

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Neptun-Str.Venus , FN, Tarla 74, Parcela 751/1, Nr.Cadastral 124186, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U11/54
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Neptun-Str.Venus , FN, Tarla 74,
Parcela 751/1, Nr.Cadastral 124186,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



Beneficiari
COSTEA MIHAI COSMIN
DOBRICA MARIANA ANINA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect
Urb. E. Dinu

Data
FEB.
2025

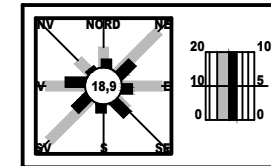
Intocmit
Arh. C.E. DOBOS

Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Neptun-Strada Venus, FN, Tarla 74,
Parcela 751/1, Nr.Cadastral 124186,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 1 670 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: COSTEA MIHAI COSMIN,
DOBRICA MARIANA ANINA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 1 670 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	501	30,0
Spatiu verde	501	30,0
Carosabil	250.5	15,0
Pietonal	417.5	25,0
Zona PUD - total	1 670	100%

