



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.112
din 27.08.2025

pentru modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 105 din 31.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind creșterea performanței energetice a 14 blocuri de locuințe de pe raza administrativă a orașului Pantelimon, județul Ilfov

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025 a luat în discuție proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 96378 din 06.08.2025 al Serviciul Investiții;
- H.C.L. nr. 105 din 31.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind creșterea performanței energetice a 14 blocuri de locuințe de pe raza administrativă a orașului Pantelimon, județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 10, alin. (6) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile art. 58 alin. (1), art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), alin. (7) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

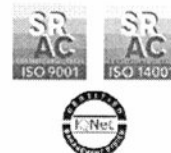
În temeiul art. 139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 105 din 31.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind creșterea performanței energetice a 14 blocuri de locuințe de pe raza administrativă a orașului Pantelimon, județul Ilfov, după cum urmează:



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

1. Valoarea investiției:

Nr. Crt.	Adresa blocului de locuinte	Numar de apartamente	Aria utila a blocului de locuinte - m ² aria utila	Total valoare -mii lei - (TVA inclus)	din care C+M - mii lei - (TVA inclus)	Bugetul de stat (60%) lei (cu TVA) din C+M	Bugetul local (30%) lei (cu TVA) din C+M	Asociația de proprietari (10%) lei (cu TVA) din C+M
1	Bloc 1,2,3, str. Sf. Gheorghe, nr. 20, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	48	4308.48	5,900,468.59	5,555,913.62	3,333,548.17	1,666,774.09	555,591.36
2	Bloc 1, str. Sf. Gheorghe, nr. 30, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	8	445.26	1,094,079.65	1,009,143.61	605,486.17	302,743.08	100,914.36
3	Bloc A, str. Livezilor, nr. 1, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	27	3060.69	3.630.884,99	3.543.602,19	2.126.161,31	1.063.080,66	354.360,22
4	Bloc B, str. Sf. Livezilor, nr. 5, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2136.05	2,792,801.03	2,615,599.20	1,569,359.52	784,679.76	261,559.92
5	Bloc B-Faleza, Bd. Biruintei, nr. 8, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	24	2644.88	2.561.400,21	2.491.036,71	1.494.622,03	747.311,01	249.103,67
6	Bloc D, str. Livezilor, nr. 7, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2103.92	2.548.233,07	2.483.319,76	1.489.991,86	744.995,93	248.331,98
7	Bloc E, str. Livezilor, nr. 9, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	27	3038.00	3,987.748,70	3.738.623,26	2.243.173,96	1.121.586,98	373.826,33
8	Bloc F, str. Livezilor, nr. 11, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	1924.18	3,303.628,82	3.092.834,93	1.855.700,96	927.850,48	309.283,49
9	Bloc F1, str. Eroilor, nr. 9, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2108.77	2.239.080,47	2.174.066,81	1.304.440,09	652.220,04	217.406,68
10	Bloc F2, str. Eroilor, nr. 25, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2103.70	2.395.809,22	2.331.696,98	1.399.018,19	699.509,09	233.169,70
11	Bloc G1, str. Livezilor, nr. 3, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	24	1503.21	1.468.603,20	1.413.486,97	848.092,18	424.046,09	141.348,70
12	Bloc P8, str. Eroilor, nr. 6, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2121.93	2.545.441,70	2.373.425,40	1.424.055,24	712.027,62	237.342,54
13	Bloc P9, str. Duzilor, nr. 41, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2121.37	3.008.310,27	2.836.107,54	1.701.664,52	850.832,26	283.610,75
14	Bloc P14, str. Duzilor, nr. 50, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	1959.66	3.398.658,37	3.205.156,64	1,923,093,98	961.546,99	320.515,66
TOTAL				40.875.148,29	38.864.013,62	23.318.408,17	11.659.204,09	3.886.401,36

2. Durata de execuție: 12 luni;
3. Sursa de finanțare: Bugetul Local și alte surse.

Art.II. Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.III. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției Investiții și Achiziții Publice și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,

Bidirol George



Contrasemnează,

Secretar General al orașului,

Sburlea Târnoveanu George Cristian



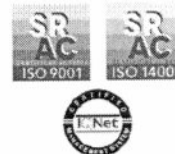
Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (14 prezenți fizic și 5 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 27.08.2025.

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR. 113
din 27.08.2025

pentru modificarea art.1 din H.C.L. nr. 106 din 31.05.2019 privind aprobarea de la bugetul local a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții privind creșterea performanței energetice a 14 blocuri de locuințe de pe raza administrativă a orașului Pantelimon, județul Ilfov

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 27.08.2025 a luat în discuție proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 96379 din 06.08.2025 al Serviciului Investiții;
- H.C.L. nr. 106 din 31.05.2019 privind aprobarea de la bugetul local a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții privind creșterea performanței energetice a 14 blocuri de locuințe de pe raza administrativă a orașului Pantelimon, județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. a) și e) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

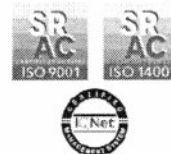
Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 106 din 31.05.2019 privind aprobarea de la bugetul local a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții privind creșterea performanței energetice a 14 blocuri de locuințe de pe raza administrativă a orașului Pantelimon, județul Ilfov, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Suma necesară finanțării investiției de la bugetul local este de **11.659.204,09 lei**.

