ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.234
din 18.11.2026
pentru modificarea H.C.L. nr. 310 din 18.12.2024 privind participarea la Programul privind creşterea eficienţei energetice a infrastructurii de iluminat public, aprobarea Devizului general, a documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Modernizare reţea de iluminat public etapa 4, oraş Pantelimon, judeţul Ilfov"

Consiliul local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă extraordinară cu convocare de îndată din data de 18.11.2026 a luat în discuţie proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul oraşului.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul oraşului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97741 din 16.11.2026 al Serviciului Investiţii;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 310 din 18.12.2024 privind participarea la Programul privind creşterea eficienţei energetice a infrastructurii de iluminat public, aprobarea Devizului general, a documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Modernizare reţea de iluminat public etapa 4, oraş Pantelimon, judeţul Ilfov";
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 100 din 19.05.2026 pentru modificarea H.C.L. nr. 310 din 18.12.2024 privind participarea la Programul privind creşterea eficienţei energetice a infrastructurii de iluminat public, aprobarea Devizului general, a documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Modernizare reţea de iluminat public etapa 4, oraş Pantelimon, judeţul Ilfov";
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006, modificată şi completată;
- Prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 5 al Hotărârii Consiliului Local nr. 310 din 18.12.2024 după cum urmează :

„Se aprobă indicatorii tehnico-economici şi documentaţia tehnico-economică a obiectivului de investiţii „Modernizare reţea de iluminat public etapa 4, oraş Pantelimon, judeţul Ilfov", după cum urmează :

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată in lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

- Valoare totala fără TVA 2.742.780,10 lei;
- Din care C+M fără TVA 533.100,00 lei;
- Valoare totala inclusiv TVA 3.317.518,60 lei;
- Din care C+M inclusiv TVA 645.051,00 lei.

b) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii:

❖ **Indicatori economici**

- Valoarea totală a investiţiei: 3.317.518,60 lei (inclusiv TVA), din care C+M 645.051,00 lei (inclusiv TVA).
- Valoare eligibilă a investiţiei: 2,997,907,50 lei cu TVA;
- Valoare neeligibilă a investiţiei: 319.611,10 lei cu TVA.

Sursa de finanţare – bugetul local si alte surse."

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 310 din 18.12.2024 sunt şi rămân valabile.

Art.III. Primarul Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului Investiţii şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel
[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian
[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării: 19 consilieri locali (14 prezenţi fizic şi 5 online)
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în şedinţa extraordinară cu convocare de îndată din data de **18.11.2026**.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.235
din 18.11.2026

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii cu denumirea „ DEZVOLTAREA CAPACITĂŢII DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE SOLARE, CU STOCARE INTEGRATĂ, ÎN VEDEREA ACOPERIRII CONSUMULUI PROPRIU AL ORAŞULUI PANTELIMON, JUDEŢUL ILFOV", finanţat prin Fondul de Modernizare - Programul-cheie 1: „Surse regenerabile de energie şi stocarea energiei", în cadrul apelului: "Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice."

Consiliul local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă extraordinară cu convocare de îndată din data de 18.11.2026 a luat în discuţie proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul oraşului.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul oraşului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97748 din 16.11.2026 al Serviciului Investiţii ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile art. 10, alin. (6) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006, modificată şi completată;
- Prevederile Ordinului Ministrului Energiei nr. 1065/11.09.2026 pentru aprobarea Ghidului solicitantului – Condiţii specifice de accesare a finanţării din Fondul de Modernizare - "Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice";
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate şi indicatorii tehnico-economici a obiectivului de investiţii cu denumirea *„DEZVOLTAREA CAPACITĂŢII DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN*

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

SURSE REGENERABILE SOLARE, CU STOCARE INTEGRATĂ, ÎN VEDEREA ACOPERIRII CONSUMULUI PROPRIU AL ORAŞULUI PANTELIMON, JUDEŢUL ILFOV".

