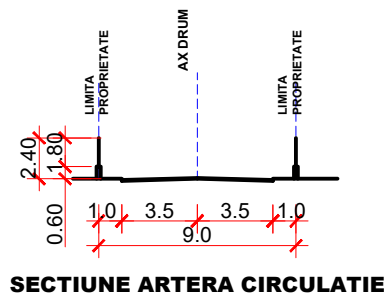


LEGENDA

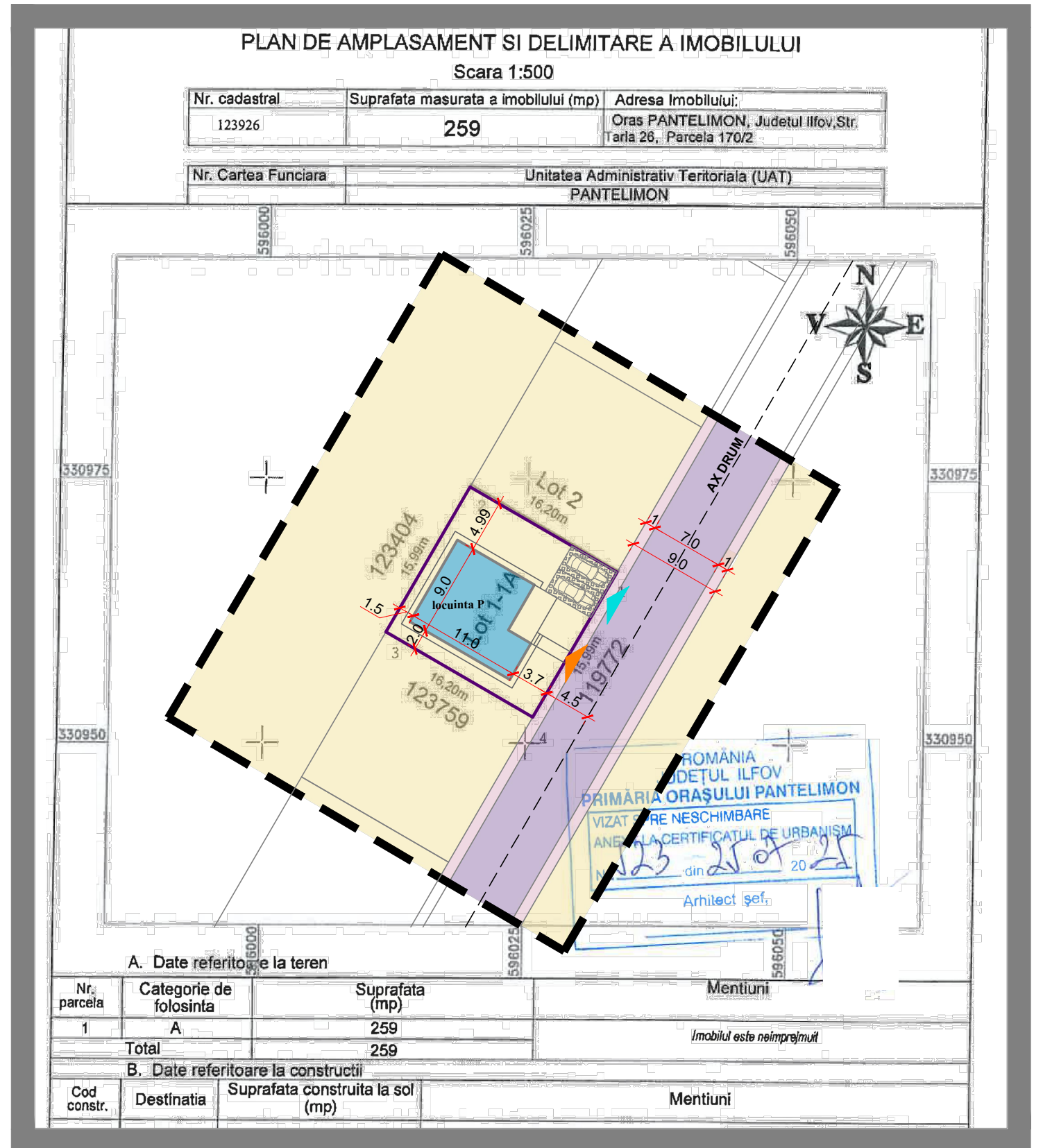
- limita P.U.D. studiat
- limita terenului care a generat P.U.D.
- zona Lp - subzona locuintelor individuale si (semi) colective mici cu P-P+2+M
- carosabil
- trotuar
- edificabil propus P



Suprafata teren - 259.00 mp
 Suprafata construita - 86.50 mp
 Suprafata desfasurata - 86.50 mp

P.O.T. propus = 0.33 %
C.U.T. propus = 0.33

BILANT TERITORIAL LOT 15 MP %		
Supr. totala incinta	270.00	100.00
Supr. construita propusa	86.50	33.40
Supr. desfasurata propusa	86.50	
Supr. trotuare, alee, platforme	38.47	14.85
Supr. plantata	109.03	42.10
Supr. parcare auto (2 loc.)	25.00	9.65



A. Date referitoare la teren			Mentii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1	A	259		
Total		259		
B. Date referitoare la constructii			Mentii	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	s.c. S. V. Design & Soft s.r.l.			Beneficiar : BAYSA SIM SRL
	BUCURESTI	J40/660/1993		Pr. nr. 03/09/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA jud. Ilfov, orasul Pantelimon, tarla 26, parcela 170/2, nr.cad123926
Sef proiect	arh. N. Toma			Faza P.U.D.
Proiectat	c.arh S. Doarna		Data Sept 2025	Pl. nr. A04
Desenat	c.arh S. Doarna			