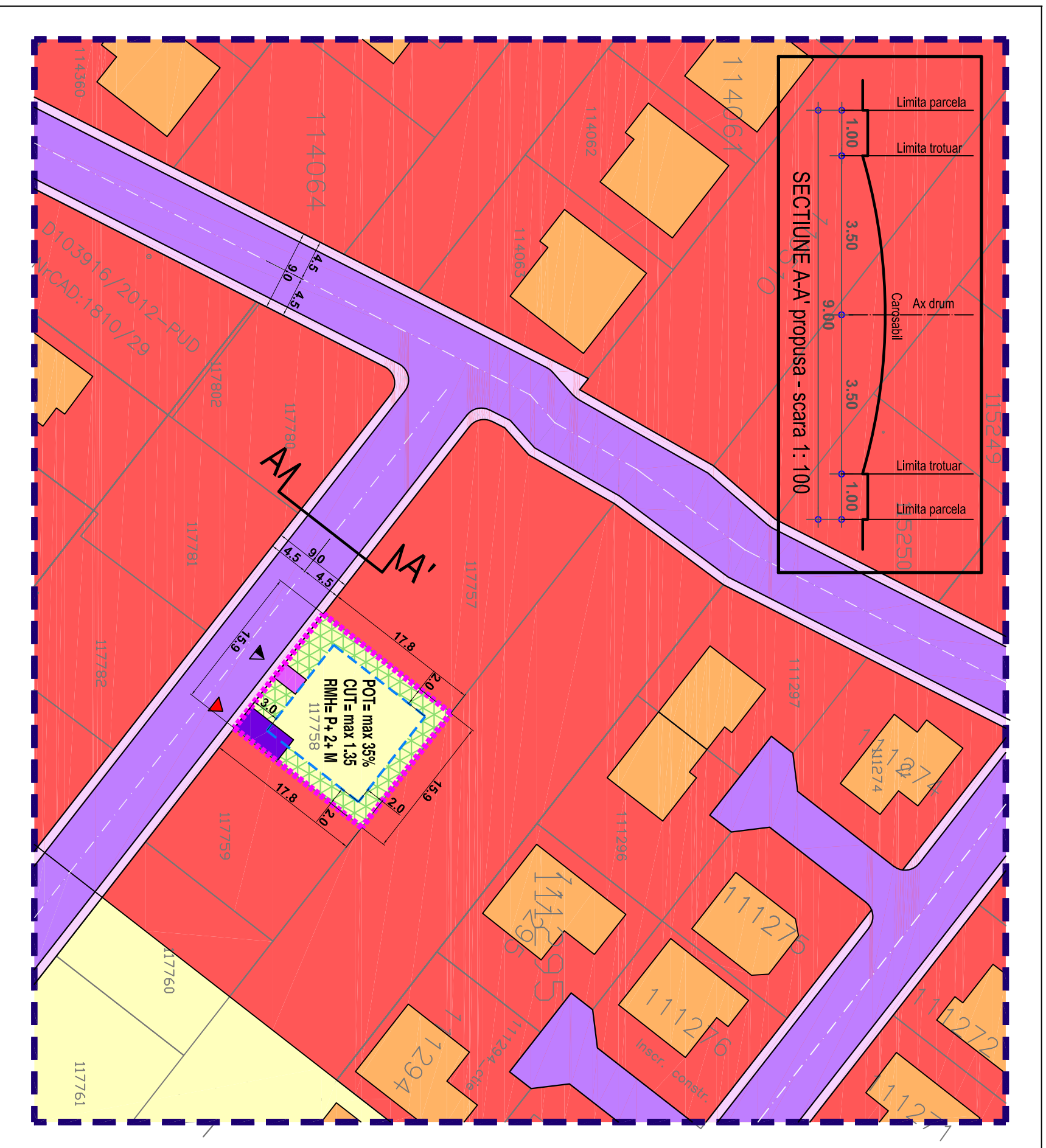
Sef proiect
Urb. E. Dinu
Intocmit
Arh. A.C. Voica

Data
JUN.
2021
Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Tamaioarelor, FN, T.26, P. 595, Lot 2, NC 117758, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 283 mp (conform masuratori cadastrale)

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - SUBZONA FUNCȚIUNILOR MIXTE - INSTITUȚII, SERVICII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela = 283 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	99	35,0
Spatiu verde	85	30,0
Carosabili	28	10,0
Pietonal	71	25,0
Zona PUD - total	283	100%