ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂRE nr.204
din data de 28.10.2026
privind aprobarea ajustării tarifelor de sortare, tratare mecanobiologică şi depozitare şi încheierea Actelor Adiţionale la Contractul de Delegare nr.34/29.12.2022 a gestiunii activităţii de depozitare, precum şi acordarea unui mandat special, în acest sens

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan-Primarul oraşului Pantelimon;
- Adresa nr.127/08.10.2026 a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deşeurilor Ilfov (A.D.I.G.I.D.I), înregistrată la Primăria oraşului Pantelimon sub nr. 23213/09.10.2026;
- Raportul de specialitate nr. 8719/1180/12.10.2026 întocmit de către Direcţia Juridic şi Operaţiuni;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comert.

Ţinând seama de :

- Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 3 şi art. 4 alin (1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 şi art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Contractului de delegare a gestiunii activităţii de eliminare, prin depozitare, a deşeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA;
- Prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru şi a statutului-cadru ale asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilităţi publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederilor art.4 alin. (2), art. 17 alin. (1) coroborat cu alin. (2) lit. f) coroborat cu art. 21 alin. (1) din Statutul Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deşeurilor Ilfov;
- Prevederilor art. 8, art. 10 alin. (5), art. 22, art. 29, art. 30, art. 32 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităţilor, republicată;
- Prevederile Ordonanţei de urgenţă nr. 133 din 29 septembrie 2022 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor, precum şi a Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006;
- Prevederile art. 60 alin. (1) pct. A lit. e) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deşeurilor;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Ordinului nr.640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile de salubrizare, precum şi de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deşeurilor şi a taxelor de salubrizare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. d) coroborat cu alin. 7 lit. n), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) şi art.196 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă ajustarea tarifului de depozitare deşeuri municipale, conform IPC pentru perioada august 2025 – august 2026, începând cu data de 01 ianuarie 2027, de la valoarea actuală de 241,09 lei/tonă la valoarea de **255,87 lei/tonă**.

Art.2. Se aprobă ajustarea tarifului de depozitare deşeuri de construcţii şi desfiinţări, conform IPC pentru perioada august 2025 – august 2026, începând cu data de 01 ianuarie 2027, de la valoarea actuală de 96,38 lei/tonă la valoarea de **102,32 lei/tonă**.

Art.3. Se aprobă încheierea unui **Act adiţional** la *Contractul de delegare a gestiunii activităţii de eliminare, prin depozitare, a deşeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA*, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se acordă mandatul special, domnului **Cecate Florin Viorel**, reprezentantul UAT Pantelimon în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deşeurilor Ilfov, în vederea aprobării ajustării tarifelor menţionate la Art. 1 – 2 şi încheierea Actului Adiţional menţionat la Art. 3.

Art.5. Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului/comunei vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Direcţiei Juridic şi Operaţiuni şi Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deşeurilor Ilfov şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar general al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării : **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată cu majoritate de voturi de Consiliul Local Pantelimon în Şedinţa extraordinară cu convocare de îndată din data de **28.10.2026.**
Redactat în 3 exemplare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

ANEXĂ LA H.C.L. nr. 204 din data de 28.10.2026

ACT ADIŢIONAL NR. 2
la
Contractul de delegare a gestiunii activităţii de eliminare, prin depozitare, a deşeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul SC ECO SUD SA

Părţile:

ASOCIAŢIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA INTEGRATĂ A DEŞEURILOR ILFOV, cu sediul Şoseaua Caragea Vodă, nr.11, sat Ţegheş, comuna Domneşti, judeţ Ilfov, Tel. 0742.226.036, C.I.F. RO 40268976, cont RO39 INGB 0000 9999 0874 0491, deschis la ING BANK NV Amsterdam, sucursala Bucureşti, reprezentată prin Vincenţiu VOICU, având funcţia de Director Executiv Adjunct,

în numele şi pe seama unităţilor administrativ-teritoriale membre, denumite în continuare, împreună, „Delegatar", pe de o parte

şi

Societatea ECO SUD S.A., cu sediul social în Bucureşti, strada Ankara, nr. 3, judeţul Bucureşti, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti, sub numărul J2001004022409, cod unic de înregistrare 13838255, cont RO39BRDE410SV20106164100, deschis la BRD - Agenţia Piaţa Romană, reprezentată de domnul Adrian-Mirel Scarlat, având funcţia de Preşedinte al Consiliului de Administraţie, în calitate de delegat, denumită în cele ce urmează „**Delegat**", pe de altă parte,

Având în vedere:

- prevederile art.10 din Contractul de delegare a gestiunii activităţii de eliminare, prin depozitare, a deşeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul ECO SUD SA;
- prevederile art. 33 şi următoarele din Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile de salubrizare, precum şi de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deşeurilor şi a taxelor de salubrizare aprobate prin Ordinul preşedintelui ANRSC nr. 640/2022, cu modificările şi completările ulterioare;
- anexa 2i) la Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile de salubrizare, precum şi de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deşeurilor şi a taxelor de salubrizarea probate prin Ordinul preşedintelui ANRSC nr. 640/2022, cu modificările şi completările ulterioare – FIŞĂ DE FUNDAMENTARE pentru ajustarea tarifelor de depozitare;
- Indicele Total al Preţurilor de Consum (IPC total) comunicat de Institutul Naţional de Statistică pentru perioada august 2025 – august 2026;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare al localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

au convenit, de comun acord, încheierea unui Actului Adiţional nr. 2 la *Contractul de delegare a gestiunii activităţii de eliminare, prin depozitare, a deşeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul SC ECO SUD SA*, în următoarele condiţii:

Art.1 Se modifică art.10, alin.(1) după cum urmează:

„(1) Tariful pe care Delegatul are dreptul să îl aplice de la data de 01.01.2027 este **255,87 lei/tonă pentru servicii de depozitare controlată deşeuri municipale** (fără TVA şi fără CEC) şi **102,32 lei/tonă pentru servicii de depozitare controlată deşeuri de construcţii şi desfiinţări** (fără TVA şi fără CEC).

Art.2 Celelalte prevederi ale *Contractului de delegare a gestiunii activităţii de eliminare, prin depozitare, a deşeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul SC ECO SUD SA*, rămân neschimbate.

Noi părţile contractante, declarăm că prezentul act adiţional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale, cu valoare probatorie egală, cate unul pentru fiecare parte.

DELEGATAR,

Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deşeurilor Ilfov (ADIGIDI),

Director executiv,
Vincenţiu VOICU

Consilier juridic
Patricia Giulia Mihaela DRAGOMIR

DELEGAT

Eco Sud S.A

Preşedinte al Consiliului de Administraţie,
Adrian-Mirel SCARLAT

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR. 205
din 28.10.2026
privind modificarea şi completarea H.C.L.nr. 54 din 09.04.2020 pentru aprobarea normelor de igienă, salubrizare şi sănătate publică, privind mediul de viaţă al populaţiei din Oraşul Pantelimon

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară din data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Raportul de specialitate nr.2375/16.06.2026 al Direcţiei Poliţia locală ;
- H.C.L.nr. 54 / 09.04.2020 pentru aprobarea normelor de igienă, salubrizare şi sănătate publică, privind mediul de viaţă al populaţiei din Oraşul Pantelimon, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului si protecţia mediului.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia pentru administraţie publică locală juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând cont de :

