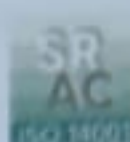




ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON**
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel/Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

Nr.45136 / 04.10 .2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 485 din 04.10 .2024

In scopul : SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN AZIL DE BATRANI, CONSTRUIRE SCARA METALICA EXTERIOARA SI IMPLEMENTARE MASURI CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU

Urmare a cererii adresate de :

Cu sediul/domiciliul în județul , orasul

înregistrată la nr. 45136 din

11.09.2024.

Pentru imobilul-teren și / sau construcții situate în județul ILFOV, orasul PANTELIMON, cod poștal , str SF Andrei , nr. 7, bloc __, sc. __, etaj __, ap. __, sau identificat prin: tarla 54, parcela 495 cu nr. cadastral 119641

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 6433 / 25.05.2000 faza P.U.G., aprobata cu Hotararea Consiliului Local nr.14 / 07.08.2000, HCL nr.224/2018, HCL nr.296/2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul intravilan conform PUG, cu suprafata de 1.000 mp si constructiile existente sunt proprietatea lui Apostol Laurentiu Marian conform Contract de vanzare cumparare nr.203/26.01.2021 si extras CF nr.119641/04.09.2024.

Nota: Se noteaza drept de IPOTECA in favoarea lui ALPHA BANK ROMANIA SA

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala – intravilan

Se solicita: schimbare destinatie din locuinta in azil de batrani, construre scara metalica exterioara si implementarea masuri cu rol de Securitate la incendiu.

Terenul se afla în UTR 5 : zonă locuinte, utilitati publice, zona industrie nepoluanta, depozitare.

Zona de impozitare B-1905lei/mp desfasurat.

3. REGIMUL TEHNIC: Autorizarea schimbarii de functiune se va realiza in baza unei expertize tehnice intocmita de un expert autorizat , cu acord ISC (dupa caz)

Pentru detalierea modului in care noua functiune se va integra in cadrul existent construit in conformitate cu prevederile art 32,alin 1,lit d,se va elabora documentatia de urbanism.PUD ce se va supune consultarii si informarii populatiei conform ordin 2701/2010

Se pastreaza edificabilul existent.

Accesul: se pastreaza cel existent Parcarea: se va face in incinta terenului.

Utilitati: racorduri la retelele existente

Planul de situatie se va realiza pe ridicare topografica stereo 70. Se va respecta O.M.S. 119/2014.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul :

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN AZIL DE BATRANI, CONSTRUIRE SCARA METALICA EXTERIOARA SI IMPLEMENTARE MASURI CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU
CERTIFICATUL DE URBANISM NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII



Intocmit: A. MAJTEL, 2 ex.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro



4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI JUD. ILFOV, str. Lacul Morii nr.1, sector 6, Bucuresti

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului. In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente. In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. **In aceste conditii:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)**

c) **documentatia tehnica DT dupa caz:**

☒ DTAC

☐ DTAD

☒ DTOE

☒ **Referate intocmite de verificatori atestati conform legislatiei in vigoare**

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1) **avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:**

- SC APA CANAL ILFOV SA

☒ **RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA**

- PREMIER ENERGY SRL

☒ **SC ECOVOL SRL**

- Altele

- alimentare cu energie termică

- telefonizare

- transport urban

- drumuri județene

d.2) **avize si acorduri privind:**

☒ **securitatea la incendiu**

- apărare civilă

☒ **sănătatea populației**



Intocmit: A. MAJTEL, 2 ex.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON**
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro



d.3) - avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora : ☒ acord ISC (dupa caz) ; ☒ Acord ALPHA BANK ROMANIA SA
☒ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată conform Legii 372/2007 privind performanța energetică a clădirilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

d.4) Studii de specialitate:- ☒ Expertiza tehnică sau acord proiectant initial.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

☒ PUD avizat și aprobat cf legislației în vigoare

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe: **autorizație de construire, taxa timbru arhitectură**

Prezentul certificat de urbanism solicitat de APOSTOL LAURENTIU reprezentata de Casa Sfântul Laurentiu cu nr. 45136 din 11.09.2024 are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Marian IVAN



SECRETAR,
Cristian George S. TARNOVEANU

ARHITECT SEF,
Elena Otilia CIMPEANU

Achitat taxa de 21,00 lei conform chitanța nr. 18248 din 11.09.2024.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se poate face de către emitent, la cererea titularului, formulat cu cel puțin 15 zile înaintea expirării, pentru o perioadă de maximum 12 luni

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Marian IVAN

SECRETAR,

ARHITECT SEF,
Elena Otilia TARITA CIMPEANU

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

Intocmit: A.MAFTEJ, 2 ex.

