

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Randunicii, Nr. 10A, Tarla 55, Parcela 524/71,
Nr.cadastral 121965, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U42/113
2024

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Strada Randunicii, Nr. 10A, Tarla 55,
Parcela 524/71, Nr.cadastral 121965,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

**DOBRE
MARILENA**

Titlul plansei

**REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA**

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

AUG.
2024

Intocmit

Arh. C.E. Dobos

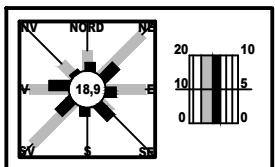
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Randunicii, Nr. 10A, Tarla 55, Parcela 524/71,
Nr.cadastral 121965, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 562 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: DOBRE MARILENA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii pietonale si carosabile
de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI

S parcela = 562 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.3
Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	197	35,0
Spatiu verde	168	30,0
Carosabil	85	15,0
Pietonal	112	20,0
Zona PUZ - total	562	100%