



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;

Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

Nr. 51333/ 22.01 . 2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24 din 22.01 . 2025

**in scopul CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE
SANTIER, ANEXA**

Urmare a cererii adresate de: CONDRUT DANIEL

Cu sediul/domiciliul în județul _____ comuna, sectorul _____ cod poștal _____
str. _____ nr. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, tel/fax : _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 51333 din 23.12.2024

Pentru imobilul-teren și/sau construcții situate în județul ILFOV, orasul PANTELIMON,
cod poștal _____, str., nr, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____,
sau identificat prin: tarla 77, parcela 791.791/10.791/10/1, cu nr. cadastral 121249

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 6433/25.05.2000 faza P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.
14/07.08.2000, HCL nr. 224/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul intravilan conform PUG, cu suprafața de 324mp este proprietatea CONDRUT DANIEL, CONDRUT MONICA conform act de NOTARIAL autentificat sub nr. 15/17.01.2024 si extrasul CF nr. 121249/10.12.2024.

Nota: In conf. cu art. 7 si alin (9) din Legea 50/1991(r), Primaria Pantelimon nu este raspunzatoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta unor litigii privind acest teren.

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosinta existenta – teren intravilan agricol.

Folosinta propusa : se solicita construire construire locuinta imprejmuire, bransamente utilitati, organizare de santier, anexa.
Terenul este situat in zona locuinte. Zona impozitare B.

3. REGIMUL TEHNIC: Conform PUG: pentru locuinte P+1+M: POTmax.= 30%; CUT=max. 0,9

Constructiile se vor amplasa intr-un edificabil determinat de urmatoarele retrageri :

- min. 3,00 m de la limita de fata, nu mai putin de 7,50 m din axul drumului

Pentru a fi construabila o parcela conform HG 525/1996 (conform art.30, alin. (20) din RGU) va respecta cumulativ urmatoarele conditii:

- front la strada de min. 12,0 m ;

- suprafata de minim a parcelei de 150 mp. pentru cladiri insiruite si respectiv min. 200 mp pentru cladiri izolate sau cuplate.

- acces direct la drum public

Avand in vedere forma si dimensiunea terenului, in conformitate cu prevederile art.32, alin1, lit d din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, se va intocmi o documentatie PUD cu ilustrare de tema avizat si aprobat conform legislatiei in vigoare care sa detalieze modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate. In vederea finalizarii studiului de urbanism, documentatia PUD se va supune consultarii populatiei in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010.

In vederea obtinerii autorizatiei de construire se va solicita un Acord Directia de Culte si Cultura Ilfov

Imprejmuirea va avea Hmax 2,50 m pe limitele laterale si posterioara in interiorul proprietatii si Hmax 2,00 m pe limita de fata amplasata la 4,50 m din axul drumului.

Accesul: se va face prin str. Creata prin parcelare. **Parcarea:** se va face in incinta terenului, conform normelor in vigoare. Se va asigura min. 1-2 loc de parcare pentru fiecare unitate locativa.

Utilitati: racordare la retea electrica, racordare la gaze, provizoriu se vor realiza put si bazin vidanjabil sau alte solutii prevazute de legislatia in vigoare . Planul de situatie se va realiza pe ridicare topografica stereo 70. Se va respecta O.M.S. 119/2014.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul

**CONSTRUIRE LOCUINTA , IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE
SANTIER, ANEXA**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE DESFIINTARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

Redactat: M.NITESCU

PRIMAR,