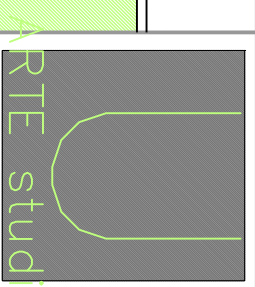


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Intr. Doji, FN, Tarla 31, Parcela 286, Lot 2, Nr. Cad. 118211
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



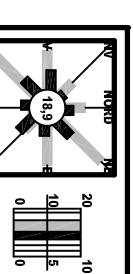
U98/215
2021

PR.NR.

Birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.



C.U.I. 25083230
J40/2429/2021

P.U.D

Titlul proiectului

LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Intr. Doji, FN, Tarla 31, Parcela 286, Lot 2, Nr. Cad. 118211, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 415 mp (conform masuratorii cadastrale)

**P. U. D.
LOCUIRE**

Intr. Doji, FN, Tarla 31, Parcela 286, Lot 2, Nr. Cad. 118211
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: ILIE MARIAN, RADUCA
LAURA-MARIA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Beneficiar

ILIE MARIAN, RADUCA
LAURA-MARIA

Titlul plansei

Scara

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Construcii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR. Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI
S parcela = 415 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	145	35,0
Spatiu verde	124	30,0
Carosabil	42	10,0
Pietonal	104	25,0
Zona PUD - total	415	100,0%

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.
2021

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

