



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR. 126
Din 09.05.2024
privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 09.05.2024.

Având în vedere:

- Propunerea domnului Sterea Marian - consilier local de a fi ales ca președinte de ședință domnul consilier Cecate Florin Viorel.

Ținând cont de :

- Prevederile art. 123 alin (3), alin.(4), art.129 alin.(1), art.138 alin.(6), (8), (9), (10) și art.140 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.12 alin.(3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local;

In temeiul art. 139 alin (1), art. 196 alin (1) lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se desemnează domnul consilier local Cecate Florin Viorel, președinte de ședință pentru ședința din data de 09.05.2024 – calitate în care va conduce ședința Consiliului Local și va semna hotărârile adoptate de acesta.

Art.2. Președintele de ședință, exercită atribuțiile prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local și al art. 123 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Pantelimon, Direcției Juridice, Administrație publică locală, registratură, resurse umane, autorizare activități comerciale și persoanei menționate la art.1.

Art.4. Secretarul general al Orașului Pantelimon va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre și o va comunica Instituției Prefectului Județ Ilfov în termen legal.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 16 consilieri locali (12 în sală și 4 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 09.05.2024, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR. 127
din data de 09.05.2024
pentru aprobarea regulamentului privind repartizare și închiriere locuințe
aparținând Orașul Pantelimon, județ Ilfov

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 09.05.2024, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Raportul de specialitate 30011/74/12.04.2024 al Direcției Juridic, Resurse Umane Administrație Publică Locală și Fond Locativ, Registratură și Autorizare Activități Comerciale,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând seama de:

- Prevederile Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată prin H.G. nr.310/2007, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. f), alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. f) art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind repartizare și închiriere locuințe aparținând Orașul Pantelimon, județ Ilfov, prevăzut în Anexa care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2. Se aprobă criteriile de eligibilitate și ierarhizare în baza cărora se repartizează locuințele de închiriere, prevăzute în Anexa nr.1 la Regulament, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Se aprobă lista documentelor necesare în vederea repartizării unei locuințe de închiriere, prevăzută în Anexa nr.2 la Regulament, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4. (1) Se aprobă modelul – cadru pentru Contractul de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință de închiriere, prevăzut în anexa nr.3 la Regulament, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

(2) Anexele numerotate de la nr. 1 la nr. 3 la Contractul de închiriere se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.5. Se împuternicește primarul orașului Pantelimon, domnul Ivan Marian, să semneze în numele Orașului Pantelimon Contractul de închiriere locuințe și procesul-verbal de predare primire conform art. 2.

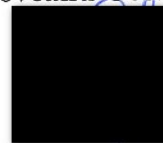
Art.6. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.7. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar general al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 16 consilieri locali (12 prezenți fizic și 4 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de **09.05.2024**.

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Anexă la H.C.L. nr. 127/09.05.2024

REGULAMENT PRIVIND REPARTIZARE ȘI ÎNCHIRIERE LOCUINȚE
APARTINÂND ORAȘUL PANTELIMON, JUDEȚ ILFOV

CAPITOLUL I
CONSIDERAȚII GENERALE

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea cadrului general și procedura privind repartizare și închiriere locuințe sociale aflate în proprietatea Orașului Pantelimon.

Art. 2. La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Art. 3. Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul transparenței – locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Orașului Pantelimon, în condițiile legii;
- principiul obiectivului major – realizarea locuințelor pentru tineri în vederea închirierii constituie un obiectiv major pentru administrația publică locală,
- principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

Art. 4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **Tineri** - persoane majore în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.
- **Tineri specialiști** – persoane majore în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe destinate închirierii și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste angajați ai unităților din domeniile: sănătate, învățământ, persoanele



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

calificate din agricultură, administrație publică și culte, etc., cu domiciliul în Orașul Pantelimon sau care își desfășoară activitatea pe raza unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele, inclusiv medicii rezidenți, și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective. Medicii rezidenți și medicii specialiști, precum și cadrele didactice calificate pot depune cereri pentru repartizarea locuințelor și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

- **Familie:** soțul, soția, copii necăsătoriți precum și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună. Este asimilată termenului de familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copii aflați în întreținerea sa.
- **Familie numeroasă:** se consideră familie numeroasă aceea constituită din soț, soție și trei sau mai mulți copii minori aflați în grija și întreținerea acestora, care locuiesc împreună.
- **Copil:** copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat precum și copilul încredințat unuia dintre soți, dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutelă sau curatelă.
- **Persoană singură:** persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și gospodărește singură. Este asimilată persoanei singure și copilul major care, deși locuiește cu părinții, se gospodărește separat, precum și familia mono-parentală.
- **Locuință:** construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Locuință socială:** locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței,
- **Locuință de serviciu** - locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.
- **Locuință de intervenție** - locuință destinată cazării personalului unităților economice sau bugetare, care, prin contractul de muncă, îndeplinește activități sau funcții ce necesită prezența permanentă sau în caz de urgență în cadrul unităților economice.
- **Criteriu:** norme reglementate pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuință (condiții de locuit, număr copiilor în întreținere, starea de sănătate, vechimea cererii de locuință etc).
- **Listă de priorități:** act aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Pantelimon, în care sunt cuprinși toți solicitanții de locuință socială care îndeplinesc criteriile, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare și pe baza căruia se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințe sociale disponibile.
- **Lista de repartizare:** act eliberat fiecărui beneficiar de locuință socială înscris în lista de repartizare a locuințelor, care cuprinde datele de identificare ale titularului repartiției și ale locuinței repartizate și în baza căreia se va încheia contractul de închiriere.
- **Contract de închiriere:** actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale locatorului și locatarului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței.
- **Comisie de analiză:** comisie numita prin dispoziție a primarului, formată din funcționari și specialiști din compartimentele cu atribuțiuni în domeniile administrativ, social și juridic, care



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



analizează solicitările de locuințe, acorda punctajul potrivit criteriilor de ierarhizare și întocmește listele de priorități și de atribuire a locuințelor disponibile pentru închiriere.

**CAPITOLUL II.
CONSTITUIREA FONDULUI DE LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE**

Art. 5. Fondul de locuințe în regim închiriere se constituie prin următoarele modalități:

- realizarea de construcții noi, în condițiile legii;
- reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- Consiliile locale pot realiza locuințe cu suprafețele construite prevăzute conform Legii nr. 114/1996, exercitând controlul asupra prețului de vânzare, în vederea înlesnirii accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane,
- donații și/sau alte surse potrivit legii.

Art. 6. Construcțiile de locuințe în regim de închiriere se vor amplasa numai pe terenuri aparținând domeniul public sau privat al Orașului Pantelimon, pe amplasamente prevăzute în documentația de urbanism, cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit legii.

**CAPITOLUL III.
ANALIZA SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE SOCIALE**

Art. 7. (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, se va constitui Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, prin dispoziție a Primarului Orașului Pantelimon, formată din funcționari și specialiști din compartimentele cu atribuțiuni în domeniile administrație publică locală și fond locativ, asistență socială, economic și juridic.

