ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr. 155
Din 12.08.2026
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Pantelimon a imobilului în suprafaţă de 257,455 ha bălţi – Lacul Cernica (luciu de apă/teren), situat în Oraşul Pantelimon, identificat cu numerele cadastrale: NC/CF 119297, NC/CF 101228, NC/CF 115667, NC/CF 101206

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară în data de 12.08.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Sentinţa Civilă nr. 2826/06.07.2016 a Judecătoriei Cornetu, definitivă prin Decizia Civila nr. 2526/A/15.07.2021 a Tribunalului Ilfov Secţia Civila şi Decizia Civilă nr. 289/07.04.2022 a Curţii de Apel Bucureşti - Secţia a III a Civilă, definitivă, prin care instanţa obligă la reconstituirea în natură a dreptului de proprietate asupra unei suprafeţe de 257,455 ha bălţi – Lacul Cernica (luciu de apă/teren) în zona Lacului Cernica,
- Anexa 31 la Hotărârea Guvernului nr. 930/29.08.2002 care atestă apartenenţa la domeniul public al Oraşului Pantelimon
- Memoriu către Secretariatul General al Guvernului României,
- Răspuns al Secretariatul General al Guvernului României nr. 5252/MD/26.02.2025,
- Răspuns al Ministerului Transportului şi Infrastructurii nr. 13042/703/30.06.2025,
- Răspuns al Ministerului Mediului Apelor şi Pădurilor nr. 90001/08.04.2025,
- Raportul de specialitate al Direcţiei Juridic, Resurse Umane, Administraţie Publică Locală şi Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activităţi Comerciale nr. 8719/500/19.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Economice;
- Raport de specialitate al Serviciului de Cadastru şi Patrimoniu,
- Adresa Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Pantelimon către Consiliul Local al Oraşului Pantelimon,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economica-sociala, buget-finante, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului si protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 pentru administraţie publică locală juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând cont de prevederile:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

- Art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), şi alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare,
- Art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- Art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 şi art. 70 din
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), coroborate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 şi art. 199 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1), art.196, alin.(1), lit. a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Pantelimon a imobilului teren în suprafaţă de 257,455 ha bălţi – Lacul Cernica (luciu de apă/teren), situat în Oraşul Pantelimon, identificat cu numerele cadastrale: NC/CF 119297 (21,1301 ha), NC/CF 101228 (29,8189 ha), NC/CF 115667 (70,8671 ha), NC/CF 101206 (168,5431 ha).

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Oraşului Pantelimon, atestat prin Anexa 31 la Hotărârea de Guvern nr. 930/2002, se actualizează, conform dispoziţiilor art. 1.

Art.3. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la art.1 în evidenţele de carte funciară în favoarea Oraşului Pantelimon, domeniul privat.

Art.4. Se aprobă punerea la dispoziţia Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Pantelimon a suprafeţei menţionată la art. 1, în vederea punerii în aplicare a Sentinţei Civilă nr. 2826/06.07.2016 a Judecătoriei Cornetu, definitivă prin Decizia Civila nr. 2526/A/15.07.2021 a Tribunalului Ilfov Secţia Civila şi Decizia Civilă nr. 289/07.04.2022 a Curţii de Apel Bucureşti - Secţia a III a Civilă, definitivă, prin care instanţa obligă la reconstituirea în natură a dreptului de proprietate asupra unei suprafeţe de 257,455 ha bălţi – Lacul Cernica (luciu de apă/teren) în zona Lacului Cernica.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Pantelimon, Instituţiei Prefectului Judeţului Ilfov, precum şi Serviciului Cadastru şi Patrimoniului, Direcţiei Economice şi Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Pantelimon în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Oraş Pantelimon şi postare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 5 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR. 156
din 12.08.2026
privind acordarea unui ajutor de urgenţă domnului PURU VASILE, cu domiciliul în str. Cîmpului, nr. 24, persoană aflată într-o situaţie de necesitate cauzată de inundaţii

Consiliul local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară din data de 12.08.2026 a luat în discuţie proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul oraşului.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 08/739/05.08.2026 al Serviciului Prestaţii Sociale si Protecţia Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcţiei de Asistenţă Socială;
- Cererea pentru ajutorul de urgenta înregistrată de Direcţia de Asistenţă Socială sub nr.01/8007/29.07.2026;
- Ancheta sociala nr. 01/8067/31.07.2026 întocmită de către Direcţia de Asistenta Sociala Pantelimon;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înfiinţarea Serviciului Public de Asistenţă Socială, instituţie publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al oraşului Pantelimon, denumită Direcţia de Asistenţă Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgenţă si ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a oraşului Pantelimon modificată prin Hotărârea nr.9/29.01.2025 ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecţie socială, protecţia familiei şi a drepturilor copilului.

