



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;

Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro



Nr. 34772/07.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 282 din 07.05.2025

**in scopul AMPLASARE CONTAINERE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE
DE SANTIER**

Urmare a cererii adresate de: [REDACTED]

Cu sediul/domiciliul în județul [REDACTED]

cod poștal [REDACTED]

telefon/fax: [REDACTED], e-mail [REDACTED], înregistrată la nr. 34772 din 27.03.2025.

Pentru imobilul-teren și/sau construcții situate în județul ILFOV, orasul PANTELIMON,

cod poștal [REDACTED], intr. PAPADIEI, nr. FN, bloc [REDACTED], sc. [REDACTED], etaj [REDACTED], ap. [REDACTED],

sau identificat prin: tarla 55, parcela 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166, cu nr. cadastral 105546.

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUZ, aprobată cu HCL nr. 85/03.10.2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Teren intravilan conform PUZ în suprafața de 412 mp este proprietatea lui DUMITRU STEFAN MIREL și DUMITRU MARIANA conform CVC autentificat sub nr. 1019/16.07.2007 și conform extras CF nr. 105546/2025.

Nota: În conf. cu art. 7 și alin(9) din Legea 50/1991(r), Primaria Pantelimon nu este răspunzătoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind acest teren.

Se va actualiza categoria de folosință din extravilan în intravilan.

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală: teren intravilan agricol.

Folosința propusă locuințe: Se solicită amplasare containere, imprejmuire, bransamente la utilități, organizare de santier.

Terenul este situat în UTR – M2 – sub zona funcțiuni mixte – instituii, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, depozitare. Zona impozabilă B.

3. REGIMUL TEHNIC: Indicatorii urbanistici conform PUZ aprobat prin HCL nr. 85/03.10.2012: POT max = 50%, CUT max = 2,; RMH max=P+2+M – 12 m;

Conform regulamentului local de urbanism aferent PUZ, punctul 4. Condiții de autorizare, pentru construire este necesară întocmirea PUD ce urma să se elaboreze și aproba conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului și să respecte următoarele retrageri obligatorii:

- min. 3,00 m de la noul aliniament;

- pe limitele laterale și posterioare a parcelei se va amplasa conform PUD ce urmează să se elaboreze cu condiția să se respecte prevederile codului civil;

Nota: În vederea finalizării studiului de urbanism, documentația PUD se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010.

Imprejmuirea se va amplasa la 4,50 m din axul străzii;

imprejmuirea va avea hmax 2,00 m din care soclu opac 0,60 m și o parte transparentă dublată cu gard viu, gardurile între limitele separative ale parcelelor vor fi de max 2,50 m;

Organizarea de santier și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprie, iar portile se vor deschide spre interior.

Bransamente: La realizarea lucrărilor pentru bransamente, se vor avea în vedere respectarea normativelor în vigoare privind executarea unor astfel de lucrări, precum și protecția și siguranța celorlalte rețele existente în zonă. Se vor lua toate măsurile pentru evitarea stăjenirii circulației rutiere și pietonale; Se vor lua toate măsurile pentru reducerea la minim a duratei de execuție a lucrărilor; Pe perioada execuției, lucrările se vor semnaliza corespunzător. După încheierea lucrărilor, terenul se va aduce la starea inițială.

Accesul: se va face prin intr. Papadiei. **Parcarea:** se va face în incinta terenului.

Utilități: racordare la rețeaua electrică, racordare la gaze, provizoriu până la extinderea rețelilor publice de apă și canalizare în zonă, se vor realiza put și stație de epurare ecologică.

Planul de situație se va realiza pe ridicare topografică scara 1:70. Se va respecta O.M.S. 119/2014.

**AMPLASARE CONTAINERE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA
UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER**

Redactat

PRIMAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;

Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro



4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI JUD. ILFOV, str. Lacul Morii nr.1, sector 6, Bucuresti

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica DT dupa caz:

X DTAC

- DTAD

X DTOE

X Referate intocmite de vericatori atestati conform legislatiei in vigoare

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

X S.C. APA CANAL ILFOV SA (apa- canal)

X S.C. ECOVOL SRL (salubritate)

X E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SUD SA (electrica)

X NEOGAS SRL (gaze naturale)

d.2) avize si acorduri privind:

X securitatea la incendiu (dupa caz)

- aparare ci vilă

X sanatatea populatiei (dupa caz)

Redactat: .





ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro



d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: -
Acordul notarial al vecinilor privind împrejmuirea dacă se depășesc limitele proprietății; Studiu privind
posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată conform Legii 372/2005 privind
performanța energetică a clădirilor, republicată cu modificările și completările ulterioare (după caz); Proces
verbal de trasare; X Raport de conformare Nzeb; Acord administrator drum pentru bransamente sau
coproprietari.

d.4) Studii de specialitate: - Studiu geotehnic verificat pe cerința Af,
- PUD avizat și aprobat conform legislației în vigoare

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale;

Documente de plată ale următoarelor taxe: - **autorizație de construire, taxa timbru de arhitectură**

Prezentul certificat de urbanism solicitat de DUMITRU STEFAN MIREL prin cererea cu nr. 34772 din
27.03.2025 are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIM
Marian IVAN

Cristian George S

R,
TARNOVEANU

ARHITECT SEF
Elena Otilia TARITA CIMEANU

Achitat taxa de 17,00 lei conform chitanței nr. 9026 din 27.03.2025

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Marian IVAN

SECRETAR,
Cristian George SBURLEA TARNOVEANU

ARHITECT SEF,
Elena Otilia TARITA CIMEANU

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

Redactat : A.

M E M O R I U G E N E R A L

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PUD – AMPLASARE CONTAINERE - Intr.
Papadiei, FN, T.55, P. 526/167, 524/171,
529/168, 524/169, 526/170, 524/166, Nr.
Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov
- Beneficiar : **DUMITRU STEFAN MIREL,**
DUMITRU MARIANA
- Baza legală a proiectării : **Legea nr. 350/2001**

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13N/1999
Legea nr. 50/1991/republicată 1996
și completată prin Legea nr. 453/2001
Ordin nr. 91/1991 al M.L.P.A.T.
H.G.R. nr. 525/1996
- Proiectant : **S.C. URBAN ARTE STUDIO S.R.L. - București**
- Data elaborării : **IUNIE 2025**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Solicitări ale temei program

Domnii DUMITRU STEFAN MIREL si DUMITRU MARIANA solicită pentru lotul din Intr. Papadiei, FN, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166, Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov amplasarea unor containere, avand regim de inaltime partial PARTER si partial P+1E.

La baza acestui studiu sta certificatul de urbanism nr. 282 din 07.05.2025, emis de Primaria Orasului Pantelimon.

Lucrarea își propune stabilirea reglementarilor necesare printr-o documentatie de urbanism PUD, avizata si aprobata conform legislatiei in vigoare.

Prezenta documentatie se va elabora în conformitate cu:

PUD – AMPLASARE CONTAINERE

Intr. Papadiei, FN, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166, Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Legea nr. 50/1991, republicată 1996, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Legea 453/2001 care modifică și completează Legea nr. 50/1991.
- Ordinul nr. 91/1991 al M.L.P.A.T. privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor de urbanism.
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- Alte acte legislative și normative apărute, cu implicații directe asupra domeniului urbanismului.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

În scopul întocmirii prezentei lucrări se vor cerceta surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al Orasului Pantelimon și propuneri de perspectivă.

- Suportul cadastral al lucrării, scara 1:1000, 1:500
- Plan Urbanistic General Pantelimon nr. 6433 din 25.05.2000 aprobat prin H.C.L. nr. 14 din 07.08.2000; HCL nr. 12/22.02.2010, și faza P.U.Z. aprobată cu HCL nr. 85/03.10.2012.
- Plan Urbanistic Zonal- Trama stradala T55 aprobat cu HCL 85/03.10.2012.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. INCADRAREA ÎN LOCALITATE

Amplasamentul aflat în studiu este situat în **Intr. Papadiei, FN, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166, Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov.**

Lotul în suprafața de 412 mp reprezintă proprietatea domnului și doamnei DUMITRU STEFAN MIREL, DUMITRU MARIANA conform contractului de vânzare autenticat cu nr. 1019 din 16.07.2007 și extras de carte funciara actualizat și anexat documentației.

2.2. FUNCTIUNI ALE ZONEI

Terenul este situat conform PUZ - Trama stradala T55 aprobat cu HCL nr. 85/03.10.2012 și face parte din UTR M2 - subzona funcțiuni mixte - instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, depozitare.

2.3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Terenul este situat în intravilan, are o suprafața de 412 mp și are folosința actuală de teren agricol.

Folosința propusă: curți – construcții.

3. DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

PUD – AMPLASARE CONTAINERE

**Intr. Papadiei, FN, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166,
Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov**

3.1. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE

Imobilul este situat in intravilanul Orasului Pantelimon, este format din teren in suprafata de 412 mp reprezinta proprietatea domnului si doamnei **DUMITRU STEFAN MIREL, DUMITRU MARIANA** conform contractului de vanzare autentificat cu nr. 1019 din 16.07.2007 si extras de carte funciara actualizat si anexat documentatiei.

