

**Strada Sovata, FN, Tarla 75, Parcela 762/6, Nr. cadastral 122045,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov**

U01/01
2025

FAZA

P.U.D

P. U. D.
Strada Sovata, FN, Tarla 75, Parcela 762/6,
Nr. cadastral 122045,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

DASCALU AUREL,
DASCALU VIOLETA,
CALINOV VERA

REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

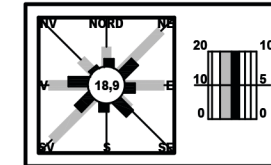
Data revizuirii	Semn.
-----------------	-------

Urb. F. Ni^{II} /

Arh. _____

Urb. E. 0000 / U.Z. I

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



 IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Sovata, FN, Tarla 75, Parcela 762/6,
Nr. cadastral 122045, Oras PANTELIMON,
Jud. ILFOV

Proprietari: DASCALU AUREL, DASCALU VIOLETA,
CALINOV VERA

	Limita zonei studiate
	Edificabil
	Limita loturi

	Locuinte individuale
	Circulatii carosabile publice
	Circulatii carosabile de incinta
	Circulatii pietonale publice
	Circulatii pietonale de incinta
	Spatiu verde privat de incinta

	Acces carosabil
	Acces pietonal

 Locuinte individuale

S parcela	= 450 mp
POT max	= 30%
CUT max	= 0.9
Reg. inaltime max	= P+2E

Zona PUD	mp	%
Locuire	135	30,0
Spatiu verde	135	30,0
Carosabil	68	15,0
Pietonal	112	25,0
Zona PUD - total	450	100%