- Prevederile H.C.L. nr. 62/22.05.2013 referitoare la Regulamentul privind creşterea şi deţinerea animalelor domestice;
- Prevederile H.C.L. nr.105/2013 privind modificarea HCL 62/22.05.2013 referitoare la Regulamentul privind creşterea şi deţinerea animalelor domestice;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/2015 privind aprobarea Normelor de salubritate, Normelor de igienizare precum si normelor privind obligaţiile şi responsabilităţile care revin instituţiilor publice, agenţilor economici, celorlalte persoane juridice, precum şi cetăţenilor pentru buna gospodărire a oraşului Pantelimon , pentru instaurarea unui climat de ordine şi curăţenie pe teritoriul acestuia";
- Prevederile H.C.L. 196/2015 privind modificarea HCL nr. 123/22.07.2015;
- Prevederile H.C.L. 206/2017 privind modificarea HCL nr. 123/2015;
- Prevederile Legii nr. 211 / 2011 privind regimul deşeurilor ;
- Prevederile Legii nr. 101 / 2006 privind serviciul de salubrizare a localităţilor;
- Prevederile Legii nr. 51 /2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice;
- Prevederile art. 18 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale;
- Prevederile Ordinului Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014;
- Prevederile art. 8 alin.(2) lit.d) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. IX din O.U.G.7/2026 nr. pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru adoptarea unor măsuri pentru creşterea capacităţii financiare a unităţilor administrativ-teritoriale;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile art.58 alin.(1), art.59 şi art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.7 lit.n din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139 alin.1, art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea şi completarea anexelor 1, 2 si 4 la H.C.L.nr. 54 / 09.04.2020 pentru aprobarea normelor de igienă, salubrizare şi sănătate publică, privind mediul de viaţă al populaţiei din Oraşul Pantelimon, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L.nr. 54 / 09.04.2020 sunt şi rămân valabile.

Art.III. Primarul oraşului Pantelimon prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon şi Direcţiei Poliţiei Locale şi se va aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
PRIMĂRIA ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

Anexa nr. 1 la HCL nr. 205/28.10.2026

NORME DE SALUBRITATE ALE ORASULUI PANTELIMON

Capitolul I

Art. 1. Prezentele norme stabilesc modalităţile şi condiţiile în care se desfăşoară activitatea de salubritate în Oraşul Pantelimon precum şi drepturile şi obligaţiile ce revin atât prestatorilor serviciilor de salubritate cât şi cetăţenilor Oraşului Pantelimon beneficiari ai acestor prestaţii.

Art. 2 Noţiunile specifice utilizate in prezentele norme se definesc după cum urmează :

1) salubritate, totalitatea activităţilor de colectare, selectare, transport, depozitare şi neutralizare a deşeurilor, menţinerea curăţeniei pe întreaga suprafaţă a oraşului Pantelimon, realizarea serviciului de iarna (deszăpezire si combatere polei) si totalitatea activităţilor de igienizare (dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare).

2) producător de deşeuri, orice persoana fizica şi juridica din a cărei activitate rezultă deşeuri (producător iniţial) şi /sau care a efectuat operaţiuni de pretratare, de amestecare sau alte operaţiuni care generează schimbarea naturii ori a compoziţiei acestor deşeuri.

3) prestator de servicii, orice persoana fizica sau juridica autorizata şi investită cu atribuţii şi responsabilităţi în prestarea serviciului de salubritate, cu respectarea legislaţiei în vigoare.

Capitolul II
SALUBRITATEA ORASULUI PANTELIMON

Art.3. Dispoziţii generale

(1) Consiliul Local al Oraşului Pantelimon organizează serviciul public de salubritate pe teritoriul Oraşului Pantelimon , stabileşte şi aproba strategia de dezvoltare a acestuia, urmărind permanent protecţia mediului;

(2) Consiliul Local al Oraşului Pantelimon exercita autoritatea publica asupra serviciului de salubritate prin autorizarea prestatorilor si controlul activităţii conform prezentelor norme;

(3) Consiliul Local al Oraşului Pantelimon hotărăşte asupra posibilităţii de îndepărtare şi valorificare a deşeurilor in scopul obţinerii de materiale si energie precum si masurile ce trebuie întreprinse pentru colectarea, selectarea, transportul, depozitarea si neutralizarea acestora.

(4) Producătorii de deşeuri sunt obligaţi să înştiinţeze primăria oraşului Pantelimon despre cantitatea şi felul deşeurilor cu regim special produse, precum si orice modificare intervenita ulterior.

(5) Împuterniciţii Primarului au acces liber la terenurile şi incintele aparţinând persoanelor fizice, juridice şi instituţiilor publice, pentru a verifica respectarea prevederilor prezentelor norme.

Capitolul III
CLASIFICAREA DEŞEURILOR

Art. 4. Deşeurile produse în Oraşul Pantelimon se clasifică astfel:

a)deşeuri stradale - pământ, praf, nisip, frunze, crengi, hârtii, nămol rezultat în urma curăţirii gurilor de canal si alte resturi provenite din activitatea de curăţenie căi publice;

b)deşeuri menajere - sunt acele deşeuri care provin în mod obişnuit din activitatea casnica, precum si cele provenite din magazine, hoteluri, cantine, unităţi de alimentaţie publică, instituţii de învăţământ şi orice alte instituţii publice, precum şi din ateliere, societăţi comerciale, care nu rezultă dintr-o activitate industrială propriu-zisă, care au dimensiuni normale şi pot fi colectate, transportate şi depozitate în aceleaşi condiţii ca şi deşeurile menajere propriu-zise;

c) deşeuri industriale - sunt cele provenite din procesul tehnologic al societăţilor comerciale si/sau al persoanelor fizice sau juridice autorizate, care nu intra sub incidenţa O.G.nr. 16/2001;

d) deşeuri voluminoase - sunt acele deşeuri care datorita dimensiunilor agabaritice nu pot fi colectate în recipienţii specifici de colectare si nu pot fi transportate cu utilajele specifice destinate deşeurilor uzuale. Exemple: bunuri de larg consum uzate sau deteriorate, mobile si saltele, biciclete, cărucioare, unelte de grădinărit, linoleum sau mocheta, etc ;

e) deşeuri provenite din construcţii şi demolări - sunt resturile de lemn, moloz, materiale de împachetat, chiar amestecate cu resturi minerale, pământ rezultat din excavaţii, mixturi asfaltice provenite din decopertări, etc;

f) deşeuri de animale sau pasări - sunt gunoiul de grajd, bălegarul, excremente de pasări, cadavrele de pasări şi animale, etc ;

g) deşeuri industriale reciclabile - sunt considerate deşeuri reciclabile: sticla, hârtie, textile, mase plastice (inclusiv PET-uri), cauciuc şi deşeuri metalice feroase şi neferoase, acumulatori auto uzaţi;

Capitolul IV
DREPTURILE SI OBLIGAŢIILE PRESTATORILOR SERVICIULUI DE SALUBRITATE

Art.5. Persoanele juridice care prestează servicii de salubritate - menajera, stradala si serviciul de iarna, pe teritoriul Oraşului Pantelimon au următoarele drepturi şi obligaţii, care vor fi stipulate, obligatoriu, şi în contractele încheiate cu autorităţile administraţiilor publice locale :

(1) drepturi:

- să încaseze contravaloarea serviciului prestat;
- să participe la licitaţiile, selecţiile de oferte organizate pentru prestarea serviciului public de salubritate, in conformitate cu prevederile legale;
- sa aibă acces fără discriminare la informaţiile publice cu privire la serviciul de salubritate;

(2) obligaţii:

a) sa deţină Autorizaţie de lucru eliberata de către Primarul Oraşului Pantelimon;

