

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Baile Felix, nr.54, Tarla 75, Parcela 762, N.C.104063
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U94/240
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Strada Baile Felix, nr.54, Tarla 75, Parcela 762,
Nr. Cadastral 104063
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

IACOVETE RADU
STEFAN, DANCU DIANA
ALEXANDRA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

DEC.
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

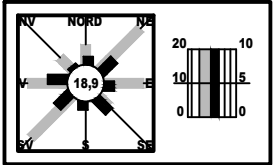
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Baile
Felix, nr.54, Tarla 75, Parcela 762, N.C.104063,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 512 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: IACOVETE RADU STEFAN,
DANCU DIANA ALEXANDRA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functioni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 512 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	154	30,0
Spatiu verde	154	30,0
Carosabil	76	15,0
Pietonal	128	25,0
Zona PUD - total	512	100%