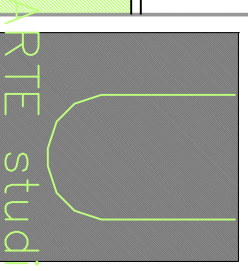


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Papadiei, FN, T. 55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169,
526/170, 524/166, N.C. 105537 (2764/40)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U99/216
2021

biou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Papadiei, FN, T. 55, P. 526/167, 524/171,
529/168, 524/169, 526/170, 524/166,
N.C. 105537 (2764/40), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
ILIE NICULAE DANIEL,
ILIE MIHAELA CAMELIA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizuirii

Semn.

Scara

1:500

Set proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.
2021

Intocmit

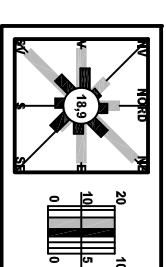
Arh. A.C. Voica

Verificat

PL. nr.

Urb. E. Dinu

U.2.1



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Mierlei,
FN, T. 55, P. 524/77, 524/78, N.C. 115807 (N.C. vechi
1969/10/1), Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 350 mp (conform masuratori
cadastrale)

Proprietari: ILIE NICULAE DANIEL,
ILIE MIHAELA CAMELIA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR LP - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MDCU
Pa-2 NIVELURI
S parcela = 350 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.3
Reg. inaltime max = P+2+E+M- 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	123	35.0
Spatiu verde	105	30.0
Carosabil	42	12.0
Pietonal	80	23.0
Zona PUZ - total	350	100%

