



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

Nr. 46464/ 10.11 .2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25 din 26 . 01 .2026

In scopul CONSTRUIRE LOCUINTA IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

Urmare a cererii adresate de: [REDACTED]

Cu sediul/domiciliul în [REDACTED] oras [REDACTED] sectorul [REDACTED],
cod poștal [REDACTED], str. [REDACTED]
telefon/fax : [REDACTED], e-mail [REDACTED], înregistrată la nr. [REDACTED]

Pentru imobilul-teren și \ sau construcții situate în județul **ILFOV**, orasul **PANTELIMON**,
cod poștal [REDACTED], str. **MARGINEI**, nr. **10**, bloc [REDACTED], sc. [REDACTED], etaj [REDACTED], ap. [REDACTED], sau identificat prin:
tarla [REDACTED], parcela [REDACTED] cu nr. cadastral **123902**

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.6433/25.05.2000 faza PUG aprobat cu
H.C.L. nr.14 din 07.08.2000 si HCL nr. 224/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul intravilan 275 mp sunt proprietatea domnilor **ANGHEL STELIAN** si **ANGHEL DANIELA** conform ACT DE PROPRIETATE NR.4654/30.10.2025 ,conform extras de carte funciara 123902/10.11.2025

Nota: In conf. cu art. 7 si alin (9) din Legea 50/1991(r), Primaria Pantelimon nu este raspunzatoare pentru eventualele
prejudicii ulterioare cauzate de existenta unor litigii privind acest teren.

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala: teren intravilan curti-construcții ;
Folosinta propusa – se solicita **CONSTRUIRE LOCUINTA IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER**

Teren situate in UTR1: zona centrala, functiuni interes public, gospodarie comunala, cimitir, locuinte. Zona impozitare A.
3.REGIMUL TEHNIC: Conform PUG, pentru locuinte P, P+I, P+M: P.O.T.= max.30% ; C.U.T.= max.0,6. pentru locuinte
P+I+M, P+2: P.O.T.= max.30% ; C.U.T.= max.0,9.

Locuinta se poate amplasa intr-un edificabil determinat de urmatoarele retrageri de la limitele de proprietate

- min. 3,00 m de la limita cu str. Marginei ;

- fata de limitele laterale si posterioara se vor amplasa la min.H/2 dar nu mai putin de 2,00 m pentru locuinte P ;

- distanta intre constructiile existente pe acelasi lot va fi de H/2 din inaltimea la cornisa a celei mai inalte constructii dar nu
mai putin de 3,00 m ;

Anexele se pot amplasa in afara edificabilului cu conditia integrarii acestora in fondul urban preexistent.

Avand in vedere forma terenului precum si propunerea de amplasarea a noilor constructii in conformitate cu
prevederile art.32, alin.1, art.d din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, se va
intocmi odocumentatie de urbanism PUD ce se va supune consultarii si informarii populatiei conform Ordinului
2701/2010.

Nota :se vor pastra avizele obtinute prin certificatul de urbanism :325/23.09.2025

Accesul : se va face prin str. Marginei. **Parcarea**: se va face in incinta terenului.

Utilitati: racorduri la retelele urbane existente in zona.

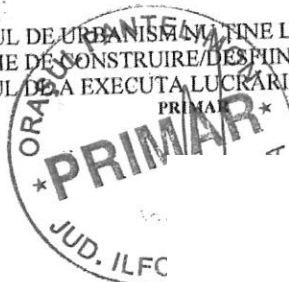
Planul de situatie se va realiza pe ridicare topografica stereo 70. Se va respecta O.M.S. 119/2014.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru

CONSTRUIRE LOCUINTA IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DE PINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

M.NITE





ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI P A N T E L I M O N
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;

Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI JUD. ILFOV, str. Lacul Morii nr.1, sector 6, Bucuresti

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c). **documentatia tehnica DT** dupa caz:

☒ **DTAC**

☐ **DTAD**

☒ **DTOE**

☒ **Referate intocmite de verificatori atestati conform legislatiei in vigoare**

d). **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1) **avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:**

- ☒ **S.C. APA CANAL ILFOV SA (apa- canal)**

☒ **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SUD SA (electrica)**

☒ **NEOGAS (gaze naturale)**

- ☒ **S.C. ECOVOL SRL (salubritate)**

d.2) **avize si acorduri privind:**

- **securitatea la incendiu**

- **apărare civilă**

- **sănătatea populației**

Intocmit: M.N. IESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;

Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: -
Acordul notarial al vecinilor privind împrejmuirea dacă se depășesc limitele proprietății; Studiu privind
posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată conform Legii 372/2005 privind
performanța energetică a clădirilor, republicată cu modificările și completările ulterioare (după caz);
Proces verbal de trasare; Calculul coeficientului G; acord administrator drum pentru bransamente str.
MARGINEI; X NOMENCLATOR STRADAL, RAPORT nZEB

d.4) Studii de specialitate: - **STUDIUL GEOTEHNIC verificat pe cerința Af;**

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) dovada privind achitarea taxelor legale;

Documente de plată ale următoarelor taxe: **autorizație de construire, taxa timbru arhitectura**

Prezentul certificat de urbanism solicitat de **ANGHEL STELIAN** prin cererea cu nr. **46464** din

10.11.2022; valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Marian IV

SECRETAR

Cristian George SBU

NOVEANU



ARHITECT SEF,
Elena Otilia TARITA CIMPEANU

Achitat taxa de **17,00** lei conform chitanței nr. **10904** din **07.05.2025**

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se poate face de către emitent, la cererea titularului,
formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării, pentru o perioadă de maximum 12 luni**

De la data de _____ până la data de _____

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Marian IVAN

SECRETAR,
Cristian George SBURLEA TARNOVEANU

ARHITECT SEF,
Elena Otilia TARITA CIMPEANU

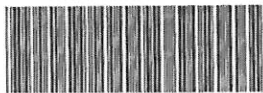
Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

Intocmit: M.NITE

Cod verificare



100196930256

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **123902**, UAT Pantelimon / ILFOV,
Loc. Pantelimon, Str. Marginei, Nr. 10

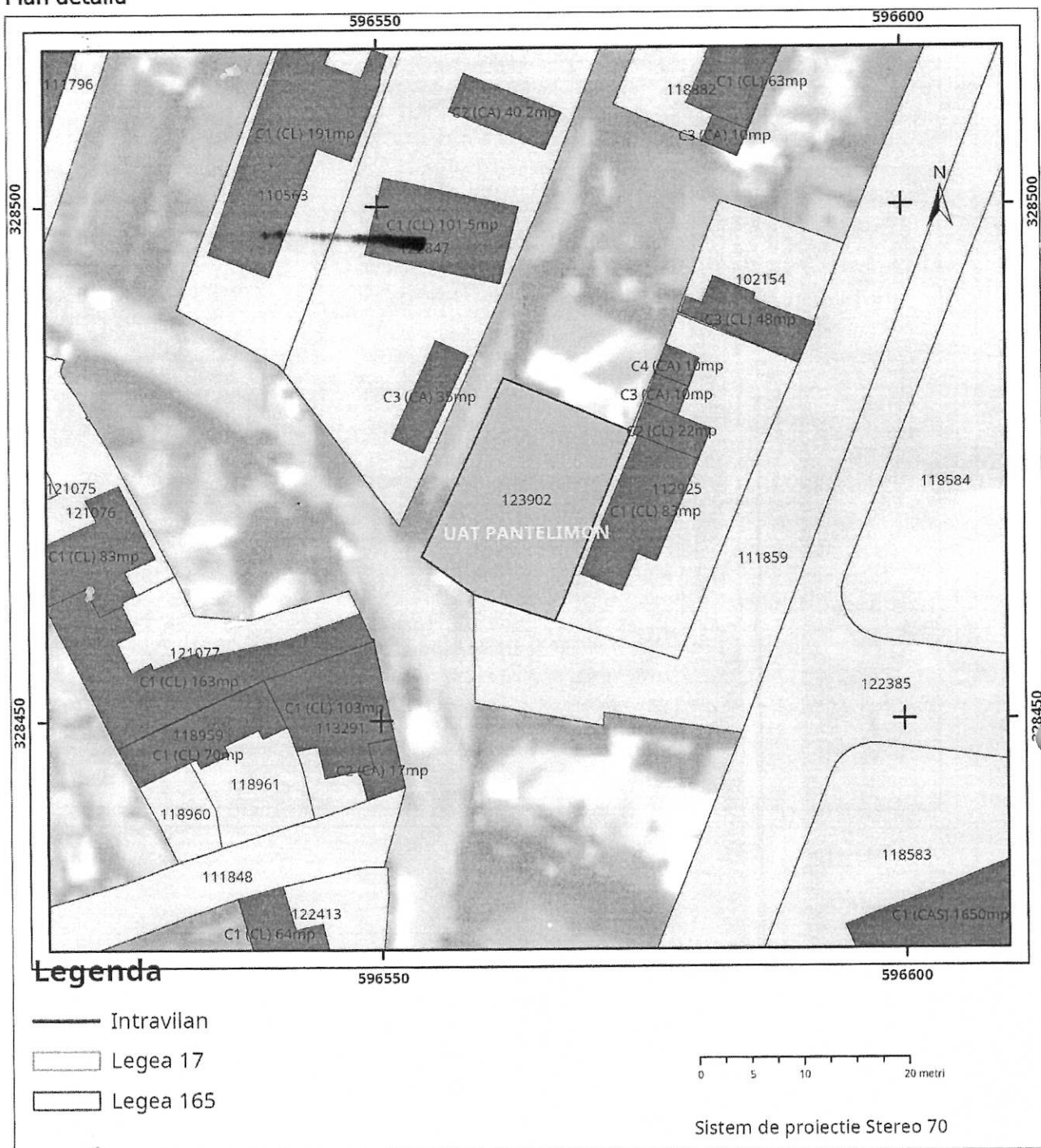
Nr.cerere	126964
Ziua	10
Luna	11
Anul	2025

