



4861082

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul DAN M. ALEXANDRU, având funcția de Consilier superior la Orasul Pantelimon, CNP [redacted], domiciliul [redacted]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open
I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [redacted]	Intravilan	2020	469 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Dan Daniela Alexandra Dan Alexandru
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Tanganu - Adresa: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	Intravilan	2013	667 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [redacted] [redacted]	Intravilan	2020	424 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata

Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: 	Intravilan	2020	612 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: 	Intravilan	2020	60 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: 	Intravilan	2020	44 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: 	Intravilan	2020	13 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: 	Intravilan	2020	280 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata

■						
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■	Intravilan	2020	181 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■	Intravilan	2020	231 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■	Intravilan	2020	216 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■	Intravilan	2020	64 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■	Intravilan	2020	42 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara:	Intravilan	2020	52 m2	100 %	Contract de	DAN

ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]					vânzare cumpărare	ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	186 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	301 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	130 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	159 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov	Intravilan	2020	350 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana

Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	291 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	148 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	216 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	1000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Dan Alexandru

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2020	168 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Dan Alexandru Dan Daniela Alexandra
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2022	40 m2	50 %	Contract de donație	DAN ALEXANDRU DAN DANIELA ALEXANDRA
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Tanganu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2013	64 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DAN ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2015	444 m2	100 %	Construcție	DAN ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2025	42.30 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Dan Daniela Dan Alexandru

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Toyota	1	2023	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
Ochelari de soare CARTIER aur/ platina/mahon tip dobândire cadou parinti	2007 - 2024	7000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor

declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Comerciala Romana	2025	2035	151440 RON
Iordan Costel	2025	2026	100000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			

-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
DAN ALEXANDRU	Primaria Orasului Pantelimon, Strada Sfantul Gheorghe nr 32,Pantelimon, Ilfov	Salariu	62544 RON
1.2. Soț/soție			
Dan Daniela Alexandra	Primaria Orasului Pantelimon, Strada Sfantul Gheorghe nr 32, Pantelimon, Ilfov	Salariu	126673 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-

5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Dan Alexandru	UAT Pantelimon, Judetul Ilfov	Tichete de vacanta	1600 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Dan Filip Alexandru	A.J.P.I.S Ilfov	Alocatia de stat	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-05-2025	