M E M O R I U G E N E R A L

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
**PUD – SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN
LOCUINTA IN AZIL DE BATRANI,
CONSTRUIRE SCARA METALICA
EXTERIOARA SI IMPLEMENTARE MASURI
CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU -
Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54, Parcela 495,
Nr.Cadastral 119641, Oras Pantelimon, Jud.
Ilfov**
- Beneficiar : **APOSTOL LAURENTIU MARIAN**
- Baza legală a proiectării : **Legea nr. 350/2001**

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13N/1999
Legea nr. 50/1991/republicată 1996
și completată prin Legea nr. 453/2001
Ordin nr. 91/1991 al M.L.P.A.T.
H.G.R. nr. 525/1996
- Proiectant : **S.C. URBAN ARTE STUDIO S.R.L. - București**
- Data elaborării : **SEPTEMBRIE 2025**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Solicitări ale temei program

Domnul APOSTOL LAURENTIU MARIAN solicită pentru lotul din Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54, Parcela 495, Nr.Cadastral 119641, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov, schimbarea destinației din locuinta in azil de batrani, construire scara metalica exterioara si implementare masuri cu rol de securitate la incendiu.

La baza acestui studiu sta certificatul de urbanism nr. 785 din 04.10.2024, emis de Primaria Orasului Pantelimon.

**PUD – SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN AZIL DE BATRANI,
CONSTRUIRE SCARA METALICA EXTERIOARA SI IMPLEMENTARE MASURI
CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU- Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54,
Parcela 495, Nr.Cadastral 119641, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov**

Lucrarea își propune stabilirea reglementarilor necesare printr-o documentatie de urbanism PUD, avizata si aprobata conform legislatiei in vigoare.

Prezenta documentatie se va elabora în conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Legea nr. 50/1991, republicată 1996, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Legea 453/2001 care modifică și completează Legea nr. 50/1991.
- Ordinul nr. 91/1991 al M.L.P.A.T. privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor de urbanism.
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- Alte acte legislative și normative apărute, cu implicații directe asupra domeniului urbanismului.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

În scopul întocmirii prezentei lucrări se vor cerceta surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al Orasului Pantelimon și propuneri de perspectivă.

- Suportul cadastral al lucrării, scara 1:1000, 1:500
- Plan Urbanistic General Pantelimon nr. 6433 din 25.05.2000 aprobat prin H.C.L. nr. 14 din 07.08.2000; HCL nr. 12/22.02.2010, si faza P.U.Z. aprobata cu HCL nr. 85/03.10.2012.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. INCADRAREA IN LOCALITATE

Amplasamentul aflat în studiu este situat în **Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54, Parcela 495, Nr.Cadastral 119641, Oras Pantelimon, Jud.Ilfov.**

Lotul în suprafața de 1000 mp reprezintă proprietatea domnului APOSTOL LAURENTIU MARIAN conform contractului de vânzare autenticat cu nr. 203 din 26.01.2021 și extras de carte funciara actualizat și anexat documentației. Se notează drept de ipoteca în favoarea lui ALPHA BANK ROMANIA SA.

2.2. FUNCTIUNI ALE ZONEI

Terenul este situat conform PUG - trama stradala T54 și face parte din UTR 5 - zona locuinte, utilitati publice, zona industrie npoluanta, depozitare

**PUD – SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN AZIL DE BATRANI,
CONSTRUIRE SCARA METALICA EXTERIOARA SI IMPLEMENTARE MASURI
CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU- Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54,
Parcela 495, Nr.Cadastral 119641, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov**

2.3. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE

Terenul este situat in intravilan, are o suprafata de 1000 mp si are folosinta actuala de curti constructii. In prezent, pe terenul analizat se afla urmatoarele constructii:

- C1 - LOCUINTA EXISTENTA- S+P+1E+M, S= 205.0 mp, *(identificata prin NC 104952-C1)*
- C2 - ANEXA EXISTENTA- PARTER, S= 20.0 mp, *(identificata prin NC 104952-C2)*
- C3 - PISCINA EXISTENTA, S= 54.0 mp, *(identificata prin NC 104952-C3)*

Folosinta propusa: construire scara metalica exterioara si implementare masuri cu rol de securitate la incendiu.

3. DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

3.1. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE

Imobilul este situat in intravilanul Orasului Pantelimon, este format din teren in suprafata de 1000 mp reprezinta proprietatea domnului **APOSTOL LAURENTIU MARIAN** conform contractului de vanzare autentificat cu nr. 203 din 26.01.2021 si extras de carte funciara actualizat si anexat documentatiei. Se noteaza drept de ipoteca in favoarea lui ALPHA BANK ROMANIA SA.

3.2. DATE REFERITOARE LA INVESTITIE

Proiectul prezentat propune stabilirea retragerilor fata de limitele de proprietate cat si a indicatorilor urbanistici pentru constructiile propuse.

Coeficientii urbanistici pentru zona respectiva conform Certificatului de Urbanism **785** din **04.10.2024** eliberat de Primaria Pantelimon sunt urmatoarii:

POT max = 30%

CUT max = 0.9

R.H. max = S+P+2E

• AMPLASAMENT SI VOLUMETRIE

Retragerile fata de limitele parcelei pentru **edificabilul in care se va inscrie imobilul** sunt urmatoarele:

- fata de limita de proprietate de la nord: **minim 0.65 m**
- fata de limita de proprietate de la est: **5.00 m**
- fata de limita de proprietate de la vest: **5.00 m, retras de la aliniamentul existent 1.82m**
- fata de limita de proprietate de la sud: **partial 4.00 m, partial 1.00 m**

Anexele si garajele pot fi amplasate in afara edificabilului, cu conditia ca acestea sa aiba inaltime maxima parter, iar scurgerea apelor pluviale de pe acoperis sa se faca in interiorul proprietatii.

**PUD – SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN AZIL DE BATRANI,
CONSTRUIRE SCARA METALICA EXTERIOARA SI IMPLEMENTARE MASURI
CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU- Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54,
Parcela 495, Nr.Cadastral 119641, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov**

- **ACCESSE PIETONALE, AUTO SI GARAJE**

Accesul pietonal si carosabil in incinta se vor realiza prin partea vestica a terenului, din strada cu profil de 9.0 m.

- **DESCRIERE FUNCTIONALA**

Beneficiarul a solicitat prin tema de proiectare o singura categorie de functiune: cea de schimbare a destinatiei din locuinta in azil de batrani, construire scara metalica exterioara si implementare masuri cu rol de securitate la incendiu.

4. REGIMUL TEHNIC

Structura de rezistență a clădirii este din cadre, cu fundatii, grinzi si stalpi din beton armat, cu plansee din beton armat sau lemn. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare sunt din zidarie.

Acoperirea este alcatuita din grinzi metalice, cu invelitoare din panouri tabla metalica. Apele de ploaie se scurg prin intermediul ramei superioare si evacuarea se face la teren in limita proprietatii

Autorizarea schimbarii de functiune se va realiza in baza unei expertize tehnice intocmita de un expert autorizat.

5. UTILITATI

- Alimentarea cu apa se realizeaza prin bransament la reseaua localitatii.
- Canalizarea se realizeaza prin racordarea la reseaua localitatii.
- Energia electrica pentru iluminat si consum menajer se realizeaza prin racordarea la reseaua localitatii.
- Incalzirea constructiei se face prin radiatoare electrice.
- Deseurile menajere sunt depozitate in europubele din material plastic, preluate de firma specializata.

Nu se produc ape tehnologice.

6. CATEGORIA DE IMPORTANTA

Conform HG 766/1997 – categoria de importanta este „D” . Au fost respectate cerintele impuse de Legea 10/18.01.1995 privind calitatea in constructii.

7. MASURI P.S.I. – conform NORMATIV P118/99

Conform normelor PSI.