Teren: 275 mp

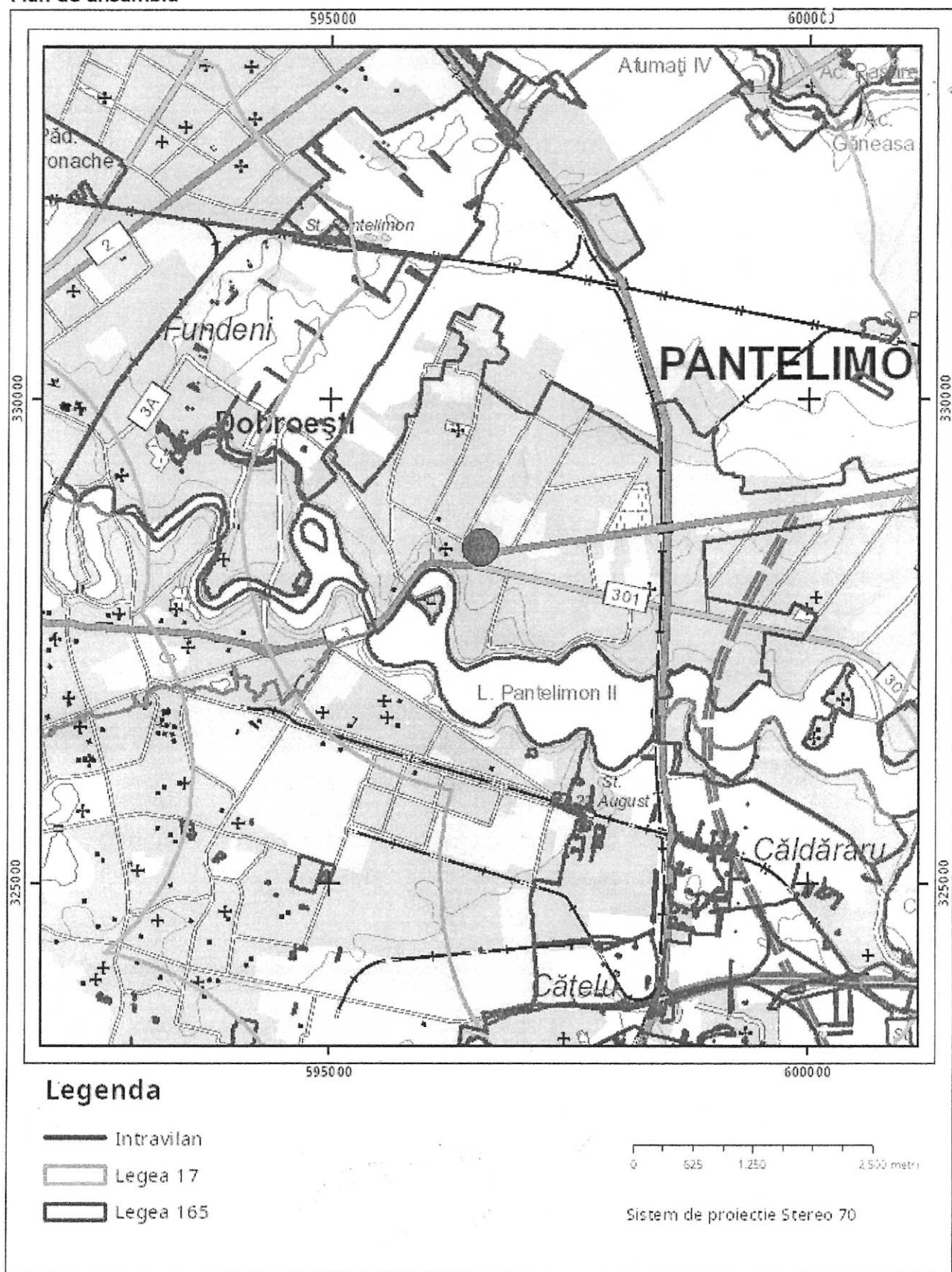
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 275mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-12-2024
Data și ora generării: 10-11-2025 08:41