Art.2. Se aprobă includerea lucrărilor în bugetul Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pentru perioada de realizare a investiţiei în cazul obţinerii finanţării.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului, în sumă de **8.039.308,21** lei cu TVA, din care TVA-ul reprezintă **1.392.421,27** lei. Din această valoare, suma maximă eligibilă aferentă grantului este de **6.058.333,63** lei cu TVA, din care **1.051.446.34** lei reprezintă TVA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă cofinanţarea proiectului în cuantum **1.980.974,58** lei cu TVA, din care TVA-ul reprezintă **340.974,93** lei. Cofinanţarea este compusă din:

- cheltuieli eligibile suportate din fonduri proprii, în sumă de **0** lei cu TVA, din care **0** lei reprezintă TVA;
- cheltuieli neeligibile, în sumă de **1.980.974,58** lei cu TVA, din care **340.974,93** lei reprezintă TVA.

Cofinanţarea se asigură pentru derularea fluxului financiar necesar implementării proiectului, precum şi pentru acoperirea contravalorii cheltuielilor neeligibile şi a celor eligibile suportate din fonduri proprii.

Art.5. Se aprobă implementarea proiectului pentru proiectul *„DEZVOLTAREA CAPACITĂŢII DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE SOLARE, CU STOCARE INTEGRATĂ, ÎN VEDEREA ACOPERIRII CONSUMULUI PROPRIU AL ORAŞULUI PANTELIMON, JUDEŢUL ILFOV"*, documentaţia tehnico-economică şi indicatorii tehnico-economici.

Art.6. Se împuterniceşte primarul - Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov, domnul MARIAN IVAN, să semneze toate actele necesare pentru obţinerea finanţării şi încheierea contractului de finanţare, să semneze contractul de finanţare şi toate înscrisurile necesare pentru obţinerea finanţării, implementarea proiectului şi decontarea cheltuielilor aferente.

Art.7. Primarul Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului Investiţii şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel
[redacted]

Contrasemnează,
Secretar al oraşului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian
[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (14 în sală şi 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa extraordinară cu convocare de îndată din data de **18.11.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.236
din 18.11.2026

pentru modificarea H.C.L. 78/04.04.2019 modificată şi completată prin H.C.L. 267/07.10.2022, H.C.L. 295/28.12.2023, H.C.L. 167/06.06.2024 şi 192/24.07.2024 privind aprobarea faza Proiect Tehnic de execuţie şi Detalii de execuţie (P.T si D.D.E) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Renovare, reabilitare energetica si consolidare seismica imobil situat in B-dul Biruinţei, nr. 48-50, Oraş Pantelimon, Judeţ Ilfov", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Consiliul local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă extraordinară cu convocare de îndată din data de 18.11.2026 a luat în discuţie proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul oraşului.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul oraşului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97709/12.11.2026 al Serviciului Investiţii;
- H.C.L. Pantelimon nr. 78 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi finanţarea de la bugetul local a obiectivul de investiţii "Reamenajare, recompartimentare, extindere, schimbare de funcţiune imobil existent, amenajare incinta" str. Biruinţei, nr. 48-50, oraş Pantelimon, jud. Ilfov, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. Pantelimon nr. 295 din 28.12.2023 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „ Renovare, reabilitare energetica si consolidare seismica imobil situat in B-dul Biruinţei, nr. 48-50, Oraş Pantelimon, Judeţ Ilfov", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;
- H.C.L. Pantelimon nr. 167 din 06.06.2024 pentru modificarea HCL 78/04.04.2019 modificata de HCL 267/07.10.2022 si HCL 295/28.12.2023 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „ Renovare, reabilitare energetica si consolidare seismica imobil situat in B-dul Biruinţei, nr. 48-50, Oraş Pantelimon, Judeţ Ilfov", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;
- H.C.L. Pantelimon nr. 192 din 24.07.2024 pentru modificarea HCL 78/04.04.2019 modificata de HCL 267/07.10.2022, HCL 295/28.12.2023 si HCL 167/06.06.2024 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „ Renovare, reabilitare energetica si consolidare seismica imobil situat in B-dul Biruinţei, nr. 48-50, Oraş Pantelimon, Judeţ Ilfov", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Ţinând seama de :

- Prevederile art. 10, alin. (6) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006, modificată şi completată;
- Prevederile Legii nr. 212 din 1207.2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2853/2022 pentru aprobarea NORMELOR METODOLOGICE de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice si administraţiei nr. 2274/25.06.2024 pentru completarea şi înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiţii pentru Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile cu destinaţia principală de locuinţă şi pentru Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică din cadrul Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), d) alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă proiectul tehnic de execuţie pentru obiectivul de investiţii „Renovare, reabilitare energetica si consolidare seismica imobil situat in B-dul Biruinţei, nr. 48-50, Oraş Pantelimon, Judeţ Ilfov".

