

LEGENDA

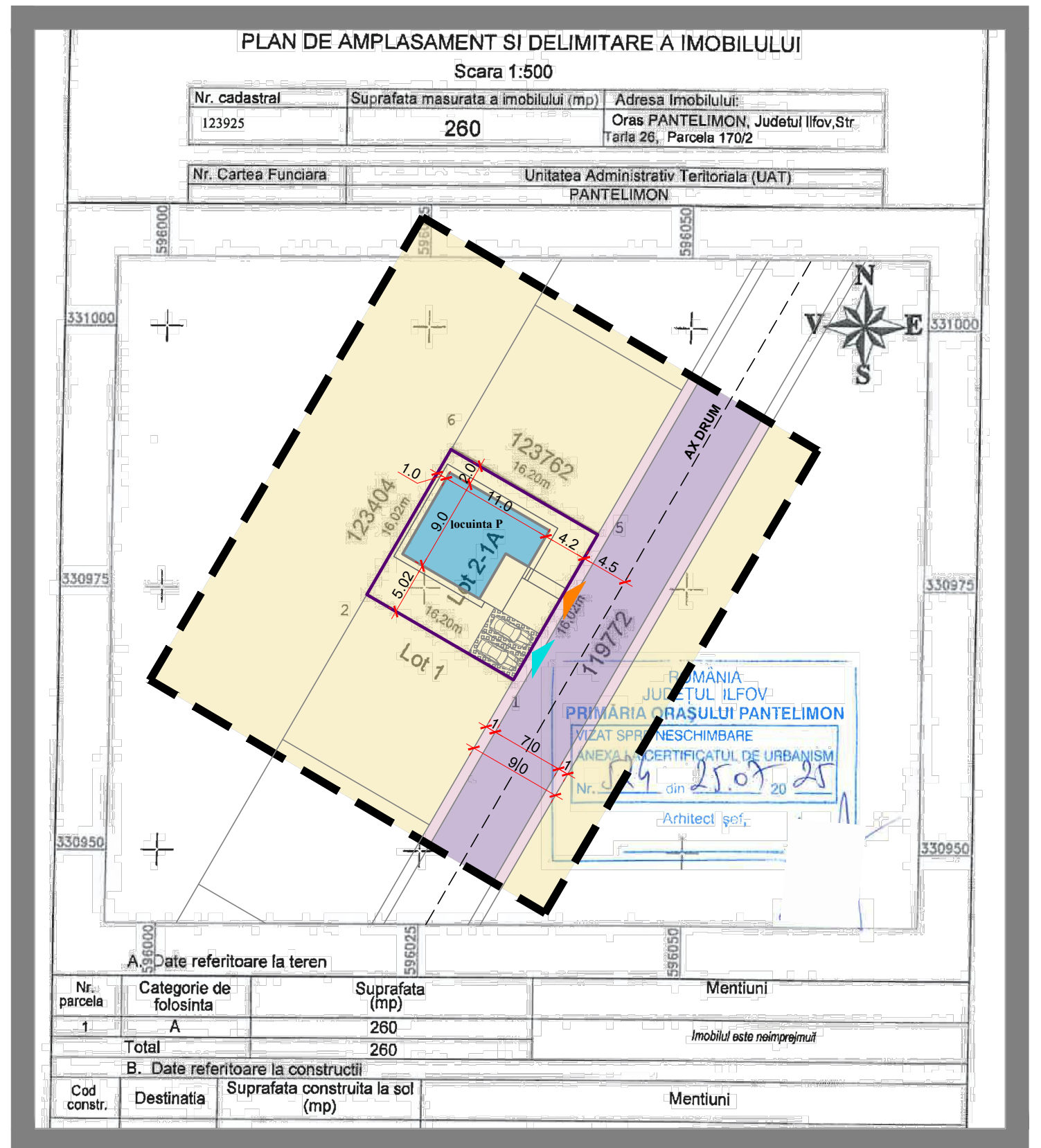
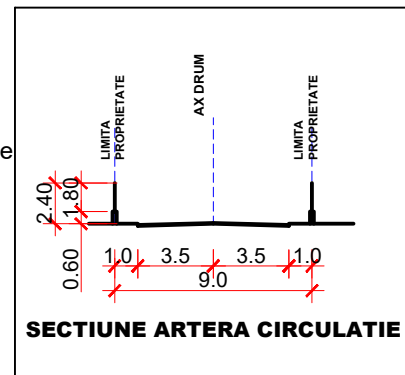
- limita P.U.D. studiat
- limita terenului care a generat P.U.D.
- zona Lp - subzona locuintelor individuale si (semi) colective mici cu P-P+2+M
- carosabil
- trotuar
- edificabil propus P

- acces pietonal
- acces auto - in dreptul portilor intrare auto, bordura trotuarului va fi coborata

Suprafata teren - 260.00 mp
 Suprafata construita - 86.50 mp
 Suprafata desfasurata - 86.50 mp

P.O.T. propus = 0.33 %
C.U.T. propus = 0.33

BILANT TERITORIAL LOT 15 MP		
	MP	%
Supr. totala incinta	260.00	100.00
Supr. construita propusa	86.50	33.27
Supr. desfasurata propusa	86.50	
Supr. trotuare, alee, platforme	38.47	14.79
Supr. plantata	110.03	42.32
Supr. parcare auto (2 loc.)	25.00	9.62



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	S.C. S. V. Design & Soft s.r.l.			Beneficiar : BAYSA SIM SRL
	BUCURESTI	J40/660/1993		Pr. nr. 02/09/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA jud. Ilfov, orasul Pantelimon, tarla 26, parcela 170/2, nr.cad123925
Sef proiect	arh. N. Toma		Data	Faza P.U.D.
Proiectat	c.arh S. Doarna		Sept 2025	Pl. nr.
Desenat	c.arh S. Doarna			A04