Art.II. Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.III. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Investiții și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,

Bidirel George



Contrasemnează,

Secretar General al orașului,

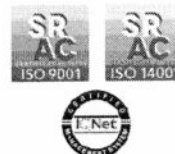
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: **19** consilieri locali (14 prezenți fizic și 5 online)
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de **27.08.2025**.
Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa la HCL nr.113/27.08.2025

Nr. Crt.	Adresa blocului de locuinte	Numar de apartamente	Aria utila a blocului de locuinte - m ² aria utila	Total valoare -mii lei - (TVA inclus)	din care C+M - mii lei - (TVA inclus)	Bugetul de stat (60%) lei (cu TVA) din C+M	Bugetul local (30%) lei (cu TVA) din C+M	Asociația de proprietari (10%) lei (cu TVA) din C+M
1	Bloc 1,2,3, str. Sf. Gheorghe, nr. 20, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	48	4308.48	5,900,468.59	5,555,913.62	3,333,548.17	1,666,774.09	555,591.36
2	Bloc 1, str. Sf. Gheorghe, nr. 30, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	8	445.26	1,094,079.65	1,009,143.61	605,486.17	302,743.08	100,914.36
3	Bloc A, str. Livezilor, nr. 1, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	27	3060.69	3.630.884,99	3.543.602,19	2.126.161,31	1.063.080,66	354.360,22
4	Bloc B, str. Sf. Livezilor, nr. 5, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2136.05	2,792,801.03	2,615,599.20	1,569,359.52	784,679.76	261,559.92
5	Bloc B-Faleza, Bd. Biruintei, nr. 8, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	24	2644.88	2.561.400,21	2.491.036,71	1.494.622,03	747.311,01	249.103,67
6	Bloc D, str. Livezilor, nr. 7, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2103.92	2.548.233,07	2.483.319,76	1.489.991,86	744.995,93	248331,98
7	Bloc E, str. Livezilor, nr. 9, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	27	3038.00	3,987.748,70	3.738.623,26	2.243.173,96	1.121.586,98	373.826,33
8	Bloc F, str. Livezilor, nr. 11, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	1924.18	3,303.628,82	3.092.834,93	1.855.700,96	927.850,48	309.283,49
9	Bloc F1, str. Eroilor, nr. 9, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2108.77	2.239.080,47	2.174.066,81	1.304.440,09	652.220,04	217.406,68
10	Bloc F2, str. Eroilor, nr. 25, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2103.70	2.395.809,22	2.331.696,98	1.399.018,19	699.509,09	233.169,70
11	Bloc G1, str. Livezilor, nr. 3, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	24	1503.21	1.468.603,20	1.413.486,97	848.092,18	424.046,09	141.348,70
12	Bloc P8, str. Eroilor, nr. 6, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2121.93	2.545.441,70	2.373.425,40	1.424.055,24	712.027,62	237.342,54
13	Bloc P9, str. Duzilor, nr. 41, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2121.37	3.008.310,27	2.836.107,54	1.701.664,52	850.832,26	283.610,75
14	Bloc P14, str. Duzilor, nr. 50, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	1959.66	3.398.658,37	3.205.156,64	1,923,093,98	961.546,99	320.515,66
TOTAL				40.875.148,29	38.864.013,62	23.318.408,17	11.659.204,09	3.886.401,36

Președinte ședințe ,
Bidirel George





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.114
din 27.08.2025

pentru modificarea art.1 din H.C.L. nr. 137 din 03.07.2019 privind suportarea din fondurile bugetului local al orașului Pantelimon a sumelor reprezentând contribuția asociațiilor de proprietari a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții privind creșterea performanței energetice a 14 blocuri de locuințe de pe raza administrativă a orașului Pantelimon, județul Ilfov

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 27.08.2025 a luat în discuție proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 96380 din 06.08.2025 al Serviciului Investiții;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 137 din 03.07.2019 privind suportarea din fondurile bugetului local al orașului Pantelimon a sumelor reprezentând contribuția asociațiilor de proprietari a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții privind creșterea performanței energetice a 14 blocuri de locuințe de pe raza administrativă a orașului Pantelimon, județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 137 din 03.07.2019 privind suportarea din fondurile bugetului local al orașului Pantelimon a sumelor reprezentând contribuția asociațiilor de proprietari a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții privind creșterea performanței energetice a 14 blocuri de locuințe de pe raza administrativă a orașului Pantelimon, județul Ilfov, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma necesară finanțării investiției de la bugetul local a sumelor reprezentând contribuția asociațiilor de proprietari a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții privind creșterea performanței energetice a 14 blocuri de locuințe de pe raza administrativă a orașului Pantelimon, județul Ilfov este de **3.886.401,36 lei**.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.II. Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.III. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Investiții și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

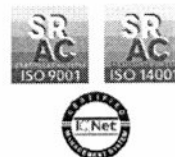
Președinte de ședință,
Bădiș George



Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



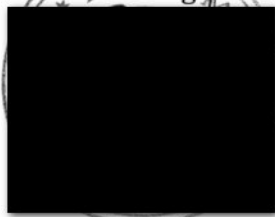
Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa la HCL nr. 114 / 27.08.2025