Ţinând cont de :

- Prevederile art.59 si urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenţei sociale cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea şi combaterea marginalizării sociale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgenta în sumă de 5.000 lei din bugetul local, PURU VASILE, cu domiciliul în str. Cîmpului, nr.24, persoană aflată într-o situaţie de necesitate cauzată de inundaţii în vederea acoperirii parţiale a cheltuielilor necesare remedierii pagubelor produse de inundaţiile din data de 30.06.2026 şi asigurării unor condiţii minime de locuit.
Art.2. Direcţia de Asistenţă Socială a oraşului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
Art.4. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Direcţiei de Asistenţă Socială şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar al oraşului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR. 157
din 12.08.2026
privind acordarea unui ajutor de urgenţă doamnei TENE MĂDĂLINA MARIANA, cu domiciliul în str. Castanului, nr. 4B, persoană aflată într-o situaţie de necesitate cauzată de inundaţii

Consiliul local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară din data de 12.08.2026 a luat în discuţie proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul oraşului.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 08/749/07.08.2026 al Serviciului Prestaţii Sociale si Protecţia Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcţiei de Asistenţă Socială;
- Cererea pentru ajutorul de urgenta înregistrată de Direcţia de Asistenţă Socială sub nr.01/7894/27.07.2026;
- Ancheta sociala nr. 01/7945/28.07.2026 întocmită de către Direcţia de Asistenta Sociala Pantelimon;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înfiinţarea Serviciului Public de Asistenţă Socială, instituţie publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al oraşului Pantelimon, denumită Direcţia de Asistenţă Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgenţă si ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a oraşului Pantelimon modificată prin Hotărârea nr.9/29.01.2025 ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecţie socială, protecţia familiei şi a drepturilor copilului.

Ţinând cont de :

- Prevederile art.59 si urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenţei sociale cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea şi combaterea marginalizării sociale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgenta în sumă de 5.000 lei din bugetul local, TENE MĂDĂLINA MARIANA, cu domiciliul în str. Castanului, nr.4B, persoană aflată într-o situație de necesitate cauzată de inundații în vederea acoperirii parțiale a cheltuielilor necesare remedierii pagubelor produse de inundațiile din data de 30.06.2026 şi asigurării unor condiții minime de locuit.
Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială şi se aduce la cunoştință publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Hojbotă Vlad Constantin
[redacted]

Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian
[redacted]

Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedința ordinară din data de **12.08.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR. 158
din 12.08.2026
privind acordarea unui ajutor de urgenţă doamnei CETE MIRELA, cu domiciliul în str. Castanului, nr. 4A, persoană aflată într-o situaţie de necesitate cauzată de inundaţii

Consiliul local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară din data de 12.08.2026 a luat în discuţie proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul oraşului.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 08/738/05.08.2026 al Serviciului Prestaţii Sociale si Protecţia Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcţiei de Asistenţă Socială;
- Cererea pentru ajutorul de urgenta înregistrată de Direcţia de Asistenţă Socială sub nr.01/8062/30.07.2026;
- Ancheta sociala nr. 01/8104/31.07.2026 întocmită de către Direcţia de Asistenta Sociala Pantelimon;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înfiinţarea Serviciului Public de Asistenţă Socială, instituţie publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al oraşului Pantelimon, denumită Direcţia de Asistenţă Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgenţă si ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a oraşului Pantelimon modificată prin Hotărârea nr.9/29.01.2025 ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecţie socială, protecţia familiei şi a drepturilor copilului.

