



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI P A N T E L I M O N**

SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;

Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

Nr. 35506/17.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 241 din 14.04.2025

In scopul **CONSTRUIRE GARAJ, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER,
BRANSAMENTE LA UTILITATI**

Urmare a cererii adresate de: **VELICESCU DANIEL MARIUS**

Cu sediul/domiciliul în județul _____

cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bloc _____,
telefon/fax : _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 35506 din 08.04.2025

Pentru imobilul-teren și \ sau construcții situate în județul **ILFOV**, orasul **PANTELIMON**,
cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____,
sau identificat prin: tarla 55, parcela 528/11, cu nr. cadastral 114248.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUZ aprobată cu HCL nr. 85/03.10.2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Teren intravilan conform PUZ în suprafața 351 mp este proprietatea VELICESCU DANIEL MARIUS, ICONARU IOANA PAULA conform CVC autentificat sub nr. 116/12.03.2025 și extras CF nr. 114248/13.03.2025.

Nota: În conf. cu art. 7 și alin(9) din Legea 50/1991(r), Primaria Pantelimon nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind acest teren.

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală: teren intravilan agricol.

Folosința propusă : se solicită garaj, împrejmuire, organizare de santier, bransamente la utilități.

Terenul se află situat conform PUZ în UTR-Lp: subzona locuințe individuale și semi colective mici cu P, P+2+M. Zona impozitare B.

3. REGIMUL TEHNIC: Terenul are următorii indici urbanistici: pentru locuințe RMH max =P+2 E+M-12 m; P.O.T.= max. 35%; C.U.T.= max. 1,3.

Conform regulamentului local de urbanism aferent PUZ, **punctul 4. Condiții de autorizare, pentru construire și rezolvarea accesului este necesară întocmirea PUD** ce urmează a se elabora și aproba conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Nota: În vederea finalizării studiului de urbanism, documentația PUD se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010.

Împrejmuirea se va amplasa la 4,50 m din axul drumului creat prin parcelare

Accesul : se va face prin drumul creat prin parcelare sau prin servitute de trecere legal constituită.

Parcarea: se va face în incinta terenului.

Utilități: racordare la rețeaua electrică, racordare la gaze, provizoriu până la extinderea rețelelor publice de apă și canalizare în zonă, se vor realiza put și stație de epurare ecologică.

Planul de situație se va realiza pe ridicare topografică stereo 70. Se va respecta O.M.S. 536 / 1997.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul :

CONSTRUIRE GARAJ, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE LA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Întocmit: M. NITESCU