Nr. Crt.	Adresa blocului de locuinte	Numar de apartamente	Aria utila a blocului de locuinte - m ² arie utila	Total valoare -mii lei - (TVA inclus)	din care C+M - mii lei - (TVA inclus)	Bugetul de stat (60%) lei (cu TVA) din C+M	Bugetul local (30%) lei (cu TVA) din C+M	Asociația de proprietari (10%) lei (cu TVA) din C+M
1	Bloc 1,2,3, str. Sf. Gheorghe, nr. 20, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	48	4308.48	5,900,468.59	5,555,913.62	3,333,548.17	1,666,774.09	555,591.36
2	Bloc 1, str. Sf. Gheorghe, nr. 30, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	8	445.26	1,094,079.65	1,009,143.61	605,486.17	302,743.08	100,914.36
3	Bloc A, str. Livezilor, nr. 1, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	27	3060.69	3.630.884,99	3.543.602,19	2.126.161,31	1.063.080,66	354.360,22
4	Bloc B, str. Sf. Livezilor, nr. 5, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2136.05	2,792,801.03	2,615,599.20	1,569,359.52	784,679.76	261,559.92
5	Bloc B-Faleza, Bd. Biruintei, nr. 8, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	24	2644.88	2.561.400,21	2.491.036,71	1.494.622,03	747.311,01	249.103,67
6	Bloc D, str. Livezilor, nr. 7, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2103.92	2.548.233,07	2.483.319,76	1.489.991,86	744.995,93	248331,98
7	Bloc E, str. Livezilor, nr. 9, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	27	3038.00	3,987.748,70	3.738.623,26	2.243.173,96	1.121.586,98	373.826,33
8	Bloc F, str. Livezilor, nr. 11, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	1924.18	3,303.628,82	3.092.834,93	1.855.700,96	927.850,48	309.283,49
9	Bloc F1, str. Eroilor, nr. 9, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2108.77	2.239.080,47	2.174.066,81	1.304.440,09	652.220,04	217.406,68
10	Bloc F2, str. Eroilor, nr. 25, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2103.70	2.395.809,22	2.331.696,98	1.399.018,19	699.509,09	233.169,70
11	Bloc G1, str. Livezilor, nr. 3, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	24	1503.21	1.468.603,20	1.413.486,97	848.092,18	424.046,09	141.348,70
12	Bloc P8, str. Eroilor, nr. 6, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2121.93	2.545.441,70	2.373.425,40	1.424.055,24	712.027,62	237.342,54
13	Bloc P9, str. Duzilor, nr. 41, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	2121.37	3.008.310,27	2.836.107,54	1.701.664,52	850.832,26	283.610,75
14	Bloc P14, str. Duzilor, nr. 50, oras Pantelimon, Jud. Ilfov	18	1959.66	3.398.658,37	3.205.156,64	1,923,093,98	961.546,99	320.515,66
TOTAL				40.875.148,29	38.864.013,62	23.318.408,17	11.659.204,09	3.886.401,36

Președinte de ședință,
Bidișel George





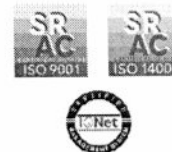
ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



**HOTĂRÂREA NR.115
din 27.08.2025**

privind îndreptarea unei erori materiale strecurată în H.C.L. nr. 287 din 20 decembrie 2023 privind aprobarea unui P.U.D. – construire clădire cu trei unități de locuințe unifamiliale P+1E+M, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar S.C.Urban Staff Design S.R.L. și S.C.Deca Style Production S.R.L.

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 287 din 20.12.2023 privind aprobarea unui P.U.D. – construire clădire cu trei unități de locuințe unifamiliale P+1E+M, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar S.C.Urban Staff Design S.R.L. și S.C.Deca Style Production S.R.L.
- Cererea S.C.Urban Staff Design S.R.L., înregistrată la Primăria Pantelimon sub nr. 41275/30.07.2025 prin care se solicită îndreptarea erorii materiale prin corectarea denumirii societății H.C.L. nr. 287 din 20 decembrie 2023 prin care s-a aprobat P.U.D. – construire clădire cu trei unități de locuințe unifamiliale P+1E+M, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar S.C.Urban Staff Design S.R.L. și S.C.Deca Style Production S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul titlului Hotărârii Consiliului Local nr. 287 din 20 decembrie 2023 titlu care se va citi corect după cum urmează:

„ privind aprobarea unui P.U.D. – construire clădire cu trei unități de locuințe unifamiliale P+1E+M, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar S.C.Urban Staff Design S.R.L. și S.C.Deco Style Production S.R.L.”

Art.2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 287 din 20 decembrie 2023 articol care se va citi corect după cum urmează:

„ Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire CLĂDIRI CU TREI UNITĂȚI DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+1E+M, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER,



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI solicitat de S.C.URBAN STAFF DESIGN S.R.L. și S.C.DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, str. Taului FN, T70, P717/20, lot 4, NC 109174 în suprafață de 638 mp.”

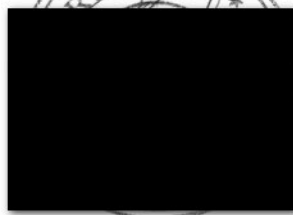
Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 287 din 20 decembrie 2023 sunt și rămân în vigoare.

Art.4. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,

Bidirel George



Contrasemnează,

Secretar General al orașului

Sburlea Târnoveanu George Cristian



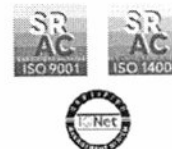
Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (14 prezenți fizic și 5 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 27.08.2025.