3.2. DATE REFERITOARE LA INVESTITIE

Proiectul prezentat propune stabilirea retragerilor fata de limitele de proprietate cat si a indicatorilor urbanistici pentru constructiile propuse.

Coeficientii urbanistici pentru zona respectiva conform Certificatului de Urbanism **282** din **07.05.2025** eliberat de Primaria Pantelimon sunt urmatoarii:

POT max = 50%
CUT max = 2.0
R.H. max = P+2E+M = 12 m

Pentru amplasare containere:
POT max = 50%
CUT max = 1.0
R.H. max = P+1E

• AMPLASAMENT SI VOLUMETRIE

Retragerile fata de limitele parcelei pentru **edificabilul in care se va inscrie imobilul** sunt urmatoarele:

- fata de limita de proprietate de la nord- vest: **3.00 m, nu mia putin de 7.50 m din axul strazii**
- fata de limita de proprietate de la nord- est: **3.00 m**
- fata de limita de proprietate de la sud -vest: **2.50 m**
- fata de limita de proprietate de la sud- est: **pe limita de proprietate, conform acord vecin**

Anexele si garajele pot fi amplasate in afara edificabilului, cu conditia ca acestea sa aiba inaltime maxima parter, iar scurgerea apelor pluviale de pe acoperis sa se faca in interiorul proprietatii.

• ACCESE PIETONALE, AUTO SI GARAJE

Accesul pietonal si carosabil in incinta se vor realiza prin partea vestica a terenului, din strada cu profil de 9.0 m.

• DESCRIERE FUNCTIONALA

Beneficiarul a solicitat prin tema de proiectare o singura categorie de functiune: cea de amplasare containere.

PUD – AMPLASARE CONTAINERE

**Intr. Papadiei, FN, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166,
Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov**

4. REGIMUL TEHNIC

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din 3 containere: doua cu dimensiunile 4.00x3.00x3.00m si un container cu dimensiunile 7.00x3.00x3.00m. Din punct de vedere al infrastructurii, containerele se vor aseza pe blocuri de beton armat. Blocurile se vor aseza pe un strat de 20cm de beton simplu si vor fi legate intre ele cu o retea de grinzi de beton armat.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare sunt din panouri metalice prefabricate cu miez termoizolant.

Acoperirea este alcatuita din grinzi metalice, cu invelitoare din panouri tabla zincata dublu faltuita.

Apele de ploaie se scurg prin intermediul ramei superioare si evacuarea se face la teren in limita proprietatii

5. UTILITATI

- Alimentarea cu apa se realizeaza prin bransament la reseaua localitatii.
- Canalizarea se realizeaza prin racordarea la reseaua localitatii.
- Energia electrica pentru iluminat si consum menajer se realizeaza prin racordarea la reseaua localitatii.
- Incalzirea constructiei se face prin radiatoare electrice.
- Deseurile menajere sunt depozitate in europubele din material plastic, preluate de firma specializata.

Nu se produc ape tehnologice.

6. CATEGORIA DE IMPORTANTA

Conform HG 766/1997 – categoria de importanta este „D” . Au fost respectate cerintele impuse de Legea 10/18.01.1995 privind calitatea in constructii.

7. MASURI P.S.I. – conform NORMATIV P118/99

Conform normelor PSI.

8. DOCUMENTATIA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE (ulterioare avizului PUZ) NECESITA VERIFICARE LA EXIGENTELE

- A – rezistenta mecanica si stabilitate



Întocmit,
Urb. Elena Dinu

Plan Urbanistic de Detaliu - Amplasare containere
- Incadrare in zona -

Intr. Papadiei, FN, T.55, P. 526/167, 524/171,
529/168, 524/169, 526/170, 524/166,
Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



Pr. Nr.

U36/136
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

Faza

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul p

F

Intr. P
P. 526/167
524/169
Nr.C:
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

DUMITRU STEFAN
MIREL,
DUMITRU MARIANA

Titlul plansei

Scara

INCADRAREA IN ZONA

1:2000
1:10000

Da

iemn.



Sef p

a

Urb.

l.

Intoc

25

Arh

nr.

