



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON**

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;

Email: juridic@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Nr. 43607/29.08.2023

ANUNT

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 194 din 20.07.2022 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul din Oraș Pantelimon, str. D.E. (fără nume), care face parte din obiectivul de interes local „Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, Jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Sf. Gheorghe, Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Intr. Răscoalei, Batalionului”

În temeiul art 8 alin.1) din Legea 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ PANTELIMON, instituție publică cu sediul în Pantelimon, str. Sfântul Gheorghe, nr. 32, cod de înregistrare fiscală 4420759, reprezentată legal prin primar – Ivan Marian, procedează la :

AFIȘAREA LISTEI IMOBILELOR CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE

Prezentei atașam, pentru luarea la cunoștință, LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza orașului Pantelimon, județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, ce constituie Anexa nr.4 din Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr.194 / 2022.

În termen de 20 de zile calendaristice de la data primirii Notificării emise de Expropriator, proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul Expropriatorului – Unitatea Administrativ Teritorială Pantelimon, instituție publică cu sediul în Pantelimon, str. Sfântul Gheorghe, nr. 32, în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri precum și a Cererii pentru plata despăgubirilor.

În Cererea (model) pentru plata despăgubirilor vor fi precizate următoarele elemente:

- numele și prenumele persoanei/persoanelor interesate;
- adresa de domiciliu / sediu / corespondență;
- actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat, în original sau în copie legalizată;
- nr. de cont și unitatea bancară, pentru efectuarea plății aferente despăgubirilor;
- opțiunea privind cuantumul despăgubirii.

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii.


PRIMAR,

IVAN MARIAN



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

**DISPOZITIA nr. 668
din 06.12.2022**

pentru modificarea și completarea Dispoziției nr.402/26.09.2022 privind decizia de expropriere pentru imobilele din Oraș Pantelimon, D.E.(fără nume), care face parte din obiectivul de interes local „ Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, Jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Sf. Gheorghe, Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Intr. Răscoalei, Batalionului”

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

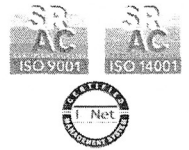
- Referatul nr.30005-100/05.12.2022 emis de Biroul de Cadastru și Administrarea Domeniului Public Privat;
- Încheierea de respingere nr.369101 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 299/28.11.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 194/20.07.2022 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul din Oraș Pantelimon, D.E.(fără nume), care face parte din obiectivul de interes local „ Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, Jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Sf. Gheorghe, Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Intr. Răscoalei, Batalionului”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 194/20.07.2022 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul din Oraș Pantelimon, D.E.(fără nume), care face parte din obiectivul de interes local „ Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, Jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Sf. Gheorghe, Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Intr. Răscoalei, Batalionului”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 303 / 17.11.2021 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de interes local „ Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, Jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Sf. Gheorghe, Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Intr. Răscoalei, Batalionului”.

Ținând seama de :

- prevederile art.2 alin.(1) lit.a), lit.k), alin.(2), alin.(3) lit.e), art.8 și art. 9) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- prevederile art. 4 ale H.G.R 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local;
 - Prevederile art. 58 și 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 155 alin.1 lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 196 alin. (1) lit. b) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.1 prevăzută la art. 3 din Dispoziția nr.402/26.09.2022 privind decizia de expropriere pentru imobilele din Oraș Pantelimon, D.E.(fără nume), care face parte din obiectivul de interes local „Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, Jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Sf. Gheorghe, Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Intr. Răscoalei, Batalionului”, conform Anexei nr. I, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Celelalte prevederile ale Dispoziției nr.402/26.09.2022 sunt și rămân valabile.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Pantelimon vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

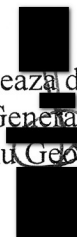
Art.4. Prezenta dispoziție se va comunica către: Instituția Prefectului Județului Ilfov, Consiliul Local al Orașului Pantelimon, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, persoanelor expropriate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și publicare pe pagina de internet a instituției www.primariapantelimon.ro.