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.116
din data de 27.08.2025

privind aprobarea unui P.U.D. – construire patru locuințe, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Costea Mihai Cosmin și Dobrica Mariana Anina

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **40769/22.07.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire patru locuințe, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **40769/12.08.2025** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **42/12.08.2025**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire patru LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **COSTEA MIHAI COSMIN și DOBRICA MARIANA ANINA** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Neptun – str. Venus, FN, T74, P 751/1, NC 124186** în suprafață de **1.670 mp**.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**



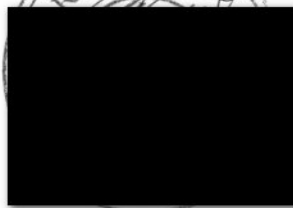
Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Presedinte de ședință,
Bidirel George



Contrasemnează,
Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian



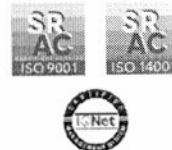
Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (14 prezenți fizic și 5 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 27.08.2025.

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.117
din data de 27.08.2025

privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință P+1E, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Dima Ionuț Adrian

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **40700/21.07.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire locuință P+1E, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **40700/12.08.2025** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **43/12.08.2025**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire LOCUINȚĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **DIMA IONUȚ ADRIAN** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Roman, FN, T31, P 286/2, NC 124434** în suprafață de **200 mp.**

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**



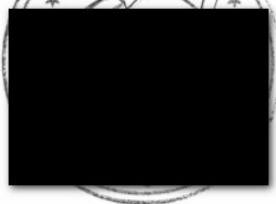
Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de sedință,
Bidișel George



Contrasemnează,
Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: **19** consilieri locali (14 prezenți fizic și 5 online)
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de **27.08.2025**.
Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr. 118
din 27.08.2025

privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului Local Pantelimon în Consiliul de
Administrație al Grădiniței nr. 1 Pantelimon pentru anul școlar 2025-2026

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referat de Aprobare a Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Adresa nr. 2035 din 18.08.2025 a Grădiniței nr.1 Pantelimon cu privire la desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului local care să fie membrii în Consiliul de Administrație al Grădiniței nr.1 Pantelimon, înregistrat la Primărie sub nr. 42113/19.08.2025;
- Raportul de specialitate nr.30105/11/20.08.2025 al Secretarului general al orașului Pantelimon;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.3 pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement.

Tinând cont de :

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 268/18.12.2024 privind aprobarea rețelei școlare a învățământului preuniversitar de stat și particular la nivelul orașului Pantelimon, pentru anul școlar 2025-2026;
- Prevederile art. 128 alin.(2), lit.c) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar;
- Prevederile art. 3, alin.(1), art.4, alin.(1), lit.a) și art.6 alin.(1), lit.c) din Metodologia-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar aprobat prin Ordinul Ministerului Educației Naționale nr. 6223/2023;
- Prevederile art. 129, alin.(1) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și ale art.196, alin.(1), lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pentru anul școlar 2025-2026 se desemnează din partea Consiliului Local al orașului Pantelimon, pentru a face parte din Consiliul de Administrație al Grădiniței nr. 1 Pantelimon:

- 1) dnul Coti Eugen - consilier local;
- 2) dnul Anghel Adrian - consilier local.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

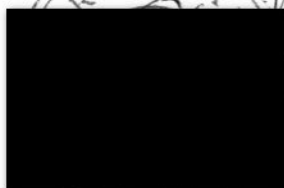
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 258 din 19.11.2024 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Pantelimon în Consiliul de Administrație al Grădiniței nr. 1 Pantelimon pentru anul școlar 2024-2025, cu completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința persoanele prevăzută la art.1.

Președinte de sedință,

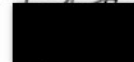
Bidirel George



Contrasemnează,

Secretar General al orașului,

Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (14 prezenți fizic și 5 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 27.08.2025.

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr. 119
din 27.08.2025
privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Pantelimon în Comisia
pentru Evaluarea și Asigurarea Calității din Grădinița nr. 1 Pantelimon pentru
anul școlar 2025-2026

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referat de aprobare a Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Adresa Grădiniței nr. 1 Pantelimon nr. 2034/18.08.2025, înregistrată la Primaria orașului Pantelimon sub nr.42112/19.08.2025 prin care se solicită un reprezentant, care să fie membru în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității din Grădinița nr. 1 Pantelimon pentru anul școlar 2025-2026;
- Raportul de specialitate nr.30105/12/20.08.2025 al Secretarului general al orașului Pantelimon;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.3 pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement.

Ținând cont de :

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 268/18.12.2024 privind aprobarea rețelei școlare a învățământului preuniversitar de stat și particular la nivelul orașului Pantelimon, pentru anul școlar 2025-2026;
- Prevederile art. 128 alin.(1), lit.a) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar;
- Prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 5.726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;
- Prevederile art. 11 alin.(1) și (4), lit.e) din Legea nr. 87/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, la nivelul fiecărei organizații furnizoare de educație din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin.(7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se desemnează din partea Consiliului Local al orașului Pantelimon, pentru a face parte din Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității din cadrul Grădiniței nr. 1 Pantelimon doamna Demci Mihaela Florina consilier local.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 2 din 29.01.2025 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Pantelimon în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității din Grădinița nr. 1 Pantelimon pentru anul școlar 2024-2025 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința persoana prevăzută la art.1.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Grădiniței nr. 1 Pantelimon și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de sedință,
~~Bidirel George~~



Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
~~Sburlea Târnoveanu George Cristian~~



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (14 prezenți fizic și 5 online)
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 27.08.2025.
Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



**HOTĂRÂREA NR.120
din 27.08.2025**

**pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Pantelimon nr. 68 din 23.02. 2022
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, organizare de șantier,
brânșamente la utilități. Beneficiar Diacu Cosmin Dumitru**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Pantelimon nr. 68 din 23.02. 2022 privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, organizare de șantier, brânșamente la utilități. Beneficiar Diacu Cosmin Dumitru;
- Raportul de specialitate nr. 30740/43/22.08.2025 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.4 privind administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (1), alin. (14) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

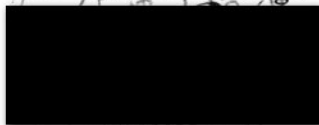
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Pantelimon nr. 68 din 23.02. 2022 privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, organizare de șantier, brânșamente la utilități. Beneficiar Diacu Cosmin Dumitru.