Ve

0.1

U

URI

proi

per

scri

dec

rietar al

ste

nisiunea

alt scop

LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Intr. Papadiei, FN, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166,
Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 412 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: DUMITRU STEFAN MIREL, DUMITRU MARIANA

Concluzii:

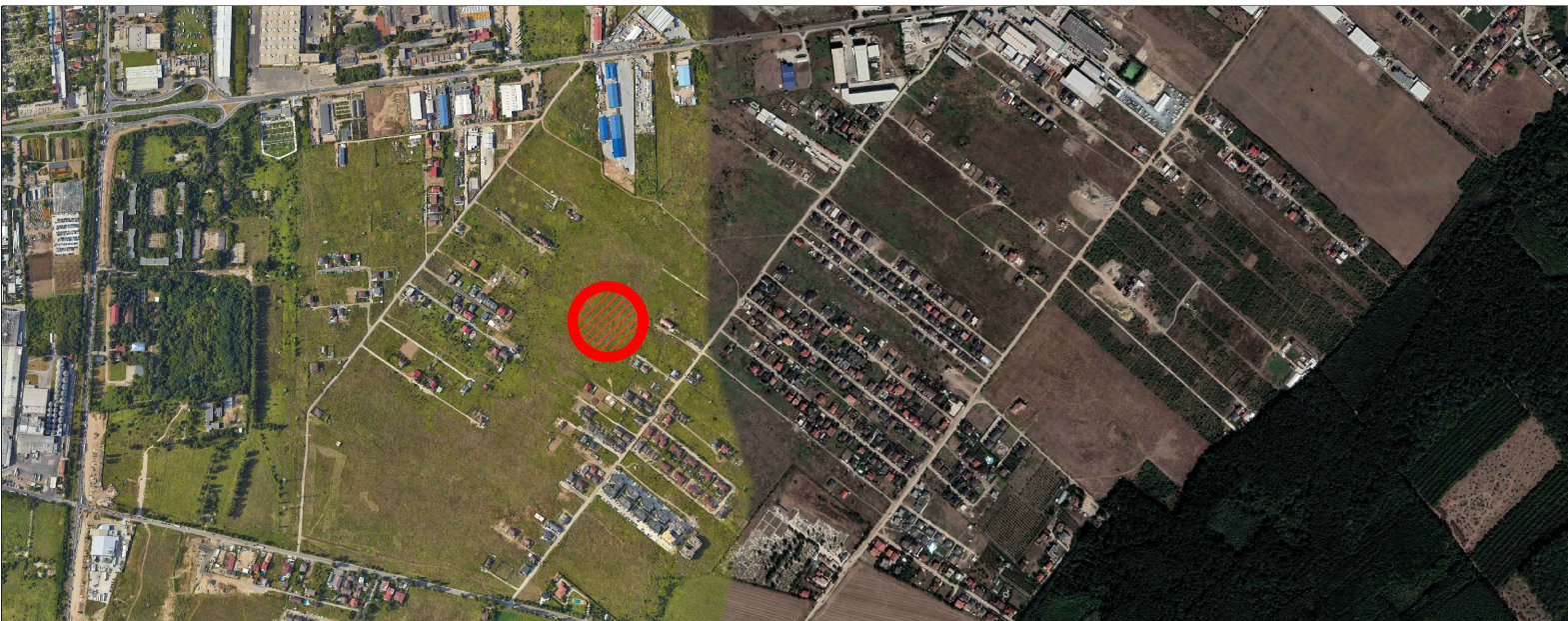
Terenul este amplasat in intravilanul orasului Pantelimon, judetul Ilfov, in
tarlaua T55 si face parte din subzona locuintelor individuale si (semi)colective
mici cu P- P+2E+M niveluri situate in noile extinderi sau in enclave
neconstruite (Lp), conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 85/03.10.2012.



Incadrare in Zona , Scara 1:2000



Incadrare in PUG - Pantelimon, Scara 1:10000



Incadrare in Zona , Scara 1:10000 - vedere din satelit

Plan Urbanistic de Detaliu - Amplasare containere
- Reglementari - zonificare functionala -

Intr. Papadie, FN, T.55, P. 526/167, 524/171,
529/168, 524/169, 526/170, 524/166,
Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U36/136
2025

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230

J40/2429/2014

P.U.D

Tit

Ir

P. 5:

52:

Ors

Beneficiari

DUMITRU STEFAN
MIREL,
DUMITRU MARIANA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef pro

