

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Dunarii, FN , T. 29, P. 200/1, 200/2 Lot 1, NC. 118428, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U91/235
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Dunarii, FN , Tarla 29,
Parcela 200/1, 200/2, Lot 1,
Nr. Cadastral 118428,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

AAA REZIDENTIAL
IMPEX SRL

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

DEC.
2023

Verificat

Urb. E. Dinu

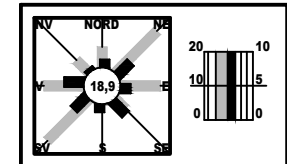
Pl. nr.

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Dunarii, FN , T. 29, P. 200/1, 200/2
Lot 1, NC. 118428, Oras PANTELIMON, Jud.
ILFOV

S teren = 924 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: AAA REZIDENTIAL IMPEX SRL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functioni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

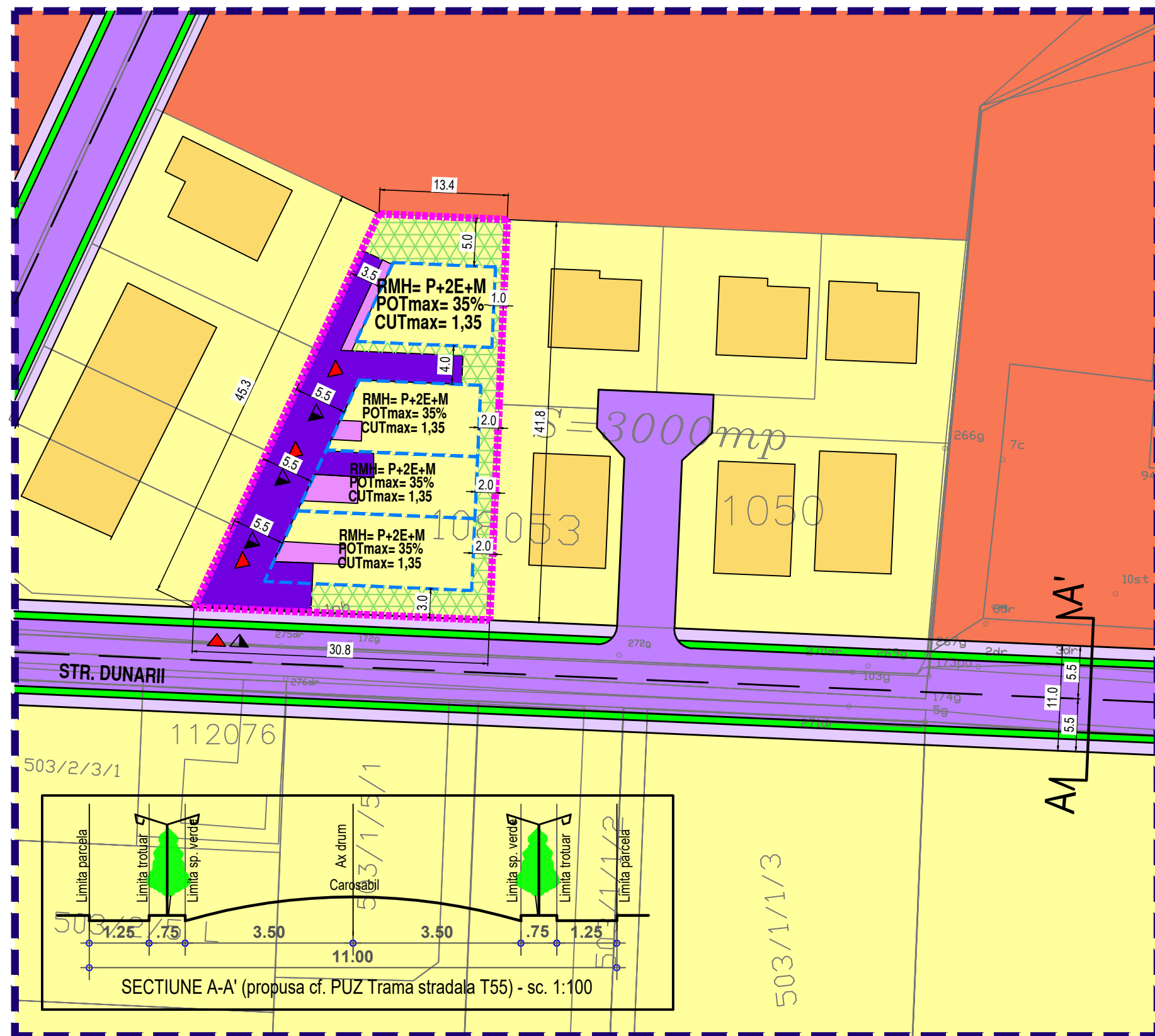
Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE,
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE.
S parcela = 924 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	323	35,0
Spatiu verde	277	30,0
Carosabil	139	15,0
Pietonal	185	20,0
Zona PUD - total	924	100%



SECTIUNE A-A' (propusa cf. PUZ Trama stradala T55) - sc. 1:100