M E M O R I U G E N E R A L

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PUD – LOCUIRE - Strada Marginei, nr. 10, Nr. cadastral 123902, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov
- Beneficiari : **ANGHEL STELIAN, ANGHEL DANIELA**
- Baza legală a proiectării : **Legea nr. 350/2001**
Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13N/1999
Legea nr. 50/1991/republicată 1996
și completată prin Legea nr. 453/2001
Ordin nr. 91/1991 al M.L.P.A.T.
H.G.R. nr. 525/1996
- Proiectant : **S.C. URBAN ARTE S.R.L. - București**
- Data elaborării : **IANUARIE 2026**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Solicitări ale temei program

Domnii ANGHEL STELIAN si ANGHEL DANIELA, cu domiciliul in str. _____, Mun. Bucuresti, solicită pentru terenul din Strada cadastral 123902, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov, construirea unei locuinte cu un regim de inaltime P+1E.

La baza acestui studiu sta certificatul de urbanism numarul 25 din 26.01.2026, emis de Primaria Orasului Pantelimon. Terenul pe care se propune realizarea constructiei are o suprafata de 275 mp -conform masuratori cadastrale.

Lucrarea își propune stabilirea reglementarilor necesare printr-o documentatie de urbanism PUD, avizata si aprobata conform legislatiei in vigoare.

PUD – LOCUIRE
Strada Marginei, nr. 10, Nr. cadastral 123902, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Prezenta documentatie se va elabora în conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Legea nr. 50/1991, republicată 1996, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Legea 453/2001 care modifică și completează Legea nr. 50/1991.
- Ordinul nr. 91/1991 al M.L.P.A.T. privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor de urbanism.
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- Alte acte legislative și normative apărute, cu implicații directe asupra domeniului urbanismului.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

În scopul întocmirii prezentei lucrări se vor cerceta surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al Orasului Pantelimon și propuneri de perspectivă.

- Suportul cadastral al lucrării, scara 1:1000, 1:500
- Plan Urbanistic General Pantelimon aprobat cu H.C.L. nr. 14/ 07.08.2000 și H.C.L. nr. 12/ 22.02.2011, H.C.L. 40/2005

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Amplasamentul aflat în studiu este situat pe cadastral 123902, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov.

Suprafata terenului care a generat PUD-ul este de 275 mp conform masuratorilor cadastrale și reprezintă proprietatea domnilor ANGHEL STELIAN și ANGHEL DANIELA conform act de proprietate autentificat sub nr. 4654 din 30.10.2025 și extras de carte funciara actualizat și anexat documentatiei.

2.2. FUNCȚIUNI ALE ZONEI

Terenul este situat conform PUG aprobat cu H.C.L.nr.14/07.08.2000, H.C.L.nr.224/2018 și H.C.L.nr.296/2023 în UTR 3 - zona centrală, locuințe, funcțiuni de interes public, gospodărie comună, cimitir.

2.3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Terenul este situat în intravilan, are o suprafață de 275 mp și are folosința actuală de teren intravilan arabil.