Art.2. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Bidirel George



Contrasemnează,
Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveau George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (15 prezenți fizic și 4 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 27.08.2025.

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.121

din 27.08.2025

privind aprobarea unui P.U.D. – construire opt locuințe, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Diacu Cosmin Dumitru

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. 41642/07.08.2025 a domnului Diacu Cosmin Dumitru prin care se solicită rectificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Pantelimon nr. 68 din 23.02.2022;
- Raportul de specialitate nr.30740/44/22.08.2025 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Pantelimon nr. 68 din 23.02.2022 privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Diacu Cosmin Dumitru;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Pantelimon nr. 120 din 27.08.2025 pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Pantelimon nr. 68 din 23.02.2022 privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Diacu Cosmin Dumitru;
- Raport de specialitate nr. 40893/07.02.2022 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Cererea nr. 40893/26.08.2021 prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) construire zece locuințe, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;
- Raport de specialitate nr.40893/07.02.2022 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. 23/07.02.2022, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând cont de :

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

• prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit.e și ale art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire opt LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **DIACU COSMIN DUMITRU** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, **T54, P503/21, NC 449/3** în suprafață de **2.000 mp.**

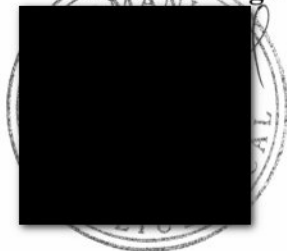
Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitantului și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,

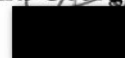
Bidirel George



Contrasemnează,

Secretar General al orașului

Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: **19** consilieri locali (15 prezenți fizic și 4 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de **27.08.2025**.

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRÂREA NR. 122
din 27.08.2025
privind completarea H.C.L.nr. 54 din 09.04.2020
pentru aprobarea normelor de igienă, salubritate și sănătate publică,
privind mediul de viață al populației din Orașul Pantelimon

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 27.08.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr.3653/22.08.2025 al Direcției Poliția locală ;
- H.C.L.nr. 54 / 09.04.2020 pentru aprobarea normelor de igienă, salubritate și sănătate publică, privind mediul de viață al populației din Orașul Pantelimon, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând cont de :

- Prevederile H.C.L. nr. 62/22.05.2013 referitoare la Regulamentul privind creșterea și deținerea animalelor domestice;
- Prevederile H.C.L. nr.105/2013 privind modificarea HCL 62/22.05.2013 referitoare la Regulamentul privind creșterea și deținerea animalelor domestice;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/2015 privind aprobarea Normelor de salubritate, Normelor de igienizare precum și normelor privind obligațiile și responsabilitățile care revin instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice, precum și cetățenilor pentru buna gospodărire a orașului Pantelimon , pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestuia”;
- Prevederile H.C.L. 196/2015 privind modificarea HCL nr. 123/22.07.2015;
- Prevederile H.C.L. 206/2017 privind modificarea HCL nr. 123/2015;
- Prevederile Legii nr. 211 / 2011 privind regimul deșeurilor ;
- Prevederile Legii nr. 101 / 2006 privind serviciul de salubritate a localităților;
- Prevederile Legii nr. 51 /2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Prevederile art. 18 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.7 lit.n din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul prevederilor art.139 alin.1, art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea anexei nr.3 la H.C.L.nr. 54 / 09.04.2020 pentru aprobarea normelor de igienă, salubritate și sănătate publică, privind mediul de viață al populației din Orașul Pantelimon, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L.nr. 54 / 09.04.2020 sunt și rămân valabile.

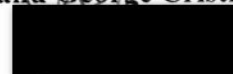
Art.3. Primarul orașului Pantelimon prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon și Direcției Poliției Locale și se va aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Bidirel George



Contrasemnează,
Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (14 prezenți fizic și 5 online)
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 27.08.2025.
Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Anexa la HCL nr.122/27.08.2025

**Norme privind obligațiile și responsabilitățile
care revin instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte
persoane juridice, precum și cetățenilor pentru buna gospodărie a
Orașului Pantelimon**

CAPITOLUL I.

