



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA nr.185  
din data de 17.12.2025**

**privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Florea Ana și Florea Mihai**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședința ordinară în data de 17.12.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.  
*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46761/17.10.2023, a familiei Florea Ana și Florea Mihai privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/520/05.12.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raport de evaluare nr. 70 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipsea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

*Ținând seama de:*

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



• Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea către Florea Ana și Florea Mihai, denumiți în continuare Cumpărători, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 427,20 mp din acte (426 mp din măsurători), cu număr cadastral 122350 înscris în Cartea Funciară nr. 122350 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor nr. 78, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

**Art.2.** (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 70 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipsea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

**Art.3.** (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 15.421 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

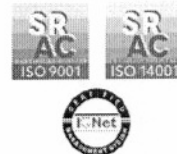
**Art.5.** Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

**Art.6.** Contractul de concesiune nr. 572/05.07.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

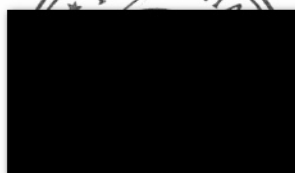
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art.7.** Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

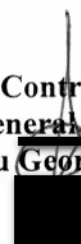
**Art.8.** Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar General al orașului,  
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 fizic și 3 online)  
Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.  
Redactat în 5 exemplare



**ROMÂNIA**  
**Județul Ilfov**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA nr.186**

**din data de 17.12.2025**

**privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Gheorghe Rodel**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședința ordinară în data de 17.12.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 43686/14.08.2024, a domnului Gheorghe Rodel privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/521/05.12.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raport de evaluare nr. 71 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

*Ținând seama de:*

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



• Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea către Gheorghe Rodel, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 563 mp din acte (536 mp din măsurători), cu număr cadastral 123214 înscris în Cartea Funciară nr. 123214 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Aurora nr. 13, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

**Art.2.** (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 71 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

**Art.3.** (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 19.403 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

**Art.5.** Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum și contravaloarea raportului de evaluare și vor fi achitate de către cumpărător.

**Art.6.** Contractul de concesiune nr. 1236/06.09.2006 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

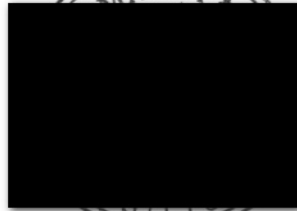
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

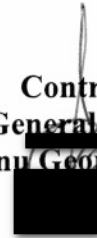
**Art.8.** Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Președinte de sedință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar General al orașului,  
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA nr.187**

**din data de 17.12.2025**

**privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Nicu Ion**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședința ordinară în data de 17.12.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.  
*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46655/16.10.2023, a domnului Nicu Ion privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/522/05.12.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 80 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

*Ținând seama de:*

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



• Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov.

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea către numitul Nicu Ion, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 660 mp din acte (693 mp din măsurători), cu număr cadastral 122300 înscris în Cartea Funciară nr. 122300 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor nr. 64, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

**Art.2.** (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 80 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

**Art.3.** (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 25.087 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

**Art.5.** Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum și contravaloarea raportului de evaluare și vor fi achitate de către cumpărător.

**Art.6.** Contractul de concesiune nr. 414/29.04.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.





ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

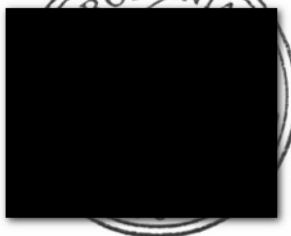
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art.7.** Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

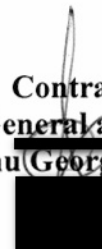
**Art.8.** Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Președinte de sedință,  
Cecate Floșin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar General al orașului,  
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA NR.188**

din data de 17.12.2025

**privind aprobarea unui P.U.D. – amenajare parcare și sistematizare circulație intersecție str.Tractorului-str.George Călinescu-str.Călărași-crearea unei benzi de circulație spre str. Călărași pentru obiectivul Construire grădiniță cu grupe de antepreșcolari str. George Călinescu, oraș Pantelimon, județ Ilfov. Beneficiar Consiliul Local Pantelimon**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 17.12.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.  
*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **46308/05.11.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **amenajare parcare și sistematizare circulație intersecție str.Tractorului-str.George Călinescu-str.Călărași-crearea unei benzi de circulație spre str. Călărași pentru obiectivul Construire grădiniță cu grupe de antepreșcolari str. George Călinescu, oraș Pantelimon, județ Ilfov;**
- Raport de specialitate nr. **46308/05.12.2025** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **65/05.12.2025**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

*Ținând seama de :*

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – amenajare parcare și sistematizare circulație intersecție str.Tractorului-str.George Călinescu-str.Călărași-crearea unei benzi de circulație spre str. Călărași pentru obiectivul Construire grădiniță cu grupe de antepreșcolari str. George Călinescu, oraș Pantelimon, județ Ilfov** solicitat de **CONSILIUL LOCAL PANTELIMON** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **T31, P286/8, NC 124113** în suprafață de **2.236 mp.**



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

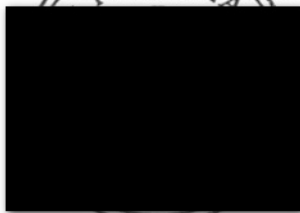
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art.2.** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art.3.** Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florea Viorel



Contrasemnează,  
Secretar General al orașului  
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de **17.12.2025**.

Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA NR. 189  
din data de 17.12.2025**

**privind aprobarea unui P.U.D. – construire două anexe tip container (anexe gospodărești), împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier. Beneficiar Topală Petre Mădălin, Topală Anca Mihaela, Chivu Aurel Marian și Chivu Cornelia Vasilica**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 17.12.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan. *Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **47097/20.11.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire două anexe tip container (anexe gospodărești), împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier;**
- Raport de specialitate nr. **47097/05.12.2025** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **63/05.12.2025**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

*Ținând seama de :*

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire DOUĂ ANEXE TIP CONTAINER (ANEXE GOSPODĂREȘTI), ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER** solicitat de **TOPALĂ PETRE MĂDĂLIN, TOPALĂ ANCA MIHAELA, CHIVU AUREL MARIAN ȘI CHIVU CORNELIA VASILICA** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **T55, P529/128, NC 2396/3** în suprafață de **416 mp.**

**Art.2.** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art.3.** Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art.4.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
~~Cecate Florin Viorel~~



Contrasemnează,  
Secretar General al orașului  
Sburlea Târnoveanu ~~George Cristian~~

Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)  
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.  
Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA NR. 190  
din data de 17.12.2025**

**privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier. Beneficiar Tatu Eduard Daniel**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 17.12.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.  
*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **47497/27.11.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire locuință, împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier;**
- Raport de specialitate nr. **47497/05.12.2025** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **64/05.12.2025**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

*Ținând seama de :*

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER** solicitat de **TATU EDUARD DANIEL** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Poet George Țârnea, F.N., T55, P526, NC 114331** în suprafață de **619 mp**.

**Art.2.** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art.3.** Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



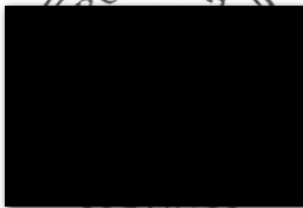
Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art.4.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar General al orașului  
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)  
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.  
Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759  
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA nr.191**  
**din 17.12.2025**

**privind aprobarea rețelei școlare a învățământului preuniversitar de stat și particular la nivelul orașului Pantelimon, pentru anul școlar 2026-2027**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

*Având în vedere:*

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Raportul de specialitate nr. 30105/21/11.12.2025 al secretarului general al orașului Pantelimon privind aprobarea rețelei școlare a învățământului preuniversitar de stat și particular la nivelul orașului Pantelimon, pentru anul școlar 2026-2027;
- Adresa nr. 20504 din 08.12.2025, înregistrată la Primăria Pantelimon sub nr. 47973/09.12.2025, emisă de către Inspectoratul Școlar Județean Ilfov prin care ni se comunică Decizia I.S.J. Ilfov, privind aprobarea rețelei școlare pentru unitățile de stat și privat care vor funcționa cu personalitate juridică în anul școlar 2026-2027, împreună cu anexa;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.3 pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement.

