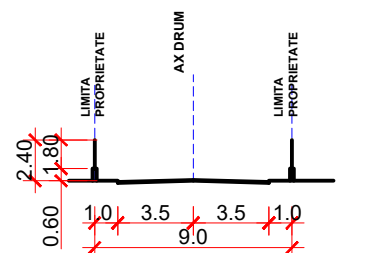


LEGENDA

- limita P.U.D. studiat
- limita terenului care a generat P.U.D.
- zona Lp - subzona locuintelor individuale si (semi) colective mici cu P-P+2+M
- carosabil
- trotuar
- edificabil propus P

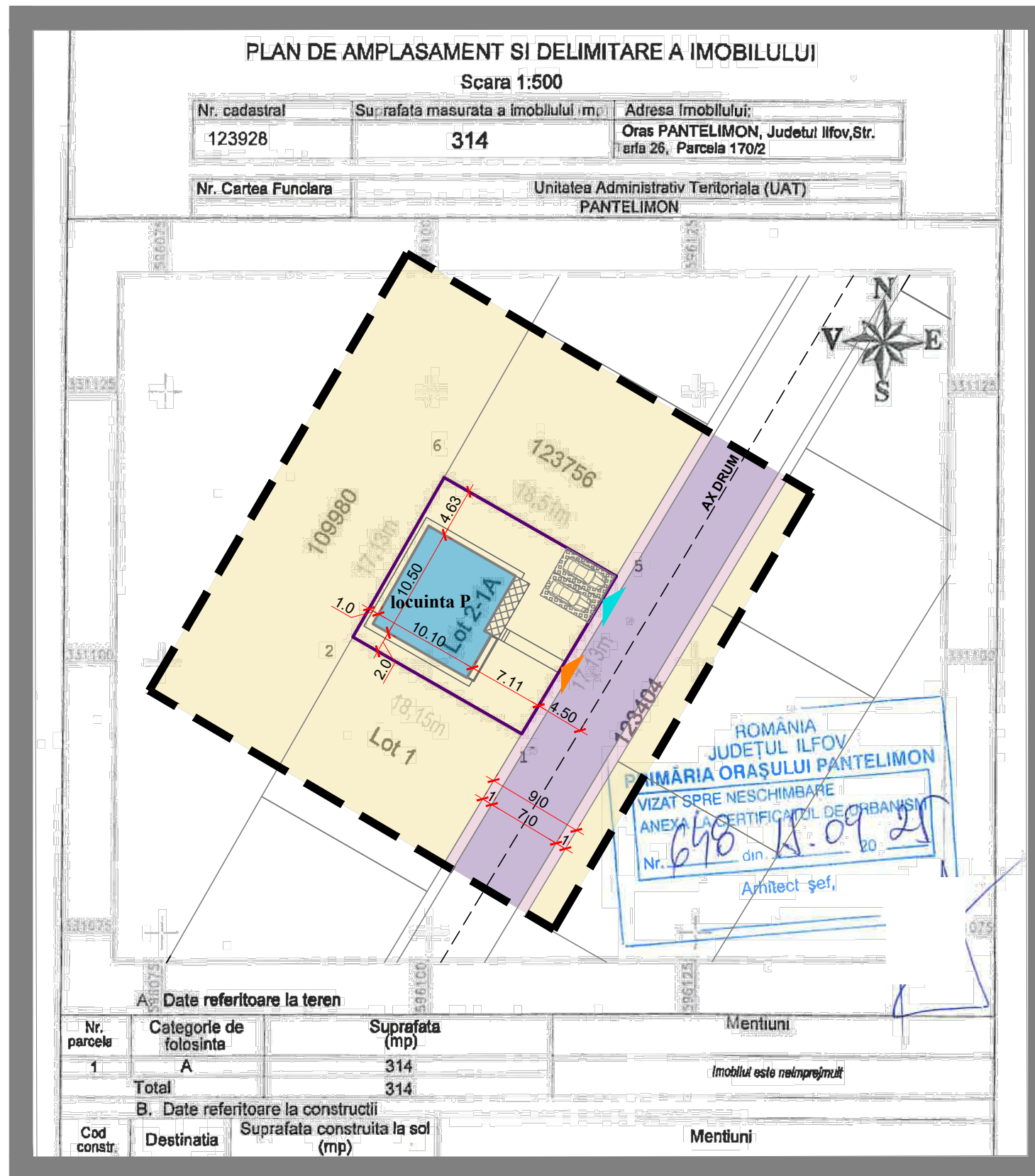


SECTIUNE ARTERA CIRCULATIE

Suprafata teren - 314.000 mp
 Suprafata construita - 101.625 mp
 Suprafata desfasurata - 101.625 mp

P.O.T. propus = 32.36 %
C.U.T. propus = 0.32

BILANT TERITORIAL LOT 15 MP		
	MP	%
Supr. totala incinta	314.000	100.00
Supr. construita propusa	101.625	32.365
Supr. desfasurata propusa	101.625	
Supr. trotuare, alee, platforme	39.455	12.565
Supr. plantata	146.97	46.81
Supr. parcare auto (2 loc.)	25.95	8.26



A. Date referitoare la teren			Mentuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	314	
Total		314	
B. Date referitoare la constructii			Mentuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	s.c. S. V. Design & Soft s.r.l.			Beneficiar : BAYSA SIM SRL
	BUCURESTI	J40/660/1993		Pr. nr. 08/11/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA jud. Ilfov, orasul Pantelimon, tarla 26, parcela 170/2, nr.cad123928
Sef proiect	arh. N. Toma		Data	Faza P.U.D.
Proiectat	c.arh S. Doarna		Noiembrie 2025	Pl. nr. A04
Desenat	c.arh S. Doarna			