(2) Comisia constituită conform alin. (1) va avea următoarele atribuții:

- analizează cererile pentru locuințe;
- întocmește lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită și o transmite serviciului de specialitate al Direcției Juridic, Administrație Publică Locală și Fond Locativ, care va întocmi proiect de hotărâre al consiliului local pentru aprobarea listei;
- întocmește lista de repartizare a locuințelor sociale și face propuneri privind alocarea spațiului după criteriile prevăzute;
- face propuneri de modificare a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în situația în care se impune.

Art. 8 (1) Cererile și dosarele pentru locuință socială se vor depune la sediul Primăriei Orașului Pantelimon, Serviciul Registratură, str. Sf. Gheorghe nr.23.

(2) Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în toată perioada unui an calendaristic.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

(3) Cererile depuse vor fi analizate de către Comisia de analiză constituită, care se va întruni de câte ori va fi necesar.

Art. 9. (1) Solicitantul de locuință în regim de închiriere trebuie să fie cetățean român cu domiciliul stabil în Orașul Pantelimon.

(2) Solicitantul de locuință de închiriere va întocmi un dosar care va cuprinde actele justificative stabilite conform Anexei nr.3.

(3) Categoriile de persoane îndreptățite să primească o locuință socială în următoarea ordine de prioritate:

- a) familii și persoane cu domiciliul stabil în Orașul Pantelimon;
- b) persoanele calificate din învățământ, sănătate, administrație publică, culte și agricultură, care își au domiciliul stabil în Orașul Pantelimon;
- c) familii numeroase cu domiciliul stabil în Orașul Pantelimon,
- d) familii monoparentale cu domiciliul stabil în Orașul Pantelimon,
- e) tinerii care își au domiciliul stabil în Orașul Pantelimon, cu vârsta de până la 35 de ani;
- f) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- g) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- h) familii cu domiciliul stabil în Orașul Pantelimon care beneficiază de ajutor pentru plata chiriei acordat prin Direcția de Asistență Socială Pantelimon,
- i) persoane rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii ca urmare a unor calamități naturale sau dezastre,
- j) persoane rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii ca urmare a unor calamități naturale sau dezastre.

(4) Persoanele fizice prevăzute la art. 9 alin (3) se vor adresa consiliilor locale, care vor analiza și vor aproba, după caz, cererile respective, stabilind, totodată, și ordinea de prioritate.

Cuantumul chiriei va fi stabilit conform fișei de calcul ce face parte integrantă din Anexa nr.1 la prezentul Regulament.

(5) Solicitantul are obligația să aducă la cunoștința Compartimentului Administrație Publică Locală și Fond Locativ orice modificare survenită față de situația inițială (nașterea unui copil, căsătorie, divorț, schimbarea domiciliului, etc.)

Art. 10. (1) Nu pot beneficia de locuință, persoanele sau familiile care se găsesc în vreuna din următoarele situații:

- nu au domiciliul în Orașul Pantelimon;
- dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- dețin terenuri;
- au înstrăinat o locuință proprietate sau teren, în ultimii 10 ani;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe,
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
- au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuați sau contractul de închiriere a fost reziliat din motive imputabile lor (pentru neplată chirie/utilități, părăsire de locuință etc).



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- familiile care au în componență persoane adulte care nu sunt încadrate în câmpul muncii la data solicitării atribuirii unei locuințe de închiriat

- dețin în proprietate/folosință:

- a) două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mică de 10 ani,
- b) autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze,
- c) utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată - obțin alte venituri în afara celor declarate.

(2) Neeligibilitatea pentru atribuirea unei locuințe există și în cazul în care soți/soții sau copiii care locuiesc și gospodăresc împreună cu solicitantul se află în una din situațiile menționate la alin. (1).

Art.11. (1) Au acces la locuință, în vederea închirierii, tinerii, familiile care locuiesc într-o gospodărie aglomerată sau supraaglomerată, respectiv formată din familie numeroasă compusă din bunici, părinți, copii majori care au și ei familie și care gospodăresc împreună cu solicitanții în spații foarte mici care fac dificilă conviețuirea sau în condiții precare de locuit, improprii unui trai decent.

Art. 12. Actele necesare analizării cererii precum și repartizării unei locuinței sunt:

(1) Actele obligatorii:

- cerere-tip;
 - declarație tip privind veniturile;
 - declarație tip pe proprie răspundere privind condițiile de locuit;
 - declarație tip pe proprie răspundere - din care să rezulte următoarele:
 - nu dețin în proprietate o locuință;
 - nu dețin teren;
 - nu au înstrăinat o locuință proprietate sau teren, în ultimii 10 ani;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
 - nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat
 - nu au fost evacuați dintr-o locuință din fondul locativ de stat, din motive imputabile;
 - nu au refuzat o repartiție de locuință din fondul locativ de stat;
 - nu obțin alte venituri în afara celor declarate.
 - nu dețin în proprietate / folosință:
 - a) două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 ani,
 - b) autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze,
 - d) utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată.
 - acte doveditoare din care să reiasă domiciliul stabil și vechimea în Orașul Pantelimon;
 - adeverință de venit pentru fiecare membru al familiei (după caz: adeverințe de venit de la angajator, adeverință de venit de la Administrația Financiară, cupoane de pensie, indemnizație etc.);
 - certificat de naștere - solicitant și membrii familiei (xerocopii);
 - documente de identitate (B.I./C.I./CIP) pentru titular și membrii familiei unde este cazul (xerocopii);
- 2) Alte acte necesare, după caz:
- sentința judecătorească definitivă de evacuare din imobilul revendicat în conformitate cu Legea nr. 112/1995 (xerocopie) – dacă este cazul;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- certificat de căsătorie (xerocopie);
- sentință de divorț (xerocopie) (dacă este cazul);
- certificat de deces pentru soț/ soție (xerocopie) (dacă este cazul);
- adeverință din centrul de plasament pt. tinerii peste 18 ani proveniți din acea instituție;
- certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap (xerocopie);
- diplomă de studii (xerocopie);

Art.13. La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe sociale se vor avea în vedere Criteriile de repartizare stabilite de către U.A.T. Oraș Pantelimon prin Compartimentul Administrație Publică Locală și Fond Locativ, aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Pantelimon.

Art.14. (1) U.A.T. Oraș Pantelimon, prin Direcția de Asistență Socială Pantelimon, verifică în teren situația socio-locativă a fiecărui solicitant de locuință și întocmește un raport de evaluare socio-locativă.

(2) Lipsa raportului prevăzut la alin (1) conduce la respingerea dosarului de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuință.

Art. 15. (1) În urma analizării solicitărilor de locuință, Comisia de analiză întocmește o listă de priorități – Listă de solicitanți care au acces la locuință cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită.

(2) Lista de priorități va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Oraș Pantelimon.

(3) Contestațiile cu privire la poziția de pe lista de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art. 16. Lista de solicitanți care au acces la locuință cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită va cuprinde:

- nume și prenume solicitant;
- număr poziție în listă;
- total punctaj.

Art. 17. Lista de solicitanți care au acces la locuință cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită se va afișa la sediul Primăriei Orașului Pantelimon, Str. Sf. Gheorghe nr.32, pe site-ul www.primariapantelimon.ro, în termen de 10 zile de la aprobarea acesteia prin hotărârea consiliului local.