*Tinand cont de :*

- Prevederile art.19 alin.(1), alin.(6), lit.a) din Legea nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar;
- Prevederile din anexa la Ordinul M.E.N. nr. 6.637 din 30 octombrie 2025 privind aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2026-2027;
- Prevederile art.3 alin.(3) din anexa nr.1 la Ordinul M.E.N. nr.6800/2023 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar și pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2024-2025;
- Prevederile art. 129, alin.(2), lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** prevederilor art. 139 alin (1), art.196, alin.(1), lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă rețeaua școlară – învățământ de stat și particular în orașul Pantelimon pentru anul școlar 2026 – 2027, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.





ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art.3.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Inspectoratului Județean Ilfov, Școlii gimnaziale nr.1 Pantelimon, Grădiniței nr.1 Pantelimon, Grădiniței PN ȘI PP” O 9 Generație” și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de sedinta,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar General al orașului,  
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 17 consilieri locali (12 prezenți fizic și 5 online)  
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.  
Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



ANEXA la H.C.L.191/17.12.2025

**REȚEAUA ȘCOLARĂ DIN LOCALITATEA PANTELIMON  
PENTRU ANUL ȘCOLAR 2026-2027  
ÎNVĂȚĂMÂNT DE STAT ȘI PARTICULAR**

Nr.crt.	Denumire unitate	Localitate unitate	Statut unitate	Forma finanțare	Forma proprietate	Strada	Număr
1	GRĂDINIȚA NR.1 PANTELIMON	PANTELIMON	PJ	Buget	Publică de interes național și local	BDUL BIRUINTEI/ GEORGE CĂLINESCU	36/51
2	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 PANTELIMON	PANTELIMON	PJ	Buget	Publică de interes național și local	MIORITEI/ BIRUINȚEI	24 A/70
3	GRĂDINIȚA PN ȘI P.P. "O 9 GENERAȚIE" PANTELIMON	PANTELIMON	PJ	Taxă	Privată	BULEVARDUL BIRUINȚEI	62B

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cecate Florin Viorel





**ROMÂNIA**  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA NR.192**

din 17.12.2025

**pentru modificarea H.C.L. nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97.254 din 08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții Publice ;
- H.C.L.Pantelimon nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, judet Ilfov”;
- H.C.L.Pantelimon nr. 240 din 16.12.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”;
- H.C.L.Pantelimon nr. 25 din 31.01.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”;
- H.C.L.Pantelimon nr. 247 din 09.11.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”;
- H.C.L.Pantelimon nr. 178 din 19.11.2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-sociale, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

*Ținând seama de :*

- Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile 44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile Legii locuintei nr.114/1996, republica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



• Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică art. 1 al H.C.L. nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”, după cum urmează:

- Valoarea totală a lucrărilor este de: 49.169.391,01 lei cu TVA;
- Valoarea C+M a investiției este de: 46.862.374,65 lei cu TVA;
- Durata estimată de execuție este de 49 luni;
- Suprafața: 8.363,85 mp.

**Art.II.** Se modifică art. 2 al H.C.L. nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”, după cum urmează:

„Se aprobă finanțarea de la bugetul local al cheltuielilor pentru obiectivul de investiții **“Construire locuințe sociale, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov”** este de **1.746.768,62 lei**.

Suma de **47.422.622,39 lei** se va solicita MDLPA în cadrul Programului multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.III.** Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.IV.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției investiții și achiziții publice și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,

Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,

Secretar General al orașului,

Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA NR.193**

**din 17.12.2025**

**pentru actualizarea H.C.L. nr. 147 din 27.06.2023 privind aprobarea depunerii proiectului “ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ St+P+2E, Școală Verde în orașul Pantelimon, județul Ilfov” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI. Politici pentru noua generație Componenta C15 Educație**

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 17.12.2025 a luat în discuție proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97259 din 09.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții Publice ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 147 din 27.06.2023 privind aprobarea depunerii proiectului “ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ St+P+2E, Școală Verde în orașul Pantelimon, județul Ilfov” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI. Politici pentru noua generație Componenta C15 Educație;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

*Ținând seama de :*

- Prevederile art. 10, alin. (6) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile Ghidului de finanțare Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI. Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi, apel de proiecte „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”;
- Prevederile art. 58 al. (1), art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** art. 139, alin. (1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 147 din 27.06.2023, după cum urmează :

**„ Alin. (1).** Se aprobă bugetul proiectului “ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ St+P+2E, Școală Verde în orașul Pantelimon, județul Ilfov” pentru construire școală, dotare și amenajare exterioară, în valoare de **42.840.207,19 lei, inclusiv TVA**, defalcat după cum urmează:



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

BUGETUL PROIECTULUI	
<b>Subcomponenta II: Dezvoltarea rețelei de școli verzi - construcții noi</b>	
Cost Total fără TVA	35.479.544,56
TVA	7.360.662,63
<b>Cost total</b>	<b>42.840.207,19</b>
Valoare eligibilă PNRR fără TVA	28.780.959,82
TVA eligibilă	5.468.382,37
<b>Total eligibil</b>	<b>34.249.342,19</b>
Valoare neeligibilă fără TVA	6.698.584,74
Valoare TVA neeligibilă	1.892.280,26
<b>Total neeligibil</b>	<b>8.590.865,00</b>

- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este asigurată din Bugetul Statului, conform Ghidului Solicitantului:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	42.840.207,19
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	8.590.865,00
b.	Valoarea totală eligibilă PNRR +TVA eligibil	34.249.342,19
b.1.	Valoare eligibilă PNRR	28.780.959,82
b.2.	TVA eligibilă	5.468.382,37

**Art.II.** Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 147 din 27.06.2023, după cum urmează :

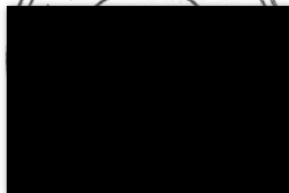
„ Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului “ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ St+P+2E, Școală Verde în orașul Pantelimon, județul Ilfov” în valoare de **8.590.865,00 lei**, inclusiv TVA aferent cheltuielilor neeligibile, din bugetul local al Orașului Pantelimon, județ Ilfov si alte surse legal constituite”.

**Art.III.** Celelalte prevederile ale H.C.L. nr. 147 din 27.06.2023 sunt și rămân valabile .

**Art.IV.** Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.V.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției Investiții și Achiziții Publice și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar General al orașului,  
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 fizic și 3 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA NR.194  
din 17.12.2025**

**pentru modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 14 din 29.01.2025  
privind aprobarea Programului de activitate sportivă „Promovarea sportului pentru copii” și încheierea unui contract de finanțare nerambursabilă, cu Asociația Club Sportiv Orășenesc Viitorul Pantelimon, pentru activitate sportivă pe anul 2025**

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Solicitarea Asociației Clubului Sportiv Orășenesc Viitorul Pantelimon nr.499/26.11.2025, înregistrată la Primăria orașului Pantelimon sub nr.47691/03.12.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 14 din 29.01.2025 privind aprobarea Programului de activitate sportivă „Promovarea sportului pentru copii” și încheierea unui contract de finanțare nerambursabilă, cu Asociația Club Sportiv Orășenesc Viitorul Pantelimon, pentru activitate sportivă pe anul 2024;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. nr.3 pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.4 privind administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

*Ținând seama de :*

- Prevederile art. 2 alin.(2), art. 3, art.18<sup>1</sup>, alin.(2), lit.b), art.69 și art.71 alin.(3), lit.b) din Legea nr.69/2000 a Educației Fizice și Sportului – actualizată;
- Prevederile art. I, pct.2 din Legea 171/2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 2/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și alte măsuri;
- Prevederile H.G. nr. 1447/2007 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă;
- Prevederile art. 46 alin.(1), lit.f) din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, modificată și completată ;
- Prevederile art.58 alin.(1), art.59 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d) și alin. (7) lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** art 139 alin (1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. Pantelimon nr. 14 din 29.01.2025 privind aprobarea Programului de activitate sportivă „Promovarea sportului pentru copii” și încheierea unui contract de



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

finanțare nerambursabilă, cu Asociația Club Sportiv Orașenesc Viitorul Pantelimon, pentru activitate sportivă pe anul 2025, potrivit anexei – Act adițional la Contractul de finanțare nerambursabilă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 14/29.01.2025 sunt și rămân valabile.

