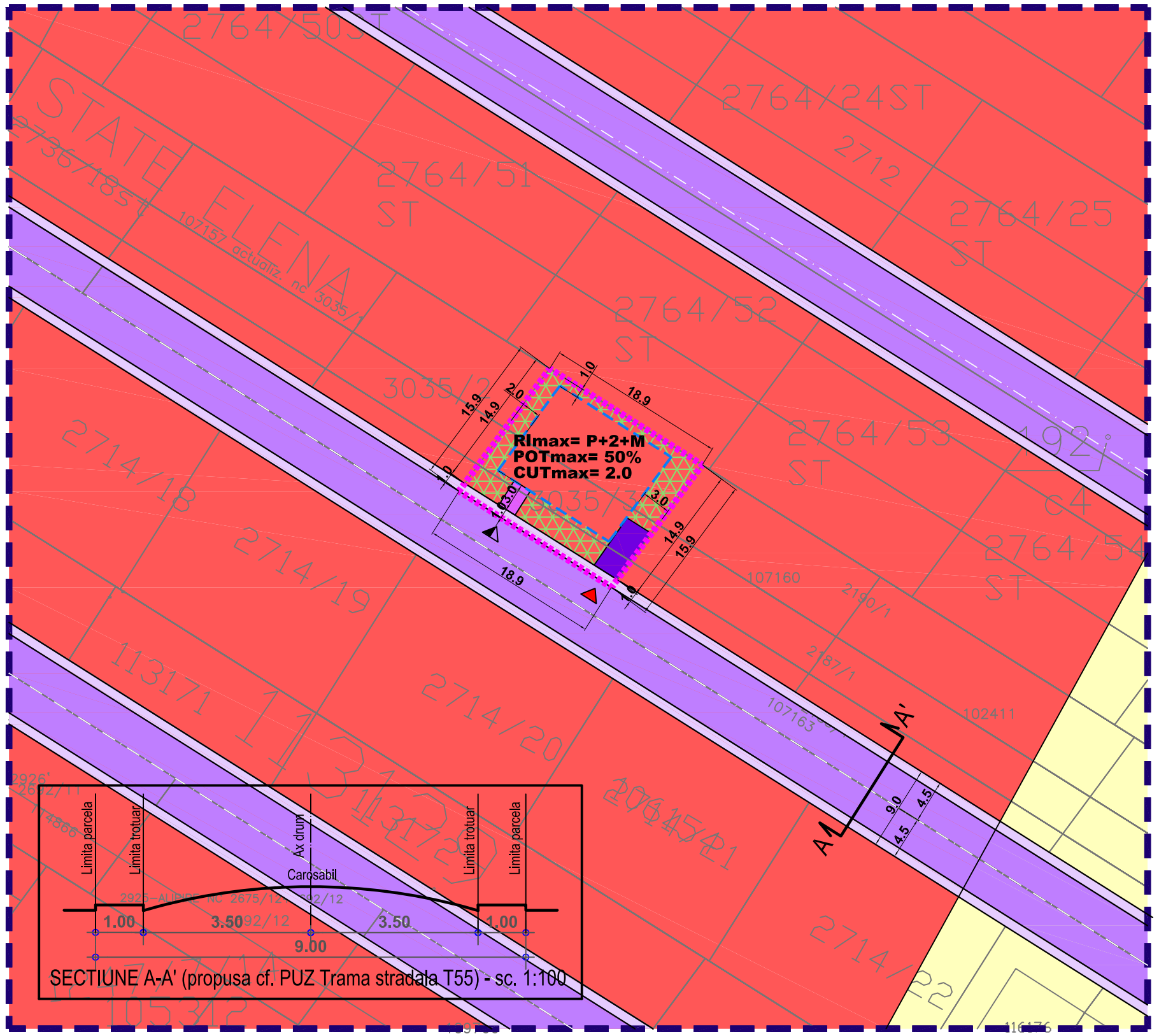
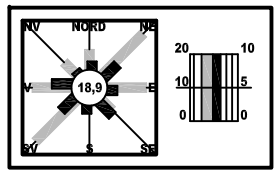
Plan Urbanistic de Detaliu - CLADIRE BIROURI

- Reglementari - zonificare functionala -

Str.Intr.Flori de Camp, Nr.7, T.55,
P. 525-526/172,525-526/173, N.C. 3035/3,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.Intr.Flori de Camp, Nr.7, T.55, P. 525-526/172,525-526/173, N.C. 3035/3, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 300 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: TUDOR IOANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni

- Locuinte individuale izolate
- Locuinte colective
- Zona mixta (M2) - institutii, servicii, comert, depozitare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE

S parcela	**= 300 mp**
POT max	**= 50%**
CUT max	**= 2.0**
Reg. inaltime max	**= P+2+M - 12m**

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	150	50,0
Spatiu verde	90	30,0
Carosabil	30	10,0
Pietonal	30	10,0
Zona PUZ - total	300	100%

PR.NR.	U91/203 2021
birou de proiectare s.c. urban arte studio s.r.l.	FAZA
C.U.I. 25083230 J40/2429/2014	P.U.D
Titlul proiectului	P. U. D. Str.Intr.Flori de Camp, Nr.7, T.55, P. 525-526/172,525-526/173, N.C. 3035/3, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov
Beneficiar	TUDOR IOANA
Titlul plansei	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA
Scara	1:500
Data revizuirii	Semn.
Sef proiect	Urb. E. Dinu
Data	IUN. 2021
Verificat	Urb. E. Dinu
Pl. nr.	U.2.1
Intocmit	Arh. A.C. Voica

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.