CAPITOLUL IV
REPARTIZAREA LOCUINTELOR SOCIALE

Art. 18. Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților,



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



- b) numărul copiilor și a celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul,
- c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei,
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie

Art. 19. (1) Repartizarea locuințelor în Orașul Pantelimon se face în baza listei solicitanți care au acces la locuință cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, prevăzută la art.15, aprobată în condițiile legii, de către Consiliul Local al Orașului Pantelimon.

(2) În funcție de numărul și structura locuințelor sociale disponibile, Comisia de analiză întocmește lista de repartizare a locuințelor, ținând cont de ordinea stabilită în lista de solicitanți care au acces la locuință cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită rămasă definitivă.

(3) Lista de repartizare va fi transmisă către Direcția Juridic, Administrație Publică Locală și Fond Locativ pentru a fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Orașului Pantelimon.

(4) Lista de repartizare va cuprinde:

- nume și prenume solicitant;
- număr poziție în lista de priorități;
- total punctaj în lista de priorități;
- număr de membri din familie;
- date locuința repartizată (adresa, nr. camere, etc)

CAPITOLUL V ÎNCHIRIEREA LOCUINȚELOR SOCIALE

Art. 20. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

- a) repartiția emisă de consiliul local;
- b) buletinul/cartea de identitate pentru titular și ceilalți membri;
- c) declarație și adeverință de venit pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- d) adeverință de la școală / grădiniță prin care se atestă că, copii sunt înscriși la o formă de învățământ și o frecventează,
- e) alte documente, după caz, în legătură cu închirierea locuinței.

Art. 21. (1) Închirierea locuințelor se face pe baza unui contract de închiriere, încheiat în conformitate cu prevederile art.1777 – art.1804 din Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

(2) Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire a locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale, din care să rezulte îndeplinirea condițiilor de atribuire și dacă chiriașul și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale.

(3) Nivelul chiriei se va stabili de Consiliul Local, conform fișei de calcul al suprafeței locative ce face obiectul contractului.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

(4) Locatarul se obligă să plătească lunar toate cheltuielile aferente consumului de energie electrică, furnizare apă rece și apă caldă, canalizare, furnizare gaze naturale, încălzire, denumite în continuare – utilități, către Primăria Orașului Pantelimon.

(5) Contractul de închiriere va cuprinde în principal:

- a) adresa locuinței care face obiectul închirierii;
- b) suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate și în comun;
- c) suprafața curților și a grădinilor folosite în exclusivitate sau în comun;
- d) valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia și modul de plată;
- e) locul și condițiile în care se realizează primirea și restituirea cheilor;
- f) obligațiile părților pentru folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului;
- g) obligațiile chiriașului cu privire la plata cheltuielilor de întreținere și utilități publice (energie electrică, apă, canalizare, salubritate, etc);
- h) inventarul obiectelor și al dotărilor aferente;
- i) durata închirierii;
- j) condițiile privind folosința exclusivă și în comun a părților aflate în coproprietate;
- k) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului de închiriere; m) alte clauze convenite între părți în condițiile legii.

(6) În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art. 22. În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art. 23. (1) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) locatarul nu a achitat chiria și utilitățile cel puțin 3 luni consecutive.
- b) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora sau dreptul de folosință a acestora;
- c) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- d) locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) locatarul a părăsit locuința;
- f) locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni consecutive;
- g) locatarul a schimbat destinația spațiului;
- h) locatarul nu a notificat proprietarul UAT Pantelimon, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale.
- i) în situația în care se constată modificări față de condițiile inițiale și nu sunt îndeplinite criteriile de eligibilitate pentru a beneficia de locuință socială;
- j) în cazul în care, cu ocazia unei verificări, se constată că locuința este ocupată de către alte persoane decât titularul și persoanele menționate în contract.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

k) locatarul sau un membru al familiei dobândește bunuri imobile sau mobile, a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe sau deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință, din fondul locativ de stat, ulterior încheierii prezentului contract.

l) locatarul sau un membru al familiei, în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, nu au depus cerere de închiriere.

(2) În aceste cazuri locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 zile de la data notificării de reziliere.

(3) Chiria și cheltuielile privind utilitățile se datorează până la data predării locuinței.

(4) În cazul în care una din părți nu-și execută culpabil obligația contractuală asumată, în virtutea pactului comisoriu de grad IV stipulat de art. 1553 din Noul Cod civil, părțile stipulează rezoluțiunea de plin drept a contractului, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

Art. 24. În cazul decesului titularului contractului de închiriere ori a părăsirii locuinței de către acesta, închirierea poate continua, după caz, până la expirarea perioadei contractuale, cu următoarele categorii de persoane:

- soțul/soția/partener dacă au locuit împreună;
- descendenții sau ascendenții dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere și au fost înscrși în contractul de închiriere;
- alte persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin 2 ani și care au fost înscrise în contractul de închiriere, Comisia va decide continuarea prin consemnarea prin Act Adițional la contract.

Art. 25. În caz de neplată a chiriei executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească, prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, majorările de întârziere și cheltuielile de judecată. Chiria pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia.

Art. 26. (1) Chiriașii nu pot subînchiria locuințele, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și/sau clădirii, după caz.

(2) Orice clauză contractuală, aviz ori dispoziție, contrare prevederilor alin. 1 sunt nule de drept și determină răspunderea celor în culpă.

Art. 27. (1) Compartimentul de Administrație Publică Locală și Fond Locativ din cadrul Primăriei Orașului Pantelimon va verifica anual sau ori de câte ori este necesar îndeplinirea condițiilor de eligibilitate care au stat la baza închirierii locuinței sociale, precum și starea de fapt a locuințelor închiriate, pe toată perioada de valabilitate a contractului de închiriere.

(2) Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice Compartimentul de Administrație Publică Locală și Fond Locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale (modificări venit, număr membrii, etc), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art. 28. Anterior expirării contractului, titularul contractului de închiriere care dorește să beneficieze în continuare de locuință socială, va depune la Compartimentul de Administrație Publică Locală și Fond Locativ, cererea și actele doveditoare în vederea analizării situației de către Comisie, conform criteriilor aprobate.

Termenul de depunere este de cel târziu trei luni înainte de expirarea contractului.

Art. 29. Locuințele sociale realizate potrivit legii locuinței nr. 114/1996 nu pot fi vândute.

CAPITOLUL VI
STABILIREA CHIRIEI

Art. 30. (1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției se stabilește odată cu încheierea contractului de închiriere.

CAPITOLUL VII
ÎNȚREȚINEREA LOCUINTELOR ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE.

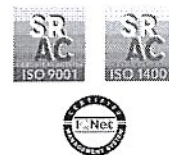
Art. 31. Obligațiile proprietarului fondului locativ privind întreținerea locuințelor sunt reglementate de dispozițiile art. 1786 – 1795 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, și constau în principal din:

- a) predarea locuinței chiriașului în stare normală de folosință;
- b) luarea de măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) întreținerea în bune condiții a elementelor structurii de rezistență a clădirii, a elementelor de construcții exterioare a clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente), curți și grădini precum și spații comune din interiorul clădirii;
- d) întreținerea în bune condiții a instalațiilor comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, canalizare, gaze, instalații de încălzire centrală, instalații electrice etc.)