Autorizaţia de lucru se obţine numai în urma câştigării unei licitaţii sau selecţii de oferte si încheierea contractului de prestaţie;

b) sa respecte angajamentele asumate prin contractele încheiate;

c) sa respecte indicatorii de performanta stabiliţi prin contractele de prestaţie, să-şi îmbunătăţească în mod continuu calitatea serviciilor prestate si sa-si certifice aceasta calitate conform cerinţelor standardului SR EN ISO 9001/2001;

d) sa presteze serviciul la toţi producătorii de deşeuri menajere cu care au încheiat contract de prestaţii;

e) sa întocmească programe pentru efectuarea serviciului de salubritate menajera. In aceste programe vor fi incluse toate Asociaţiile de Locatari si imobilele de pe raza lor de activitate si vor conţine obligatoriu următoarele date: adresa beneficiarului, frecventa de execuţie a serviciului, tipul utilajului cu care se executa programul, modalitatea de colectare a deşeurilor, atât normala cat si selectiva ;

f) să întocmească programe pentru efectuarea serviciului de salubritate stradala. Aceste programe vor conţine obligatoriu artera pe care se executa prestaţia (lungimea, suprafaţa de lucru), tipul prestaţiei, frecventa de execuţie a prestaţiei, tipul utilajului sau numărul de operatori care participa la execuţie ;

g) să întocmească programe pentru efectuarea serviciului de iarna. Aceste programe vor fi întocmite de prestatorii autorizaţi până cel mai târziu în data de 15 octombrie a fiecărui an şi vor conţine: tipul intervenţiei (deszăpezire/combatere polei), arterele pe care se executa intervenţia, utilajele folosite şi forţa umana, cantitatea si tipul de material antiderapant utilizat;

h) să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

i) să înregistreze toate reclamaţiile şi sesizările (telefonice, scrise, etc.) beneficiarului prestaţiei şi să ia măsurile ce se impun, după caz. La sesizările scrise se va răspunde în termen maxim de 30 zile de la înregistrarea acestora;

j) să furnizeze Primăriei Oraşului Pantelimon informaţiile solicitate şi să asigure accesul la toate informaţiile necesare în vederea verificării şi evaluării funcţionarii şi dezvoltării serviciilor publice de salubritate, în conformitate cu clauzele contractuale ;

k) să ţină evidenţa gestiunii deşeurilor şi să o raporteze;

l) să stabilească pentru transportul deşeurilor la rampele ecologice, traseele cele mai scurte, cu cel mai redus risc pentru sănătatea populaţiei;

(3) Programele de salubritate menajeră, stradală şi serviciul de iarna, precum şi orice modificare a acestora, vor fi aprobate de către Primăria Oraşului Pantelimon . În cazul în care aceste programe nu vor avea aprobarea, respectiv avizarea menţionate anterior, nu sunt considerate valabile.

(4) Rapoartele lunare conţinând volumele de lucrări efectuate pentru prestaţia de salubritate stradală, întocmite de către societăţile de salubritate, în baza cărora se face decontarea prestaţiei de către Primărie, vor fi în mod obligatoriu avizate şi de către Primăria Oraşului Pantelimon. Nu vor fi acceptate la plata rapoartele ce nu conţin viza Primăriei Oraşului Pantelimon.

(5) Programele întocmite conform alin (2) literele e, f, g se supun aprobării Primăriei şi apoi avizate în mod obligatoriu de Primăria Oraşului Pantelimon.

(6) Modificarea ulterioară a programelor aprobate şi avizate, se face numai cu acordul Primăriei Oraşului Pantelimon.

Capitolul V
DREPTURILE SI OBLIGAŢIILE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE PRODUCĂTOARE DE DEŞEURI

Art. 6 Persoanele fizice si juridice producătoare de deşeuri, astfel cum sunt definite la art. 2, cu excepţia celor cu regim special, au următoarele drepturi şi obligaţii:

(1) drepturi:

- de a avea un oraş curat si un mediu sănătos;
- accesul la serviciile de salubrizare este garantat tuturor cetăţenilor;
- accesul neîngrădit la informaţiile publice referitoare la serviciile publice de salubritate;
- de a li se presta serviciile de salubritate la nivelele stabilite in contractul încheiat cu un operator autorizat;

(2) obligaţii:

a) să deţină contract de salubritate valabil pentru evacuarea deşeurilor menajere, cu un prestator autorizat de către Primar si sa respecte prevederile acestuia;

b) să-şi asigure dotarea necesara precolectării deşeurilor generate, în intervalul dintre doua evacuări. Se interzice folosirea altor recipienti decât cei aprobaţi;

c) să menţină în stare de curăţenie şi igienizare spaţiul destinat depozitarii deşeurilor, fiind interzisa arderea lor, precum si aruncarea lor, lângă recipienti;

d) să amplaseze recipientii pe sol plan, in aer liber sau în încăperi, astfel încât preluarea lor sa se facă fără greutate si pierdere de timp. Locul de amplasare al recipientelor trebuie ales astfel ca el să nu conţină trepte, şanţuri sau alte neregularităţi. Eventualele denivelări trebuie prevăzute cu rampe. De asemenea, platforma trebuie sa aibă posibilităţi de spălare şi scurgere la canal a apei. Spatiile de precolectare închise trebuie să aibă asigurată şi o ventilare corespunzătoare cum ar fi: aerisiri, horn de ventilaţie, ventilatoare, etc;

e) să asigure calea de acces pentru mijloacele de transport, astfel încât distanţa maximă dintre acestea şi locul de depozitare al recipientilor sa nu depăşească 10 metri;

f) în cazul depozitării în aer liber a recipientilor, inclusiv a sacilor de plastic, să asigure în mod corespunzător amenajarea zonei de depozitare;

g) de a precolecta deşeurile numai în europubele, containere cu capac etanş sau saci de plastic. Se interzice depozitarea deşeurilor menajere şi asimilabile în coşurile de gunoi stradal sau pe arterele de circulaţie;

h) să asigure spălarea recipientilor după golire şi să-i dezinfecteze cel puţin o data pe săptămâna. Spatiile de depozitare a recipientilor trebuie de asemenea dezinfectate în aceleaşi condiţii, fără să polueze mediul înconjurător;

i) să întreţină curăţenia şi igiena în anexele gospodăreşti, în curţi, grădini, pe celelalte terenuri pe care le deţin, precum şi în împrejurimile acestora, inclusiv pe spaţiul verde din jurul blocurilor, pana în axul arterei de circulaţie proxime. Deşeurile rezultate se depun numai în recipientii specifici, conform art. 13 pentru colectarea deşeurilor menajere;

j) să asigure o permanentă stare de curăţenie si ordine la locurile de depozitare a materialelor, în curţi, pe căile de acces interioare, pe străzile şi trotuarele din jurul incintelor precum şi pe celelalte terenuri pe care le deţin, care vor fi obligatoriu împrejmuite;

k) sa colecteze separat deşeurile recuperabile de colectare selectiva elaborate de către autori conformitate cu legislaţia în vigoare ;

Art. 7 Agenţii economici sunt obligaţi să amplaseze un număr suficient de coşuri de gunoi la fiecare cale de acces, astfel încât să se asigure colectarea deşeurilor produse în mod accidental (ambalaje ţigări, dulciuri, băuturi, etc).

Art.8 Este interzis transportul cu orice tip de vehicul a oricărui tip de deşeuri în scopul arderii, depozitarii pe domeniul public sau în locurile virane.

Art.9 Persoanele fizice si juridice, au obligaţia ca pe timp de iarna sa cureţe zăpada depusă şi gheata formata de pe trotuarele aferente imobilelor unde domiciliază sau isi desfăşoară activitatea, a sediilor de firme sau curţilor şi terenurilor deţinute, iar în restul perioadei să asigure salubrizarea corespunzătoare şi să menţină starea de curăţenie a trotuarelor.