8. DOCUMENTATIA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE (ulterioare avizului PUZ) NECESITA VERIFICARE LA EXIGENTELE

- A – rezistenta si stabilitate
- B – siguranta in exploatare pentru constructii

**PUD – SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN AZIL DE BATRANI,
CONSTRUIRE SCARA METALICA EXTERIOARA SI IMPLEMENTARE MASURI
CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU- Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54,
Parcela 495, Nr.Cadastral 119641, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov**

- C – siguranta la foc
- D – igiena, sanatatea oamenilor, protectia mediului.
- E – izolarea termică și economia energiei, izolarea hidrofuğă
- F – protecția la zgomot



Întocmit,
Urb. Elena Dinu



Plan Urbanistic de Detaliu

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN AZIL DE BATRANI, CONSTRUIRE SCARA METALICA EXTERIOARA SI IMPLEMENTARE MASURI CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU

- Incadrare in zona -

Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54, Parcela 495, Nr.Cadastral 119641, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



Pr. Nr.

U48/212
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

Faza

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54,
Parcela 495, Nr.Cadastral 119641,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

APOSTOL LAURENTIU
MARIAN

Titlul plansei

Scara

INCADRAREA IN ZONA

1:2000
1:10000

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. D.

SEP.

2025

Intocm

Arh.

Pl. nr.

Verific

Urb. E. I

U.0

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

LEGENDA

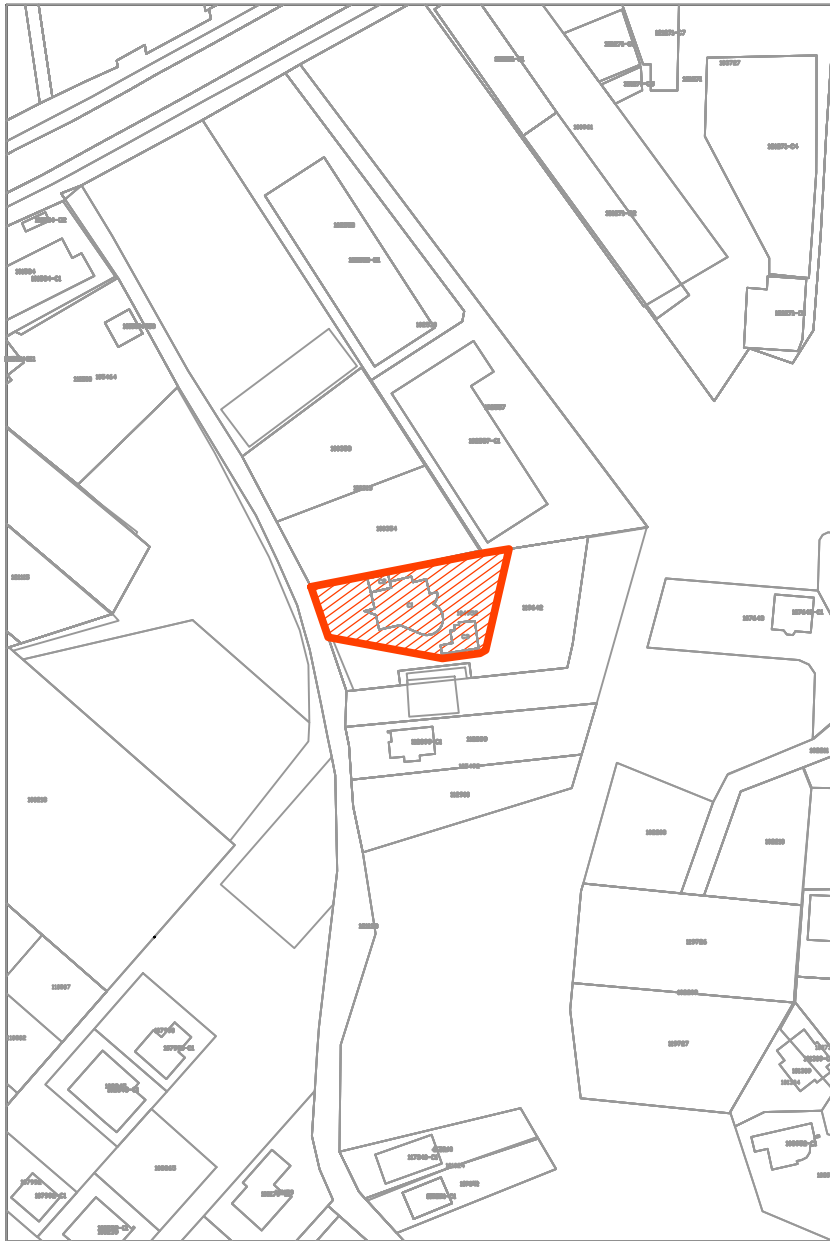
IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54, Parcela 495, Nr.Cadastral 119641, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 1 000 mp (conform masuratori cadastrale)