Norme privind buna gospodărire, întreținere și curățenie

Art. 1. Persoanele fizice și juridice sunt obligate să adopte măsuri pentru asigurarea curățeniei și îmbunătățirii aspectului edilitar al clădirilor, curților, împrejurimilor, căi de acces, precum și a străzilor, drumurilor și zonelor verzi înconjurătoare, după cum urmează:

a) Să întrețină în stare corespunzătoare spațiile și amenajările în care își desfășoară activitatea cu orice titlu, prin asigurarea spălării geamurilor și vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și fațadelor.

b) Să asigure o permanentă stare de curățenie și ordine la locul de depozitare a mărfurilor și materialelor în curți și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces interioare.

c) Să asigure împrejmuirea corespunzătoare a imobilelor, întreținerea pomilor, a florilor și a altor plantații din incinte.

d) Să asigure condiții de igienă prin operații de curățenie, dezinsecție și deratizare a imobilelor.

e) Să asigure curățenia străzilor și trotuarelor din jurul incintelor, precum și întreținerea spațiilor verzi și a plantațiilor existente pe aceste artere, iarna să curețe zăpada de pe trotuare, să asigure o circulație normală a pietonilor.

f) Să păstreze curățenia și ordinea la locurile stabilite pentru depozitarea reziduurilor menajere, stradale și materiale refolosibile.

g) Agenții economici care desfășoară activitatea de desfacere pe raza orașului Pantelimon sunt obligați să amplaseze un coș de dimensiuni reduse pentru ambalaje și țigări, în raza lor de activitate, pe domeniul public.

h) Se interzice agenților economici distrugerea deșeurilor prin ardere sau îngropare.

Art. 2. a. Este interzisă strângerea reziduurilor stradale și depozitarea acestora chiar și temporar pe stradă, trotuare sau locuri virane.

b. Vehiculele utilizate pentru transportarea gunoiului menajer și stradal trebuie să fie acoperite și etanșe pentru a evita pierderea gunoiului în timpul transportului.

Art. 3. Asociațiile de locatari sau proprietari deținători de imobile sau apartamente, precum și toți cetățenii, au următoarele obligații cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei clădirilor, locuințelor, anexelor gospodărești, incintelor, împrejmuirilor acestora, arterelor de circulație, locurilor publice și menținerea esteticii urbane:

a. Să execute în condițiile prevăzute de lege lucrările de întreținere reparare a locuințelor, anexelor gospodărești și remedierea defecțiunilor la instalațiile de apă, de încălzire, la coloanele de scurgere și la canale. De asemenea să întrețină curățenia și igiena în locuințe, în anexele gospodărești, în curți, grădini, alte terenuri pe care le dețin și în perimetrul acestora.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



b. Să asigure potrivit legii, zugrăvirea și vopsirea părților exterioare ale clădirilor, înlocuirea jgheburilor și burlanelor degradate, precum și efectuarea altor lucrări de reparații și întreținere la fațadele imobilelor, suportând consecințele exploatării necorespunzătoare a imobilelor, care afectează locuințele învecinate.

c. Să îngrijească pomii, peluzele, plantațiile din fața și perimetrul imobilelor pe care le dețin și să le reamenajeze pe cele degradate.

d. *Să asigure și să mențină curățenia trotuarelor aferente, a porțiunilor dintre trotuare și carosabil, a locurilor de parcare pe care le dețin sau le folosesc și a drumurilor până la axul acestora, desfundarea și asigurarea curățeniei șanțurilor de scurgere și rigolelor deschise de preluare a apelor pluviale amplasate în dreptul priorităților, respectiv cele situate la marginea părții carosabile a drumurilor publice care deserveșc proprietățile.*

e. Să păstreze curățenia pe arterele de circulație – străzi – în parcuri, locuri de joacă pentru copii, locuri de agrement, săli de spectacole și în alte locuri publice, să nu ardă resturile vegetale și menajere în curți, pe străzi și în containere.

f. Să păstreze în bună stare de folosință și să nu degradeze băncile, coșurile pentru hârtii, indicatoare, panourile de afișaj, cabinele telefonice și alte asemenea dotări și mobilier urban pe străzi și în alte locuri publice.

g. Să nu comercializeze, să nu consume semințe pe străzi sau în alte locuri publice.

h. Să desființeze împrejmuirile improvizate din vecinătatea blocurilor de locuințe, și să refacă spațiile verzi afectate.

i. Să curețe de zăpadă și gheață în maxim 24h după depunere, trotuarele și rigolele din fața imobilelor pe care le dețin sau administrează. La imobilele în care la parterul clădirilor funcționează societăți comerciale, magazine sau prestatori de servicii, obligațiile menționate revin acestor unități pe timpul funcționării acestora. În restul timpului revin asociațiilor de locatari (proprietari).

Art.4. Se interzice:

a. Aruncarea sau depozitarea pe străzi, parcuri, terenuri virane, malurile lacurilor și în alte locuri publice, a gunoaielor sau a altor reziduri și gunoaie de orice fel, ca: resturi de materiale, alimente, hârtii, fructe, resturi de tigări, etc..

b. Scoaterea gunoaielor și a apelor uzate prin măturare din localuri, magazine sau imobile pe străzi, precum și îndepărtarea gunoiului măturat de pe trotuare în rigole sau pe carosabil.

c. Accesul, staționarea și circulația autovehiculelor pe trotuare, zone verzi și în locurile nepermise, semnalizate ca atare, precum și spălarea lor pe străzi, pe locurile de parcare publice, cu excepția locurilor special amenajate.

d. Expunerea afișelor sau anunțurilor în alte locuri decât pe panourile de afișaj, precum și ruperea afișelor expuse legal.

e. Staționarea pe trotuare a autovehiculelor care aprovizionează magazinele și păstrarea containerelor cu marfă sau fără, pe trotuare, pe carosabilul străzilor sau pe zonele verzi.