Art. 10 Persoanele fizice şi asociaţiile de locatari se vor dota obligatoriu cu un număr suficient de recipienti de precolectare, prin grija prestatorului de salubritate menajera, sau pe cont propriu. Aceşti recipienti vor fi obligatoriu înlocuiţi în caz de deteriorare.

Art. 11 Frecventa de evacuare a deşeurilor stabilita la alin(l) lit.g , se va realiza obligatoriu conform contractului de delegare nr. 2530/01.10.2012 şi actului adiţional nr. 7 din 28.02.2018 la acest contract.

Capitolul. VI.
FOLOSIREA RECIPIENTILOR DE COLECTARE

Art. 12 (1) Persoanele fizice sau juridice producătoare de deşeuri, sunt obligate să folosească pentru precolectarea deşeurilor următoarele tipuri de recipienti:

a) europubele de 240 l;
b) europubele de 120 l;
c) containere cu capac etanş de 1100 1;
d) containere cu capac de 4m3;
e) saci de plastic inscripţionaţi;
f) recipienti specializaţi pentru precolectare diferenţiată a deşeurilor şi ambalajelor;
g) recipienti omologaţi de standardele în vigoare, recipientii de alt tip, decât cei prevăzuţi de legislaţia în vigoare, nu vor fi goliţi şi nici ridicaţi/evacuaţi de către operatorii prestatorului autorizat.

(2) Producătorii de deşeuri vor folosi cu grijă recipientii. Aceştia vor fi umpluţi numai atât cat sa se poată închide capacul. Deşeurile nu trebuie colectate şi aşezate lângă recipient.

(3) Recipienţii de precolectare inclusiv sacii de plastic vor fi folosiţi exclusiv pentru colectarea deşeurilor care fac obiectul contractului de prestare a serviciului de salubritate.

(4) Producătorii de deşeuri răspund de stricăciunile produse prin manevrarea necorespunzătoare de către aceştia a recipientilor si sacilor de plastic precum si de depozitarea în recipienti a deşeurilor care nu pot fi evacuate cu utilajele specializate (ex: chiuvete, aparate electrocasnice, saltele etc).

(5) Sacii de plastic vor fi inscripţionaţi cu iniţialele societăţii prestatoare a serviciului de salubritate si tipul deşeurilor colectate: menajer, hârtie, sticle, plastic, conserve, etc, sau cu un desen sugestiv indicând destinaţia expresa.

Capitolul VII
PRELUAREA DEŞEURILOR REFOLOSIBILE, A DEŞEURILOR VOLUMINOASE, A CELOR CARE NECESITA PROCEDEE SPECIALE DE TRATARE DEŞEURI SPITALICEŞTI, DEŞEURI PERICULOASE

Art.13 1) Primarul Orasului Pantelimon emite avizul favorabil pentru agenţii economici care solicita si indeplinesc condiţiile pentru colectarea deşeurilor industriale reciclabile .

.2) Prestatorul serviciilor de salubritate autorizaţi care îşi desfăşoară activitatea în Oraşul Pantelimon, vor întocmi programe de măsuri privind colectarea selectiva a deşeurilor refolosibile.

3) Programele vor conţine:

a) datele de identificare in teren: zona de aplicare, artera, număr postal;
b) numărul estimativ de cetăţeni la care se aplica ;
c) tipul de imobile :case individuale, asociaţii de locatari;
d) tipul deşeurilor precolectate : metal, sticla, plastice; hârtie, etc
e) metode de precolectare de la sursa;
f) recipienti utilizaţi pentru precolectare : saci de plastic, containere, europubele,etc;
g) modul de gestionare al deşeurilor refolosibile precolectate;
h) responsabilii de întocmirea, completarea si eventuale modificări ale programelor de masuri la nivelul prestatorilor;

4) Programele întocmite conform alin. (3) vor fi depuse in vederea aprobării si urmăririi execuţiei lor la Primăria Oraşului Pantelimon.

5) Precolectarea deşeurilor refolosibile se va face în recipienti speciali destinaţi acestei activităţi, care vor fi amplasaţi în locuri uşor accesibile şi vor avea inscripţionat tipul de material refolosibil ce urmează a fi colectat.

6) Valorificarea deşeurilor refolosibile se va face cu respectarea prevederilor O.G. nr. 16/2001, aprobata prin legea nr. 465/2001 si a O.U.G. nr. 78/2000, art. 25.

Art. 14 1) Persoanele fizice si juridice de pe raza Oraşului Pantelimon sunt obligate să respecte şi să ducă la îndeplinire programele de prestaţie privind colectarea selectiva a deşeurilor refolosibile întocmite de societăţile de salubritate.

2) Precolectarea, selectarea deşeurilor refolosibile se va efectua direct la sursa de producere sau in rampele ecologice.

Art. 15 Deşeuri voluminoase

1) Persoanele fizice si juridice au dreptul sa solicite evacuarea de către prestatorul de salubritate autorizat, deşeurile de pana la 2 mc si care din cauza volumului şi greutăţii nu pot fi colectate în recipienti specifici. Dimensiunile agabaritice maxime ale acestor deşeuri nu pot depăşi 3 m.

2) Deşeurile voluminoase vor fi depozitate într-un loc accesibil operatorilor si utilajelor prestatorilor de salubritate.

3) Se interzice depozitarea deşeurilor voluminoase direct pe strada.

4) Preluarea deşeurilor voluminoase se face la cererea beneficiarului, (în scris sau telefonic),după ce au precizat caracteristicile acestora. Prestatorul si producătorii deşeurilor voluminoase au obligaţia sa respecte data si ora ridicării stabilite. Pentru ridicarea deşeurilor voluminoase se percep tarife speciale stabilite de operatorii de salubritate, separat de tarifele percepute pentru evacuarea deşeurilor menajere si asimilabile.

Deşeurile voluminoase se colectează, se transporta si se tratează astfel încât sa se permită reciclarea si refolosirea prin sortarea si tratarea separata a diferitelor componente din deşeul voluminos respectiv.

Prestatorii serviciului de salubritate pot statuii o zi din săptămâna care va fi adusa la cunoştinţa producătorilor pentru evacuarea deşeurilor voluminoase, pe zone de acţiune sau pe artere de circulaţie.

Deşeurile voluminoase pot fi demontate pe cat posibil în funcţie de materialele componente (de exemplu : fier, lemn, plastic, materiale textile, etc)

Art. 16 Deşeurile care necesită procedee speciale de tratare sunt definite şi gestionate conform Legii 426/2001 de aprobare a O.U.G nr. 78/2000 privind regimul deşeurilor, H.G nr. 1057/2001 privind regimul bateriilor si acumulatorilor care conţin substanţe periculoase, precum si de H.G. nr. 122/2002 privind depozitarea deşeurilor .

Art. 17 Primarul Oraşului Pantelimon prin serviciile de specialitate vor dispune masurile ce se impun pentru a verifica modul de depozitare şi neutralizare a deşeurilor cu regim special şi deşeuri periculoase, astfel încât aceste deşeuri să nu prezinte un pericol pentru populaţie şi pentru mediul ambiant.

