



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Cod fiscal: 4420759

Nr. 41186/ 14.04.2024 Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 364 din 14.04.2024

in scopul CONSTRUIRE LOCUINTA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE

Urmare a cererii adresate de: **WINSOFT SOLUTION S.R.L**

Cu sediul/domiciliul în județul BUCUREȘTI ORAS BUCUREȘTI, sectorul,
cod poștal ..., str. GARLEI nr. 42, bloc ..., sc. ..., etaj ..., ap.
telefon/fax: ..., e-mail ..., înregistrată la nr. 41186 din 01.07.2024.

Pentru imobilul-teren și / sau construcții situate în județul ILFOV, orasul PANTELIMON
strada create prin parcelare din Calea Bucureștilor, nr. FN, bloc ..., sc. ..., etaj ..., ap. ..., tarla T 75 parcela P 772/5, 772/5/1, nr. cadastral 123137

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6433 / 25.05.2000 faza P.U.G., aprobată cu HCL nr.14/07.08.2000, faza PUZ trama strada și funcțiuni T74, T75 aprobată cu HCL nr. 40/25.11.2005. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Teren intravilan conform PUG, cu suprafața de 394mp este proprietatea WINSOFT SOLUTIONS SRL așa cum rezulta din extrasul CF nr. 123137/31.05.2024

Terenul are acces la strada Calea Bucureștilor ce reprezintă un fost De proprietatea privată a Orasului Pantelimon.

Nota: În conf. cu art. 7 și alin(9) din Legea 50/1991(r), Primaria Pantelimon nu este răspunzătoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind acest teren;

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală – teren intravilan agricol.

Folosința propusă: se solicită CONSTRUIRE LOCUINTA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN. Funcțiunile conform PUZ: locuire. Zona impozitare B.

3.REGIMUL TEHNIC: Conform P.U.Z.: - pentru locuințe P+1+M, P+2: POT= max.30%; CUT= max.0,9; - pentru locuințe P, P+M, P+1: POT= max.30%; CUT= max.0,6;

Construcțiile se vor amplasa într-un edificabil determinat de următoarele retrageri:

- min. H/2, dar nu mai puțin de min.2,00 m (pentru construcții P) de limitele laterale și conform aviz AN APELE ROMANE pentru limita de spate(interdicție de construire min.15,00 m sau cf aviz AN APELE ROMANE);

- min. 3,00 m de la limita de la noul aliniament, dar nu mai puțin de 7,50 m din axul str. CALEA BUCUREȘTILOR;

Împrejmuirea va avea: - H max. 2,60 m pe limitele de nord și est și vest; - H max. 2,40 m pe limita de E retrasă la 4,50 m din axul str. CREATE PRIN PARCELARE;

Pentru lotul în cauză sa emis de către DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA ILFOV certificatul de descarcare arheologica 15/01.07.2024

Conform art.32, alin.1, lit d din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se va întocmi o documentație de urbanism PUD avizată și aprobată de către CL PANTELIMON.Documentația se va supune consultării și informării populației conform Ordinului 2701/2010.

Accesul: se va face din str. Calea Bucureștilor prevăzute cf. PUG de 9,00 m. **Parcarea:** se va face în incinta terenului, se va

Utilități: racordare la rețeaua electrică, racordare la gaze, provizoriu +în zona apă - canal se vor realiza put și stație de epurare ecologică. Scurgerile apelor pluviale se vor asigura în incinta.

Planul de situație se va realiza pe ridicare topografică stereo 70. Se va respecta O.M.S. 119/2014.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul CONSTRUIRE LOCUINTA, BRANSAMENTE LA UTILITATI,

IMPREJMUIRE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII
PRIMAR

INTOCMIT :M.NITESCU