Acolo unde nu există posibilitatea de descărcare și păstrare a acestora în curtea imobilului destinatarului, containerele trebuie descărcate și îndepărtate în cel mult 2 ore, fără a se ocupa zona verde și fără a bloca circulația pietonală.

f. Menținerea unor firme sau reclame deteriorate, inestetice, incomplete sau neconforme pe fațadele sau acoperișurile imobilelor, în vitrinele magazinelor sau amplasate pe străzi.

g. Pe toată suprafața lacului, proprietatea Unității Administrative Teritoriale a orașului Pantelimon, sunt interzise: scăldatul, înotul, plimbatul cu ski-jet, ambarcațiuni cu motor.



ROMÂNIA

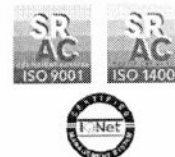
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



h. Aruncarea sau depozitarea deșeurilor, gunoaielor sau a altor reziduri de orice fel, în pubelele, tomberoanele sau containerele amplasate stradal sare deserveste asociațiile de proprietar/locatari, de către persoanele care nu au domiciliul în ansamblul de locuințe pentru care sunt alocați recipienții de colectare a deșeurilor. De asemenea, se interzice oricărei persoane depozitarea în recipienții de colectare a deșeurilor a resturilor voluminoase, a celor provenind din efectuarea lucrărilor de construcții, precum și a celor care prezintă risc de contaminare. Deșeurile vor fi colectate selectiv, cele reciclabile vor fi separate de cele menajere

i. Întreținerea și reparația autovehiculelor pe trotuar sau pe partea carosabilă.

CAPITOLUL II.

Norme privind curățenia și igienizarea piețelor.

Art. 5. Pentru asigurarea ordinii și curățeniei în incinta piețelor, cetățenii au obligația să se conformeze următoarelor reguli:

a. În piețele de pe raza orașului Pantelimon comercializarea produselor agroalimentare SE VA FACE NUMAI DE CĂTRE DEȚINĂTORII Certificatelor de Producător, care vor fi afișate la locul de vânzare precum și de către agenții comerciali de profil care vor afișa datele de identificare ale societății comerciale, asociației familiale, conform legii și vor afișa prețurile produselor comerciale.

b. Este interzisă vânzarea oricăror produse pe suprafețele destinate circulației pietonilor sau vehiculelor din piață și blocarea căilor de acces în piață.

c. Accesul mijloacelor de transport în incinta piețelor se va face numai în vederea aprovizionării, după care vor trebui evacuate. La intrarea în piețe autovehiculele vor trebui să fie curate și în bune condiții tehnice, să nu permită scurgeri poluate.

d. Este interzisă depozitarea butoaielor și a altor ambalaje pe platourile din piețe sau aglomerarea nejustificată a acestora în spațiile de vânzare.

e. Este interzisă comercializarea neautorizată și consumul băuturilor alcoolice în incinta piețelor, precum și vânzarea de preparate alimentare, calde sau reci, pe platourile destinate comerțului curent.

f. Este interzisă sacrificarea animalelor în spațiile deschise sau în alte locuri publice.

g. Este interzisă aducerea sau prezentarea la vânzare a produselor murdare, alterate sau degradate, precum și sortarea acestora în incinta pieței.

h. Pentru toate piețele ce vor exista pe raza orașului Pantelimon, pentru buna funcționare se va întocmi un program de funcționare. Cetățenii sunt obligați să respecte programul de funcționare a piețelor, precum și regulile stabilite de administrația acestora, în vederea asigurării unui climat civilizat de comerț.

i. Comercializarea produselor de origine animală se va face în spații special amenajate în condiții sanitar-veterinare prevăzute de legislația în vigoare.

j. Este obligatorie utilizarea echipamentului de protecție sanitară de către vânzători care comercializează produse alimentare.

k. Comercializarea în spațiile situate pe teritoriul piețelor agroalimentare a altor produse sau prestarea altor servicii decât cele prevăzute în contractele de închiriere încheiate este interzisă.

l. Asigurarea curățeniei locului de vânzare de către vânzători pe tot timpul desfășurării activităților comerciale în piețele agroalimentare.

m. Societatea de salubritate autorizată este obligată să amendeze și să întrețină în condiții de ordine și curățenie piețele agroalimentare prin instalarea de europubele și containere pentru colectarea și depozitarea reziduurilor menajere, a căror evacuare se va face cel puțin o dată la 24h.

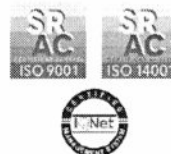


ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



CAPITOLUL III.

Norme specifice privind protecția, întreținerea și dezvoltarea parcurilor și zonelor verzi

Art. 6. În vederea conservării și dezvoltării parcurilor, zonelor florale, spațiilor verzi din perimetrul Orașului Pantelimon cât și protecția faunei, se interzice și constituie contravenție:

a. Însușirea de arbori doborâți de fenomene naturale sau de arbori, puieți ori lăstari care au fost tăiați sau scoși din rădăcini, fără drept, de către alte persoane.

b. Distrugerea prin orice mijloace sau degradarea arborilor, puieților, lăstarilor, precum și degradarea mobilierului urbanistic aferent.

c. Circulația cu motociclete sau vehicule pe aleile parcurilor și grădinilor publice.

d. Distrugerea de zone verzi, amenajate cu arbuști, trandafiri sau arbori, flori anuale, bianuale sau perene.

e. Călcarea peste peluze, rabate, platbande, ronduri de flori, garduri vii, plantații de arbuști, existente sau în curs de amenajare, precum și utilizarea spațiilor verzi amenajate drept loc de joacă, pentru antrenamente sportive, inclusiv aprinderea și întreținerea focurilor pe zonele verzi.

f. Urcarea în arbori, pe monumente, statui, fântâni, bănci, escaladarea împrejmuirilor și deteriorarea vegetației.

g. Mutarea sau răsturnarea băncilor, coșurilor, indicatoarelor din locurile unde au fost amplasate, distrugerea acestora, dormitul pe bănci.

h. Utilizarea dotărilor existente în locurile de joacă pentru copii de către persoanele adulte.

i. Distrugerea spațiilor verzi cu agenți poluanți, sare, detergenți, produse petroliere.

j. Neaducerea la starea inițială a terenurilor amenajate ca spații verzi după efectuarea de lucrări sau intervenții în subteran.