Art. 18 Persoanele fizice sau juridice din a căror activitate rezulta deşeuri cu caracter special şi deşeuri periculoase, au următoarele obligaţii:

a) să identifice şi să înregistreze la fiecare loc de producere, de descărcare sau de depozitare/ neutralizare, aceste tipuri de deşeuri în conformitate cu prevederile Legii 426/2001 şi ale HG 856/2002;

b) să folosească pentru neutralizarea acestor deşeuri instalaţii şi tehnologii omologate ;

c) să transporte deşeurile inerte rezultate în urma neutralizării cu ajutorul utilajelor adecvate naturii deşeurilor transportate, care sa nu permită împrăştierea deşeurilor şi emanaţii de noxe in timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populaţiei şi protejarea mediului înconjurător;
d) unităţile care produc, valorifică, colectează şi transportă deşeuri periculoase, trebuie să asigure condiţiile necesare pentru depozitarea separata a diferitelor categorii de deşeuri, in conformitate cu Legea 426/2001.

Capitolul VIII
MENŢINEREA CURĂŢENIEI PE DOMENIUL PUBLIC

Art. 19 (1) Persoanele fizice si juridice au următoarele obligaţii:
a) să păstreze curăţenia trotuarelor, arterelor de circulaţie, parcajelor de reşedinţă, cât şi în parcuri, locuri de joacă pentru copii, pieţe, oboare şi în alte locuri publice, fiind interzisă aruncarea şi/sau depozitarea deşeurilor menajere sau de alta natură în zonele mai sus menţionate ;
b) să menţină starea de curăţenie a faţadelor imobilelor pe care le deţin, a mobilierului urban, statuilor si a monumentelor aflate pe domeniul public ;
c) să îndepărteze gheata si zăpada imediat după depunere (nu mai târziu de 24 de ore) de pe trotuarele şi rigolele din jurul imobilelor, a curţilor, a sediilor sau a altor suprafeţe de teren pe care le deţin şi să o depoziteze astfel încât să nu încurce circulaţia auto şi pietonală;
d) să nu arunce zăpada din curţi pe spatiile verzi şi pe carosabil;
e) să evacueze prin grija propriile dejecţiile produse de animale de companie în cazul în care acestea se deplasează pe domeniu public .
(2) Persoanelor fizice si juridice le sunt interzise:
a) aruncarea deşeurilor menajere în coşurile de gunoi amplasate pe domeniul public (destinaţia coşurilor de gunoi fiind numai pentru deşeurile stradale şi asimilabile acestora);
b) răspândirea sau deversarea directa pe sol (străzi, terenuri virane etc.) a apelor uzate menajere si a celor de la cişmelele imobilelor ;
c) deteriorarea mobilierului stradal şi a recipientilor de colectare a deşeurilor montaţi pe căile publice şi în locurile publice (coşuri de gunoi, containere pentru colectarea deşeurilor, gărduleţe metalice, băncuţe, panouri etc);
d) aruncarea biletelor de călătorie, a resturilor de ţigări, a hârtiilor şi a altor tipuri de deşeuri pe domeniul public.
(3) Persoanele juridice care deţin sau administrează instalaţii de canalizare au obligaţia de a curata periodic şi de a menţine în stare de funcţionare gurile de scurgere a apelor pluviale de pe străzi.
(4) Se interzice blocarea gurilor de scurgere a apelor pluviale de pe străzi prin aruncarea diferitelor deşeuri sau a pământului de către persoanele fizice si juridice, de către societăţile care executa lucrări edilitare de orice natura, sau de către operatorii prestatorilor de servicii de salubritate.
(5) Este obligatoriu să se asigure de către persoanele fizice şi juridice, etanşarea corespunzătoare a utilajelor care transporta diferite materiale, pentru a preîntâmpina împrăştierea acestora, cât şi emanarea de noxe de către materialul transportat în timpul transportului şi a evita degradarea stării de salubritate a căilor publice;
(6)Persoanele fizice si juridice ce folosesc mijloace de transport si/sau utilaje au obligaţia sa le cureţe la ieşirea acestora din şantiere, staţii de betoane, garaje sau alte asemenea locuri pe căile publice.

(7)Persoanele fizice, posesori de animale de companie, au obligaţia de a asigura personal evacuarea dejecţiilor produse de către aceste animale pe domeniul public.

(8) Societatea prestatoare de servicii de salubritate autorizata de Primarul Oraşului Pantelimon va evacua imediat sacii cu deşeuri rezultate în urma decolmatării gurilor de canal.

Art. 20 (1) Persoanele fizice si juridice autorizate sa execute lucrări de construcţii, demolări, intervenţii edilitare de orice natura pentru menţinerea curăţeniei pe domeniul public precum si persoanele fizice si juridice care executa lucrări de construcţii, demolări, intervenţii edilitare de orice natura, au următoarele obligaţii;

- să încheie contract pentru evacuarea deşeurilor rezultate in urma execuţiei de lucrări de construcţii, demolări, intervenţii edilitare de orice natura încheiat cu o societatea de salubritate autorizata de Primarul Oraşului Pantelimon ;
- să-şi împrejmuiască şi/ sau să semnalizeze şantierele unde se executa lucrările mai sus menţionate;
- să ia măsuri de asigurare corespunzătoare a salubrităţii căilor publice cuprinse in organizarea şantierului, cat si a celor limitrofe
- să degajeze de îndată şantierele de pământ, moloz şi orice alte reziduri şi să le transporte în locurile special amenajate ;
- să evite producerea si răspândirea prafului, prin stropirea cu apa a părţilor in curs de demolare, precum si a molozului încărcat în vehicule ;
- să ia masurile necesare pentru curăţarea mijloacelor de transport şi a utilajelor la ieşirea din şantier pe drumurile publice ;

(2) Materialele de construcţii şi asimilabile acestora nu vor fi abandonate pe domeniul public sau pe terenurile virane şi nu vor fi depozitate în recipientii destinaţi curăţeniei căilor publice.

Art. 21 Persoanele fizice si juridice autorizate sa desfăşoare activităţi comerciale pe domeniul public au următoarele obligaţii:

a) să deţină contract pentru evacuarea deşeurilor cu o societate de prestări servicii de salubritate autorizata de către Primarul Oraşului Pantelimon ;

b) sa asigure in permanenta curăţenia în perimetrul în care îşi desfăşoară activitatea, fiind interzisa aruncarea si/sau depozitarea deşeurilor menajere pe trotuar, pe arterele de circulaţie sau în coşurile de gunoi;

c) sa îndepărteze zăpada şi gheaţa în perimetrul în care îşi desfăşoară activitatea pe perioada anotimpului rece;

d) sa colecteze separat deşeurile recuperabile şi să le predea în vederea valorificării, unui prestator autorizat.

Capitolul IX
MENŢINEREA CURĂŢENIEI IN PIEŢE AGRO-ALIMENTARE, TÂRGURI SI OBOARE

Art. 22 (1) Societatea de salubrizare autorizată pe teritoriul Oraşului Pantelimon are următoarele obligaţii:

a) să amenajeze şi să întreţină în condiţii de ordine şi curăţenie târgurile, oboarele, pieţele agro-alimentare, bazarele cât şi împrejurimile acestora;

b) să colecteze deşeurile menajere si asimilabile acestora în recipienti speciali, inscripţionaţi cu numele societăţii care administrează piaţa si in număr suficient astfel încât să se poată colecta integral deşeurile produse în perimetrul pietii;

c) să evacueze şi să transporte deşeurile menajere produse;

(2) Evacuarea deşeurilor se va face zilnic fără a depăşii următoarele termene maxime:

a) zilnic in anotimpul cald (1 aprilie - 1 octombrie);

b) la cel mult 3 zile in anotimpul rece (1 octombrie- 1 aprilie).

(3)Echipamentul operatorilor care asigura salubritatea în interiorul pieţelor, târgurilor, oboarelor şi bazarelor, va corespunde din punct de vedere al protecţiei muncii, igienic si estetic. Acesta va purta emblema societăţii care administrează piaţa.