Folosința propusă: curți- construcții.

3. DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

3.1. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE

Imobilul este situat in intravilanul Orasului Pantelimon, are o suprafata conform masuratorilor cadastrale de 275 mp conform masuratorilor cadastrale si reprezinta proprietatea domnilor **ANGHEL STELIAN si ANGHEL DANIELA** conform act de proprietate autentificat sub nr. 4654 din 30.10.2025 si extras de carte funciara actualizat si anexat documentatiei.

3.2. DATE REFERITOARE LA INVESTITIE

Proiectul prezentat propune stabilirea retragerilor fata de limitele de proprietate cat si a indicatorilor urbanistici pentru locuinta propusa.

Coeficientii urbanistici pentru zona respectiva conform certificatul de urbanism numarul **25 din 26.01.2026** eliberat de Primaria Pantelimon sunt urmatoarii:

POT max = 30%
CUT max = 0.9
R.H. max = P+1E +M, P+2E

Pentru LOCUINTA P+1E propusa:

POT max = 30%
CUT max = 0.6
R.H. max = P+1E

- **AMPLASAMENT SI VOLUMETRIE**

Retragerile fata de limitele parcelei sunt urmatoarele:

- fata de limita nordica: 3.00 m
- fata de limita sudica: 3.00 m, nu mai putin de 8.75m din axul strazii
- fata de limita estica: 1.30, conform acord vecin
- fata de limita vestica: 2.50 m, nu mai putin de 6.00m din axul strazii

Se permite amplasarea pe limita proprietatii sau conform Codului Civil a garajelor si anexelor cu conditia ca acestea sa aiba inaltime maxima parter, iar scurgerea apelor pluviale de pe acoperis sa se faca in interiorul proprietatii. Se vor respecta conditiile atat in cazul teraselor acoperite sau neacoperite.

- **ACCESSE PIETONALE, AUTO SI GARAJE**

Accesul pietonal si carosabil in incinta se va realiza prin partea sudica a lotului, din Strada Marginei, cu un profil de 11.50 m.

- **DESCRIERE FUNCTIONALA**

Beneficiarul a solicitat prin tema de proiectare realizarea unei noi constructii cu functiunea de locuinta.

4. REGIMUL TEHNIC

Constructiile propuse se vor realiza pe o structura de rezistenta in cadre, cu fundatii, grinzi si stalpi din beton armat, cu plansee din beton armat sau lemn si acoperire cu sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica sau tabla.

Inchiderile perimetrice ale cladirilor vor fi din zidarie si tamplarie din PVC sau aluminiu cu ruperea puntii termice, geam termoizolant, peste care va fi aplicata folie in culorile naturale ale lemnului. La exterior constructiile vor fi placate cu minim 10 cm de termosistem, finisat cu tencuiala decorativa si/sau caramida aparenta.

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie sau gips-carton.

Finisajele vor corespunde functiunilor respective si prevederilor reglementarilor tehnice.

Constructiile vor fi echipate cu instalatii interioare de apa-canal, incalzire si ventilatie, electrice, etc. si se vor racorda la retelele asigurate de investitor.

5. UTILITATI

- Alimentarea cu apa se va racorda la reseaua oraseneasca existenta.
- Canalizarea se prevede prin racordarea la reseaua oraseneasca existenta.
- Energia electrica pentru iluminat si consum se realizeaza prin racordarea la reseaua existenta.
- Incalzirea constructiilor se face cu o minicentrala proprie, moderna, de mare randament cu tiraj forat, amplasat intr-un loc special prevazut. Alimentarea centralei termice va fi cu gaze naturale.
- Deseurile menajere sunt depozitate in europubele din material plastic, preluate de firma specializata.
- Nu se produc ape tehnologice.

6. CATEGORIA DE IMPORTANTA

Conform HG 766/1997 – categoria de importanta este „D”. Au fost respectate cerintele impuse de Legea 10/18.01.1995 privind calitatea in constructii.

7. MASURI P.S.I. – conform NORMATIV P118/99

Conform normelor PSI.