Art.II. Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. 78/04.04.2019, indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Renovare, reabilitare energetica si consolidare seismica imobil situat in B-dul Biruinţei, nr. 48-50, Oraş Pantelimon, Judeţ Ilfov", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din la prezenta hotărâre.

Art.III. Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 167/06.06.2024 după cum urmează:

„Se aprobă finanţarea de la bugetul local al U.A.T. Pantelimon, a sumei de 8.773.739,87 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanţează de la bugetul de stat şi a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din la prezenta hotărâre."

Art.IV. Celelalte prevederi ale H.C.L.nr. 78/04.04.2019 modificată şi completată prin H.C.L. 267/07.10.2022, H.C.L. 295/28.12.2023, H.C.L. 167/06.06.2024 şi 192/24.07.2024 sunt şi rămân valabile.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.V. Primarul Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului Investiţii şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel
[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian
[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării: **19** consilieri locali (14 prezenţi fizic şi 5 online)
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în şedinţa extraordinară cu convocare de îndată din data de **18.11.2026**.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 236 din 18.11.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „Renovare, reabilitare energetică și consolidare seismică imobil situat în B-dul Biruinței nr. 48-50, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov"

Valoare totală: 21.737.606,17 lei (fără TVA);
- din care: C+M: 11.586.311,00 lei (fără TVA);
Valoare totală: 26.270.540,58 lei (cu TVA);
- din care: C+M: 14.019.436,31 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire publică rezilientă la cutremure şi renovată energetic
Suprafața construită a construcției 705,00 mp
Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 2.820,05 mp;
Suprafața construcției după intervenție 816 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 34,66
Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 164,01
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 34,24
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 26,20
Număr utilizatori permanenți ai clădirii 139 persoane
Număr maxim de beneficiari, incluzând cetățenii care accesează serviciile cladirii administrative 500 persoane
Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 13 luni executia si receptia lucrarilor
Surse de finanțare:
- valoarea de la bugetul de stat 17.496.800,71 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local – 8.773.739,87 lei (cu TVA).

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
RENOVARE, REABILITARE ENERGETICĂ ŞI CONSOLIDARE SEISMICĂ IMOBIL SITUAT ÎN B-DUL BIRUINŢEI NR. 48–50, ORAŞ PANTELIMON, JUDEŢ ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	142,000.00	29,820.00	171,820.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	28,000.00	5,880.00	33,880.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	170,000.00	35,700.00	205,700.00
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	154,261.37	32,394.89	186,656.26
	TOTAL CAPITOL 2	154,261.37	32,394.89	186,656.26
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	**Expertizare tehnică**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5	**Proiectare**	500,625.47	102,932.84	603,558.31
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	89,925.47	17,085.84	107,011.31
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	40,700.00	8,247.00	48,947.00
3.5.5.a	Verificare tehnică — TVA 21%	25,700.00	5,397.00	31,097.00
3.5.5.b	Verificare tehnică — TVA 19%	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	365,000.00	76,650.00	441,650.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	141,000.00	28,910.00	169,910.00
3.6.a	**Organizarea procedurilor de achiziţie — TVA 21%**	106,000.00	22,260.00	128,260.00
3.6.b	**Organizarea procedurilor de achiziţie — TVA 19%**	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	**Consultanţă**	340,000.00	69,400.00	409,400.00
3.7.1.a	**Management de proiect — TVA 21%**	240,000.00	50,400.00	290,400.00
3.7.1.b	**Consultanta in elaborare cerere de finantare — TVA 19%**	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	**Audit financiar**	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	286,200.00	60,102.00	346,302.00
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	21,200.00	4,452.00	25,652.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	11,200.00	2,352.00	13,552.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	240,000.00	50,400.00	290,400.00