Art. 32 Obligațiile chiriașului privind întreținerea locuinței sunt reglementate de asemenea de dispozițiile art. 1796 – 1804 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, și constau în principal din:



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- a) efectuarea lucrărilor de întreținere-reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- b) repararea sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- d) deteriorarea părților comune atrage după sine plata reparațiilor și sancționarea de către Comisie de la muncă voluntară în cadrul condominiului până la rezilierea contractului.
- d) să asigure curățenia și igienizarea în curtea comună, spațiile de folosință comune, locuri de parcare pe toată durata contractului de închiriere, să participe în mod voluntar la activități de dezapezire curtea comună, acces, parcare,
- e) să predea proprietarului locuința în stare normală de folosință la eliberarea acesteia.

Art. 33 (1) Întreținerea locuinței de către proprietar potrivit obligațiilor sale prevăzute în prezentul regulament și în lege se realizează prin executarea următoarelor tipuri de lucrări:

- lucrări de reparații capitale;
- consolidări.

(2) Lucrările menționate la alin.(1) se aprobă de către Consiliul Local Pantelimon pe baza programelor de lucrări și executarea acestora este condiționată de asigurarea resurselor de la bugetul local.

Art. 34 Prevederile prezentului capitol se completează cu dispozițiile actelor normative referitoare la proiectare, autorizare și executare a lucrărilor de întreținere la clădiri.

CAPITOLUL VIII **DISPOZIȚII FINALE**

Art. 35 Prevederile prezentului regulament se completează și cu dispozițiile actelor normative în vigoare privind realizarea, închirierea, întreținerea, exploatarea și administrarea locuințelor.

Art. 36 Prezentul Regulament va fi modificat și/sau completat ori de câte ori se vor produce schimbări de natură tehnică, tehnologică și/sau legislative care impun acest lucru, prin hotărârea Consiliului Local al Orașului Pantelimon.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa nr.1 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. .../....05.2024

**CRITERII DE ELIGIBILITATE ȘI DE IERARHIZARE PENTRU OBTINEREA UNEI
LOCUINȚE SOCIALE ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE**

Criterii de eligibilitate, cumulative, pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere

1. Solicitantul să fie cetățean român, cu domiciliul stabil și să folosească în mod continuu și neîntrerupt locuință permanentă pe raza administrativ-teritorială a Orașului Pantelimon.
2. Solicitantul să facă dovada că locuiește într-o gospodărie aglomerată sau supraaglomerată, respectiv formată din familie numeroasă, compusă din bunici, părinți, copii majori care au și ei familie și care gospodăresc împreună cu solicitanții în spații foarte mici care fac dificilă conviețuirea sau în condiții precare de locuit, improprii unui trai decent.
3. Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia (soț/soție/partener consensual, copii) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii; să nu dețină/să nu fi deținut o altă locuință în proprietate/coproprietate de la 01.01.1990 și până în prezent și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ de stat;
4. Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia (soț/soție/partener consensual, copii, părinții) să nu dețină în proprietate/coproprietate teren intravilan pe teritoriul României.
5. Solicitantul nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
6. Familiile care au copii ce frecventează o formă de învățământ sau familii care au copii în adopție.
7. Solicitantul sau membri familiei au obligația de a realiza un venit, respectiv familiile care au în componență persoane adulte care sunt încadrate în câmpul muncii la data solicitării atribuirii unei locuințe de închiriat.
8. Copiii de vârstă preșcolară/școlară să frecventeze obligatoriu cursurile școlare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CRITERII REPARTIZARE LOCUINȚE ÎNCHIRIERE PRIN PUNCTAJ

1. Solicitantul să facă dovada că locuiește într-o gospodărie aglomerată sau supraaglomerată împreună cu alți membri de familie în spații foarte mici care fac dificilă conviețuirea sau în condiții precare de locuit, improprie unui trai decent:

Solicitantul locuiește împreună cu părinții și/sau bunicii într-un imobil cu două și/sau trei camere	5 puncte
Solicitantul cu familia sa locuiește împreună cu părinții și cu un frate/soră într-un spațiu aglomerat	10 puncte
Solicitantul cu familia sa locuiește împreună cu părinții și cu unul sau doi frați majori care și aceștia au familie, într-un spațiu aglomerat	15 puncte
Solicitantul cu familia sa locuiește împreună cu părinții, cu frați sau alte rude care își au propriile familii, într-un spațiu supraaglomerat	20 puncte

2. Solicitantul să facă dovada că este angajat / că obține venituri

Solicitantul este angajat sau obține venituri	10 puncte
Membrii de familie sunt angajați sau obțin venituri	15 puncte

3. Punctaj acordat pentru studiile absolvite:

Persoane fără studii	5 puncte
Persoane cu studii generale	10 puncte
Persoane cu studii medii și postliceale	15 puncte
Persoane cu studii superioare, de scurtă/de lungă durată	20 puncte

4. Punctaj acordat pentru numărul de copii aflați în întreținere:

Fără copii	0 puncte
1 copil	5 puncte
2 copii	10 puncte
3 copii	15 puncte
Mai mult de 3 copii	20 puncte

5. Punctaj acordat pentru stare civilă

Necăsătorit sau căsătorit fără copil	5 puncte
Căsătorit	10 puncte
Familie monoparentală	10 puncte

6. Situații locative sau sociale deosebite

tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
persoane care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
persoane evacuate din case naționalizate	5 puncte



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

FIȘA DE CALCUL A PUNCTAJULUI

LA DATA DE _____

1. Punctaj acordat pentru spațiul :

- 1.1 Solicitantul locuiește împreună cu părinții și/sau bunicii
într-un imobil cu două și/sau trei camere _____ puncte
- 1.2 Solicitantul cu familia sa locuiește împreună cu părinții
și cu un frate/soră într-un spațiu aglomerat _____ puncte
- 1.3 Solicitantul cu familia sa locuiește împreună cu părinții
și cu unul sau doi frați majori care și aceștia au familie,
într-un spațiu aglomerat _____ puncte
- 1.4 Solicitantul cu familia sa locuiește împreună cu părinții,
cu frați sau alte rude care își au propriile familii,
într-un spațiu supraglomerat _____ puncte

2. Solicitantul să facă dovada că este angajat / că obține venituri

- 2.1 Solicitantul este angajat sau obține venituri _____ puncte
- 2.2 Membrii de familie sunt angajați sau obțin venituri _____ puncte

3. Punctaj acordat pentru studii absolvite:

- 3.1 Fără studii _____ puncte
- 3.2 Studii generale _____ puncte
- 3.3 Studii medii și postliceale _____ puncte
- 3.4 Studii superioare scurtă/lungă durată _____ puncte

4. Punctaj acordat pentru numărul de copii aflați în întreținere:

- 4.1 - 1 copil _____ puncte
- 4.2 - 2 copii _____ puncte
- 4.3 - 3 copii _____ puncte
- 4.4 - mai mult de 3 copii _____ puncte

4. Punctaj acordat pentru starea civilă:

- 4.1 Necăsătorit sau căsătorit fără copil _____ puncte
- 4.2. Căsătorit _____ puncte
- 4.3. Familie monoparentală _____ puncte

5. Situații locative sau sociale deosebite

- 5.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani _____ puncte
- 5.2. persoane care au adoptat sau adoptă copii _____ puncte
- 5.3. persoane evacuate din case naționalizate _____ puncte

6. Alte situații

TOTAL _____ puncte



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa nr.2 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. 127/09.05.2024

