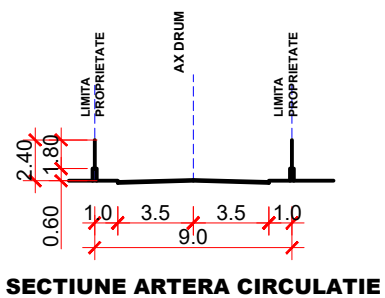


LEGENDA

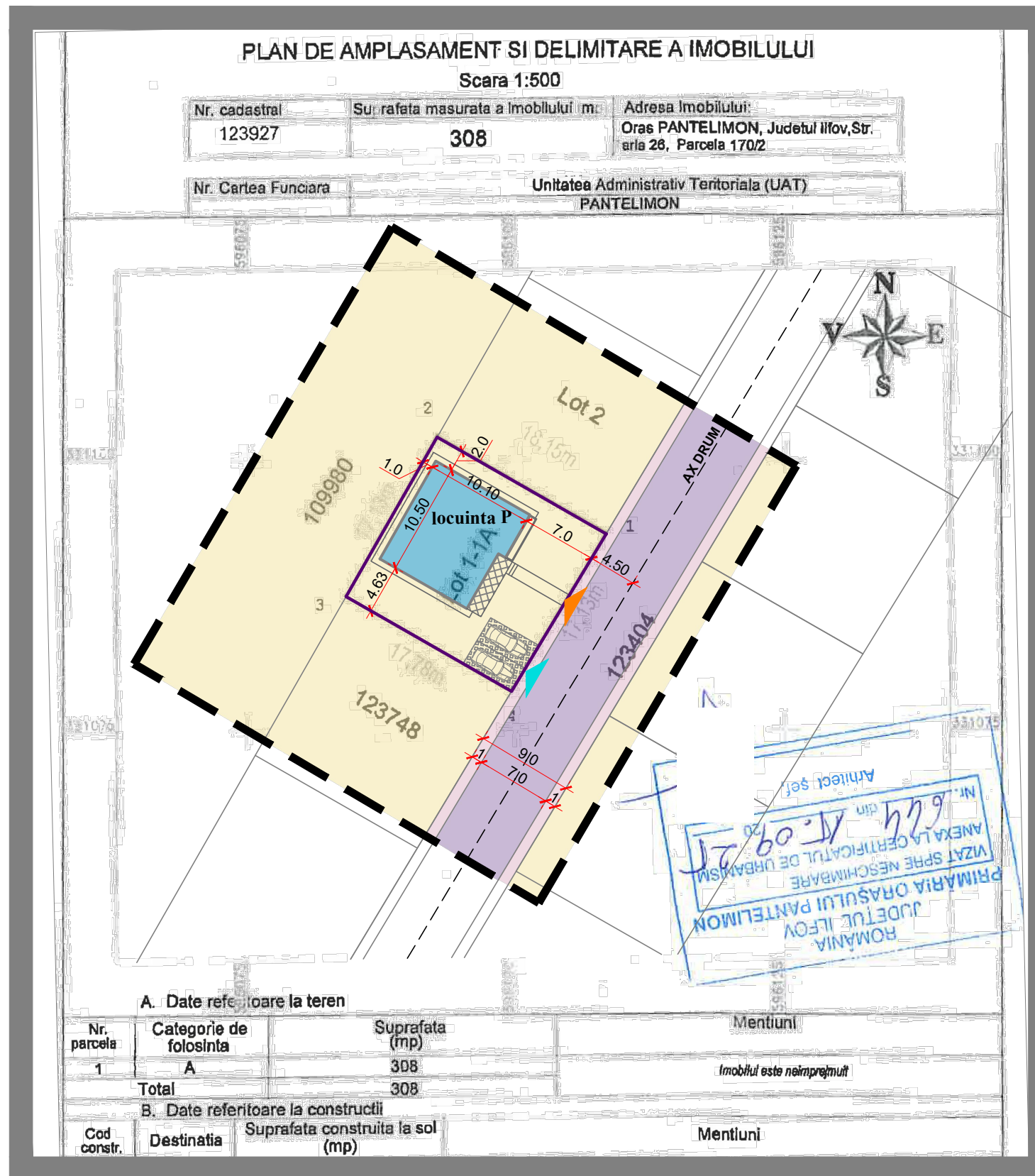
- limita P.U.D. studiat
- limita terenului care a generat P.U.D.
- zona Lp - subzona locuintelor individuale si (semi) colective mici cu P-P+2+M
- carosabil
- trotuar
- edificabil propus P



Suprafata teren - 308.000 mp
 Suprafata construita - 101.625 mp
 Suprafata desfasurata - 101.625 mp

P.O.T. propus = 33%
C.U.T. propus = 0.33

BILANT TERITORIAL LOT 15 MP		
	MP	%
Supr. totala incinta	308.000	100.00
Supr. construita propusa	101.625	32.995
Supr. desfasurata propusa	101.625	
Supr. trotuare, alee, platforme	39.083	12.69
Supr. plantata	141.342	45.89
Supr. parcare auto (2 loc.)	25.95	8.425



A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	308	
Total		308	
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
			Imobilul este neînprumut

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	s.c. S. V. Design & Soft s.r.l.			Beneficiar : BAYSA SIM SRL
	BUCURESTI	J40/660/1993		Pr. nr. 07/11/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA jud. Ilfov, orasul Pantelimon, tarla 26, parcela 170/2, nr.cad123927
Sef proiect	arh. N. Toma		Data	Faza P.U.D.
Proiectat	c.arh S. Doarna		Noiembrie 2025	Pl. nr. A04
Desenat	c.arh S. Doarna			