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 3	**1,302,825.47**	**268,394.84**	**1,571,220.31**
	Capitolul 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	10,839,549.63	2,276,305.42	13,115,855.05
4.1.1.a	Construcții și instalații (buget de stat)	10,454,558.91	2,195,457.37	12,650,016.28
4.1.1.b	Construcții și instalații (buget local)	384,990.72	80,848.05	465,838.77
4.1.2.a	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul (buget de stat)	0.00	0.00	0.00
4.1.2.b	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul (buget local)	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	201,500.00	42,315.00	243,815.00
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (buget de stat)	201,500.00	42,315.00	243,815.00
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (buget local)	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	1,457,000.00	305,970.00	1,762,970.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (buget de stat)	1,457,000.00	305,970.00	1,762,970.00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (buget local)	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (buget de stat)	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (buget local)	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	918,240.00	192,830.40	1,111,070.40
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**13,416,289.63**	**2,817,420.82**	**16,233,710.45**
	Capitolul 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de șantier**	243,100.00	51,051.00	294,151.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	221,000.00	46,410.00	267,410.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,100.00	4,641.00	26,741.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	127,449.43	0.00	127,449.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	57,931.56	0.00	57,931.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,586.31	0.00	11,586.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57,931.56	0.00	57,931.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	1,493,258.82	313,584.35	1,806,843.17
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,888,808.25**	**369,885.35**	**2,258,693.60**
	Capitolul 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice și teste**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constructirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	516,008.85	108,361.86	624,370.71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,289,412.60	900,776.65	5,190,189.25
	TOTAL CAPITOL 7	**4,805,421.45**	**1,009,138.51**	**5,814,559.96**
	TOTAL GENERAL	**21,737,606.17**	**4,532,934.41**	**26,270,540.58**

	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**11,586,311.00**	**2,433,125.31**	**14,019,436.31**
	VERIFICARE			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**26,270,540.58**	
buget de stat	*17,496,800.71*	
buget local	8,773,739.87	

Cost unitar aferent investiției	*4,108.55*	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	*2,820.05*	*mp*

Proiectant:

[redacted]

ROMÂNIA

Presedinte de sedinta,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.237
din 18.11.2026
pentru modificarea H.C.L. nr. 166 din 06.06.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Construire Sala de sport, Oraş Pantelimon, Judeţ Ilfov"

Consiliul local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă extraordinară cu convocare de îndată din data de 18.11.2026 a luat în discuţie proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul oraşului.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul oraşului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97751 din 16.11.2026 al Serviciului Investiţii;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 166 din 06.06.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Construire Sala de sport, Oraş Pantelimon, Judeţ Ilfov";
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 247 din 21.10.2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 166 din 06.06.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Construire Sala de sport, Oraş Pantelimon, Judeţ Ilfov";
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile art. 10, alin. (6) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006, modificată şi completată;
- Prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (7) lit. m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 166 din 06.06.2024 după cum urmează :

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

„ a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiţii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Valoarea totala (INV), fără T.V.A. = 2.548.176,64 lei

Valoarea totala (INV), inclusiv T.V.A. = 3.079.466,12 lei

Din care C+M = 1.656.977,77 lei fără T.V.A.

Din care C+M = 2.004.943,11 lei inclusiv T.V.A.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii – si, după care, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare:

- **Suprafaţa construita la sol ~312,25mp;**
- **Suprafaţa construita desfăşurată : ~447,90;**
- **POT(raportat la suprafaţa totala a terenului de 367,40mp) : 85,01%;**
- **CUT (raportat la suprafaţa totala a terenului de 367,40mp) : 1.22;**

- Durata estimata de execuţie este de 12 luni;
- Sursa de finanţare: Bugetul local si alte surse de finanţare legal constituite."

Art.III. Primarul Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului Investiţii şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării: **19** consilieri locali (14 prezenţi fizic şi 5 online)
Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în şedinţa extraordinară cu convocare de îndată din data de **18.11.2026**.
Redactat în 3 exemplare