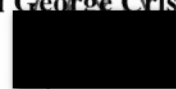
**Art.III.** Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.IV.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Asociației Clubului Sportiv Orașenesc Viitorul Pantelimon și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar General al orașului,  
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 fizic și 3 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare





ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIU LOCAL**



Cod fiscal: 4420759  
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

ANEXA la H.C.L.194/17.12.2025

**ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 17.12.2025  
La CONTRACTUL CADRU  
NR. 1/29.01.2025  
DE FINANȚARE NERAMBURSABILA PENTRU ACTIVITATEA SPORTIVA**

în conformitate cu H.C.L. nr.14 din 29.01.2025 prin care s-a aprobat încheierea Contractului de finanțare a Programului de activitate sportivă” PROMOVAREA SPORTULUI PENTRU COPII”.

între:

**ORAS PANTELIMON (CONSILIUL LOCAL)**, cu sediul în oras Pantelimon, str. Sf Gheorghe nr.32, telefon/fax: 021352442, jud. Ilfov, cod fiscal nr. 4420759, reprezentată legal de dl. Ivan Marian, **în calitate de Autoritate Finanțatoare.**

Și

**ASOCIATIEI CLUBUL SPORTIV ORASENESC VIITORUL PANTELIMON** cu sediul în Oraș Pantelimon, B-dul Biruinței nr.80A, Sala de Sport, Județul Ilfov, cod fiscal 37981804 înființată în baza Sentinței Civile in dosarul 2798/1748/2017, reprezentată legal prin dl.Lăutaru Mihai in calitate de Președinte, denumită în continuare **Beneficiar,**

s-a încheiat prezentul Act adițional la Contractul de finanțare a Programului de activitate sportiva ”PROMOVAREA SPORTULUI PENTRU COPII”

**Art. 1** Se modifică CAPITOLUL VII – Cheltuieli, respectiv Art. 11, alin. (6) - astfel: „ Suma rămasă necheltuită la sfârșitul Programului de activitate sportiva va fi evidențiată în raportul financiar final și va rămâne la dispoziția Beneficiarului în vederea renovării și reabilitării Sălii de sport.”.

**Art. 2-** Celelalte prevederi ale contractului de finanțare nerambursabilă rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Autoritate Finanțatoare  
ORAS PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

**Beneficiar  
ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV  
ORASENESC VIITORUL PANTELIMON**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cecate Florin Viorel**





**ROMÂNIA**  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA NR.195**  
**din 17.12.2025**  
**privind repartizarea unei locuințe sociale doamnei Dragnea Doina,**  
**str. Islazului nr. 1, ap. 10**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1341/11.12.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu publicul Registratură și Protecția Persoanelor Vârstnice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local nr.175/19.11.2025 privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

*Ținând cont de :*

- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.a) și alin. (3) lit.c), art. 154 alin.(4), art.155 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759  
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă repartizarea către doamna DRAGNEA DOINA identificat prin CNP [REDACTED] care ocupă poziția nr. 9 în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 175/19.11.2025, a unei locuințe sociale situată în Oraș Pantelimon, str. Islazului nr. 1, ap. 10 compusa din 2 camere în suprafață de 33,68 mp și dependințe în suprafață de 19,28 mp anexă boxă de 45,04 mp.

**Art.2.** Criteriile in baza cărora a fost repartizata locuința sociala prevăzută la art.1 sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon.

**Art.3.** Inchirierea locuinței sociale mentionata la art.1 se va face in baza unui contract de inchiriere, incheiat pe o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.4.** Valoarea chiriei nominale lunare este de 87 lei.

**Art.5.** Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar al orașului  
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)  
Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.  
Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA NR.196  
din 17.12.2025**

**privind repartizarea unei locuințe sociale doamnei Dumitru Georgiana,  
str. Islazului nr. 1, ap. 9**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

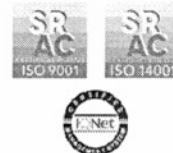
- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1340/11.12.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu publicul Registratură și Protecția Persoanelor Vârstnice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local nr.175/19.11.2025 privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

*Ținând cont de :*

- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.a) și alin. (3) lit.c), art. 154 alin.(4), art.155 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759  
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă repartizarea către doamna DUMITRU GEORGIANA, identificata cu CNP [redacted] care ocupă poziția nr. 1 în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 175/19.11.2025, a unei locuințe sociale situată în Oras Pantelimon, str. Islazului nr. 1, ap. 9 compusă din 2 camere în suprafață de 31,53 mp și dependințe în suprafață de 20,84 mp.

**Art.2.** Criteriile in baza cărora a fost repartizata locuința sociala prevăzută la art.1 sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon.

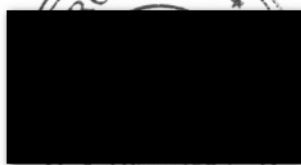
**Art.3.** Inchirierea locuinței sociale mentionata la art.1 se va face in baza unui contract de inchiriere, incheiat pe o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.4.** Valoarea chiriei nominale lunare este de 66,62 lei.

**Art.5.** Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Miorel



Contrasemnează,  
Secretarul orașului

Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



**ROMÂNIA**  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA NR.197**  
**din 17.12.2025**

**privind repartizarea unei locuințe sociale domnului Ciocovenaru Cristian Anghel,**  
**str. Islazului nr. 1, ap. 8**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1339/11.12.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu publicul Registratură și Protecția Persoanelor Vârstnice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local nr.175/19.11.2025 privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

*Ținând cont de :*

- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.a) și alin. (3) lit.c), art. 154 alin.(4), art.155 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă repartizarea către domnul CIOCOVENARU CRISTIAN ANGHEL identificat prin CNP [REDACTED], care ocupă poziția nr. 3 în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 175/19.11.2025, a unei locuințe sociale situata in Oraș Pantelimon, str. Islazului nr. 1, ap. 8. compusa din 2 camere în suprafață de 34,80 mp și dependințe în suprafață de 19,10 mp.

**Art.2.** Criteriile in baza cărora a fost repartizata locuința sociala prevăzută la art.1 sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon.

**Art.3.** Inchirierea locuinței sociale mentionata la art.1 se va face in baza unui contract de inchiriere, incheiat pe o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.4.** Valoarea chiriei nominale lunare este de 71 lei.

**Art.5.** Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar al orașului

Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA NR.198  
din 17.12.2025**

**privind repartizarea unei locuințe sociale doamnei Ion Ana,  
str. Islazului nr. 1, ap. 7**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1338/11.12.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu publicul Registratură și Protecția Persoanelor Vârstnice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local nr.175/19.11.2025 privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

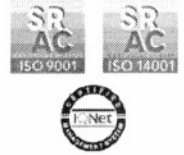
*Ținând cont de :*

- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.a) și alin. (3) lit.c), art. 154 alin.(4), art.155 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759  
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă repartizarea către doamna ION ANA identificata prin CNP [REDACTAT], care ocupă poziția nr. 7 în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 175/19.11.2025, a unei locuințe sociale situata in Oras Pantelimon, str. Islazului nr. 1, ap. 7 compusa din 2 camere in suprafata de 41 mp si dependințe in suprafata de 12,82 mp si o anexa boxa in suprafata de 20,91mp.

**Art.2.** Criteriile in baza cărora a fost repartizata locuința sociala prevăzută la art.1 sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon.