**DOCUMENTE NECESARE ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII UNEI LOCUINȚE
ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE**

1. Cerere tip repartizare;
2. Actul de identitate a solicitantului și pentru toți membrii familiei acestuia (copii conform cu originalul) ;
3. Certificate de naștere pentru copii și membrii familiei (copii conform cu originalul) ;
4. Alte acte de stare civilă – certificat de deces, de căsătorie, sentință de divorț (copii conform cu originalul) – unde este cazul;
5. Adeverință pentru elev/student în care să se specifice faptul că frecventează cursurile școlare/universitare, dacă beneficiază de bursă, tipul și cuantumul acesteia (original) ;
6. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate; se anexează după caz, actul corespunzător categoriei de venit obținut de fiecare membru al familiei, sau orice altă dovadă de venit: adeverință de la locul de muncă, talon de pensie, de ajutor social, talon de plată din luna curentă pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, etc.(original) ;
7. Declarație pe proprie răspundere potrivit căreia solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia (soț/soție, copii, părinții) să nu dețină/să nu fi deținut o altă locuință în proprietate/coproprietate de la 01.01.1990 și până în prezent și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ de stat; Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia (soț, soție, copii, părinții) să nu dețină în proprietate/coproprietate teren intravilan pe teritoriul României; Solicitantul nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
8. Sentință Civilă de încredințare minori, de stabilire a pensiei alimentare, definitive și executorii (copie) – unde este cazul, precum și documente care să ateste cuantumul pensiei alimentare stabilite (extras de cont sau declarație notarială etc.);
9. Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul/reședința actuală a solicitantului– unde este cazul (copie);
10. Contractul de închiriere/vânzare-cumpărare sau orice titlu valabil sub care dețin în proprietate sau folosință imobilul părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia (copie);
11. Acte medicale care să ateste încadrarea în grad de handicap, decizia medicală asupra capacității de muncă, certificat de la medicul specialist pentru minorii care nu urmează o formă de învățământ – unde este cazul (copie);
12. Hotărârea emisă de Comisia pentru Protecția Copilului sau Sentința Civilă emisă de instanța judecătorească prin care s-a instituit măsura de protecție specială plasament – unde este cazul (copie)
13. Documente care să ateste ultima formă de învățământ absolvită de solicitant (copie conform cu originalul);
14. Adeverință emisă de Asociația de Proprietari sau alte documente din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc în imobilul actual al solicitantului (dacă este cazul) (original) ;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

15. Actul care să ateste dobândirea casei de fostul proprietar, pentru persoanele evacuate din casele naționalizate sau documentul de evacuare (copie conform cu originalul) ;
16. Actul prin care se atestă redobândirea cetățeniei române – unde este cazul (copie conform cu originalul) ;
17. Adeverință care să ateste calitatea de veteran sau văduv/ă de război (copie);
18. Alte acte justificative, în funcție de situația descrisă în cerere/ancheta socială.

*Toate documentele se vor depune într-un dosar cu șină la registratura instituției.

NOTĂ:

1. Nu beneficiază de locuință de închiriere persoanele care au deținut locuință din fondul locativ de stat și le-a fost retrasă repartiția, au fost evacuați sau au părăsit locuința din diverse motive.
2. Nu se admite transferul dosarelor de locuință de la un regim juridic la altul.
3. Neîndeplinirea/nereconfirmarea criteriilor de acces, duce la respingerea definitivă a dosarului de locuință de închiriere.
4. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se regăsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.
5. Solicitanții de locuință ale căror dosare sunt incomplete, precum și solicitanții de locuință ale căror dosare au rămas neactualizate, vor fi eliminați din liste.
6. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:
 - a) Vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul) având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare;
 - b) Situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la lit.a) nu este suficient pentru partajare, prin efectuarea unei anchete sociale).
7. Nu pot beneficia de locuință de închiriere solicitanții care nu pot face dovada unui venit permanent, în vederea achitării lunare a chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii acestora (nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială);
8. Titularul cererii precum și membri familiei așa cum sunt definiți la art.3 lit.c) din Regulamentul privind criteriile de repartizare a locuințelor de închiriere, nu pot fi constituiți sau asociați în orice formă de organizare a unei societăți (PFA, II, SRL, SA).



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa nr.3 la la Regulamentul aprobat prin H.C.L. .../...05.2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. /

Având în vedere:

1. Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 – a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
3. Art. 1777-1804 din Noul Cod Civil;
4. H.C.L. nr...../24.04.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizare și închiriere locuințe aparținând Orașul Pantelimon, Județ Ilfov
5. Cererea doamnei/domnului _____ înregistrată la Primăria Orașului Pantelimon sub nr. _____.

Convin de comun acord să încheie prezentul contract de închiriere:

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Unitatea Administrativ - Teritorială a Orașului Pantelimon, cu sediul în Pantelimon, Str. Sf. Gheorghe nr. 32, telefon/fax : 0213017001, cod fiscal 4420759 reprezentat legal prin Primar IVAN Marian, în calitate de PROPRIETAR, denumit în continuare LOCATOR,

și
2. 2.D-I/D-na....., având C.N.P., legitimat cu buletin/carte de identitate seria nr., eliberat/eliberată de la data de, în calitate de CHIRIAȘ, denumit în continuare LOCATAR

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea spațiului cu destinația de locuință socială (denumită în continuare locuință), situat în Pantelimon, str.nr., bl., sc.,ap.
- 2.2. Locuința este compusă din camere (camera mp, camera mp, camera mp, camera mp), dependințe în suprafață de mp (baie mp, bucătărie mp, WC mp, debara mp, cămară mp, boxă mp, hol mp, pod mp, pivniță mp, boxă mp) și dependințe.
- 2.3. Locuința va fi folosită în exclusivitate de locatar împreună cu membrii familiei sale. Familia este compusă din:



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- a) D-I/D-na în calitate de....., având C.N.P....., cu domiciliul în Oraș Pantelimon, Str. nr., bl., sc., ap., jud. Ilfov, posesor al C.I., cu seria IF, nr., eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de:.....
- b) D-I/D-na în calitate de....., având C.N.P....., cu domiciliul în Oraș Pantelimon, Str. nr., bl., sc., ap., jud. Ilfov, posesor al C.I., cu seria IF, nr., eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de:.....

2.4. Locuința se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar împreună cu membrii familiei sale prevăzuți în fișa locativă, care face parte integrantă din prezentul contract, cu drepturi și obligații egale în ceea ce privește executarea contractului. Aceștia răspund de plata chiriei, a cheltuielilor de întreținere, reparațiilor privind instalațiile comune pe care le folosesc precum și a altor obligații care decurg din folosința spațiului locativ, precum și de anexe, spații comune, parcare.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. (1) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării procesului de predare – primire și până la data de

(2) Pentru locuințele de serviciu și de necesitate contractul de închiriere se încheie de la data semnării procesului de predare – primire și până la data de

3.2. Părțile pot conveni asupra prelungirii duratei contractului, cu condiția îndeplinirii de către locatar a criteriilor de eligibilitate, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale, în condițiile în care nu sunt înregistrate alte solicitări de locuințe sociale sau se află pe o poziție pe lista de priorități care îi conferă dreptul la repartizarea unei locuințe sociale.