(4)Deşeurile provenite din pieţe, târguri, oboare şi bazare vor fi colectate separat, pe tipuri de deşeuri produse şi vor fi depozitate în locuri special amenajate.

(5)Igienizarea, dezinsecţia/deratizarea se va face periodic conform Normelor generale de igienizare ale Oraşului Pantelimon .

(6) Societatea de salubrizare autorizată va lua masurile necesare pentru asigurarea şi menţinerea stării de salubritate atât în perimetrul pietii cât şi pe căile de acces în piaţă.

(7)Pe perioada anotimpului rece se vor elabora obligatoriu propriile programe de deszăpezire si combatere polei, pentru pieţele precum şi pe căile de acces adiacente. Aceste programe vor fi aprobate şi vor fi transmise Primăriei Oraşului Pantelimon în vederea includerii acestora in Planul de deszăpezire si combatere polei al Oraşului Pantelimon.

Capitolul X
MENŢINEREA CURĂŢENIEI BAZELOR DE AGREMENT, PARCURILOR, GRĂDINILOR PUBLICE SI A LOCURILOR DE JOACA AMENAJATE

Art. 23(1) Administratorii bazelor de agrement au următoarele obligaţii:

a) să amenajeze şi să întreţină în condiţii de ordine şi curăţenie bazele de agrement şi împrejurimile acestora;

b) să colecteze deşeurile menajere şi asimilabile acestora în recipienti speciali, inscripţionaţi cu numele societăţii care administrează baza de agrement şi în număr suficient, astfel încât să se poată colecta integral deşeurile produse în perimetrul acestora în perioada de maximă activitate;

c) să evacueze şi să transporte deşeurile produse printr-o societate prestatoare de servicii de salubritate autorizată de Primarul Oraşului Pantelimon ;

d) Evacuarea deşeurilor se va face zilnic ;

(2) Echipamentul operatorilor de salubritate va corespunde din punct de vedere al protecţiei muncii, igienic şi estetic şi va purta emblema societăţii care administrează baza de agrement.

(3) Igienizarea, dezinsecţia/deratizarea se va face periodic conform Normelor generale de igienizare ale Oraşului Pantelimon.

(4)Administratorii bazelor de agrement vor lua masurile necesare pentru asigurarea si menţinerea stării de salubritate, atât in perimetrul ştrandului cât şi pe căile de acces în ştrand.

Art.24 (1)Administratorii parcurilor, grădinilor publice, locurilor de joaca, au următoarele obligaţii:

a) să menţină în perfecta stare de funcţionare echipamentele de joacă şi distracţie, mobilierul din dotare, care trebuie să corespundă din punct de vedere al protecţiei sănătăţii şi vieţii cetăţenilor, precum şi al aspectului estetic ;

b) să amenajeze, să întreţină şi să salubrizeze zonele verzi din parcuri, grădini publice şi locurile de joacă;

c) să colecteze deşeurile menajere şi asimilabile în recipienti speciali, inscripţionaţi cu numele societăţii/primăriei care administrează parcul, gradina publică, locul de joacă. Aceşti

recipienti vor fi în număr suficient astfel încât să se poată colecta integral deşeurile produse în perimetrul parcului, grădinii publice, locului de joacă ;

(2) Evacuarea şi transportul deşeurilor se va face de către o societate prestatoare de servicii de salubritate autorizată de Primarul Oraşului Pantelimon ;

(3) Evacuarea deşeurilor se face zilnic în anotimpul cald (1 aprilie - 1 octombrie) şi la cel mult 3 zile în anotimpul rece (1 octombrie- 1 aprilie).

(4) Echipamentul operatorilor de salubritate şi întreţinere va corespunde din punct de vedere al protecţiei muncii, igienic şi estetic. Acesta va purta emblema administratorului parcului, locului de joacă, grădinii publice.

(5) Deşeurile provenite din parcuri şi/sau locuri de joaca, vor fi colectate separat, pe tipuri de deşeuri produse şi vor fi depozitate în locuri special amenajate.

(6) Igienizarea, dezinsecţia/deratizarea se va face periodic conform prevederilor Normelor generale de igienizare ale Oraşului Pantelimon .

(7) Administratorii vor lua masurile necesare pentru asigurarea şi menţinerea stării de salubritate, atât în perimetrul parcului, grădinii publice, locului de joacă, precum şi pe căile de acces.

(8) Pe perioada anotimpului rece se vor elabora obligatoriu propriile programe de deszăpezire si combaterea poleiului, precum şi pe căile de acces adiacente.

Capitolul . XI
MASURI EDUCAŢIONALE, INFORMAŢIONALE SI DE PREGĂTIRE A POPULAŢIEI

Art. 25 (1) Primăriei Oraşului Pantelimon îi revine sarcina de a informa populaţia privind normele şi modul de asigurare a salubrităţii.

(2) Primăria Oraşului Pantelimon va desfăşura programe educaţionale în şcolile din ciclul primar si gimnazial.

(3) Operatorii de salubritate autorizaţi de Primarul Oraşului Pantelimon vor desfăşura campanii educaţionale adresate persoanelor fizice si juridice .

(4) Utilajele, recipientii folosiţi la realizarea serviciului de salubritate vor avea aplicat material publicitar care sa indice necesitatea menţinerii şi asigurării salubrităţii.

Art.26 Operatorii de salubritate autorizaţi împreună cu reprezentaţii Primăriei Oraşului Pantelimon vor lua masuri pentru informarea, responsabilizarea, educarea şi conştientizarea populaţiei cu privire la necesitatea reselectării si valorificării deşeurilor prin toate mijloacele pe care le au la dispoziţie (mass- media, broşuri, bannere, afişe, pliante, etc .)

Capitolul. XII
DISPOZITII SPECIALE

Art.27 Autorizarea de către Direcţia Poliţia Locală Pantelimon a utilajelor care transporta marfa pe teritoriul Oraşului Pantelimon, nu tine loc de autorizaţie de lucru şi nici de acord de transport deşeuri asimilabile acestora provenite din activitatea proprie.

Art.28 Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Oraşului Pantelimon vor verifica respectarea programelor de lucru si a parametrilor de performanta la care s-au obligat prestatorii serviciilor de salubritate autorizaţi.

Capitolul XIII
CONSTATAREA SI SANCŢIONAREA CONTRAVENŢIILOR

Art.29 (1) Nerespectarea prevederilor prezentelor norme atrage răspunderea contravenţională.

(2) Constituie contravenţie şi se sancţionează cu amenda nerespectarea următoarelor fapte:

a. - nerespectarea de către persoanele fizice a prevederilor art. 6 alin (2),b,d,e,g,h,I,j,k; art.9 ,art. 12 alin (1),(2),(3) art. 19 alin (1) lit e , alin (2) ; cu amenda cuprinsa intre 5**00 si 5.000 RON;**

b. nerespectarea de către :

- persoanele juridice sau de către asociaţiile de locatari/proprietari a prevederilor art. 6 alin(2) b, d, e, g, h;,art.9; art. 12 alin (1),(2),(3); art. 18 alin (1) lit.a-d; art.19 alin (1) lit.a, b, si alin (2) cu amenda cuprinsa intre **500 si 5.000 RON;**

