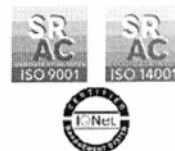




ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRÂREA nr. 126
din 24.09.2025

privind actualizarea H.C.L. nr. 48 din 15.02.2024 privind aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.), precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ”

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 24.09.2025, a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 96640 din 22.09.2025 al Serviciului de Investiții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Grădiniță cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruinței, oraș Pantelimon, județ Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 123/23.10.2013 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădiniță cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruinței, oraș Pantelimon, județ Ilfov”;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 314/21.12.2022 privind modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădiniță cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruinței, oraș Pantelimon, județ Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 227/31.10.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădiniță cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruinței, oraș Pantelimon, județ Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 48/15.02.2024 privind modificarea H.C.L. nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE GRADINITA”;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



• Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico economică - faza documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.) pentru obiectivul „CONSTRUIRE GRADINIȚĂ”.

(2) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUIRE GRADINITA”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală a obiectului de investiții: 52.915.605,03 lei fără TVA și 62.905.729,99 lei cu TVA

din care construcții-montaj (C+M): 32.204.965,41 lei fără TVA și 38.323.908,84 lei cu TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

BILANT TERITORIAL:

FUNCTIUNE: GRADINIȚĂ - Unitate de Învățământ preșcolar

Aria teren total	A.T. = 14338,00 mp
Arie teren aferent grădiniței	A.T.g = 7907,50 mp
Arie teren aferent școlii	A.T.s = 6430,50 mp
P.O.T.	= 23,40%
C.U.T.	= 0,54
Grădiniță	
Aria construită	A.C. = 2076,95 mp
Aria desfășurată	A.D. = 4131,74 mp
Regim de înălțime	P+1E+ETh. retras
Înălțime maximă atic	Hmax = 12,80 m (de la CTA)
Aria trotuare/alei pietonale/carosabil	926,00 mp
Aria loc de joacă	973,38 mp
Aria spații verzi	3693,67 mp
Număr locuri de parcare	19 locuri (237,50 mp)



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- Săli de grupă: 10 buc;
- copii școlarizați: 200 copii;
- cadre didactice: 20 educatori;
- personal nedidactic: 17 persoane.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- 6 luni perioada de avizare și proiectare;
- 36 luni perioada de execuție;
- 6 luni perioada de echipare și mobilare.

Sursa de finanțare: Bugetul local și alte surse de finanțare legal constituite.

Art.2. Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Investiții și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de sedință,
BIBIREL GEORGE



Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării :19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședință extraordinară cu convocare de îndată din data de **24.09.2025**.

Redactat în 3 exemplare