Urb. f

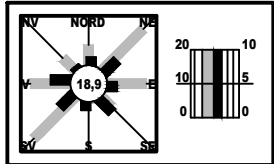
Intocmi

Arh. f

Verifica

Urb. f

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Intr. Papadie, FN, T.55, P. 526/167, 524/171,
529/168, 524/169, 526/170, 524/166,
Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 412 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: DUMITRU STEFAN MIREL, DUMITRU MARIANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Teren intravilan - functiuni mixte - institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, depozitare
- Zona de protectie fata de liniile electrice aeriene
- Interdictie de construire (zona de protectie autostrada)
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE

S parcela = 412 mp

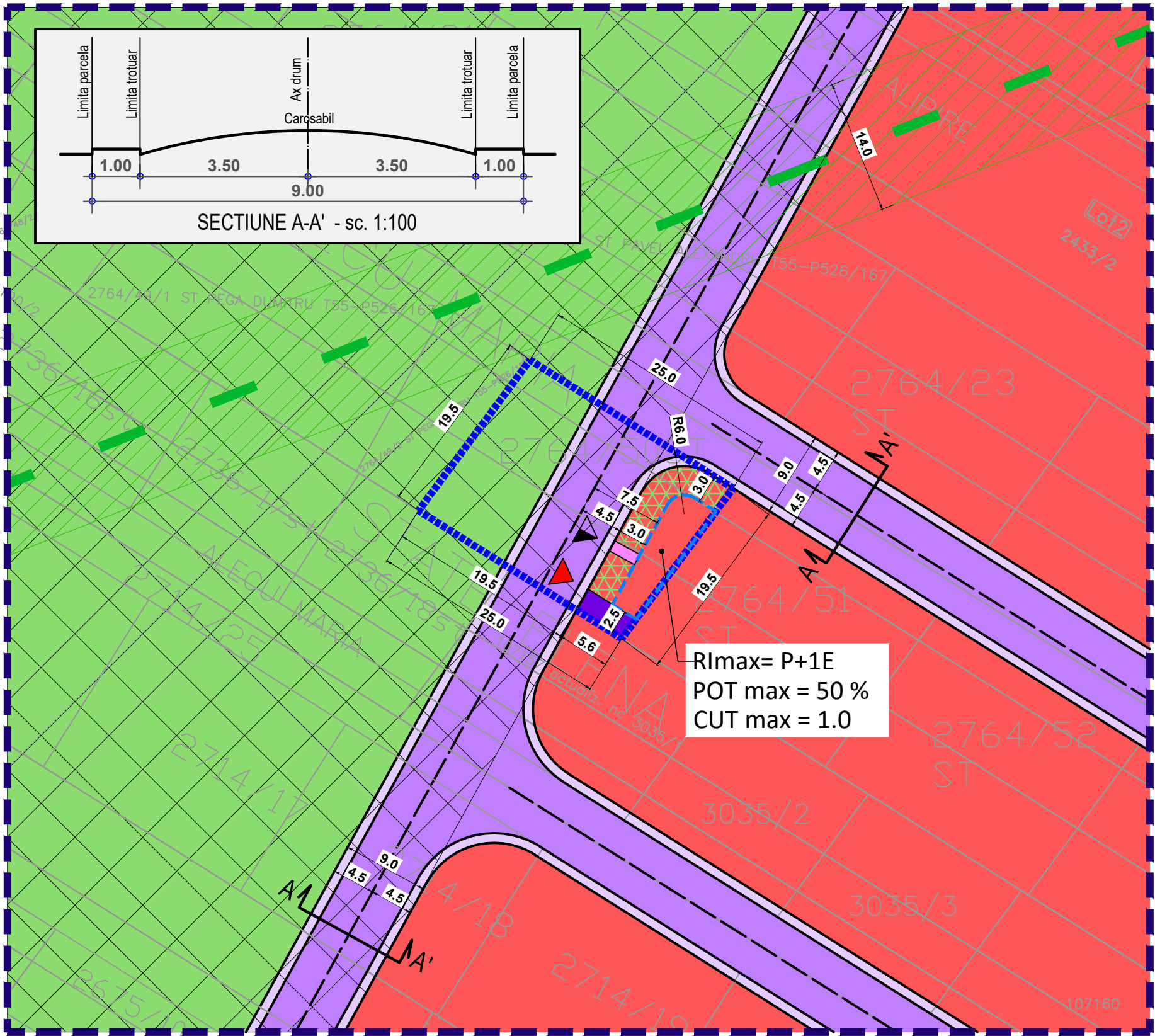
POT max = 50%

CUT max = 2.0

Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire - garaj	206	50,0
Spatiu verde	82	20,0
Carosabil	62	15,0
Pietonal	62	15,0
Zona PUD - total	412	100%



Rlmax= P+1E
POT max = 50 %
CUT max = 1.0