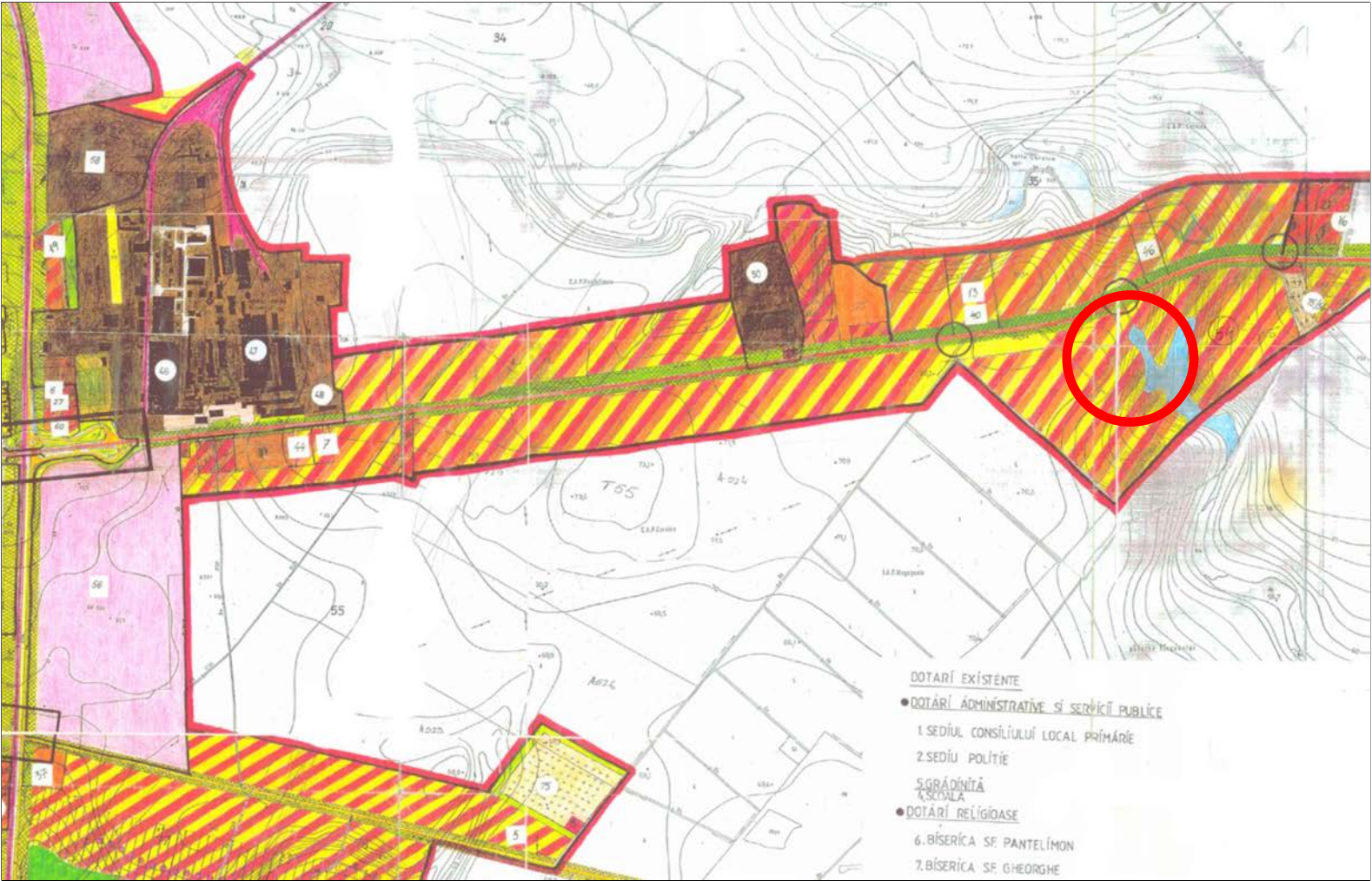
Proprietar: APOSTOL LAURENTIU MARIAN

Concluzii:

