

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Sr. Giurgiului, FN, T. 31, P. A286, NC 2087/4/2  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

PR.NR.

U96/2/11  
2021



birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

CUI: 25083230  
J4.0/24.29/2014

P.U.D.

Titlu proiectului  
**P. U. D.**  
Sr. Giurgiului, FN, T. 31, P. A286,  
Nr. Cadastrel 2087/4/2  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

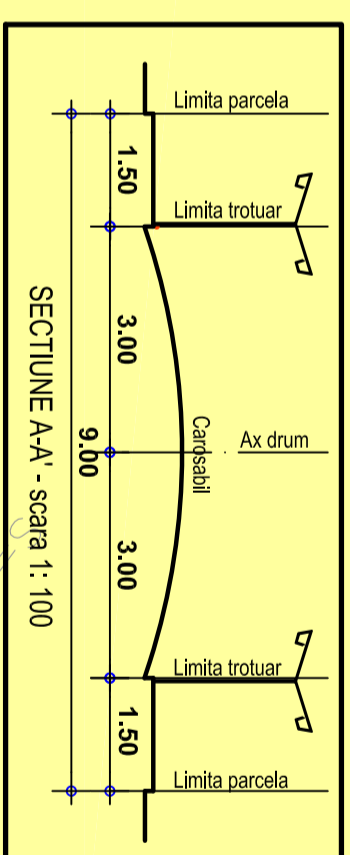
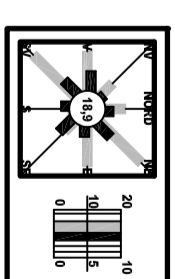
Proprietar: CULEAFA EMILIA, CULEAFA MIHAI  
(conform masuratori cadastrale)  
S teren = 3000 mp

### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT P.U.D.U.L.  
Sr. Giurgiului, FN, T. 31, P. A286, NC 2087/4/2,  
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 3000 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: CULEAFA EMILIA, CULEAFA MIHAI



- Limite**
- Limita zonei studiate
  - Edificabil
  - Limita loturi

- Functiuni**
- Locuinte individuale izolate
  - Zona mixta - locuinte, comert, servicii
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta

- Construcii existente**
- Locuinte individuale
  - Aneve

- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal

LTR LIP - SUBZONA LOCUINTE OR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE AMI CU P+2+M+ELIM  
S parcela = 3000 mp  
POI max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2+M

### BIANȚ TERITORIAL

Zona P.U.D	mp	%
Locuire	1050	35,0
Spatiu verde	900	30,0
Carosabil	450	15,0
Rezonal	600	20,0
<b>Zona P.U.D - total</b>	<b>3000</b>	<b>100%</b>

Beneficiar	CULEAFA EMILIA, CULEAFA MIHAI
Titlu plansei	Sara
REGLAMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1500
Data revizurii	Semn.

Ser proiect	Data
Urb. E. Dinu	IUN 2021
Verificat	
Urb. E. Dinu	Pl. nr.
Intocmit	
Arh. A.C. Voica	

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este signdat proiectul arhitectural si al continutului social. Nu este permisă reproducerea sau utilizarea în orice formă a conținutului acestui proiect fără acordul scris al ARTE studio. Acest document este valabil doar în scopul pentru care a fost elaborat.