-de către persoanele fizice art. 6 alin(2) lit. a (lunar pana la încheierea contractului de salubrizare), lit c, art. 8; art 14 alin(l); art. 18 lit a,b si ; art.19 alin (1) lit.a,c, d, aliniatele(4), (5), (6), (7) şi art 20 alin(2);cu amenda cuprinsa intre **1000 si 5.000 RON**

c. nerespectarea de către persoanele juridice a prevederilor art 6 alin. (2), lit c; art. 7; art. art.12 alin (1),(2),(3); art. 19 alin (1) lit ,c, aliniatele (3),(4), (5), (6), (7); art. 22 alin(l) lit. a, b, aliniatele (2) ,(3),(4) (5),(6), (7), art. 23 alin(l) lit. a, b,d aliniatele (2) ,(3),(4,); art. 24 alin(l) lit. c, aliniatele (3) ,(4) (5),(6), (7), (8) cu amenda cuprinsa intre **500 si 5.000 RON**

- nerespectarea de către persoanele juridice a prevederilor art. 5 alin(2) lit c,d, j, k, ; art. 6 alin (2)lit a (lunar până la încheierea contractului de salubrizare), lit i,j,k, ; art. 21 lit. d cu amenda cuprinsă între **2000 si 5.000 RON**;

- nerespectarea de către persoanele juridice a prevederilor art. 5 alin (2) lit. a, b, e, f,g.h, alin(3), (5); art. 8; art.9; art. 13 alin(2); art. 19 alin(l) lit a, aliniatele(5),(6), (8), art.20, art. 21 lit a,b, c; art.22 alin.1, lit. c, ;art. 23 alin (l)lit c; art. 24 alin (1), lit a, b, alin (2) ; art. 27 cu amenda cuprinsa intre **2000 si 5.000 RON**

(3) Contravenţiilor prevăzute la art. 29 alin (2) le sunt aplicabile prevederile O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor cu modificările ulterioare.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
PRIMĂRIA ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

Anexa nr 2 la HCL nr.205/28.10.2026

NORME DE IGIENIZARE ALE ORASULUI PANTELIMON

Art.1 (l)Consiliul Local al Oraşului Pantelimon stabileşte Normele Generale privind modul de desfăşurare a activităţii de deratizare, dezinsecţie şi dezinfecţie în Oraşul Pantelimon prin prestatorii de astfel de servicii, alţii decât cei reglementaţi de H.G.nr. 690/1995.

(2)Consiliul Local al Oraşului Pantelimon hotărăşte asupra posibilităţii de deratizare, dezinsecţie şi dezinfecţie precum şi măsurile ce trebuie întreprinse în acest scop conform normelor în vigoare

Art.2 Împuterniciţii Primarului Oraşului Pantelimon şi instituţiile locale specializate ale statului, au acces liber pe terenuri, în imobile şi unităţile economice pentru a verifica respectarea prevederilor prezentelor norme.

Art.3 Activitatea persoanelor fizice si juridice care prestează serviciul public de deratizare, dezinsecţie, detantarizare si combatere vectori infecţioşi în Oraşului Pantelimon, autorizate de către Direcţia Utilităţi Publice conform prezentelor norme, nu înlocuieşte, nu modifica si nu completează Planul de igienizare aprobat prin H.G. 690/1995, care rămâne în continuare pentru toţi cetăţenii Oraşului Pantelimon.

Art. 4 Cetăţenii cu gospodării individuale şi asociaţiile de locatari au obligaţia de a asigura combaterea şi stingerea focarelor de antropode şi rozătoare purtătoare de maladii transmisibile şi/sau generatoare de disconfort din gospodăria proprie sau din spaţiile pe care le deţin.

Art.5 Deratizarea se execută după cum urmează :

- a) pentru agenţii economici, cel puţin odată .pe semestru şi de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar, la cererea beneficiarului.
- b) pentru populaţie si instituţii publice .ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;

Art.6 (l) Dezinsecţia se execută după cum urmează:

a) trimestrial în spaţiile construite cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, în subsolurile tehnice şi în căminele reţelelor edilitare. în cazul tratamentelor împotriva ţânţarilor este obligatorie delarvizarea care va fi însoţită de tratarea adulţilor;

b) lunar şi ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unor focare în unităţile cu profil de producţie şi comerţ agroalimentar precum şi în depozitele cu astfel de produse;

c) dezinsecţia in instituţii se efectuează ori de cate ori este nevoie pentru stingerea unui focar de infecţie;

d) dezinsecţia în apartamente sau locuinţe individuale se va efectua numai la solicitarea proprietarului. In cazul in care in locuinţe se afla bătrâni, copii, si persoane cu afecţiuni cronice se folosesc numai produse din grupa III şi IV de toxicitate ;

e) tratamentele în spaţiile verzi de pe raza Orasului Pantelimon se efectuează în trimestrele II şi III utilizând aparatura de tratare de la sol (utilaje de tratamente cu volum ultraredus sau ceaţă caldă);

f) sunt interzise efectuarea aviotratamentelor la vegetaţia existentă în cadrul municipiului. Tratamentele se vor efectua numai daca există condiţii meteorologice favorabile şi la intervale orare astfel alese încât să se obţină eficienţa maximă.

(2) Dezinfecţia se execută la rampele de gunoi amenajate, ghene de gunoi şi în oricare alt loc care prezintă un pericol pentru sănătatea publică. Frecventa de execuţie a dezinfectiei este zilnica sau de cate ori este nevoie.

(3) Produsele folosite pentru efectuarea operaţiunilor de deratizare, dezinsecţie şi dezinfecţie vor fi avizate obligatoriu de către Ministerul Sănătăţii pentru profilaxia sanitar-umană.

Art.7 Persoanele fizice sau juridice deţinătoare de spaţii construite, indiferent de destinaţie, curţi si/sau terenuri virane sau amenajate, unităţile de administrare a domeniului public precum şi unităţile care au în exploatare reţele tehnico-edilitare orăşeneşti sunt obligate să efectueze deratizarea, dezinsecţia şi dezinfecţia spaţiilor deţinute în ritmul şi condiţiile prevăzute în prezentele norme în lipsa altor reglementări specifice la art. 2.

Art.8 Beneficiarul prestaţiei are obligaţia să efectueze deratizarea, dezinsecţia şi dezinfecţia spaţiilor deţinute, numai prin unităţi specializate, autorizate.

Art. 9 Beneficiarul are obligaţia să salubrizeze şi să igienizeze spaţiile supuse operaţiunilor de deratizare, dezinsecţie şi dezinfecţie, luând măsuri de evacuare a tuturor reziduurilor solide, de spălare a platformelor, de eliminare a colecţiilor de apă stagnată, de curăţire a subsolurilor, de punere îrr ordine a depozitelor de materiale şi remedierea defecţiunilor tehnice la instalaţiile, sanitare care provoacă inundarea sau stagnarea apei în subsoluri.

Art. 10 In cazul apariţiei unor focare de infecţie punctuale, care nu sunt pe domeniul public si care necesita accesul pe o proprietate, in termen de maximum 24 de ore de la depistarea focarului, organele abilitate ale Ministerul Sănătăţii, împreună cu poliţia şi compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Pantelimon, vor iniţia acţiuni pentru indepartarea focarului.