8. DOCUMENTATIA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE (ulterioare avizului PUD) NECESITA VERIFICARE LA EXIGENTELE

- A – rezistenta mecanica si stabilitate

Întocmit, Urb. Elena Dinu

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Incadrare in zona -

Strada Marginei, nr. 10, Nr. cadastral 123902,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-J/L
Strada Marginei, nr. 10, Nr. cadastral 123902, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 275 mp -conform masuratori cadastrale

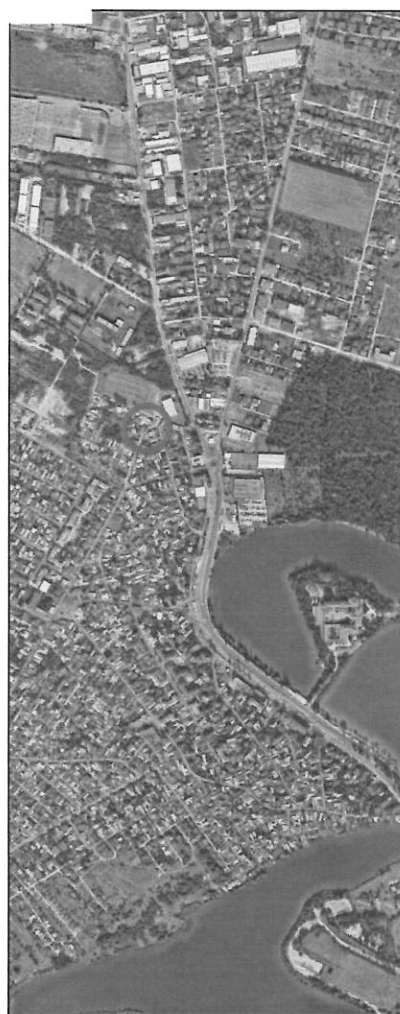
Proprietari: ANGHEL STELIAN, ANGHEL DANIELA

Concluzii:

Terenul este amplasat in intravilanul orasului Pantelimon, judetul Ilfov, si face parte din UTR 1- Zona centrala, conform PUG aprobat cu H.C.L.nr 14/07.08.2000, H.C.L.nr 224/2018 si H.C.L.nr 296/2023.



Incadrare in PUG - Pantelimon, Scara 1:10000



Incadrare in Zona , Scara 1:10000 - vedere din satelit

Pr. Nr.	U06/28 2026
Faza	PUD
birou de proiectare	s.c. urban arte studio s.r.l.
CUI	25083230 J40/2429/2016
Titlul proiectului	P.U.B. LOCUIRE Strada Marginei, Nr. 10 Nr. cadastral 123902 Oras Pantelimon, Jud. 1
Beneficiari	ANGHEL STELIAN, ANGHEL DANIELA
Titlul planului	Scara
INCADRAREA IN ZONA	1:2000 1:10000
Data reviziei	Semn.
Sef proiect	Urb. E.
Intocmit	Arh. Cf
Verificat	Urb. E.
PL. nr.	U.0
Data	IAN 2026

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este responsabila de continutul proiectului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Marginei, nr. 10, Nr. cadastral 123902,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

PR. NR.

U06/28
2026

FAZA

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24/29/2014

Titlul proiectului

P. U. D.

LOCUIRE

Strada Marginei nr. 10,
Nr. cadastral 123902,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

ANGHEL STELIAN,
ANGHEL DANIELA

Titlul plansei

Sara

1:500

Semn.

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

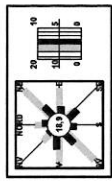
Data

IAN
2026

Pl. nr.

U.2.1

se propune al
proiectului
nu este
scrisa a proiectului si nu va fi folgata in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-JIL
Strada Marginei nr. 10, Nr. cadastral 123902,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 275 mp -conform masuratori cadastrale

Proprietari: ANGHEL STELIAN, ANGHEL DANIELA

Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita loturi

Funcțiuni

zona centrala, locuinte

zona centrala, dotari, functiuni de interes
public

Circulatii carosabile publice

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale publice

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde aferent cailor de circulatie

Spatiu verde privat de incinta

Accese

▲ Acces carosabil

▲ Acces pietonal

UTR 1- ZONA CENTRALA, LOCUINTE, FUNCTIUNI DE
INTERES PUBLIC, GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR

S parcela = 275 mp

POT max = 30%

CUT max = 0.9

Reg. inaltime max = P+1E+M, P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	82,5	30,0
Spatiu verde	82,5	30,0
Carosabil	41	15,0
Pietonal	69	25,0
Zona PUD - total	275	100%

