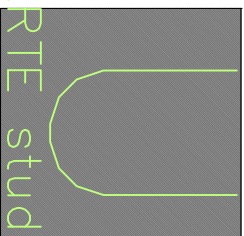


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Magheranului, Nr.9, Cv. T73, P.2452,2453, N.C. 113184

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U94/209
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2021

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str. Magheranului Nr.9, Cv. T73,
P.2452,2453, N.C. 113184
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 517 mp (conform acte) si
513 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: NITU VISA, NITU IONEL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale

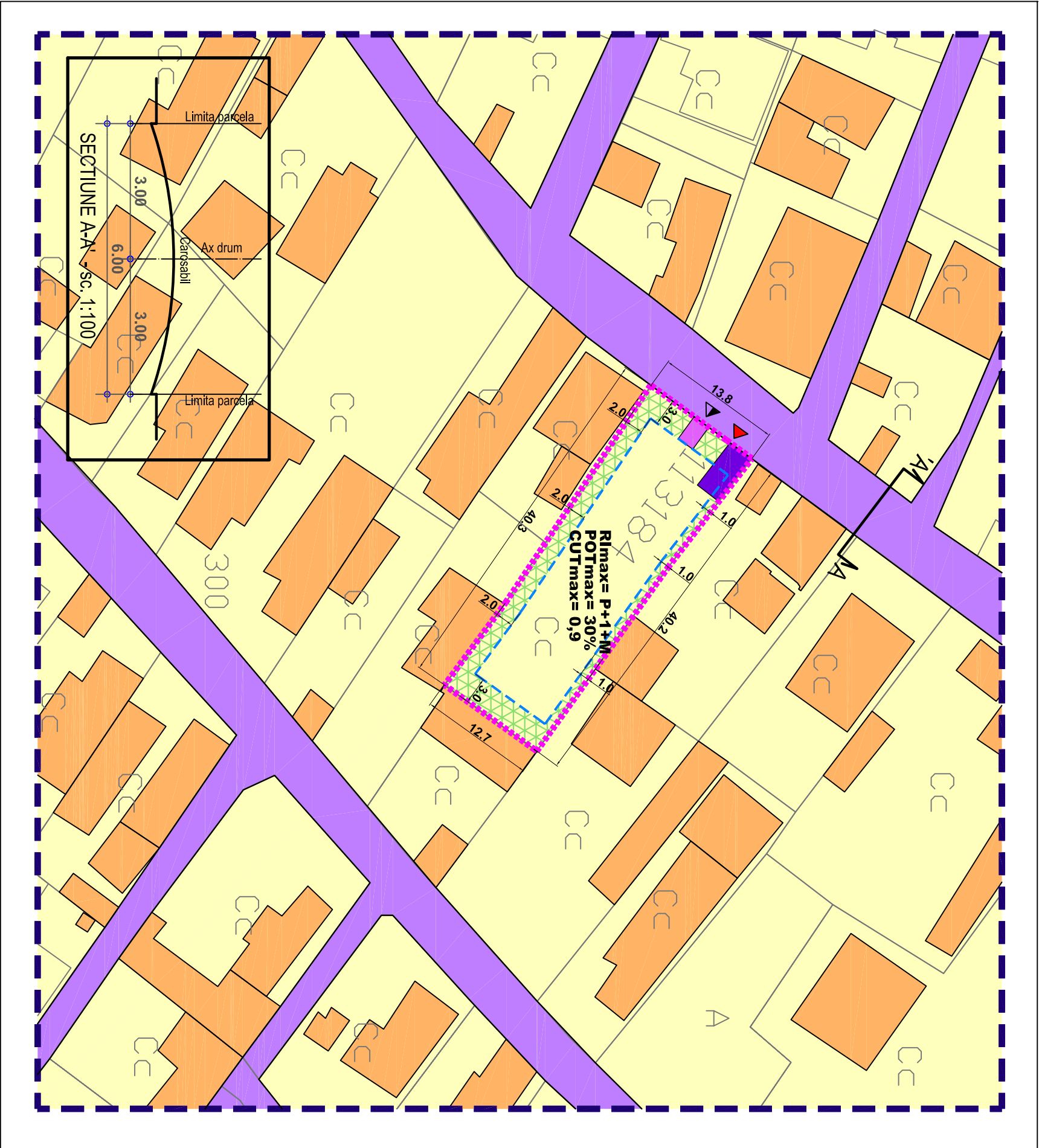
Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR UTR I - ZONA CENTRALA, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE
COMUNALA, CUMTRI, LOCUINTE.
S parcela = 517 mp (conform acte) si 513
(conform masuratori cadastrale)
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+1+M, P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	155	30,0
Spatiu verde	181	35,0
Carosabil	52	10,0
Pietonal	129	25,0
Zona PUD - total	517	100%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permiterea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1