

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE  
- Reglementari - zonificare functionala -

Str.Tineretului, colt cu Str.Strutului, FN, Tarla 26, Parcela 167/1,  
Nr. Cadastral 123564, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U53/150  
2024

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.  
LOCUIRE

Str.Tineretului, colt cu Str.Strutului, FN,  
T.26, P.167/1, Nr. Cadastral 123564,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

CRACIUN DANIELA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

OCT.  
2024

Intocmit

Arh. C.-E. Dobos

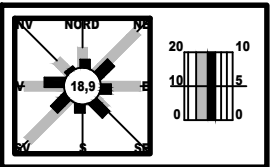
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al  
proiectului si al continutului acestuia. Nu este  
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea  
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop  
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Str.Tineretului, colt cu Str.Strutului, FN, Tarla 26,  
Parcela 167/1, Nr. Cadastral 123564,  
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV  
  
S teren = 317 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: CRACIUN DANIELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi
- Zona de protectie ferma - 200 m

Funciuni

- Subzona locuintelor individuale si (semi) colective mici
- Subzona functiuni mixte
- Subzona spațiilor verzi de agrement
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde aferent cailor de circulatie

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE  
PUBLICHE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT

POT = 50% \*\*\* pentru LOCUINTE  
CUT = 2.00  
RMH = P+2E+M - 12 m  
  
POT = 35%  
CUT = 1.35  
RMH = P+2E+M - 12 m

BILANT TERITORIAL

| Zona PUD         | mp  | %    |
|------------------|-----|------|
| Locuire          | 111 | 35,0 |
| Spatiu verde     | 95  | 30,0 |
| Carosabil        | 48  | 15,0 |
| Pietonal         | 63  | 20,0 |
| Zona PUD - total | 317 | 100% |