PRIMAR
IVAN MARIAN



Avizează de legalitate,
Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

ANEXA NR.I LA DISPOZIȚIA PRIMARULUI NR.668 /06.12.2022

**Lista proprietarilor a caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza
evidentelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și a Orasului
Pantelimon, conform H.C.L. nr.299/28.11.2022**

Nr crt.	Locatie	Proprietar	Suprafata Expropriere MP	Numar cadastral
1	DE	Niculescu Ioana Roseti Tamara	545	1315/2
2	DE	Visinoiu Emil Visinoiu Valentina-Liliana	156	101862
3	DE	Kogalniceanu Mihai Ioan	174	1315/1/8
4	DE	Stoica Anamaria Luminita	168	1315/1/7
5	DE	Dogaru Elena Anamaria Dogaru Dani Ciprian	137	1315/1/6/2
6	DE	Dogaru Dani Ciprian	27	1315/1/6/1
7	DE	Ciobotea Corina Felicia Ciobotea Constantin Catalin	29	1315/1/3
8	DE	Georgescu Corina	145	1315/1/4
9	DE	Draghici Gabriela Silvana	81	1315/1/2

PRIMAR
IVAN MARIAN



Avizeaza de legalitate,
Secretar General al orasului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

Lucrarea de utilitate publică de interes local

„ Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, Jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Sf. Gheorghe, Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Intr. Răscoalei, Batalionului”

CERERE PENTRU PLATA DESPĂGUBIRILOR ÎN CONFORMITATE CU ART. 19 DIN LEGEA NR. 255/2010

Subsemnații*:

1. _____, fiul/fiica lui _____
și a/l _____, domiciliat/a în loc. _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. _____,
posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr. _____, eliberat/a de _____,
la data de _____, CNP _____, Tel. _____,

2. _____, fiul/fiica lui _____
și a/l _____, domiciliat/a în loc. _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. _____,
posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr. _____, eliberat/a de _____,
la data de _____, CNP _____, Tel. _____,

în calitate de _____ (unic proprietar / coproprietar), **EXPROPRIATI**,
prezent personal / reprezentat prin dnul/dna _____, domiciliat/ă în
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/județul
_____, posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____,
nr. _____, eliberat/ă de _____, în data de _____,
CNP _____, Tel. _____ potrivit procurii speciale autentificate
sub nr. _____ / _____ la Biroul Notarului Public _____ din
_____.

- Consultând lista imobilelor expropriate, planul topografic care conține coridorul de expropriere - amplasamentul lucrării de utilitate publică mai sus - menționat;
- Informații fiind de quantumul despăgubirii aferent imobilului / imobilelor expropriat / expropriate, potrivit H.G nr. 1138/2020,

declarăm că cu suma ce reprezintă despăgubire pentru
imobilul expropriat - teren în suprafață de mp categoria de
folosință situat în, **judetul Ilfov**, din imobilul cu

număr, C.F. nr., poziția nr. din Anexa nr. la HCL.....

Suma cu titlu de despăgubire va fi virată în contul (IBAN)deschis la.....

Subsemnații:

Solicităm eliberarea despăgubirii în conformitate cu art. 19 din Legea nr. 255/2010;

Subsemnații, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acesta nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată, nu este promis spre vânzare sau altă formă de înstrăinare niciunei persoane și că nu există niciun litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii, la data prezentei.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnații declarăm faptul că am luat la cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Totodată declarăm în mod explicit faptul că ne dăm acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul Unitatea administrativ-teritorială a orașului Pantelimon a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalităților aferente procedurii de expropriere prevăzută de Legea nr. 255/2010. Nu în ultimul rând, ne dăm acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate în procedura de expropriere.

Anexăm la prezenta cerere copiile actelor de identitate și în copie legalizată documentele ce fac dovada dreptului nostru asupra imobilului pentru care solicităm despăgubirea, respectiv:

(ex. Contract de vânzare, act de donație, hotărâre judecătorească, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras de carte funciară etc.)

Data:

Semnătura:

Semnătura:

Documente necesare în vederea depunerii cererilor de despăgubire de către persoanele expropriate

Persoane fizice:

- **Act de identitate deponent cerere;**
- **Copie legalizată a documentelor** care atestă dreptul de proprietate al deponentului cererii (certificat de moștenitor, contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, etc)
- În situația în care sunt mai mulți proprietari ai aceluiași lot expropriat **este necesar să fie stabilite cotele din dreptul de proprietate pentru fiecare persoană expropriată** (partaj judiciar sau cote stabilite prin certificatul de moștenitor/contract de vânzare-cumpărare)
- În situația în care persoana cere se prezintă în fața comisiei depune cererea de despăgubire în numele altei persoane, este necesar să prezinte **un mandat prin care a fost împuternicită în fața notarului pentru completarea cererii, depunerea documentelor care atestă dreptul de proprietate, completarea dosarului de expropriere la cererea Comisiei, semnarea pentru și în numele persoanei expropriate a documentelor emise de Comisie și după caz, pentru ridicarea recipisei CEC conținând valoare despăgubirii pentru lotul expropriat;**
- **Extras de cont actualizat;**