CAP. IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

4.1. Chiria totală lunară aferentă locuinței închiriate, este de lei/lună (calculată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 310/2007 și O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare).

4.2. Plata chiriei va fi stabilită, corespunzător art. 44 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit fișei de calcul, aferent suprafeței închiriate.

4.3. Chiria se achită lunar, în numerar la casieria Direcției Economice din cadrul Primăriei Oraș Pantelimon, str. Sf. Gheorghe nr. 32 sau prin virament bancar în contul, până la data de 10 a lunii pentru care se efectuează plata. Chiria se poate plăti și anticipat pentru o perioadă mai mare de o lună.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

4.4. În caz de neplata chiriei executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească, prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, majorările de întârziere, dobânda și cheltuielile de judecată.

4.5. Cuantumul chiriei pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia.

4.6. Pentru luna când se semnează contractul, plata chiriei corespunzătoare, se va efectua de către locatar în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract.

4.7. Chiria poate fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de statistică Ilfov, pentru anul anterior, începând cu 31 martie a anului în curs.

4.8. Pentru neachitarea la termenul de scadență a chiriei, de către locatar, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul obligațiilor contractuale, pe lună sau fracțiune de lună, neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu data de 11 a lunii pentru care se datorează plata, timp de 3 luni de zile, termen după care intervine rezilierea, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

4.9. Locatarul, în baza art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a certificatului nr...../..... de încadrare în grad de handicap grav, este scutit de plata chiriei aferentă locuinței închiriate, începând cu data de până la data de....., când expiră valabilitatea certificatului de încadrare în grad de handicap al titularului/membrului de familie. Astfel, prevederile punctelor 4.2 - 4.8 din prezentul capitol "PREȚUL ÎNCHIRIERII", nu se aplică pe perioada scutirii locatarului de plata chiriei.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.LOCATORUL se obligă:

- a) să predea în stare normală de folosință locuință
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii ;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a locuinței, elementele de construcție exterioare ale locuinței (acoperiș, fațade, scări exterioare, etc.), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

e) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, etc.).

5.2. LOCATARUL se obligă:

a) Să ia în primire bunul dat în locațiune;

b) Să achite lunar chiria aferentă locuinței închiriate, conform art. 4.2-4.7. În caz de neplată a chiriei, timp de trei luni consecutive, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată, cu plată de daune, după caz;

c) Locatarul se obligă să plătească lunar toate cheltuielile aferente consumului de energie electrică, furnizare a apei reci și calde, canalizare, furnizare gaze naturale, încălzire, denumite în continuare – utilități, către Primăria Orașului Pantelimon – în calitate de Locator.

Pentru fiecare apartament sunt prevăzute contoare de înregistrare a furnizării energiei electrice, furnizare gaze naturale, apometre pentru apa rece-apa caldă, care vor indica consumul propriu.

Consumul va fi citit și transmis furnizorilor în termenul legal, de către administratorul imobilului în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

Facturile vor fi transmise de către furnizori - Primăriei Orașului Pantelimon și vor fi achitate de către aceasta în termenul legal.

Ulterior primirii facturilor Primăria Orașului Pantelimon va comunica înștiințări de plată către locatari, pentru recuperarea cheltuielilor cu utilitățile.

Locatarul se obligă, ca în termen de 30 de zile de la primirea înștiințărilor de plată să efectueze plata integrală a cheltuielilor cu utilitățile realizate de către Primăria Orașului Pantelimon.

În cazul în care locatarul nu-și achită obligațiile de plată, Locatarul va calcula penalități de întârziere conform legislației în vigoare.

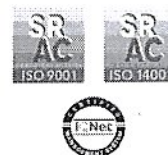
În caz de neplată a acestora, timp de trei luni consecutive, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată, cu plată de daune, după caz;

d) Să achite lunar obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune.

e) Să efectueze lucrările de întreținere, de reparație, de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- f) Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- g) Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- h) Să nu subînchirieze sau să cesioneze în tot sau în parte obiectul prezentului contract precum să nu transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația locuinței, caz în care va suporta și daunele aduse locuinței sau clădirii, după caz;
- i) Să nu execute modificări ale construcției, fără acordul locatorului;
- j) Să predea locuința locatorului la încetarea/rezilierea contractului, în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;
- k) Să aducă la cunoștința locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată;
- l) Să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale (număr membrii, deținere în proprietate/folosință autoturism etc) sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.
- m) Să plătească cheltuielile de întreținere și utilități în termen, inclusiv penalitățile de întârziere;
- n) Să nu încheie contracte cu furnizorii de utilități (apă, canal, energie electrică, etc.);
- o) În cazul neachitării obligațiilor de mai sus în termen de trei luni de la data primirii facturilor sau de la ultima zi de plată a cheltuielilor afișate de locator, contractul de închiriere se reziliează de drept, fără somație, punere în întârziere sau fără intervenția instanțelor de judecată, locatarul urmând să evacueze locuința în 30 zile de la rezilierea contractului;
- p) Prevederile lit."c" de la punctul 5.2 nu se aplică pe perioada scutirii locatarului de la plata chiriei;
- q) Să părăsească locuința la expirarea termenului contractual, în cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului;
- r) Să achite chiria și cheltuielile privind utilitățile până la data predării locuinței.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Cap. VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează:

- a) de drept, la expirarea termenului contractual, dacă părțile nu convin asupra reînnoirii contractului;
- b) prin acordul părților, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile;
- c) la pieirea locuinței, din cauză de forță majoră.
- d) locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile.

6.2. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele situații:

- a) locatarul nu a achitat chiria și utilitățile aferente cel puțin 3 luni consecutive.
- b) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- c) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- d) locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) locatarul a părăsit locuința;
- f) locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni consecutive;
- g) locatarul a schimbat destinația spațiului;
- h) locatarul nu a notificat Compartimentul de Administrație Publică Locală și Fond Locativ din cadrul Primăriei Oraș Pantelimon, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale.
- i) în situația în care se constată modificări față de condițiile inițiale și nu sunt îndeplinite criteriile de eligibilitate pentru a beneficia de locuință socială;
- j) în cazul în care, cu ocazia unei verificări, se constată că locuința este ocupată de către alte persoane decât titularul și persoanele menționate în contract.
- k) locatarul sau un membru al familiei dobândește bunuri imobile sau mobile, a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe sau deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință, din fondul locativ de stat, ulterior încheierii prezentului contract.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

l) în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului, dacă persoanele prevăzute la cap.II, pct.2.3 din prezentul contract, nu au depus cerere de închiriere.

m) Chiria și cheltuielile privind utilitățile se datorează până la data predării locuinței.

6.3 În cazul în care una din părți nu-și execută culpabil obligația contractuală asumată, în virtutea pactului comisoriu de grad IV stipulat de art. 1553 din Noul Cod civil, părțile stipulează rezoluțiunea de plin drept a contractului, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

Cap.VII. Dispoziții finale

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai cu acordul scris al părților, prin act adițional.

7.2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare (Codul Civil, etc.) referitoare la răspunderea locatarului în caz de incendii sau stricăciuni aduse imobilului ori în cazul altor pagube pricinuite locatarului.

7.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

7.4. Evacuarea chirișului se face în în virtutea pactului comisoriu de grad IV stipulat de art. 1553 din Noul Cod civil, prin care părțile stipulează rezoluțiunea de plin drept a contractului, astfel contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă..