Ţinând cont de :

- Prevederile art.59 si urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenţei sociale cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea şi combaterea marginalizării sociale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgenta în sumă de 5.000 lei din bugetul local, CETE MIRELA, cu domiciliul în str. Castanului, nr.4A, persoană aflată într-o situație de necesitate cauzată de inundații în vederea acoperirii parțiale a cheltuielilor necesare remedierii pagubelor produse de inundațiile din data de 30.06.2026 şi asigurării unor condiții minime de locuit.
Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială şi se aduce la cunoştință publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de **12.08.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.159
din data de 12.08.2026
pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 din 09.05.2024 pentru aprobarea regulamentului privind repartizare şi închiriere locuinţe aparţinând Oraşul Pantelimon, judeţ Ilfov

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 12.08.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul oraşului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr.8719/816/10.08.2026 al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din data de 09.05.2024 pentru aprobarea regulamentului privind repartizare şi închiriere locuinţe aparţinând Oraşul Pantelimon, judeţ Ilfov;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.4 privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 129 alin (2) lit. b coroborat cu alin.(6), lit. b), art. 363 si art. 364, coroborate cu art. 334-346 şi cu respectarea principiilor art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, actualizată prin H.G. nr.310/2007, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. f), alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) litera a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările şi modificările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea şi completarea Anexei nr. 1 privind criteriile de eligibilitate şi ierarhizare în baza cărora se repartizează locuinţele de închiriere, anexă parte din Regulamentul

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

privind repartizare şi închiriere locuinţe aparţinând Oraşului Pantelimon, judeţ Ilfov, precum şi implicit actualizarea acestuia, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 127 din data de 09.05.2024 pentru aprobarea regulamentului privind repartizare şi închiriere locuinţe aparţinând Oraşul Pantelimon, judeţ Ilfov sunt şi rămân valabile.

Art.III. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Direcţiei Juridic şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa la HCL 159/12.08.2026

CRITERII DE ELIGIBILITATE ŞI DE IERARHIZARE PENTRU OBŢINEREA UNEI LOCUINŢE SOCIALE ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE

Criterii de eligibilitate, cumulative, pentru obţinerea unei locuinţe în regim de închiriere

1. Solicitantul să fie cetăţean român, cu domiciliul stabil şi să folosească în mod continuu şi neîntrerupt locuinţă permanentă pe raza administrativ-teritorială a Oraşului Pantelimon.
2. Solicitantul să facă dovada că locuieşte într-o gospodărie aglomerată sau supraaglomerată, respectiv formată din familie numeroasă, compusă din bunici, părinţi, copii majori care au şi ei familie şi care gospodăresc împreună cu solicitanţii în spaţii foarte mici care fac dificilă convieţuirea sau în condiţii precare de locuit, improprii unui trai decent.
3. Solicitantul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia (soţ/soţie/partener consensual, copii) să nu deţină în proprietate o locuinţă, inclusiv casă de vacanţă, cu excepţia cotelor-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii; să nu deţină/să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate/coproprietate de la 01.01.1990 şi până în prezent şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie din fondul locativ de stat;
4. Solicitantul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia (soţ/soţie/partener consensual, copii, părinţii) să nu deţină în proprietate/coproprietate teren intravilan pe teritoriul României.
5. Solicitantul nu a beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe.
6. Familiile care au copii ce frecventează o formă de învăţământ sau familii care au copii în adopţie.
7. Solicitantul sau membri familiei au obligaţia de a realiza un venit, respectiv familiile care au în componenţă persoane adulte care sunt încadrate în câmpul muncii la data solicitării atribuirii unei locuinţe de închiriat.
8. Copiii de vârstă preşcolară/şcolară să frecventeze obligatoriu cursurile şcolare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CRITERII REPARTIZARE LOCUINŢE ÎNCHIRIERE PRIN PUNCTAJ

1. Solicitantul să facă dovada că locuieşte într-o gospodărie aglomerată sau supraaglomerată împreună cu alţi membri de familie în spaţii foarte mici care fac dificilă convieţuirea sau în condiţii precare de locuit, improprii unui trai decent:

Solicitantul locuieşte împreună cu părinţii şi/sau bunicii într-un imobil cu două şi/sau trei camere	5 puncte
Solicitantul cu familia sa locuieşte împreună cu părinţii şi cu un frate/soră într-un spaţiu aglomerat	10 puncte
Solicitantul cu familia sa locuieşte împreună cu părinţii şi cu unul sau doi fraţi majori care şi aceştia au familie, într-un spaţiu aglomerat	15 puncte
Solicitantul cu familia sa locuieşte împreună cu părinţii, cu fraţi sau alte rude care îşi au propriile familii, într-un spaţiu supraglomerat	20 puncte