**Art.3.** Inchirierea locuinței sociale mentionata la art.1 se va face in baza unui contract de inchiriere, incheiat pe o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.4.** Valoarea chiriei nominale lunare este de 86 lei.

**Art.5.** Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar al orașului  
Sburlea-Târnoveanu George Cristian

Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)  
Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.  
Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA NR.199  
din 17.12.2025**

**privind repartizarea unei locuințe sociale domnului Ciucă Nicușor,  
str. Islazului nr. 1, ap. 6**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1337/11.12.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu publicul Registratură și Protecția Persoanelor Vârștnice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local nr.175/19.11.2025 privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuința socială în anul 2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

*Ținând cont de :*

- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.a) și alin. (3) lit.c), art. 154 alin.(4), art.155 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă repartizarea către domnul Ciucă Nicușor, identificat cu CNP [REDACTED], care ocupă poziția nr. 2 în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 175/19.11.2025, a unei locuințe sociale situată în Oraș Pantelimon, str. Islazului nr. 1, ap. 6 compusă din 2 camere în suprafață de 41,33 mp și dependințe în suprafață de 12,75 mp.

**Art.2.** Criteriile în baza cărora a fost repartizată locuința socială prevăzută la art.1 sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon.

**Art.3.** Închirierea locuinței sociale menționată la art.1 se va face în baza unui contract de închiriere, încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.4.** Valoarea chiriei nominale lunare este de 78 lei.

**Art.5.** Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar al orașului

Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA NR.200  
din 17.12.2025**

**privind repartizarea unei locuințe sociale domnului Niculae Filip,  
str. Islazului nr. 1, ap. 5**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1336/11.12.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu publicul Registratură și Protecția Persoanelor Vârstnice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local nr.175/19.11.2025 privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

*Ținând cont de :*

- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.a) și alin. (3) lit.c), art. 154 alin.(4), art.155 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă repartizarea către domnul NICULAE FILIP identificat prin CNP [REDACTED] care ocupă poziția nr. 6 în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 175/19.11.2025, a unei locuințe sociale situată în Oraș Pantelimon, str. Islazului nr. 1, ap. 5 compusă din 2 camere în suprafață de 41,17 mp și dependințe în suprafață de 11,01 mp.

**Art.2.** Criteriile în baza cărora a fost repartizată locuința socială prevăzută la art.1 sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon.

**Art.3.** Închirierea locuinței sociale menționată la art.1 se va face în baza unui contract de închiriere, încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.4.** Valoarea chiriei nominale lunare este de 77 lei.

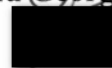
**Art.5.** Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar al orașului  
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



**ROMÂNIA**  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA NR.201**  
**din 17.12.2025**  
**privind repartizarea unei locuințe sociale domnului Chivu Romeo Marian,**  
**str. Islazului nr. 1, ap. 4**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

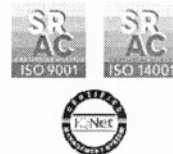
- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1335/11.12.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu publicul Registratură și Protecția Persoanelor Vârstnice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local nr.175/19.11.2025 privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

*Ținând cont de :*

- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.a) și alin. (3) lit.c), art. 154 alin.(4), art.155 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**În temeiul** art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă repartizarea către domnul CHIVU ROMEO MARIAN identificat prin CNP [REDACTAT], care ocupă poziția nr. 4 în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 175/19.11.2025, a unei locuințe sociale situată în Oraș Pantelimon, str. Islazului nr. 1, ap. 4 compusă din 2 camere în suprafață de 41,16 mp și dependențe în suprafață de 10,98 mp.

**Art.2.** Criteriile în baza cărora a fost repartizată locuința socială prevăzută la art.1 sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon.

**Art.3.** Închirierea locuinței sociale menționată la art.1 se va face în baza unui contract de închiriere, încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.4.** Valoarea chiriei nominale lunare este de 77 lei.

**Art.5.** Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar al Orașului

Sburlea-Târnoveanu George Cristian

Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA NR.202  
din 17.12.2025**

**privind repartizarea unei locuințe sociale doamnei Ciocovenaru Mariana,  
str. Islazului nr. 1, ap. 3**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1334/11.12.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu publicul Registratură și Protecția Persoanelor Vârstnice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local nr.175/19.11.2025 privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

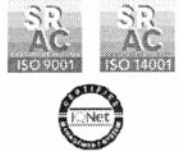
*Ținând cont de :*

- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.a) și alin. (3) lit.c), art. 154 alin.(4), art.155 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă repartizarea catre doamna CIOCOVENARU MARIANA identificat prin CNP [REDACTED], care ocupă poziția nr. 8 în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 175/19.11.2025, a unei locuințe sociale situata in Oras Pantelimon, str. Islazului nr. 1, ap. 3 compusa din 2 camere in suprafata de 41,33 mp si dependinte in suprafata de 12,75 mp.

**Art.2.** Criteriile in baza cărora a fost repartizata locuința sociala prevăzută la art.1 sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon.

**Art.3.** Inchirierea locuintei sociale mentionata la art.1 se va face in baza unui contract de inchiriere, incheiat pe o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.4.** Valoarea chiriei nominale lunare este de 78 lei.

**Art.5.** Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de sedință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar al orașului

Sburlea-Târnoveanu George Cristian

Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA NR.203  
din 17.12.2025**

**privind repartizarea unei locuințe sociale doamnei Dumitru Stefania Ionela,  
str. Islazului nr. 1, ap. 2**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1333/11.12.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu publicul Registratură și Protecția Persoanelor Vârstnice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local nr.175/19.11.2025 privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuința socială în anul 2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

*Ținând cont de :*

- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.a) și alin. (3) lit.c), art. 154 alin.(4), art.155 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă repartizarea către doamnei DUMITRU STEFANIA IONELA identificata prin CNP [REDACTED] care ocupă poziția nr. 5 în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 175/19.11.2025, a unei locuințe sociale situata în Oras Pantelimon, str. Islazului nr. 1, ap. 2 compusă din 2 camere în suprafață de 35,37 mp și dependințe în suprafață de 14,74 mp.

**Art.2.** Criteriile in baza cărora a fost repartizata locuința sociala prevăzută la art.1 sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon.

**Art.3.** Inchirierea locuintei sociale mentionata la art.1 se va face in baza unui contract de inchiriere, incheiat pe o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.4.** Valoarea chiriei nominale lunare este de 69 lei.

**Art.5.** Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar al orașului

Sburlea-Târnoveanu George Cristian

Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA NR.204  
din 17.12.2025**

**privind repartizarea unei locuințe sociale domnului Gheorghe Mircea,  
str. Islazului nr. 1, ap. 1**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1332/11.12.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu publicul Registratură și Protecția Persoanelor Vârstnice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local nr.175/19.11.2025 privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

*Ținând cont de :*

- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.a) și alin. (3) lit.c), art. 154 alin.(4), art.155 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă repartizarea către doamna GHEORGHE MIRCEA , identificat prin CNP [REDACTED] care ocupă poziția nr. 10 în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 175/19.11.2025, a unei locuințe sociale situata in Oraș Pantelimon, str. Islazului nr. 1, ap. 1 compusă din 2 camere în suprafață de 40,60 mp și dependințe în suprafață de 10,89 mp.

**Art.2.** Criteriile in baza cărora a fost repartizata locuința sociala prevăzută la art.1 sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon.

**Art.3.** Inchirierea locuintei sociale mentionata la art.1 se va face in baza unui contract de inchiriere, incheiat pe o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.4.** Valoarea chiriei nominale lunare este de 76 lei.

**Art.5.** Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA nr. 205  
din data de 17.12.2025  
privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 în orașul Pantelimon**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 17.12.2025, a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

*Având în vedere:*

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pe anul 2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.4 privind administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

*Tinand cont de :*

- Prevederile art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX, art. 489 din Legea 227/2015, Codul Fiscal al României, cu completările ulterioare;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** art. 139 alin.(3), lit(c) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă nivelurile taxelor speciale pentru anul 2026, conform anexi nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data de 01.01.2026.