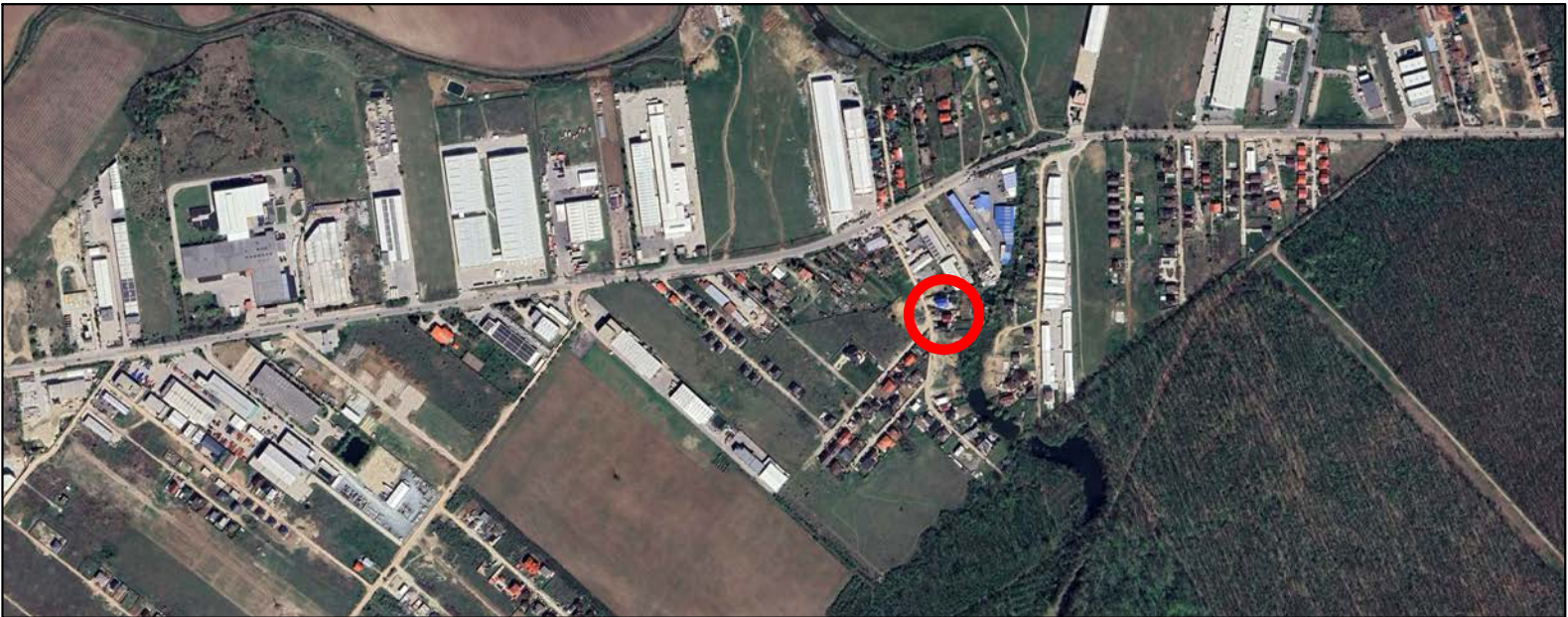
Terenul este amplasat in intravilanul orasului Pantelimon, judetul Ilfov, in tarlaua T54 si face parte din zona de locuinte conform documentatia de urbanism nr. 6433/25.05.2000 faza PUG.



Incadrare in Zona , Scara 1:2000



Incadrare in PUG - Pantelimon, Scara 1:10000



Incadrare in Zona , Scara 1:10000 - vedere din satelit

Plan Urbanistic de Detaliu

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN AZIL DE BATRANI, CONSTRUIRE SCARA METALICA EXTERIOARA SI IMPLEMENTARE MASURI CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54, Parcela 495, Nr.Cadastral 119641, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U48/212
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54,
Parcela 495, Nr.Cadastral 119641,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

APOSTOL LAURENTIU
MARIAN

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCIO

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E

SEP.