7.5. Compartimentul de Administrație Publică Locală și Fond Locativ din cadrul Primăriei Oraș Pantelimon, va urmări derularea clauzelor contractuale.

7.6. Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul-verbal de predare-primire, fișa spațiului locativ, precum și actele adiționale ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în ____ exemplare originale.

LOCATOR

LOCATAR.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa nr.1 la contractul de închiriere nr. _____

Cadru Legislativ: H.G. nr. 310/2007

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței în regim de închiriere deținută de _____

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (pe mp)	Suma (col.2x3)
0	1	2	3	4
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază I. Garsonieră II. Apartament cu două camere III. Apartament cu trei camere			
2	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiul, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiză)			
3	Alte dependințe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxă, alte dependințe în folosință exclusivă			
4	TOTAL			
7	Curtea și grădina aferente locuinței închiriate - cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută			
8	Loc de parcare			
9	TOTAL CHIRIE LUNARĂ			

*Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, conform prevederilor legale în vigoare.

LOCATOR

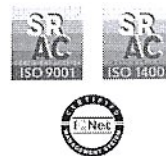
LOCATAR



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



ANEXA 2 la Contractul de închiriere nr...../.....

FIȘA
SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE

Pantelimon, str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Ilfov

- construcție din materiale superioare –
- canalizare -

- instalație electrică —
- apă curentă -

A.Date privind locuința închiriată

Nr.crt.	Denumirea încăperii	Suprafața	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Camere		DA	
2.	Dependințe		DA	
3.	Logie		DA	

B.Date privind membri de familie care locuiesc și gospodăresc împreună cu locatarul

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea membrului	Anul nașterii	C.N.P.	Adresa unității unde lucrează	Venitul
1.		titular				 lei
2.						lei
3.						lei
4.						lei

LOCATOR

LOCATAR



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

ANEXA 3 la Contractul de închiriere nr...../.....

PROCES - VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI

Pantelimon, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, județ Ilfov

Încheiat astăzi.....

În conformitate cu contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință în regim de închiriere nr. _____ se încheie prezentul proces-verbal între

1. 1. Unitatea Administrativ - Teritorială a Orașului Pantelimon, cu sediul în Pantelimon, Str. Sf. Gheorghe nr. 32, telefon/fax : 0213017001, cod fiscal 4420759 reprezentat legal prin Primar IVAN Marian, în calitate de PROPRIETAR, care predă
și

2.D-I/ D-na....., având C.N.P., legitimat cu, seria IF nr., eliberată de SPCLEP Pantelimon la data....., în calitate de CHIRIAȘ, denumit în continuare LOCATAR , care primește

II. OBIECTUL PROCESULUI-VERBAL

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea-primirea spațiului cu destinația de locuință socială compusă din ____ camere în suprafață de ____ m2, dependințe în suprafață de ____ m2, logie în suprafață de ____ m2, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate situată în Pantelimon, str..... nr... sc....etaj...apart....., Județ Ilfov.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:

- pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli) – stare normală
- ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaștele, etc.) - stare normală
- instalația electrică (prize, întrerupătoare, locurile de aplice, neoane, comutatoare, tablouri electrice, etc.)

- stare normală

- instalația de încălzire - stare normală

- instalația sanitară - stare normală

- contor electric seria nr....., index

și a următoarelor bunuri care se găsesc în locuință:

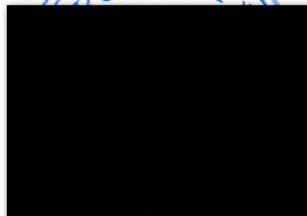
1.
2.

LOCATOR

LOCATAR

Președinte de ședință,

Cecate Florin Viorel





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.128

din 09.05.2024

privind aprobarea majorării capitalului social al Societății APA - CANAL ILFOV S.A.

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 09.05.2024, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Adresa S.C Apa-Canal Ilfov S.A nr. 18319/26.04.2024 înregistrata la Primăria Orașului Pantelimon cu nr. 37443/26.04.2024;
- Referatul de specialitate al Direcției Economice;
- Decizia Consiliului de Administrație al SC APA-CANAL ILFOV SA nr. 1/24.04.2024 privind majorarea capitalului social;
- Raportul Consiliului de Administrație al SC APA-CANAL ILFOV SA privind ridicarea dreptului de preferință al acționarilor la majorarea de capital social, precum si cu privire la modul de determinare a valorii de emisiune a noilor acțiuni din data de 24.04.2024;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a acționarilor Apa - Canal Ilfov SA nr. 01/25.04.2024;
- Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Apa - ADIA Ilfov, precum si Actul Constitutiv al S.C. Apa - Canal Ilfov S.A.,
- Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitara Apa - ADIA Ilfov si S.C. Apa - Canal Ilfov S.A.;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (3) lit. d) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și art.196 alin. (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea capitalului social al S.C. Apa - Canal Ilfov S.A. cu suma de **21.500.000 lei**, prin emitere de noi acțiuni cu o valoare nominală de 1 leu/acțiune. Majorarea se va face prin aport în numerar exclusiv din partea Consiliului Județean Ilfov.

Art.2. Se aproba neparticiparea următoarelor localități: Bragadiru, Pantelimon, Brănești, Cernica, Ciorogârla, Cornetu, Dobroești, Domnești, la subscrierea noilor acțiuni emise ca urmare a majorării capitalului social al Societății Apa - Canal Ilfov S.A.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.3. Se împuternicește dl. Pall Oto Valentin reprezentantul orașului Pantelimon în Adunarea Generală a Acționarilor din Societatea Apa - Canal Ilfov S.A., sa voteze cu pentru, hotărârile cu privire la majorarea capitalului social al Societății Apa - Canal Ilfov S.A.

Art.4. Structura acționariatului societății ca urmare a majorării de capital va fi:

Nr. Crt.	Acționar	Suma majorare 2024	Procent aferent majorare 2024
1	CJI	125,485,800.00	98.740%
2	Bragadiru	320,000.00	0.252%
3	Pantelimon	320,000.00	0.252%
4	Brănești	160,000.00	0.126%
5	Cernica	160,000.00	0.126%
6	Ciorogârla	160,000.00	0.126%
7	Cornetu	160,000.00	0.126%
8	Dobroești	160,000.00	0.126%
9	Domnești	160,000.00	0.126%
	TOTAL	127,085,800.00	100.000%

Art.5. Se împuternicește conducerea executivă a S.C Apa-Canal Ilfov SA, ca prin departamentele de specialitate din cadrul societății, să îndeplinească toate procedurile privind înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului a modificărilor intervenite ca urmare a majorării capitalului social al Societății Apa - Canal Ilfov S.A.

Art.6. Primăria Orașului Pantelimon împuternicește în acest sens și compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Pantelimon vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, S.C. Apa - Canal Ilfov S.A., dl. Pall Oto Valentin, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 16 consilieri locali (12 prezenți fizic și 4 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 09.05.2024.

