

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE CU SPATIU COMERCIAL
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Privighetorii, FN, Tarla 26, Parcela 583,
Nr. cadastral 123396, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U54/165
2024

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE
CU SPATIU
COMERCIAL

Str. Privighetorii, FN, T.26, P.583,
Nr. cadastral 123396,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

ALEXANDRESCU
GEORGE DANIEL

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

OCT.
2024

Intocmit

Arh. C.-E. Dobos

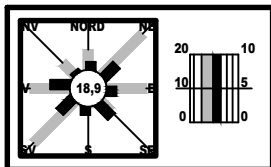
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Privighetorii, FN, T.26, P.583, Nr. cadastral
123396, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 343 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: ALEXANDRESCU GEORGE DANIEL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Subzona locuintelor individuale si
(semi) colective mici
- Subzona functiuni mixte - institutii,
servicii si echipamente publice, servicii
de interes general, comert, locuire
- Locuire si comert
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde aferent cailor de circulatie

Constructii existente:

- Locuinte individuale

Accese

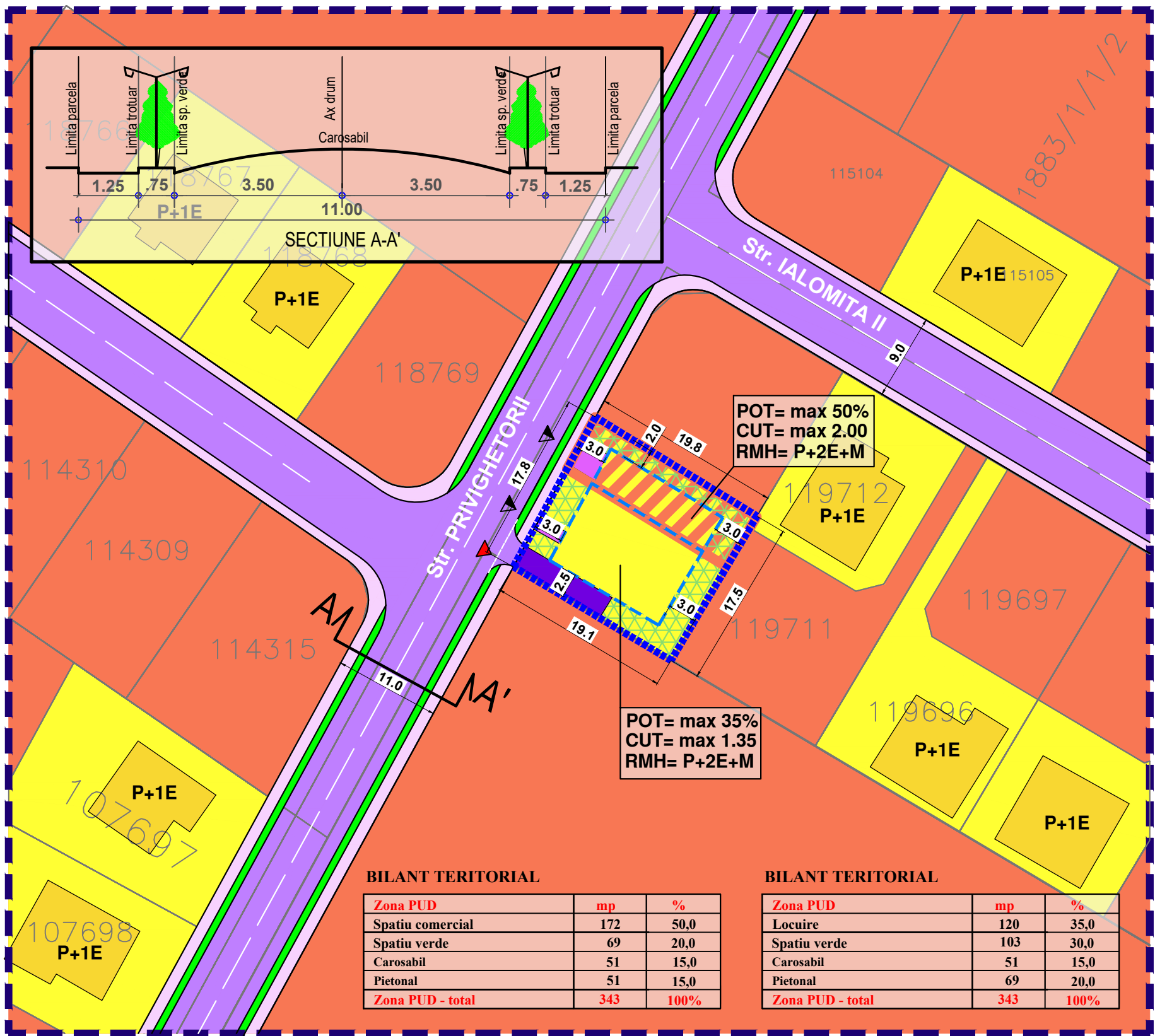
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE
PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, LOCUIRE

POT = 50%
CUT = 2.00
RMH = P+2E+M - 12 m

*** pentru LOCUINTE

POT = 35%
CUT = 1.35
RMH = P+2E+M - 12 m



BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Spatiu comercial	172	50,0
Spatiu verde	69	20,0
Carosabil	51	15,0
Pietonal	51	15,0
Zona PUD - total	343	100%

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	120	35,0
Spatiu verde	103	30,0
Carosabil	51	15,0
Pietonal	69	20,0
Zona PUD - total	343	100%