CAPITOLUL IV

Norme privind întreținerea și asigurarea viabilității drumurilor publice

Art.7. Serviciile publice, societățile comerciale și alte unități care execută lucrări edilitar – gospodărești au următoarele obligații:

a. Să aducă carosabilul și trotuarele la forma inițială începerii lucrărilor edilitare.

b. Să repare și să întrețină îmbrăcămintea carosabilului și a trotuarelor pe traseele rețelor tehnico-edilitare, asigurând permanent condiții pentru buna circulație a vehiculelor și pietonilor.

Art.8. Serviciile publice, societățile comerciale și alte unități care execută rețele de instalații subterane vor fixa și vor menține la cota nivelului părții carosabile și a trotuarului piese vizibile: capace la căminele de vizitare, răsuflări de gaze și altele. Se va menține în bună stare sistemul rutier pe traseul acestor instalații

Art. 9. Se interzice înfundarea gurilor de scurgere de pe străzi prin aruncarea diferitelor reziduuri sau pământ de către cetățeni sau de către lucrătorii de la societățile de salubritate abilitate în timpul curățirii străzilor și rigolelor.

Art. 10. Societățile comerciale care administrează spații de parcare cu pază și plată sunt obligate să asigure în permanență curățirea acestora, precum și repararea lor.

Art. 11. Societățile comerciale și alte unități care au în exploatare stații de alimentare cu carburanți și lubrifianți amplasate pe domeniul public sunt obligate să întrețină și să repare pavajele și spațiile verzi aferente stațiilor.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art. 12. Este interzisă :

- a) nerespectarea avizelor de principiu emise de serviciile publice de către executanți privind traseul lucrărilor subterane , la sol si aeriene în zona străzilor, piețelor și spațiilor verzi.
- b) Nesemnălizarea sau semnalizarea necorespunzătoare a punctelor de lucru ce afectează trotuarele și partea carosabilului, a străzilor care poate duce la producerea de accidente de circulație.
- c) Diminuarea lății trotuarelor prin crearea de acces la subsoluri și demisoluri sau prin comerț stradal neautorizat precum și modificarea cotei și amplasamentului fără aprobarea prealabilă a serviciilor publice ale Consiliului local Pantelimon.
- d) Diminuarea părții carosabile prin executarea de rampe de acces în zona rigolei sau prin practicarea comerțului stradal.
- e) Circulația și staționarea autovehiculelor pe trotuar împiedicând traficul pietonal și degradând trotuarul.
- f) Montarea de stâlpișori sau alte dispozitive antiparcare și executarea de marcaje de către alte persoane decât cele autorizate , pe străzi, trotuare și în parcuri, precum și murdărirea străzilor prin scurgere sau pierderea de ulei sau combustibili din autovehicule .
- g) Desfacerea pavajelor și executarea de săpături pe străzi , în piețe sau parcuri , fără avizul organelor tehnice ale Consiliului local Pantelimon în alte condiții decât cele prevăzute în avizul acordat pentru lucrare.
- h) Nerespectarea tehnologiilor de execuție și folosirea materialelor neadecvate îmbrăcăminților rutiere .
- i) Intervenția persoanelor neautorizate asupra valvelor și robinetelor de închidere-deschidere amplasate pe domeniul public

CAPITOLUL V

CONSTATAREA SI SANCTIONAREA CONTRAVENTIILOR

Art. 13. Nerespectarea prezentelor norme constituie contravenție care se sancționează după cum urmează:

- a. Încălcarea prevederilor art.1 lit. c –e , art. 3 lit a-e, g-i ,art. 4 lit c-i, art. 5 lit a, b, d, f-i, k, art. 6 lit. c, f –h , art. 12 lit c- e, se sancționează cu amenda de la **500 lei la 2500 lei** .
- b. Încălcarea prevederilor art. 1 lit. a, b, f, g , art. 3 lit f, art. 5 lit c, e, j, l., art. 6 lit. a, e, art. 8, art.9, art.10, art.12 lit a, f, g se sancționează cu amenda de la **500 lei la 2 500 lei**.
- c. Încălcarea prevederilor art.1, lit. h, art. 2 lit. a,b, art. 5 lit. m, art.6 lit b, d, i, j, art. 7 lit a , b, art.11, art.12 lit. b, h, i se sancționează cu amenda de la **1 000 lei la 2 500 lei**.
- d. Încălcarea prevederilor art. 4 lit. a, b, se sancționează cu amenda de la **1.000 lei la 2.500 lei**.

Art. 14. Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către salariații primăriei împuterniciți de către Primarul orașului Pantelimon.

Art.15. Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii, contravenienții pot face plângere, care se depune la judecătoria Cornetu în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acesteia.

Art.16. Prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător și contravențiilor stabilite prin prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,

Bădărel George