

Plan Urbanistic de Detaliu - CLADIRE BIROURI

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Intr. Flori de Camp, Nr.9, T.55,
P. 525-526/172, 525-526/173, N.C. 3035/2,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U92/204
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Intr. Flori de Camp, Nr.9, T.55,
P. 525-526/172, 525-526/173, N.C. 3035/2,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: TUDOR ELENA

Beneficiar

TUDOR ELENA

Titlul planseii

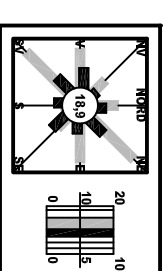
Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Intr. Flori
de Camp, Nr.9, T.55, P. 525-526/172, 525-526/173,
N.C. 3035/2, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 300 mp (conform masuratorii cadastrale)

Limite
Limitea zonei studiate
Edificabil
Limita loturi

Functiuni

Locuinte individuale izolate
Locuinte colective
Zona mixta (M2) - institutii, servicii, comert,
depozitare
Circulatii carosabile
Circulatii pietonale
Circulatii carosabile de incinta
Circulatii pietonale de incinta
Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

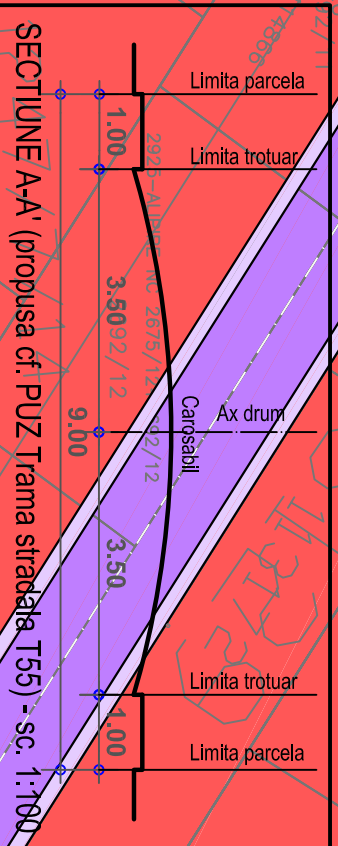
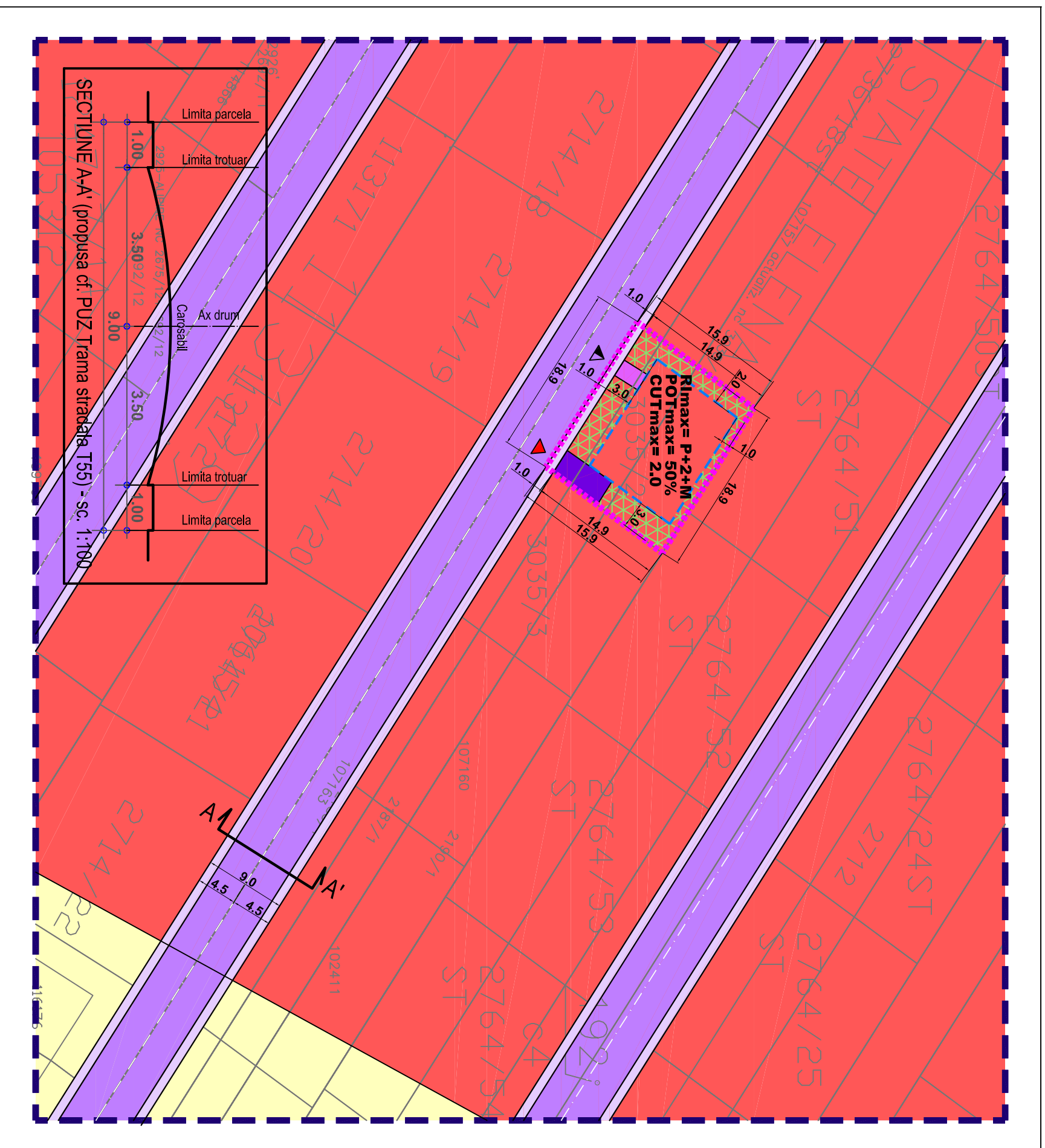
Locuinte

Accese
Acces carosabil
Acces pietonal

UTR M2 - SIERZONA FUNCTIONALMIXTE INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE
PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE
S parcela = 300 mp
POT max = 50%
CUT max = 2,0
Reg. inaltime max = P+2+M - 12m

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuinte	150	50,0
Spatiu verde	90	30,0
Carosabil	30	10,0
Pietonal	30	10,0
Zona PUZ - total	300	100%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permiterea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Verificat

Pl. nr.

Urb. E. Dinu

Arch. A.C. Voica

Intocmit

Arh. A.C. Voica

Arh. A.C. Voica

Arh. A.C. Voica