2. Solicitantul să facă dovada că este angajat / că obţine venituri

Solicitantul este angajat sau obţine venituri	10 puncte
Membrii de familie sunt angajaţi sau obţin venituri	15 puncte

3. Punctaj acordat pentru studiile absolvite:

Persoane fără studii	5 puncte
Persoane cu studii generale	10 puncte
Persoane cu studii medii şi postliceale	15 puncte
Persoane cu studii superioare, de scurtă/de lungă durată	20 puncte

4.Punctaj acordat pentru numărul de copii aflaţi în întreţinere:

Fără copii	0 puncte
1 copil	5 puncte
2 copii	10 puncte
3 copii	15 puncte
Mai mult de 3 copii	20 puncte

5. Punctaj acordat pentru stare civilă

Necăsătorit sau căsătorit fără copil	5 puncte
Căsătorit	10 puncte
Familie monoparentală	10 puncte

6. Situaţii locative sau sociale deosebite

tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani	15 puncte
persoane care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
persoane evacuate din case naţionalizate	5 puncte
persoane cu handicap grav si/sau în incapacitate de muncă şi persoane care au în întreţinere persoane cu handicap	10 puncte

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

FIŞA DE CALCUL A PUNCTAJULUI

LA DATA DE _____

1. Punctaj acordat pentru spaţiul :

1.1 Solicitantul locuieşte împreună cu părinţii şi/sau bunicii
într-un imobil cu două şi/sau trei camere ____ puncte
1.2 Solicitantul cu familia sa locuieşte împreună cu părinţii
şi cu un frate/soră într-un spaţiu aglomerat ____ puncte
1.3 Solicitantul cu familia sa locuieşte împreună cu părinţii
şi cu unul sau doi frati majori care şi aceştia au familie,
într-un spaţiu aglomerat ____ puncte
1.4 Solicitantul cu familia sa locuieşte împreună cu părinţii,
cu fraţi sau alte rude care işi au propriile familii,
într-un spaţiu supraglomerat ____ puncte

2. Solicitantul să facă dovada că este angajat / că obţine venituri
2.1 Solicitantul este angajat sau obţine venituri ____ puncte
2.2 Membrii de familie sunt angajaţi sau obţin venituri ____ puncte

3.Punctaj acordat pentru studii absolvite:
3.1 Fără studii ____ puncte
3.2 Studii generale ____ puncte
3.3 Studii medii şi postliceale ____ puncte
3.4 Studii superioare scurtă/lungă durată ____ puncte

4. Punctaj acordat pentru numărul de copii aflaţi în întreţinere:
4.1 - 1 copil ____ puncte
4.2 - 2 copii ____ puncte
4.3 - 3 copii ____ puncte
4.4 - mai mult de 3 copii ____ puncte

4. Punctaj acordat pentru starea civilă:
4.1 Necăsătorit sau căsătorit fără copil _____ puncte
4.2. Căsătorit _____ puncte
4.3. Familie monoparentală _____ puncte

5. Situaţii locative sau sociale deosebite
5.1. tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani ___ puncte
5.2. persoane care au adoptat sau adoptă copii ___ puncte
5.3. persoane evacuate din case naţionalizate ___ puncte
5.4. persoane cu handicap grav si/sau în incapacitate de muncă şi persoane care au în întreţinere persoane cu handicap_____puncte

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

6. Alte situaţii

TOTAL ____ puncte

Președinte de ședință,

Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.160
din data de 12.08.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Anton Ramona Cristina

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 12.08.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46203/04.11.2025, a doamnei Anton Ramona Cristina privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/817/10.08.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 65 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/219/13.07.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Anton Ramona Cristina, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 440,4 mp din acte (436 mp din măsurători), cu număr cadastral 125138 înscris în Cartea Funciară nr. 125138 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor, nr. 24, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 65 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 16.453 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.6. Contractul de concesiune nr. 480/20.05.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare

cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.161
din data de 12.08.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Ivan Florea şi Ivan Alin Gabriel

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 12.08.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46752/13.11.2025, a domnului Ivan Alin Gabriel privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/818/10.08.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 66 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/223/13.07.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Ivan Florea şi Ivan Alin Gabriel, denumiţi în continuare Cumpărători, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 457,5 mp din acte (456 mp din măsurători), cu număr cadastral 121015 înscris în Cartea Funciară nr. 121015 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor III, nr. 16, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 66 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 17.207 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 382/22.04.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare

cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.162
din data de 12.08.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Lolea Elena şi Lolea Răzvan Cristian

