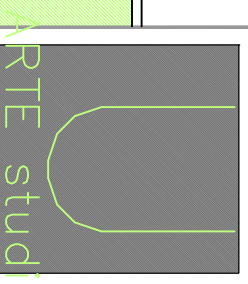


# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Ion Sulea, Nr. 17, T. 59, P. 1850, Nr. Cad. 118007  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U95/210  
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/24.29/2021

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Strada Ion Sulea, Nr. 17, T. 59,  
P. 1850, Nr. Cad. 118007  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

CHIRAN MARIANA

Titlul plansei

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizurii

Semn.

Set proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

Arh. A.C. Voica

IUN.  
2021

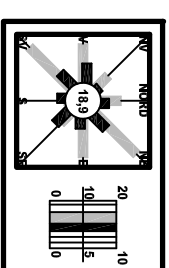
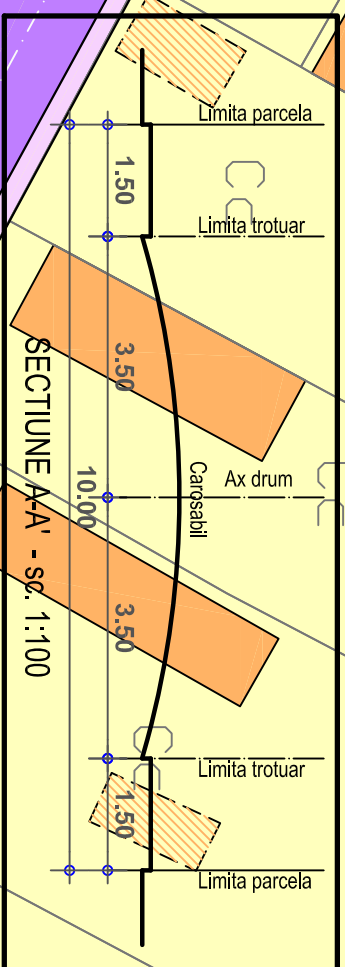
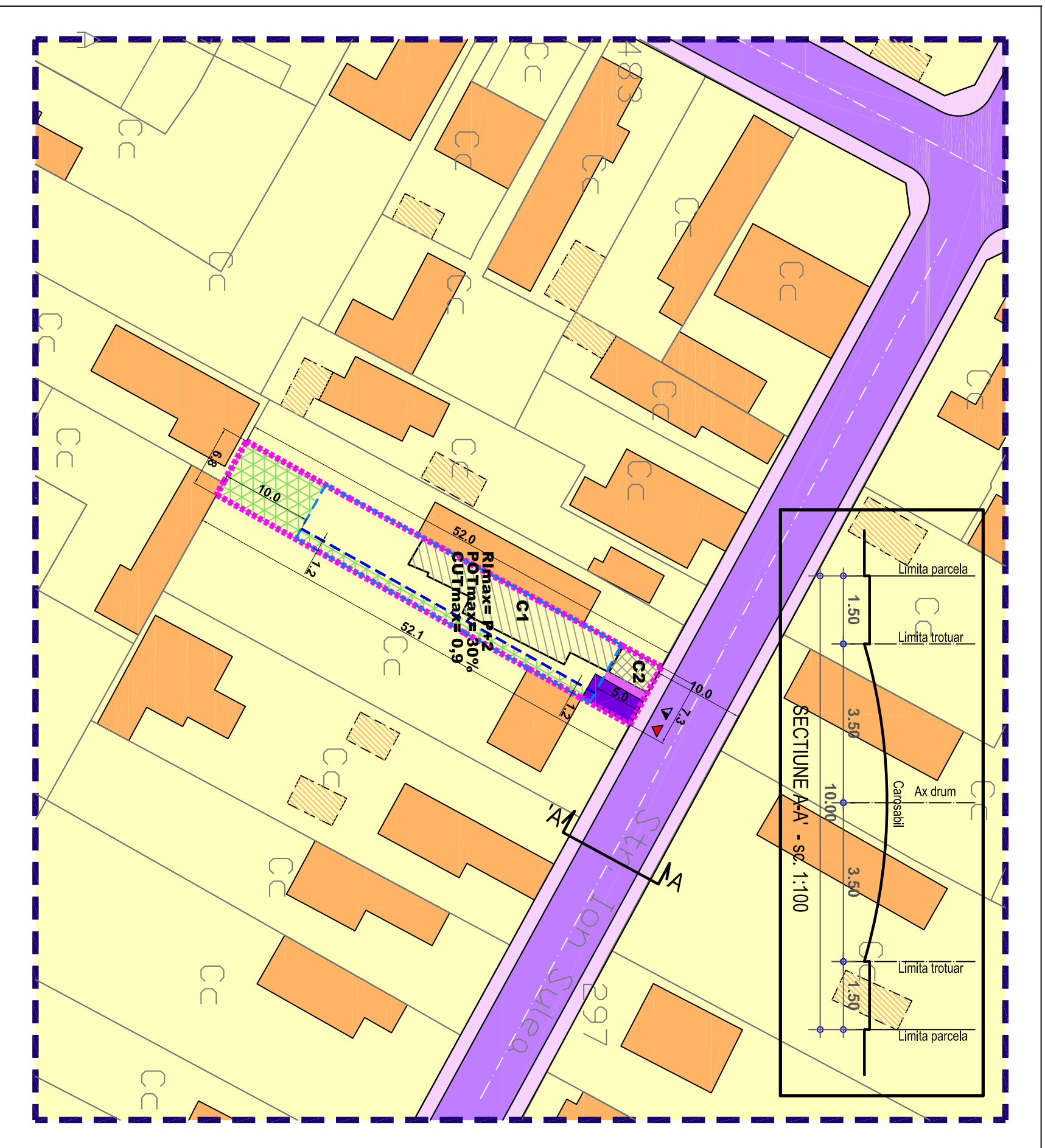
Verificat

Urb. E. Dinu

Pl. nr.

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Ion Sulea, Nr. 17, T. 59, P. 1850, Nr. Cad. 118007, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 361 mp

Proprietar: CHIRAN MARIANA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi
- Limita edificabil parter

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Construcții existente

- Locuinte individuale
- Anexa
- Construcții existente, propuse pentru demolare
- Construcții existente, mentinute

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR UTR I - ZONA CENTRALA, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE COMUNALA, GIMITR, LOCUINTE:  
S parcela = 361 mp (conform masuratorilor cadastrale)  
POT max = 30%  
CUT max = 0,9  
Reg. inaltime max = P+1+M, P+2

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	108	30,0
Spatiu verde	127	35,0
Carosabil	36	10,0
Pietonal	90	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>361</b>	<b>100%</b>