**Art.4.** Începând cu 01.01.2026 își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 294 din data de 18.12.2024 privind scutirea de la plata impozitului / taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive începând cu anul 2025.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

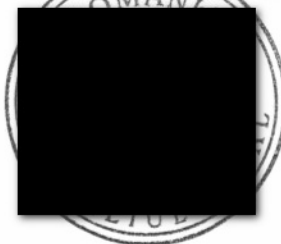


**Art.5.** Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, respectiv Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

**Președinte de ședință,**

**Cecate Florin Viorel**



**Contrasemnează,**

**Secretar general al orașului**

**Sburlea-Târnoveanu George Cristian**



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

Anexa nr. 1 la H.C.L.205/17.12.2025

*Nivelurile impozitelor si taxelor locale începând cu 01.01.2026*

**IMPOZIT PE CLADIRI**

**1. Persoane fizice**

**Art. 457 alin (2).** Valoarea impozabila pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții astfel:

Tipul clădiri	Clădire cu instalații, de apa, canalizare, electrice si încălzire (lei/mp) condiții cumulative) – lei/mp	Clădire fără instalații, de apa, canalizare, electrice si încălzire - lei/mp
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsa, vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201

Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele fizice se calculează prin aplicarea cotei prevăzute mai jos asupra valorii impozabile a clădirii, respectiv:

a) **Art. 457 alin (1)** cota de 0,10% aplicata asupra valorii impozabile a clădirii pentru clădirile rezidențiale și clădiri anexă;

b) **Art. 458 alin (1)** cota de 0,81% aplicata asupra valorii reglementate pentru clădirile nerezidențiale;

c) **Art. 458 alin (4)** cota de 2% in cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.





ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

## 2. Persoane juridice

**Art. 460** Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea cotei prevăzute mai jos asupra valorii clădirii, respectiv:

- 1,99% pentru clădirile nerezidențiale;
- 0,61% pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;
- 5% pentru clădirile care în ultimii 5 ani anteriori anului de referință nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 7%.

### **IMPOZIT PE TEREN**

**Art. 465 alin (2)** Impozitul pe terenuri amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește conform art. 465 alin (2):

Zona	Valoare lei/ha
A	10298
B	6995
C	3324
D	1934

**Art. 465 alin (4)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art 465 alin. (3) , se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Categoria de folosință	Zona A - lei/ha-	Zona B - lei/ha-	Zona C - lei/ha-	Zona D - lei/ha-
Arabil	75	56	51	41
Pășuni	56	51	41	36
Fânețe	56	51	41	36
Vie	122	94	75	51
Livada	143	122	94	75
Păduri sau alt teren cu vegetație forestiera	75	56	51	41
Teren cu ape	41	36	22	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Neproductiv	0	0	0	0
Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art. 465 alin (7)** Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan conform prevederilor art. 465 alin (7):

Nr. crt.	Categoria de folosință	lei/ha-
1	Teren cu construcții	70
2	Teren arabil	120
3	Pășune	60
4	Fâneată	60
5	Vie	130
6	Livada	140
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	40
8	Teren cu apa	15
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	15

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație după cum urmează:

- 10% pentru persoanele fizice;
- 7% pentru persoanele juridice.

**Impozitul pe mijloacele de transport**

**Art. 470 alin (2)** Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Noneuro, E0- E3	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO2 peste 50g/Km
Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)							
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	19,5	18,8		17,6	16,5	16,2



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	22,1	21,3		19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29,7	28,5		26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92,2	88,6		82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182,9	172,8		154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319,0	297,3		294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0		28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5		35,1	33,0	32,4



**ROMÂNIA**  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cmc sau fracțiune
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)</b>	
1. Tractoare înmatriculate	28
<b>II. Vehicule înregistrate</b>	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/305 cm <sup>3</sup>
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	8
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	11
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	152 lei/an

**Art. 470 alin 3 - În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sup>2</sup> mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 20%.**

**Art. 470 alin 3<sup>1</sup> - În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an**



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art. 470 alin (5)** Pentru autovehicul de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

totala maxima autorizata		
	Axe motor cu sistem de susp pneumatica sau echivalente recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I Vehicule cu 2 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	215
2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	215	602
3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	573	845
4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	845	1,912
5. Masa de cel puțin 18 tone	845	1,912
<b>II Vehicule cu 3 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	210	359
2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	376	736
3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	773	957
4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	1,005	1,477
5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1,551	2,409
6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1,550	2,409
7. Masa de cel puțin 26 tone	1,551	2,409
<b>III Vehicule cu 4 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1,005	1,020
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	1,020	1,593
3. Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1,593	2,528
4. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	2,528	3,750
5. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	2,528	3,750
6. Masa de cel puțin 32 tone	2,528	3,750



**ROMÂNIA**  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art. 470 alin (6)** Pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport de marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozit (lei/an)	
	Axe motor cu sistem de susp pneumatica sau echivalente recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I Vehicule cu 2+1 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0
2. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0
3. Masa nu mai puțin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	86
4. Masa nu mai puțin de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	91	199
5. Masa nu mai puțin de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	209	465
6. Masa nu mai puțin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	488	601
7. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	630	1,082
8. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	1,135	1,899
9. Masa de cel puțin 28 tone	1,135	1,899
<b>II Vehicule cu 2+2 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	194	434
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	456	712
3. Masa nu mai puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	712	1,045
4. Masa nu mai puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1,097	1,263
5. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1,325	2,071
6. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	2,175	2,875
7. Masa nu mai puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	3,019	4,365
8. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	3,019	4,365
9. Masa de cel puțin 38 tone	3,019	4,365
<b>III Vehicule cu 2+3 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2,402	3,184
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	3,342	4,329
3. Masa de cel puțin 40 tone	3,342	4,329
<b>IV Vehicule cu 3+2 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2,123	2,807
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2,949	3,884
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	4,078	5,742
4. Masa de cel puțin 44 tone	3,884	5,714
<b>IV Vehicule cu 3+3 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1,209	1,391
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1,461	2,078
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	2,182	3,309
4. Masa de cel puțin 44 tone	2,182	3,474



**ROMÂNIA**  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

Pentru remorci, semiremorci si rulote:

Masa totală maximă autorizată	Taxa – lei/an -
a) pana la 1 tona inclusiv	19
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	53
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79
d) peste 5 tone	97

Mijloace de transport pe apa

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite in alte scopuri	85
3. Bărci cu motor	320
4. Nave de sport si agreement*	761
5. Scutere de apa	321
6. Remorchere si împingătoare	X
a) pana la 500 cp inclusiv	850
b) peste 500 cp si pana la 2000 cp inclusiv	1383
c) peste 2000 cp si pana la 4000 cp inclusiv	2127
d) peste 4000 cp	3403
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	278
8. Ceamuri, șlepuri si baraje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone inclusiv	278
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și pana la 3000 tone, inclusive	426
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 tone	746

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație după cum urmează:

- 10% pentru persoanele fizice;
- 7% pentru persoanele juridice

**Art. 474 alin (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism:**

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Pana la 150 mp inclusiv	11
b) între 151 si 250 mp inclusiv	12
c) între 251 si 500 mp inclusiv	17
d) între 501 si 750 mp inclusiv	20
e) între 751 si 1.000 mp inclusiv	23
f) peste 1.000 mp	23+ 0.01 leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art. 474 alin (4)** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 24 lei

**Art. 474 alin (10)** Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări este de 24 lei.

**Art. 474 alin (14)** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 14 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

**Art. 474 alin (15)** Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 31 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

**Art. 474 alin (16)** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 25 lei, inclusiv.

**Taxe pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unor activități:**

<b>Art. 475 alin (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30 lei
<b>Art. 475 alin (2)</b> Pentru eliberarea certificatului de producător respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	121 lei

**Art. 475 alin (3)** Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică:

- pentru o suprafață de până la 250 mp, inclusiv - 1522 lei
- pentru o suprafață între 251 - 500 mp, inclusiv - 3804 lei
- pentru o suprafață de peste 500 mp - 6087 lei

**Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate:**

<b>Art. 478 alin (2) pct. a)</b> in cazul unui afișaj situat in locul in care persoana derulează o activitate economica	50
<b>Art. 478 alin (2) pct b)</b> in cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama si publicitate	33
<b>Art. 477 alin (5)</b> Cota taxei reclama si publicitate	3%





ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

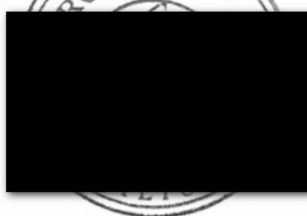
**Impozitul pe spectacole:**

<b>Art. 481 alin. (2) pct. a)</b> spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
<b>Art. 481 alin. (2) pct. d)</b> altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	1%

**Alte taxe locale:**

<b>Art. 486 (1)</b> taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice – persoane fizice	13 lei/zi
<b>Art. 486 (1)</b> taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice – persoane juridice	47 lei/zi
<b>Art. 486 (4)</b> Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	917 lei
<b>Art. 486 (5)</b> Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	50 lei

Președinte de sedință,  
Cecate Florin Viorel





ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

Anexa nr. 2 la H.C.L.205/17.12.2025

**TAXE SPECIALE**

în temeiul prevederilor art. 484 din Legea 227/2015 și a Legii 273/2006 privind finanțele publice locale se stabilesc următoarele taxe speciale

**Art.1** Taxa închiriere teren:

- persoana fizică - 8 lei/mp/an;
- persoana juridică - 6 lei/mp/lună;
- pentru garaje, grădini - 13 lei/mp/an.

**Art.2** Taxa închiriere aplicată persoanelor fizice și juridice în vederea amplasării panourilor publicitare:

- persoane fizice - 7 lei/mp/an;
- persoane juridice - 14 lei/mp/lună.

**Art.3** Taxe folosire locuri publice în scopuri comerciale - 19 lei/zi/locuție.

**Art.4** Taxe folosire locuri publice pentru vânzare combustibili solizi:

- pentru mijloace transport cu masă maxim autorizată de până la 3500 kg - 63 lei/zi;
- pentru mijloace transport cu masă maxim autorizată mai mare de 3500 kg - 88 lei/zi.

**Art.5** Taxa anunț public (mediu) pentru persoane fizice - 250 lei

**Art.6** Taxa anunț public (mediu) pentru persoane juridice - 750 lei

**Art.7** Taxa eliberare copii documente arhivă - 6 lei/fila/A4 respectiv 10 lei/fila/A3

**Art.8** Taxa pentru avizarea documentațiilor PUZ/PUD - 1500 lei

**Art.9** Taxa eliberare certificate de atestare a proprietății - 200

**Art.10** Taxa emitere aviz de oportunitate - 500 lei

**Art.11** Taxa permis intervenție asupra carosabilului și trotuarului:

- persoane juridice - 1500 lei;
- intervenție carosabil realizate de operatori economici pentru branșamentele la utilități (apa, canal, electric, gaze) a persoanelor fizice - 500 lei.

**Art.12** Taxa oficierea căsătoriilor în zilele nelucrătoare - 500 lei

**Art.13** Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt spațiu decât cel al sediului SPCLEP - 1000

ROMÂNIA \*  
Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel





ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRĂREA NR.206**

din 17.12.2022

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea  
Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate  
în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Referatul nr. 30104/525 din 10.12.2025 al Direcției Juridic;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.4 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

*Ținând seama de:*

- Prevederile art. 129 alin (2) lit. b coroborat cu alin.(6), lit. b), art. 363 si art. 364, coroborate cu art. 334-346 și cu respectarea principiilor art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr. 85/1992, actualizată și republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile Decretul-Lege nr. 61/1990 actualizat, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59, art. 60 alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 126, alin. (1), lit. a) din anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, lit. a) și c) din Protocolul de colaborare nr. 429312/2010 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.



**ROMÂNIA**  
**Județul Ilfov**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) litera a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se aprobă modificarea art. 50 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov, după cum urmează:

„În situația în care în legislația specifică aplicabilă nu sunt stipulate prevederi cu privire la condițiile și modalitățile de plată sau cazurile de rezoluțiune a contractului, se aprobă, ca după caz, să fie aplicate următoarele condiții la vânzarea bunurilor imobile cu plata în rate:

i. Prețul de vânzare se ajustează cu un procent de 5 % peste prețul stabilit prin raportul de evaluare;

ii. Ratele trimestriale se eșalonează pe o durată de maxim 3 ani. Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Nivelul majorărilor de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, urmând a fi aplicat corespunzător

iii. Avansul minim este de 20% din prețul de vânzare negociat;

iv. Pentru diferența de preț se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea integrală a obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

v. Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare.

vi. Rezoluțiunea se realizează prin notificarea scrisă a Orașului Pantelimon și își produce efectele de la data comunicării acesteia debitorului.

vii. Notificarea de rezoluțiune va fi înscrisă în cartea funciară. Sumele de bani achitate, până la momentul rezoluțiunii contractului vor fi returnate de către vânzător cumpărătorului, iar bunul imobil ce a făcut obiectul contractului de vânzare cumpărare reîntră în patrimoniul Orașului Pantelimon”.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov sunt și rămân valabile.

**Art.III.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției Juridic și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar General al orașului,  
Sburlea Târnoveau George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA nr.207**

**din data de 17.12.2025**

**privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Grigore Constantin**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședința ordinară în data de 17.12.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.  
*Având în vedere:*

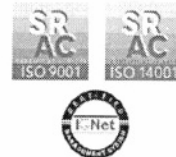
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46635/16.10.2023, a domnului Grigore Constantin privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/526/10.12.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raport de evaluare nr. 72 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

*Ținând seama de:*

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**ROMÂNIA**  
**Județul Ilfov**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

• Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea către GRIGORE CONSTANTIN, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 200 mp din acte (208 mp din măsurători), cu număr cadastral 121060 înscris în Cartea Funciară nr. 121060 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str.Livezilor II nr. 22, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

**Art. 2.** (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 72 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

**Art. 3.** (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 7.530 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 4.** (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

**Art. 5.** Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

**Art. 6.** Contractul de concesiune nr. 897/02.06.2005 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

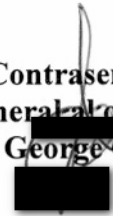
**Art.8.** Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Președinte de sedință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar General al orașului,  
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 208  
din 17.12.2025**

**privind acordarea unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitara  
Eco & Iluminat Sud-Est pentru mandatarea activității de  
colectare/transport/reciclare/valorificare/eliminare a deșeurilor textile, precum și aprobarea  
tarifului pentru această activitate**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 17.12.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.  
*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Adresa Ecovol Ilfov S.A. nr.2150/14.03.2025 și Anexa Notă de fundamentare cu privire la mandatarea operatorului să efectueze activitatea de transport/reciclare/valorificare/ eliminare a deșeurilor textile, precum și aprobarea tarifului pentru această activitate , înregistrat la Primăria orașului Pantelimon sub nr. 34069/18.03.2025;
- Raportul de specialitate nr.447/16.12.2025 întocmit de către Direcția Gospodărie Locală;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate nr. 2530/01.10.2012;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunală, servicii și comerț.

*Ținând seama de :*

- Prevederile art. 17 alin. (5) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Prevederile art. 8 alin.(1) și alin.(3) lit. d), d<sup>2</sup>, lit.k), art. 10 alin. (5) și art.22 alin. (3) și alin.(4) lit. c) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.12 și următoarele din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 89 alin. (1)-(5), art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit.n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se mandatează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Eco & Iluminat Sud-Est să încredințeze gestiunea activității de colectare/transport/reciclare/valorificare/eliminare a deșeurilor textile din Orașul Pantelimon către operatorul regional SC. ECOVOL ILFOV S.A., în acest sens se va semna un act adițional la contractul de delegare nr. 2530/01.10.2012.