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 12.08.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 45523/29.09.2023, a doamnei Lolea Elena privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic, Resurse Umane, Administraţie Publică şi Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activităţi Comerciale nr.8719/819/10.08.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 67 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/221/13.07.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Lolea Elena şi Lolea Răzvan Cristian, denumiţi în continuare Cumpărători, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 225 mp din acte (289 mp din măsurători), cu număr cadastral 121004 înscris în Cartea Funciară nr. 121004 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor II, nr. 3A, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 67 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 10.906 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 1692/20.03.2007 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare

cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.163
din data de 12.08.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Mihai Răducan şi Mihai Verginia Gabriela

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 12.08.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 40326/17.06.2024, a domnului Mihai Răducan privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/820/10.08.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 68 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/222/13.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către MIHAI RĂDUCAN şi MIHAI VERGINIA GABRIELA, denumiti în continuare Cumpărători, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 432 mp din acte (438 mp din măsurători), cu număr cadastral 121350 înscris în Cartea Funciară nr. 121350 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor II, nr. 38, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 68 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 16.528 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 1170/27.06.2006 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.164
din data de 12.08.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Neamţu Cristian şi Neamţu Maria

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 12.08.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 44965/20.09.2023, a domnului Neamţu Cristian privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/821/10.08.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 69 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/218/13.07.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către NEAMŢU CRISTIAN şi NEAMŢU MARIA, denumiti în continuare Cumpărători, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 441,49 mp din acte (446 mp din măsurători), cu număr cadastral 121383 înscris în Cartea Funciară nr. 121383 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor I, nr. 61, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 69 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 16.830 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 1077/14.03.2006 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.165
din data de 12.08.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Nedelcu Dănuţ

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 12.08.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 8979/15.01.2026, a domnului Nedelcu Dănuţ privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/822/10.08.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 70 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/227/13.07.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către NEDELCU DĂNUŢ, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 900 mp din acte (885 mp din măsurători), cu număr cadastral 123113 înscris în Cartea Funciară nr. 123113 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Iosif Sava, nr. 5, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 70 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 33.396 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 272/26.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.166
din data de 12.08.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Spoială Viorica

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 12.08.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46610/16.10.2023, a doamnei Spoială Viorica privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/823/10.08.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 71 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/226/13.07.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către SPOIALĂ VIORICA, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 300 mp din acte (351 mp din măsurători), cu număr cadastral 122444 înscris în Cartea Funciară nr. 122444 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Nicolae Grigorescu, nr. 26, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 71 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 13.245 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 265/25.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojboţă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.167
din data de 12.08.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Toader Marinel şi Toader Anne-Marie

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 12.08.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 45648/02.10.2023, a domnului Toader Marinel privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/824/10.08.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 73 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/225/13.07.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către TOADER MARINEL şi TOADER ANNE-MARIE, denumiti în continuare Cumpărători, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 507 mp din acte (539 mp din măsurători), cu număr cadastral 123513 înscris în Cartea Funciară nr. 123513 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Constantin Brancoveanu, nr. 39, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 73 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 20.339 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 697/13.10.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.168
din data de 12.08.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Tudor Tudorel şi Tudor Marinela

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 12.08.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 47772/01.11.2023, a domnului Tudor Tudorel privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/825/10.08.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 74 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/224/13.07.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Tudor Tudorel şi Tudor Marinela, denumiţi în continuare Cumpărători, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 432 mp din acte (429 mp din măsurători), cu număr cadastral 122202 înscris în Cartea Funciară nr. 122202 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor II, nr. 49, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 74 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 16.188 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 271/25.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.169
din data de 12.08.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Tănase Magdalena

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 12.08.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 41265/02.07.2024, a doamnei Tănase Magdalena privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/826/10.08.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 72 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/220/13.07.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Tănase Magdalena, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 454,8 mp din acte (469 mp din măsurători), cu număr cadastral 125137 înscris în Cartea Funciară nr. 125137 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor I, nr. 22, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 72 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 17.698 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 481/20.05.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Hojbotă Vlad Constantin

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **12.08.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare