

Plan Urbanistic de Detaliu - SHOWROOM SI BIROURI

Bd.Biruintei, Nr. 237C, T.55, P. 524, 524/8, 524/9/1, 524/16, Lot 4, Nr. Cadastral 121639, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

- Reglementari - zonificare functionala -



PR.NR.
U03/23
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

P. U. D.
Bd.Biruintei, Nr. 237C, T. 55,
P. 524, 524/8, 524/9/1, 524/16,
lot 4, Nr. Cadastral 121639,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

GORETTI SHOES SRL,
cu sediul social in Sat Dumbravita,
Jud. Timis, Str. Uranus, Nr. 24,
inregistrata sub nr.
J2009001278351, CUI 25684281

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

FEB.
2025

Verificat

Urb. E. Dinu

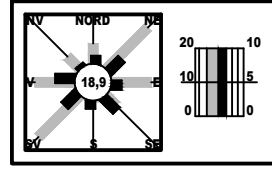
Pl. nr.

Intocmit

Arh. C.E.Dobos

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Bd.Biruintei, Nr. 237C, Tarla 55, Parcela 524,
524/8, 524/9/1, 524/16, Lot 4, Nr. Cadastral
121639, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 1 566 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: GORETTI SHOES SRL,
cu sediul social in Sat Dumbravita, Com. Dumbravita,
Jud. Timis, Str. Uranus, Nr. 24, inregistrata sub
nr. J2009001278351, CUI 25684281

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Industrie și depozitare (hale depozitare)
- Dotări - Servicii publice/comerț
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile si pietonale de incinta

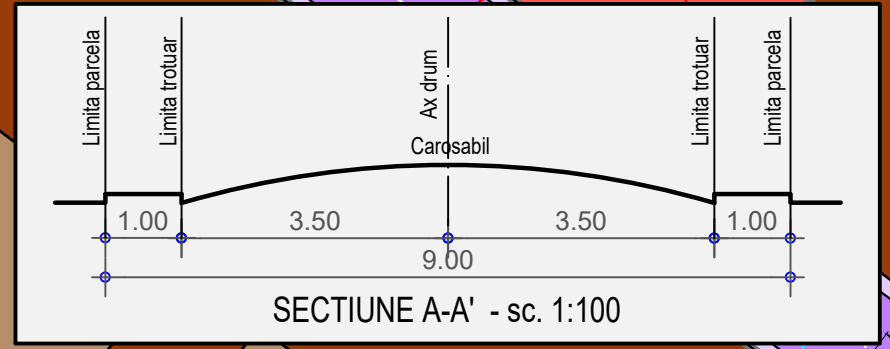
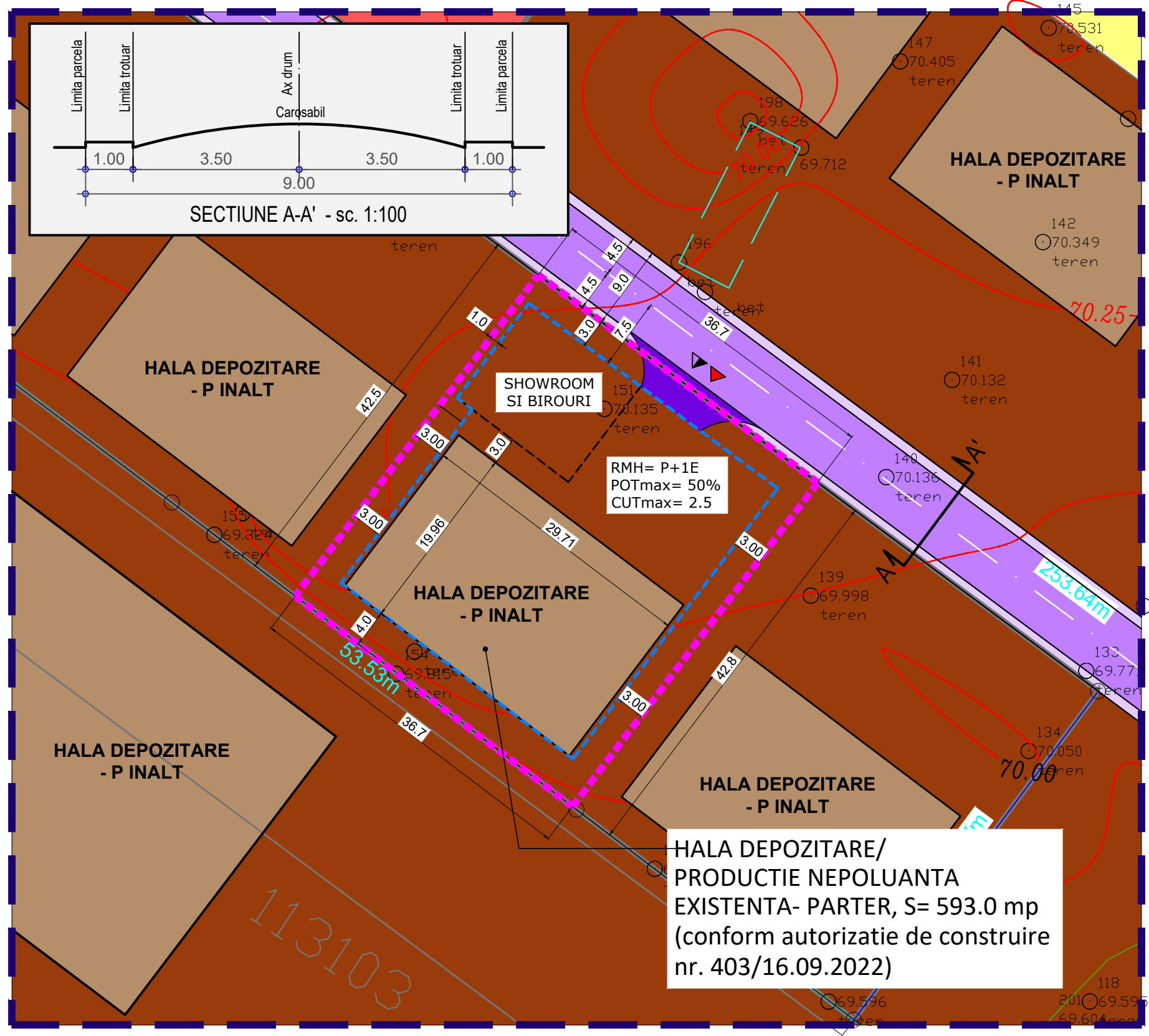
Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3- ZONA FUNCTIUNI MIXTE- INSTITUTII SI SERVICII SI ECHIPAMENTE
PUBLICHE, COMERT, DEPOZITARE NEPOLUANTA, INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOCUIRE
S parcela = 1 566 mp
POT max = 50%
CUT max = 2,5
Reg. inaltime max = 20 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Showroom si birouri	783	50,0
Spatiu verde	313	20,0
Carosabil	235	15,0
Pietonal	235	15,0
Zona PUZ - total	1 566	100%



RMH= P+1E
POTmax= 50%
CUTmax= 2.5

HALA DEPOZITARE/
PRODUCTIE NEPOLUANTA
EXISTENTA- PARTER, S= 593.0 mp
(conform autorizatie de construire
nr. 403/16.09.2022)