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRÂREA nr. 129

din 09.05.2024

**privind asocierea în vederea finanțării obiectivului de investiții
"Extindere rețea de colectare pluviala pe strada Armatei și descărcarea în
rețeaua existentă, oraș Pantelimon, județ Ilfov"**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 09.05.2024, a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 126 din 07.05.2024 al Primar Oraș Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Raportul de specialitate nr.95852/29.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr.56 din 20.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de colectare pluviala pe strada Armatei și descărcarea în rețeaua existentă, oraș Pantelimon, județ Ilfov";
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.120/23.04.2024 privind aprobarea asocierii Județului Ilfov-Consiliul Județean cu orașul Pantelimon- Consiliul Local Pantelimon în vederea realizării în comun a obiectivului de interes public "Extindere rețea de colectare pluviala pe strada Armatei și descărcarea în rețeaua existentă, oraș Pantelimon, județ Ilfov";
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de a drepturilor copilului, dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Ținând cont de :

- Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.35, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin (9) lit c) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(1), alin (3) lit. f) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între U.A.T. Pantelimon-Consiliul Local Pantelimon și Județul Ilfov-Consiliul Județean Ilfov în vederea realizării obiectivului de interes public: "Extindere rețea de



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

colectare pluviala pe strada Armatei și descărcarea în rețeaua existentă, oraș Pantelimon, județ Ilfov”, în valoare totală de 11.790.388,73 lei, inclusiv TVA.

Art.2. Pentru finanțarea investiției de interes public menționată la art.1 din prezenta hotărâre, se aprobă contribuția Consiliului Local al orașului Pantelimon în valoare de 1.179.038,87 lei, reprezentând 10% din valoarea investiției, iar contribuția Consiliului Județean Ilfov în valoare de 10.611.349,86 lei, reprezentând 90% din valoarea investiției.

Art.3. Se împuternicește domnul Ivan Marian, în calitate de Primar al orașului Pantelimon, să semneze contractul de asociere încheiat între Consiliul Local Pantelimon și Consiliul Județean Ilfov.

Art.4. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului oraș Pantelimon, Direcției Investiții și Achiziții Publice, Consiliului Județean Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 16 consilieri locali (din care 12 prezenți fizic și 4 consilieri online)
Adoptată de Consiliul Local al Orașului Pantelimon, cu unanimitate de voturi în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de **09.05.2024**.
Redactată în 5 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



**HOTĂRÂREA NR. 130
din 09.05.2024**

privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3.432 mp, situat în str. Răscoalei, nr. FN, oraș Pantelimon, jud. Ilfov, identificat prin NC 122733, către Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată din data de 09.05.2024 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Raportul de specialitate nr. al Serviciului Investii nr. 95856/08.05.2024;
- Raportul de specialitate nr. al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.30021/51/08.05.2024;
- Referatul de specialitate nr. nr. 30032-45/08.05.2024 al Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 15189 din 27.07.2023 din partea ANL, orașul Pantelimon a fost inclus în lista de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri și pentru instituții din sectorul de apărare națională, pentru un număr de 112 de unități locative;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Tinând cont de :

- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998,
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată;
- Prevederile art. 155, alin. (3), lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1), art.196, alin.(1), lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren ce face parte din domeniul privat al Orașului Pantelimon, în suprafață de 3432 mp, situat în intravilanul Orașului Pantelimon, str. Răscoalei nr. FN, Județ Ilfov, Tarla 65, Parcela 659,661, identificat prin Număr Cadastral 122733, înscris în Cartea Funciară 122733 a Orașului Pantelimon, către Agenția Națională de Locuințe- ANL, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Art.2. Orașul Pantelimon va asigura din bugetul propriu costul execuției utilităților și dotări tehnico-edilitare aferente construcțiilor, inclusiv colaborarea cu operatorii de utilități, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc).

Art.3. Transmiterea în folosință gratuită a terenului se va face pe bază de contract încheiat între Agenția Națională de Locuințe – ANL și Orașul Pantelimon, potrivit Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

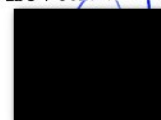
Art.4. Se mandatează domnul Ivan Marian – Primarul Orașului Pantelimon să semneze, în numele și pe seama Orașului Pantelimon, contractul și procesul-verbal de predare-primire a terenului, ce se va încheia între Orașul Pantelimon și Agenția Națională de Locuințe – ANL.

Art.5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Agenției Națională de Locuințe – ANL, Primarului orașului Pantelimon și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 16 consilieri locali (12 prezenți fizic și 4 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de **09.05.2024**.

Redactat în 6 exemplare

Anexa la Hotărarea Consiliului Local nr. 130 din 09.05.2024

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘ PANTELIMON**

Nr. ____ / ____

Nr. ____ / ____

CONTRACT

Încheiat între:

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A ORAȘULUI PANTELIMON, cu sediul Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov, Tel./Fax: +4021.301.70.01, e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro, juridic@primariapantelimon.ro, www.primariapantelimon.ro, reprezentat de Primar IVAN Marian;

și

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General Ionel Emanuel OPROIU,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale _____, situat în _____, în suprafață de _____ mp, înscris în CF _____ nr. cad. _____, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială _____ realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială _____ și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale _____.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

- a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);
- b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. la contract);
- c) Hotărârea Consiliului Local al _____ nr. _____ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
- e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială _____.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială _____ se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de _____ mp, situat în _____, înscris în CF _____ nr. cad. _____, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;
- c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;
- d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;
- e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;
- f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în

interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de _____ mp, situată în _____, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de _____ mp, situat în _____, înscris în CF _____ nr. cad. _____, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale _____ termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale _____ locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale _____ terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ**

PRIMAR,

Președinte de ședință,

Cecate Florin Viorel





ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRÂREA NR.131

din 09.05.2024

**privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei Cristea Valentina,
cu domiciliul în oraș Pantelimon, str.Livezilor I nr.45**

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată din data de 09.05.2024 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/492/08.05.2024;
- Cererea pentru ajutorul de urgență înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr.01/4310/23.04.2024;
- Ancheta socială nr. 01/4412/25.04.2024;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 și urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistentei sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.17/2000 privind Asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în suma de 10.000 lei din bugetul local, doamnei Cristea Valentina, cu domiciliul în oraș Pantelimon, str. Livezilor I nr.45, persoana aflată într-o situație deosebită datorată stării de sănătate.

Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

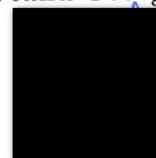
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 16 consilieri locali (12 prezenți fizic și 4 online)
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 09.05.2024.
Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.132

din 09.05.2024

**privind acordarea unui ajutor de urgenta doamnei Istina Doina
cu domiciliul in oraș Pantelimon, str. Iosif Sava nr.15 A bis,
familie aflată într-o situație de necesitate cauzata de incendiu**

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată din data de 09.05.2024 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/491/08.05.2024;
- Cererea pentru ajutorul de urgenta înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr.01/4568/07.05.2024;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 și urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistentei sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.17/2000 privind Asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea unui ajutor de urgenta în sumă de 100.000 lei din bugetul local, familiei ISTINA reprezentata de doamna Istina Doina, cu domiciliul în oraș Pantelimon, str.Iosif Sava nr.15 A bis pentru refacerea locuinței distruse în urma incendiului.

Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

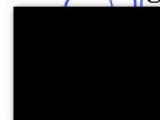
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 16 consilieri locali (12 prezenți fizic și 4 online)
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de **09.05.2024**.
Redactat în 5 exemplare