



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Cod fiscal: 4420759

Nr. 41193/ 14.07 . 2024 Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 573 din 14.07 . 2024

in scopul CONSTRUIRE LOCUINTA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE

Urmare a cererii adresate de: **WINSOFT SOLUTION S.R.L**

Cu sediul/domiciliul în județul BUCURESTI ORAS BUCURESTI, sectorul,
cod poștal ..., str. GARLEI nr. 42, bloc ..., sc. ..., etaj ..., ap.
telefon/fax: ..., e-mail ..., înregistrată la nr. 41193 din 01.07.2024.

Pentru imobilul-teren și / sau construcții situate în județul ILFOV, orasul PANTELIMON
strada create prin parcelare din Calea Bucurestilor, nr. FN, bloc ..., sc. ..., etaj ..., ap. ..., tarla T 75 parcela P 772/5,772/5/1, nr. cadastral 123127

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 6433 / 25.05.2000 faza P.U.G., aprobata cu HCL nr.14/07.08.2000, faza PUZ trama stradala și functiuni T74, T75 aprobata cu HCL nr. 40/25.11.2005. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Teren intravilan conform PUG, cu suprafața de 358mp este proprietatea WINSOFT SOLUTIONS SRL asa cum rezulta din extrasul CF nr. 123128/31.05.2024

Terenul are acces la strada Calea Bucurestilor ce reprezinta un fost De proprietatea privata a Orasului Pantelimon.

Nota: In conf. cu art. 7 si alin(9) din Legea 50/1991(r), Primaria Pantelimon nu este raspunzatoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta unor litigii privind acest teren;

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala – teren intravilan agricol.

Folosinta propusa: se solicita CONSTRUIRE LOCUINTA, BRANSAMENTE LA UTILITATI,, IMPREJMUIRE TEREN,, Functiunile conform PUZ: locuire. Zona impozitare B.

3.REGIMUL TEHNIC: Conform P.U.Z.: - pentru locuinte P+1+M, P+2: POT= max.30%;CUT= max.0,9; - pentru locuinte P, P+M, P+1: POT= max.30%; CUT= max.0,6;

Constructiile se vaor amplasa într-un edificabil determinat de urmatoarele retrageri:

- min. H/2, dar nu mai putin de min.2,00 m (pentru constructii P) de limitele laterale si conform aviz AN APELE ROMANE pentru limita de spate(interdictie de construire min.15,00 m sau cf aviz AN APELE ROMANE) ;

- min. 3,00 m de la limita de la noul aliniament, dar nu mai putin de 7,50 m din axul str. CALEA BUCURESTILOR ;

Împrejmuirea va avea : - H max. 2,60 m pe limitele de nord si est si vest ; - H max. 2,40 m pe limita de E retrasa la 4,50 m din axul str. CREATE PRIN PARCELARE ;

Pentru lotul in cauza sa emis de catre DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA ILFOV certificatul de descarcare arheologica 15/01.07.2024

Conform art.32, alin.1, lit d din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, se va intocmi o documentatie de urbanism PUD avizata si aprobata de catre CL PANTELIMON.Documentatia se va supune consultari si informarii populatiei conform Ordinului 2701/2010.

Accesul: se va face din str. Calea Bucurestilor prevazute cf. PUG de 9,00 m. **Parcare:** se va face in incinta terenului, se va

Utilitati: racordare la reseaua electrica, racordare la gaze, provizoriu +in zona apa - canal se vor realiza put si statie de epurare ecologica. Scurgerile apelor pluviale se vor asigura in incinta.

Planul de situatie se va realiza pe ridicare topografica stereo 70. Se va respecta O.M.S. 119/2014.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul CONSTRUIRE LOCUINTA, BRANSAMENTE LA UTILITATI,

INTOCMIT :M.NITESCU

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DE FIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