2025

Inf

Ar

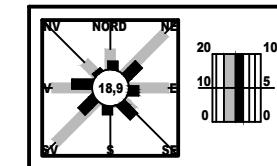
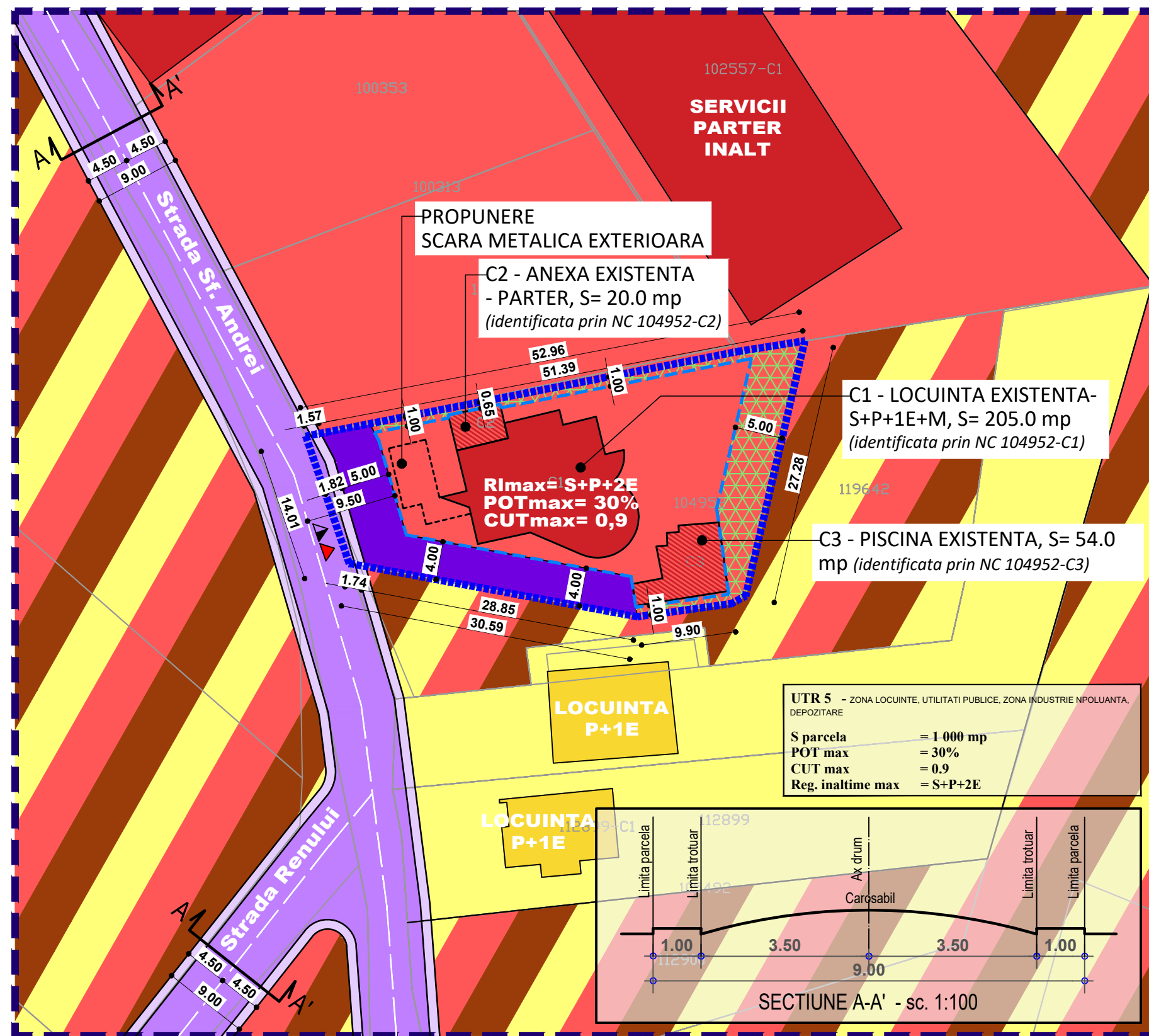
Pl. nr.

Ve

Urb. E

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Sf. Andrei, Nr. 7, Tarla 54, Parcela 495,
Nr.Cadastral 119641, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 1 000 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: APOSTOL LAURENTIU MARIAN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Funciuni mixte - institutii, servicii si echipamente publice, comert, depozitare, industrie nepoluanta, locuire
- Locuire
- Servicii si echipamente publice, comert
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile si pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale
- Servicii, comert

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
ANEXA	300	30,0
Spatiu verde	300	30,0
Carosabil	200	20,0
Pietonal	200	20,0
Zona PUZ - total	1 000	100%