**Art.2.** Se aprobă tariful pentru colectare, sortare, igienizare, manipulare textile sortate și igienizate, distrugerea deșeurilor textile la 5.500 lei/tonă, fără T.V.A..





ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

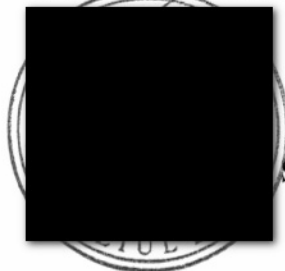
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art.3.** Se împuternicește dl. Alexandru David Burghiu - Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Eco & Iluminat Sud-Est să semneze în numele și pe seama orașului Pantelimon actul adițional cu Ecovol Ilfov S.A. pentru activități de colectare separată a deșeurilor textile .

**Art.4.** Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate și Asociația de Dezvoltare Intercomunitara Eco & Iluminat Sud-Est, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției Gospodărie Locală, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco & Iluminat Sud-Est și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar al orașului

Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA nr.209  
din data de 17.12.2025**

**privind vânzarea, cu drept de preempțiune, a unui teren aparținând domeniului privat al  
Orașului Pantelimon, județul Ilfov către societatea ILFOVEANA SA**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședința ordinară în data de 17.12.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 31187/22.01.2024 formulată de societatea ILFOVEANA SA privind solicitarea terenului;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/547/16.12.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raport de evaluare nr. 86 din data de 20.11.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodarie comunala, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

*Ținând seama de:*

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.551 alin.1, art.553 alin.1, art.885 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea, prin valorificarea dreptului de preempțiune și prin negociere directă, către societatea ILFOVEANA SA, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 3659 mp m.p., identificată cu număr cadastral 122515 înscris în Cartea Funciară nr. 122515 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, situat în tarla 8, parcela 55.

**Art.2.** (1) Se însușește și se aprobă Raportul de Evaluare nr. 86 din data de 20.11.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

**Art.3.** (1) Se aprobă prețul de vânzare de 83.974 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se va achita integral, iar după achitarea de către cumpărător a prețului stabilit se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

**Art.4.** Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

**Art.5.** După încasarea contravalorii terenului menționat la art.1, acesta se va elimina din inventarul domeniului privat al Orașului Pantelimon, Județ Ilfov.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

**Art.7.** Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie integral venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

ROMÂNIA  
Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrașemnează,  
Secretar General al orașului,  
Sburlea Târnoveanu George Cristian

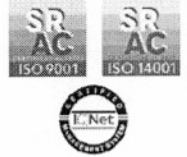
Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 fizic și 3 online)

Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 5 exemplare



**ROMÂNIA**  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A ORAȘULUI PANTELIMON**  
**CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759  
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 210**  
**din 17.12.2025**

**privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2024 pentru beneficiarii de venit minim de incluziune, conform Legii nr.196/2016**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referat de specialitate al Serviciului Prestații Sociale și Protecția Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcției de Asistență Socială a orașului Pantelimon cu nr. 08/1360/16.12.2025 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2026 pentru beneficiarii de venit minim de incluziune, conform Legii nr.196/2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 51/04.05.2017 privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

*Tinand cont de :*

- Prevederile art.61 din Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d, alin.(7) lit.b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul de acțiuni și lucrări de interes local pentru persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de venit minim de incluziune, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

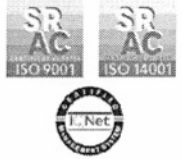
**Art.2.** Direcția de Asistență Socială împreună cu Direcția Gospodărie locală a orașului Pantelimon vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

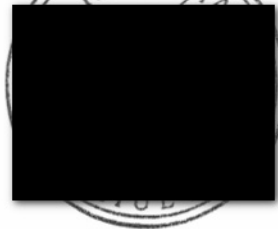
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art.4.** Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, respectiv Direcția de Asistență Socială împreună cu Direcția Gospodărie locală a orașului Pantelimon, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială, Direcției Gospodărie locală a orașului Pantelimon și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrașemnează,  
Secretar general al orașului  
Sburlea Târnoveanu George Cristian

Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)  
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.  
Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



Anexa la H.C.L nr.210/17.12.2025

**PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL ANUL 2026**

întocmit în conformitate cu prevederile art.61 din  
Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune

Planul de acțiuni și lucrări de interes local se adresează persoanelor beneficiare de venit minim de incluziune acordat conform Legii nr.196/2016.

Lucrările de interes local vor fi prestate/ desfășurate la sediul Primăriei Pantelimon, dar și pe raza orașului Pantelimon de către persoanele apte de munca beneficiare de venit minim de incluziune.

Prin acțiuni și lucrări de interes local, se înțeleg acțiuni și lucrări de interes și utilitate publică.

Nr.crt.	Obiectiv	Acțiuni și măsuri întreprinse	Termene de realizare	Resurse	Responsabil
1	Salubritatea drumurilor, străzilor și trotuarelor de pe raza orașului Pantelimon	Măturat stradal  Colectare selectivă a deșeurilor  Întreținere trotuare	permanent	Beneficiarii Legii 196/2016	Pal Otto Valentin
2	Lucrări de întreținere a spațiilor verzi de pe raza orașului Pantelimon	Plantat flori, arbuști, arbori, săpat straturi, îndepărtat vegetație), zonelor de agrement, terenurilor virane;  toaletarea arborilor  văruire pomi  vopsit bănci  parcurgerea suprafețelor de spații verzi, strângerea cu mâna sau grebla și colectarea în saci a diferitelor material ca hârtie, peturi, crengi și alte deșeuri existente	Lunile  Aprilie  Mai  Iunie  Iulie  August  Septembrie  Octombrie	Beneficiarii Legii 196/2016	Pal Otto Valentin



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

3	Lucrări de ecologizare zona lacul Pantelimon	Curățarea malurilor de vegetație de colmatarea și strângerea aluviunilor  Colectarea gunoaielelor  Îndepărtarea noroiului	permanent	Beneficiarii Legii 196/2016	Pal Otto Valentin
4	Lucrări de tăiere a vegetației și întreținere a rigolelor stadale pe raza orașului Pantelimon	Tăierea vegetației, arbuștilor curățarea malurilor  Întreținerea zonei	permanent	Beneficiarii Legii 196/2016	Pal Otto Valentin
5	Lucrări de strângere a deșeurilor pe raza orașului Pantelimon	Colectarea selectivă a deșeurilor	permanent	Beneficiarii Legii 196/2016	Pal Otto Valentin
6	Întreținerea în sezonul rece a drumurilor de pe raza orașului Pantelimon	Îndepărtarea zăpezii cu mijloace manuale și împrăștierea de materiale antirepante	Lunile  Noiembrie Decembrie  Ianuarie Februarie  Martie	Beneficiarii Legii 196/2016	Pal Otto Valentin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cecate Florin Viorel**



CONSILIUL LOCAL



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 211  
din 17.12.2025  
privind aprobarea Programului de acțiune comunitară la nivelul  
U.A.T. Pantelimon, aferent anului 2026**

**Consiliul local al orașului Pantelimon** întrunit în ședință ordinară din data de 17.12.2025 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

*Având în vedere:*

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referat de specialitate al Serviciului Prestații Sociale și Protecția Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcției de Asistență Socială a orașului Pantelimon cu nr. 08/1359/16.12.2025 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2026 pentru beneficiarii de venit minim de incluziune, conform Legii nr.196/2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 51/04.05.2017 privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

*Tinând cont de :*

- Prevederile art.35, alin.(2) și art.112 din Legea asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.272 alin.(1), alin. (2) din Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune;
- Prevederile art.25 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Programul de acțiune comunitară la nivelul U.A.T. Pantelimon, aferent anului 2026, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.





ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

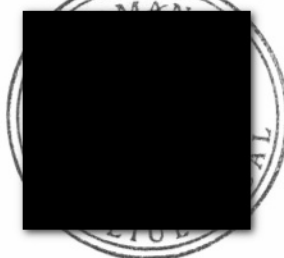
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului oraș Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar general al orașului  
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)  
Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.  
Redactat în 3 exemplare



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



Anexa la H.C.L nr.211/17.12.2025

Programul de acțiune comunitară la nivelul U.A.T. oraș Pantelimon, aferent anului 2026

Domeniul de intervenție	Categorie de beneficiari	Acțiune/Activitate Măsurile propuse	Indicatori de rezultat și țintele aferente	Indicatori de rezultat îndepliniți în perioada de raportare	Indicatori de rezultat îndepliniți la ultima raportare	Probleme întâmpinate
1.Asistență socială	Grupurile vulnerabile din comunitatea locală a orașului Pantelimon, cu prioritate : -persoane/familii beneficiare de VMI aflate în situații de risc; -copiii din familiile beneficiare de VMI care se află în risc de separare de familie -persoane vârstnice din familii beneficiare de VMI cu grad de autonomie scăzut	-Informare și consiliere administrativă privind drepturile sociale -Informare și consiliere pentru promovarea inserției/reinserției familiale, comunitare și sociale, pentru reluarea contactelor sociale -Consiliere psihologică -Suport educațional -Suport pentru îndeplinirea activităților de bază ale vieții zilnice -Sprijin pentru emiterea actului de identitate/de stare civilă/în vederea obținerii calității de asigurat	-Număr persoane identificate -Număr persoane titulare ale unor beneficii/servicii sociale acordate/finanțate de la bugetul local			



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



		<p>-Intreprinderea demersurilor în vederea întocmirii dosarelor în baza cărora să se acorde beneficii sociale de la bugetul local, în conformitate cu hotărâri aprobate la nivelul Consiliului Local oraș Pantelimon, după cum urmează :</p> <p>ajutor de urgență, ajutor pentru plata chiriei, prestații excepționale</p> <p>-Acordarea obiectelor de îmbrăcăminte din cadrul programului DAR din DAR</p>				
2.Educație	<p>Grupurile vulnerabile din comunitatea orașului Pantelimon cu prioritate :</p> <p>-familii beneficiare de VMI cu minori aflați în risc de abandon școlar /copii care au abandonat școala</p> <p>-copii de etnie romă</p> <p>-adolescenți, tineri, adulți proveniți din medii sociale diverse și cu vârste variate, care nu au urmat sau nu au finalizat învățământul primar și gimnazial obligatoriu</p>	<p>- facilitatea accesului în cadrul Centrului de zi pentru copii Căsuța Speranței</p> <p>-acordarea de burse sociale</p> <p>-acordarea de sprijin material</p> <p>-organizarea de activități de consiliere profesională și vocațională</p> <p>-acordarea de sprijin pentru înscrierea și parcurgerea cursurilor programului educațional „A doua șansă,,</p>	<p>-număr copii/tineri/adulți care au beneficiat de sprijin</p> <p>-număr copii care au abandonat școala</p> <p>-număr copii care nu au abandonat școala ca urmare a sprijinului primit</p> <p>-număr acțiuni organizate</p> <p>-număr burse acordate</p>			



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



3.Sănătate	Grupurile vulnerabile din comunitatea locală a orașului Pantelimon, cu prioritate: -persoane/familii beneficiare de VMI aflate în situații de risc -populația nevaccinată -persoane vârstnice -persoane aflate în situații de risc	-catagrafia persoanelor nevaccinate -acțiuni de informare a populației generale privind necesitatea vaccinării -sesiuni de informare privind planningul familial -acțiuni de prevenire/diagnosticare precoce a unor boli cronice/cancer/TBC -acțiuni de înscriere la medicul de familie	-număr persoane informate -număr persoane vaccinate -număr persoane participante la acțiuni de suport -număr persoane care au participat la acțiuni de prevenire -număr persoane înscrise la medicul de familie			
4.Infrastructura	Grupurile vulnerabile din comunitatea locală a orașului Pantelimon, cu prioritate: - persoane/familii beneficiare de VMI aflate în situații de risc -persoane vârstnice -persoane cu dizabilități -copii aflați în risc de separare de părinți	-sprijin în vederea întocmirii dosarului pentru repartizarea unei locuințe sociale -acordarea de beneficii sociale de la bugetul local pentru adaptarea locuinței, efectuarea de reparații, racordarea la utilități -acordarea de beneficii sociale în baza unor hotărâri ale Consiliului Local oraș Pantelimon, pentru plata chiriei	-număr persoane sprijinite în vederea repartizării unei locuințe sociale -număr familii a căror locuință a beneficiat de îmbunătățiri/reparații -număr persoane singure/familii beneficiare de ajutor financiar pentru plata chiriei			
5.Participare socială	Membrii comunității, cu prioritate grupurile vulnerabile din comunitatea locală a orașului Pantelimon	-organizarea unor activități de socializare, de petrecere a timpului liber, recreative, cultural-artistice în parteneriat cu alte instituții	-număr evenimente organizate			



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORYALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



6.Ocupare	Grupurile vulnerabile din comunitatea locală a orașului Pantelimon, cu prioritate: - persoane/familii beneficiare de VMI aflate în situații de risc -persoane aflate în căutarea unui loc de muncă -persoane casnice -persoane cu dizabilități	-consiliere profesională și vocațională -acordarea de sprijin pentru identificarea unui curs de calificare -consiliere pentru medierea muncii -acordarea de sprijin pentru identificarea unui loc de muncă existent în cadrul Bursei locurilor de muncă de la nivelul D.A.S. Pantelimon	-număr persoane consiliate -număr persoane angajate în urma consilierii acordate			
-----------	--	--	---	--	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cecate Florin Viorel





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA nr.212**

**din data de 17.12.2025**

**privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Strîmbeanu Alexandru**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședința ordinară în data de 17.12.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon DI Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 45399/27.09.2023, a domnului Strîmbeanu Alexandru privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/549/16.12.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raport de evaluare nr. 116 din data de 15.12.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate nr. 30104/544/15.12.2025 cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodarie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul Comisia de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor

*Ținând seama de:*

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea către STRÎMBEANU ALEXANDRU, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 167 mp cu număr cadastral 117378 înscris în Cartea Funciară nr. 117378 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Intr. Zmeurei nr. 3, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

**Art. 2.** (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 116 din data de 15.12.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

**Art. 3.** (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 5.096 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se va achita integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

**Art. 4.** Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

**Art. 5.** Contractul de concesiune nr. 1669/20.02.2007 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare - cumpărare, în formă autentică.

**Art. 7.** Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

**Președinte de sedință,**

**Cecate Florin Viorel**



**Contrasemnează,**

**Secretar General al orașului,**

**Sburlea Târnoveanu George Cristian**



Prezenți la ședință în momentul votării: 17 consilieri locali (14 fizic și 3 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA nr.213  
din data de 17.12.2025**

**privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Strîmbeanu Alexandru**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședința ordinară în data de 17.12.2025, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.  
*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
  - Cererea nr. 45398/27.09.2023, a domnului Strîmbeanu Alexandru privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
  - Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/548/16.12.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
  - Raport de evaluare nr. 115 din data de 15.12.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
  - Referatul de specialitate nr. 30104/545/15.12.2025 cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă,
  - Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodarie comunala, servicii și comerț;
  - Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
  - Avizul favorabil al Comisia de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

*Ținând seama de:*

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov.





ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea către STRÎMBEANU ALEXANDRU, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 133 mp cu număr cadastral 117377 înscris în Cartea Funciară nr. 117377 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Intr. Zmeurei nr. 5, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

**Art.2.** (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr.115 din data de 15.12.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

**Art.3.** (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 4.089 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se va achita integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

**Art.4.** Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

**Art.5.** Contractul de concesiune nr. 1234/28.03.2007 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

**Art.7.** Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Președinte de sedință,  
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,  
Secretar General al Orașului,  
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 17 consilieri locali (14 fizic și 3 online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 17.12.2025.

Redactat în 5 exemplare