



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON**

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;  
Email: [juridic@primariapantelimon.ro](mailto:juridic@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



Nr. 43063/6/14.11.2023

**A N U N T**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 21.04.2021 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele din Orașul Pantelimon, Străzile Acvilei, Cocorului, Condorului, Corbului, DE 281/1, Șoimului, Tineretului, Zăganului și Vulturului, care fac parte din obiectivele de interes local “Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Galați, Batalionului “ și “Modernizare străzi DE281/1, Zăganului și Șoimului, oraș Pantelimon Județul Ilfov”

În temeiul art 8 alin.1) din Legea 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ PANTELIMON**, instituție publică cu sediul în Pantelimon, str. Sfântul Gheorghe, nr. 32, cod de înregistrare fiscală 4420759, reprezentată legal prin primar – Ivan Marian, procedează la :

**AFIȘAREA LISTEI IMOBILELOR CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE**

Prezentei atașam, pentru luarea la cunoștință, LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza orașului Pantelimon, județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, ce constituie Anexa nr.5 din Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr.97 / 21.04.2021.

În termen de 20 de zile calendaristice de la data primirii Notificării emise de Expropriator, proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul Expropriatorului – Unitatea Administrativ Teritorială Pantelimon, instituție publică cu sediul în Pantelimon, str. Sfântul Gheorghe, nr. 32, în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri precum și a Cererii pentru plata despăgubirilor.

În Cererea (model) pentru plata despăgubirilor vor fi precizate următoarele elemente:

- numele și prenumele persoanei/persoanelor interesate;
- adresa de domiciliu / sediu / corespondență;
- actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat, în original sau în copie legalizată;
- nr. de cont și unitatea bancară, pentru efectuarea plății aferente despăgubirilor;
- opțiunea privind cuantumul despăgubirii.

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii.

**PRIMAR,  
IVAN MARIAN**





ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**DISPOZITIA nr. 471  
din 30.05.2023**

**privind decizia de expropriere pentru imobilele din Oraș Pantelimon, str. Tineretului, care face parte din obiectivul de interes local,, Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, Jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Sf. Gheorghe, Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Intr. Răscoalei, Batalionului”**

Primarul Orasului Pantelimon,  
Având în vedere:

- Referatul nr.30143-61/30.05.2023 emis de Biroul de Cadastru și Administrarea Domeniului Public Privat;
- Hotararea Consiliului Local nr. 97/21.04.2021 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele din Orașul Pantelimon, Străzile Acvilei, Cocorului, Condorului, Corbului, DE 281/1, Șoimului, Tineretului, Zăganului și Vulturului, care fac parte din obiectivele de interes local “ Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Galați, Batalionului “și “Modernizare străzi DE281/1, Zăganului și Șoimului, oraș Pantelimon Județul Ilfov”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 90/13.06.2018 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de interes local “Lucrari de modernizare în orasul Pantelimon, jud. Ilfov pe strazile-Drumul Garii, Dunarii, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fara nume), Bistrita Nasaud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Soimului, Acvilei, Cocorului, Zaganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostarcului, Galați, Batalionului“, modificată prin H.C.L nr.247/27.11.2019 și H.C.L. nr. 114/08.07.2020.

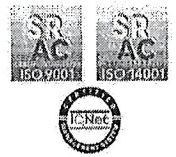
*Ținând seama de :*

- prevederile art.2 alin.(1) lit.a), lit.k), alin.(2), alin.(3) lit.e), art.8 și art. 9) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile art. 4 ale H.G.R 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publica, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 155 alin.1 lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,





ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**În temeiul** art. 196 alin. (1) lit. b) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DISPUNE:**

**Art. 1.** (1) Se expropriează imobilele aflate în Oraș Pantelimon, str. Tineretului, care face parte din obiectivul de interes local „Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, Jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Sf. Gheorghe, Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Intr. Răscoalei, Batalionului”, proprietatea persoanelor fizice afectate de coridorul de expropriere, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu nr. Cadastrale 108196, 102168, 1756/29, 111580, 111581, 101073, 101077, 1548/1/14, 1548/1/13, 2935, aprobat prin H.C.L. 97/21.04.2021 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele din Orașul Pantelimon, Străzile Acvilei, Cocorului, Condorului, Corbului, DE 281/1, Șoimului, Tineretului, Zăganului și Vulturului, care fac parte din obiectivele de interes local “Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Galați, Batalionului “și “Modernizare străzi DE281/1, Zăganului și Șoimului, oraș Pantelimon Județul Ilfov”, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta dispoziție.

(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) sunt cuprinse în coridorul de expropriere, aprobat prin H.C.L. 97/21.04.2021.

**Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil identificat în anexa 1, atât împotriva persoanelor identificate în evidențele din cartea funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la drepturile pretinse.

**Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Dispoziție din proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Orașului Pantelimon, operează de drept la data emiterii H.C.L. nr. 97/21.04.2021 și a prezentei Dispoziții de expropriere, conform prevederilor art.9 alin.2 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Contestațiile formulate împotriva prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile prevăzute în anexa 1 la prezenta dispoziție.

**Art. 5.** În baza H.C.L. nr.97/21.04.2021 și a prezentei dispoziții de expropriere orașul Pantelimon va solicita înscrierea în cartea Funciară a dreptului de proprietate.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

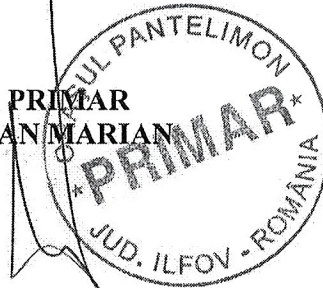
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art. 6.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Pantelimon vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

**Art. 7.** Prezenta dispoziție se va comunica către: Instituția Prefectului Județului Ilfov, Consiliul Local al Orașului Pantelimon, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, persoanelor expropriate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și publicare pe pagina de internet a instituției [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

PRIMAR  
IVAN MARIAN



Avizeaza de legalitate,  
Secretar General al orasului  
Sburlea Tarnoveanu George Cristian





ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

ANEXA NR.1 LA DISPOZIȚIA PRIMARULUI NR.471 /30.05.2023

**Lista proprietarilor a caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza  
evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și a Orașului  
Pantelimon, conform H.C.L. nr.97/21.04.2021**

Nr crt.	Locatie	Proprietar	Suprafata Expropriere MP	Numar cadastral
1	Tarla 26 Parcela 165/4	DINESCU MIRCEA	13	108196
2	Tarla 26 Parcela 165/4	ION FELICIA, ION ALINA- GEORGIANA, ION CRISTIAN-CONSTANTIN	38	102168
3	Tarla 26 Parcela 165/4	OSNAGA MARIA, OSNAGA ZAHARIA DECEBAL, NEACSU NICOLAE, NEACSU MIHAELA, NEACSU GHEORGHITA, NEACSU CAMELIA, GAGELEA SANDU, GAGELEA ANCA LORENA, VIERU VASILE, ANDREESCU AUREL, ANDREESCU CAMELIA, CARU MARIAN, CARU DORINA, CARU PETRE MARIUS, CARU EUGENIA ANDREEA, TINGIRICA NICOLETA, SC DUNEX IMPORT EXPORT SRL, COARNA FLORICA, COARNA ION, COSTACHE GEORGE NICOLAE, COSTACHE MANUELA, ION FELICIA, SPULBER EDUARD, SPULBER ANTONIO, GRASU STERE, GRASU ELENA, CAPRARU LIVIA, CAPRARU OVIDIU-	16	1756/29



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

AORAȘULUI PANTELIMON

PRIMAR

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



		MIHAITA, HREHORET CONSTANTIN RICHARD, HREHORET CRISTIANA, DIACONU ANDREI ALEXANDRU, DUTU DANIEL-FLORINEL, DUTU CAMELIA, ION FELICIEA, ION ALINA - GEORGIANA, ION CRISTIAN- CONSTANTIN, CARMOCAN DANIEL EMILIAN, CARMOCAN ANDREEA ELENA, ZAPOTILA SILVIU, ZAPOTILA ELISABETA- VALI, CHIRU MARIAN, CHIRU MIHAELA ADELA, MIHAILA ADELA ESTELA, APOPEI CRISTINEL, APOPEI MARGARETA, FIRCA NICULINA, POPA ANDREEA MARIA, POPA CORNELIU ALEXANDRU		
4	Tarla 26 Parcela 165/4	OPREA MARIAN OPREA ANA MARIA	25	111580
5	Tarla 26 Parcela 165/4	NITU ADRIAN	21	111581
6	Tarla 26 Parcela 165/4	MODRISAN JEAN	59	101073
7	Tarla 26 Parcela 165/4	MODRISAN JEAN	58	101077
8	Tarla 26 Parcela 165/4	HUIAIJ YAZAN, POLIHOVICI VITALIE	9	1548/1/14
9	Tarla 26 Parcela 165/4	HUJAIJ YAZAN, AL HASANI HANIA, FRUMOSU COSMIN, FRUMOSU NICOLETA AURA, ION MARIA, VENETICU MARIUS LUCIAN, POLIHOVICI VITALIE, POLIHOVICI DANIELA, MIHAILA CRISTIAN MARIAN, MIREA NICOLETA,	62	1548/1/13





ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

AORAȘULUI PANTELIMON

PRIMAR

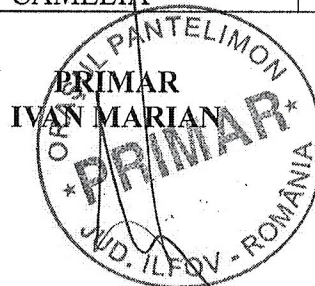
Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



		ANUTOIU STEFANITA, ANUTOIU MIRUNA GEORGIANA, MATACHE AUGUSTIN RICHARD, MATACHE GABRIELA, ION MARIA, ION GABRIEL, ION ALINA ELENA, IORGA GEORGE VLAD, CRISTEA MARIUS, CRISTEA LILIANA, MILITARU BOGDAN- MARIUS, MILITARU GEORGIANA, MIREA MARIANA -GABRIELA, STANCIU ANA, STANCIU MARIUS-DANIEL, PALADI ION, PALADI NINA, BLOSC-BLIDARU ADINA, IVANCOV DIANA-ELENA		
10	Tarla 26 Parcela 165/4	PENA ELENA, PETRE FLORIAN, PARCALABU TEODORA, GOLESCU GHEORGHE, PEN CONSTANTIN, GABOR CAMELIA	106	2935



Avizeaza de legalitate,  
Secretar General al orasului  
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

## Lucrarea de utilitate publică de interes local

„, Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, Jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Sf. Gheorghe, Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Intr. Răscoalei, Batalionului”

---

### CERERE PENTRU PLATA DESPĂGUBIRILOR ÎN CONFORMITATE CU ART. 19 DIN LEGEA NR. 255/2010

#### Subsemnații\*:

1. \_\_\_\_\_, fiul/fiica lui \_\_\_\_\_  
și a/l \_\_\_\_\_, domiciliat/a în loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_,  
posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a de \_\_\_\_\_,  
la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_,

2. \_\_\_\_\_, fiul/fiica lui \_\_\_\_\_  
și a/l \_\_\_\_\_, domiciliat/a în loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_,  
posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a de \_\_\_\_\_,  
la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_,

în calitate de \_\_\_\_\_ (unic proprietar / coproprietar), **EXPROPRIATI**,  
prezent personal / reprezentat prin dnul/dna \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sectorul/județul  
\_\_\_\_\_, posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, eliberat/ă de \_\_\_\_\_, în data de \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_ potrivit procurii speciale autentificate  
sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ la Biroul Notarului Public \_\_\_\_\_ din  
\_\_\_\_\_.

- Consultând lista imobilelor expropriate, planul topografic care conține coridorul de expropriere - amplasamentul lucrării de utilitate publică mai sus - menționat;
- Informați fiind de quantumul despăgubirii aferent imobilului / imobilelor expropriat / expropriate, potrivit H.G nr. 1138/2020,

Declar/declarăm că ..... cu suma ce reprezintă despăgubire  
pentru imobilul expropriat - teren în suprafață de ..... mp categoria de  
folosință ..... situat în ....., **județul Ilfov**, din imobilul cu



număr ....., C.F. nr. ...., poziția nr. .... din Anexa nr. .... la HCL.....

Suma cu titlu de despăgubire va fi virată în contul (IBAN) .....deschis la.....

**Subsemnații:**

**Solicităm eliberarea despăgubirii în conformitate cu art. 19 din Legea nr. 255/2010;**

**Subsemnații**, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acesta nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată, nu este promis spre vânzare sau altă formă de înstrăinare niciunei persoane și că nu există niciun litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii, la data prezentei.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnații declarăm faptul că am luat la cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Totodată declarăm în mod explicit faptul că ne dăm acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul Unitatea administrativ-teritorială a orașului Pantelimon a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalităților aferente procedurii de expropriere prevăzută de Legea nr. 255/2010. Nu în ultimul rând, ne dăm acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate în procedura de expropriere.

Anexăm la prezenta cerere copiile actelor de identitate și în copie legalizată documentele ce fac dovada dreptului nostru asupra imobilului pentru care solicităm despăgubirea, respectiv:

---

---

---

---

---

(ex. Contract de vânzare, act de donație, hotărâre judecătorească, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras de carte funciară etc.)

Data:

Semnătura:

## **Documente necesare în vederea depunerii cererilor de despăgubire de către persoanele expropriate**

Persoane fizice:

- **Act de identitate deponent cerere;**
- **Copie legalizată a documentelor** care atestă dreptul de proprietate al deponentului cererii (certificat de moștenitor, contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, etc)
- În situația în care sunt mai mulți proprietari ai aceluiași lot expropriat **este necesar să fie stabilite cotele din dreptul de proprietate pentru fiecare persoană expropriată** (partaj judiciar sau cote stabilite prin certificatul de moștenitor/contract de vânzare-cumpărare)
- În situația în care persoana cere se prezintă în fața comisiei depune cererea de despăgubire în numele altei persoane, este necesar să prezinte un **mandat prin care a fost împuternicită în fața notarului pentru completarea cererii, depunerea documentelor care atestă dreptul de proprietate, completarea dosarului de expropriere la cererea Comisiei, semnarea pentru și în numele persoanei expropriate a documentelor emise de Comisie și după caz, pentru ridicarea recipisei CEC conținând valoare despăgubirii pentru lotul expropriat;**
- **Extras de cont actualizat;**