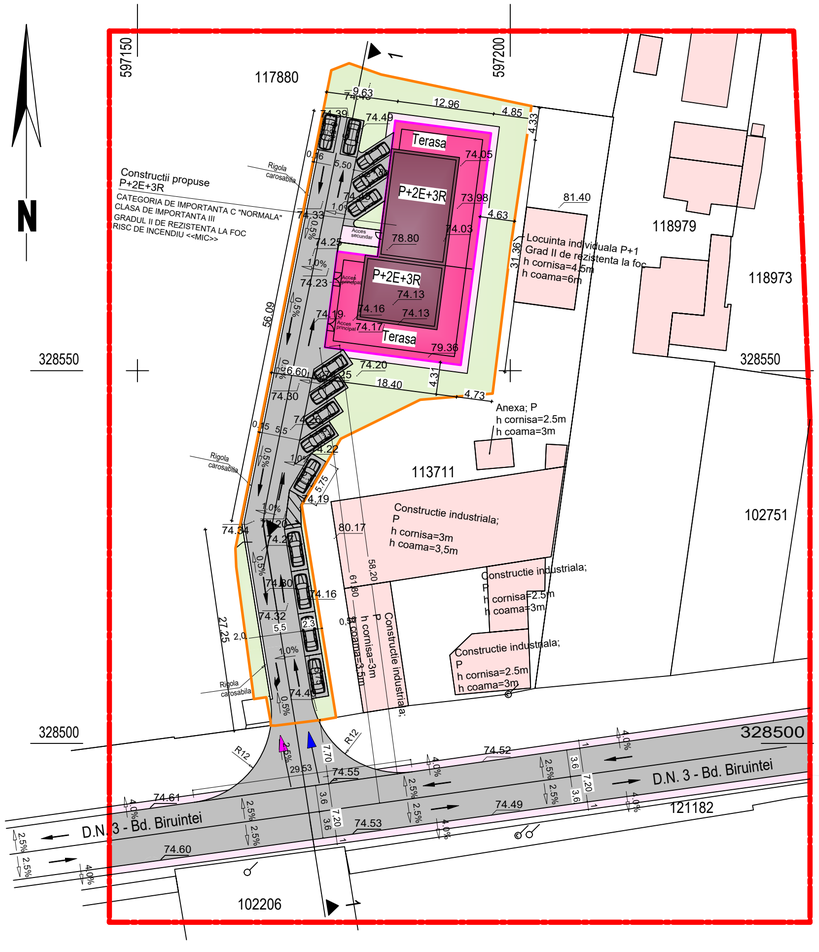
P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE DOUA IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI

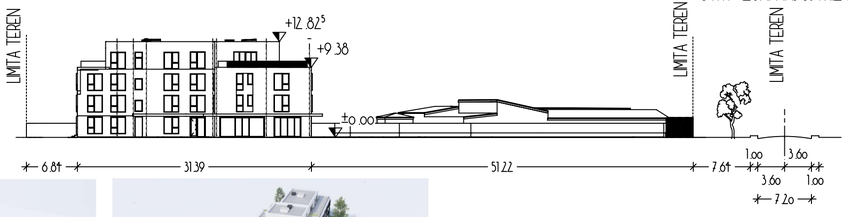
PLAN REGLEMENTARI



S teren =1662,00 mp
Sconstruita existenta=403,00 mp
S desfasurata existenta=403,00 mp
P.O.T. existent= 24,24 %
C.U.T. existent= 0,25
Sconstruita propusa=476,95 mp
S desfasurata propusa=1655,72 mp
P.O.T. propusa= 28,69 %
C.U.T. propus= 0,99
P.O.T. conform PUG= 50%
C.U.T conform PUG=1,5
Hmax=15,00m
Regim de inaltime P+2E+3RETRAS

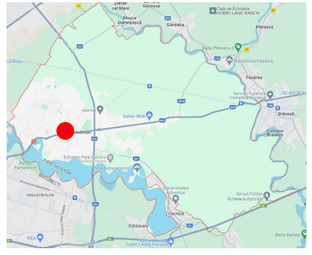
Conform PUG necesarul locurilor de parcare pentru Construcții administrative și de birouri: 1 loc parcare/ 10-30 salariați și un spor de 20% pentru invitați și Construcții comerciale: 1 loc parcare la 200mp suprafața desfășurată. Din aceste condiții rezultă 13 locuri de parcare necesare. Acest număr a fost suplimentat cu un loc de parcare, asigurând astfel 14 locuri de parcare la nivelul terenului.

PROFIL 1-1



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE P+2E+3ER
- CONSTRUCTII PROPUSE P+2E
- PLANTATII SPATII VERZI
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ACCES PIETONAL
- PARCARE



INCADRAREA IN LOCALITATE

ZONIFICARE CONFORM P.U.G.
UTR4-ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA , DEPOZITARE,FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, LOCUIRE

Valentina-Irina Turcu
Valentina-Irina Turcu
RUR
2024.11.29
18:08:38 +02'00'

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
Nr. crt.	Destinatia terenurilor	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
1	Teren ocupat de constructii	403,00	24,24	476,95	28,69
2	Teren ocupat de cai de circulatii	918,00	55,25	705,05	42,41
	din care: Alei carosabile si parcari propuse			628,05	
	Alei pietonale			77,00	
3	Spatii verzi	341,00	20,51	480,00	28,90
TOTAL		1.662,00	100,00	1.662,00	100,00

CALITATEA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT /EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L.
com. Barcea, Strada Mihai Eminescu, nr. 95, jud. Galati
numar de inregistrare J17/689/2016 CUI RO 36000923

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM
G & T CREATOR s.r.l.
J12/2961/2005
CUI RO17866037

TITLU PROIECT
CONSTRUIRE DOUA IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI

6/2023

AMPLASAMENT
orasul Pantelimon,str DN3-Biruintei, nr 61, jud ILFOV

BENEFICIAR DAVID ELENA

	NUMELE	SEMNATURA
PROIECTAT	ARH.VALENTINA TURCU	
PROIECTAT	ARH.MARIAN LAZAR	
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU	

SCARA 1:500

DATA NOI 2023

PLAN REGLEMENTARI

Faza P.U.D.

A3