Art. 11 Obligaţiile prestatorilor de servicii :

a. să obţină autorizaţie de prestare de servicii din partea Primăriei Oraşului Pantelimon:

b. să respecte metodologia stabilită prin prezentele norme ;

c. să întocmească documentele legale, în vederea decontării prestaţiei, contrasemnate de beneficiar. Documentul de decontare va conţine obligatoriu tariful prestaţiei aprobat de către Oficiul Concurentei, tipul prestaţiei, tipul şi cantitatea substanţelor utilizate şi va fi însoţit de informaţii referitoare la eficienta şi calitatea prestaţiei;

d. să-şi sincronizeze acţiunile în vederea preîntâmpinării migraţiei rozătoarelor şi insectelor vectoare dintr-o zonă în alta;

e. să folosească numai metodologii şi substanţe avizate de către Ministerul Sănătăţii pentru profilaxia sanitar-umană;

f. să respecte prevederile Ordinului nr. 127/1991 al Asociaţiei Crescătorilor de Albine in cazul acţiunilor de dezinsecţie in exteriorul clădirilor ;

g. operatorii care doresc să desfăşoare activităţi de deratizare, dezinsecţie şi dezinfecţie pe teritoriul Orasului Pantelimon , care nu se încadrează în domeniul serviciilor publice de salubrizare a localităţilor reglementate prin Legea 326/2001 şi Legea 139/2002 sunt obligaţi să obţină in prealabil Autorizaţie din partea Primăriei Orasului Pantelimon

Art. 12 Este interzisa obligarea persoanelor fizice si juridice sa li se efectueze prestaţiile de deratizare, dezinsecţie, dezinfecţie si combaterea altor vectori infectiosi, cu excepţia cazurilor prevăzute de Legea nr. 690/1995.

Art. 13 Constatarea şi sancţionarea contravenţiilor

(1) Nerespectarea de către persoanele fizice a prevederi art. 5, art. 6 alin.(1), art.7 , art. 8, cu amendă între **500 şi 5.000 RON.**

(2) Constituie contravenţie şi se sancţionează cu următoarele fapte:

- nerespectarea de către persoanele fizice a prevederilor art.6 alin (2), art. 9 cu amenda cuprinsa intre **1 000 si 5.000 lei,**

- nerespectarea de către persoanele juridice a prevederilor si de către persoanele fizice a prevederilor art.5 ; art. 6 alin (1), art. 7, art. 8 cu amenda cuprinsa intre **2000 si 5.000 RON,**

- nerespectarea de către persoanele juridice a prevederilor art. 6 alin(2) si alin.(3), art. 11 lit e. cu amenda cuprinsa intre **1000 si 5.000 RON.**

(3) Contravenţiilor prevăzute la art. 13 alin (2) le sunt aplicabile prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor cu modificările ulterioare.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
PRIMĂRIA ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

Anexa nr. 4 la HCL nr.205/28.10.2026

NORME PRIVIND CREŞTEREA ŞI DEŢINEREA ANIMALELOR DOMESTICE ŞI A PĂSĂRILOR DE CURTE ÎN ORAŞUL PANTELIMON

CAPITOLUL I
DISPOZIŢII GENERALE

Art. 1. Creşterea animalelor domestice şi a păsărilor de curte în oraşul Pantelimon se poate face numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în vederea asigurării şi garantării sănătăţii publice, a sănătăţii şi protecţiei animalelor, precum şi a protecţiei mediului.

CAPITOLUL II
CREŞTEREA ŞI ÎNTREŢINEREA CÂINILOR ŞI PISICILOR

Art. 2. (1) Cetăţenii care întreţin câini şi pisici, vor avea în mod obligatoriu carnet de sănătate al animalului , care trebuie să cuprindă toate acţiunile sanitar – veterinare (vaccinări, deparzitări), cuprinse în normele specificate în domeniu. Carnetul de sănătate trebuie să fie eliberat de un cabinet veterinar autorizat.

(2) Proprietarii – deţinătorii de câini, nu vor putea întreţine în apartamente mai mult de doi câini, şi nu mai mult de trei câini în curţi.

Art. 3. Cetăţenii care locuiesc în blocuri cu apartamente, pot creşte şi întreţine câini şi pisici, numai cu acordul scris al tuturor celorlalţi locatari sau proprietari de pe scara blocului, (semnat şi ştampilat de preşedintele asociaţiei de proprietari sau locatari).În momentul cererii acordului scris, deţinătorul este obligat să prezinte colocatarilor carnetul de sănătate al animalului. În mod obligatoriu, deţinătorii de animale vor lua măsuri ca acestea să nu murdărească şi să nu deterioreze spaţiile de folosinţă comună (holuri, scări, spaţii verzi). În caz contrar, vor fi obligaţi să efectueze curăţenie, dezinfecţie, refacerea spaţiilor deteriorate şi plata daunelor, la solicitarea asociaţiei de proprietari. Asociaţia de proprietari este îndreptăţită să stabilească contribuţia deţinătorilor de animale la plata cheltuielilor de întreţinere (gaz, apă rece, apă caldă, curăţenie în spaţiile de folosinţă comună), pe apartament.

Art. 4. Pe terenurile şi în curţile aflate în folosinţă comună sau coproprietate, deţinerea câinilor şi pisicilor se face cu acordul scris al celorlalţi colocatari sau coproprietari, respectând condiţiile impuse în art.2 şi 3.

Art. 5. Cetăţenii care au în proprietate atât construcţia cât şi terenul aferent acestuia pot să întreţină câini, pisici, şi animale de casă, numai dacă împrejmuirea proprietăţii este corespunzătoare şi nu permite ieşirea animalelor pe domeniul public sau privat al oraşului sau pe altă proprietate. Pentru toate cazurile, este obligatorie respectarea prevederilor art. 16, Cap.I din O.M.S. nr. 119/2014, care impune că adăposturile animalelor se amplasează la cel puţin 10 m. de cea mai apropiată locuinţă învecinată şi se exploatează astfel încât să nu producă poluare mediului sau disconfort vecinilor.

Art. 6. Cetăţenii care întreţin câini sau pisici sunt obligaţi să ia toate măsurile pentru menţinerea animalelor într-o perfectă stare de sănătate şi în condiţii de zooigienă adecvate.

Art. 7. (1) În timpul plimbării câinilor pe domeniul public, aceştia vor fi purtaţi obligatoriu în lesă, indiferent de talie sau rasă. Câinii de talie mijlocie şi mare vor purta botniţă. Însoţitorii vor avea asupra lor carnetul de sănătate al animalului iar în timpul plimbării: măturica, punga PVC şi mănuşi în vederea colectării dejecţiilor produse de câine. După colectare, punga va fi închisă etanş şi depusă în europubela aparţinând proprietarului câinelui sau asociaţiei de proprietari din care face parte deţinătorul.

(2) Se interzice plimbarea câinilor, indiferent de talie şi rasă, în parcurile publice.

Art. 8. Se interzice intrarea persoanelor, însoţite de câini, în magazine, săli de sport, mijloace de transport în comun, locuri de joacă pentru copii, şcoli şi grădiniţe, dacă această interdicţie este semnalizată. Fac excepţie, câini aparţinând Ministerului Afacerilor Interne şi Ministerului Apărării Naţionale, care sunt însoţiţi şi se află în misiune. Plimbatul câinilor se poate face numai în zonele care nu sunt semnalizate cu indicatoare – accesul animalelor interzis -. Administratorul spaţiului public are obligaţia să semnalizeze corespunzător interdicţia.

Art. 9. a) În oraşul Pantelimon este interzisă creşterea şi întreţinerea câinilor din rasele de luptă (pit-bull, etc) în vederea organizării şi desfăşurării de lupte între câini.

b) Pe domeniul public sau privat al municipiului, precum şi pe terenurile aflate în proprietatea altor persoane fizice sau juridice, aflate în oraşul Pantelimon, este interzisă organizarea şi desfăşurarea de lupte între câini.

Art. 10. Eliberarea de câini şi pisici şi a puilor lor de către orice persoană fizică şi juridică, pe domeniul public sau privat al oraşului – este interzisă.

Art. 11. Aruncarea, de către orice persoană fizică sau juridică, a cadavrelor de animale sau păsări pe domeniul public sau privat al oraşului Pantelimon este strict interzisă. Cadavrele se vor preda la firma specializată în neutralizarea deşeurilor de origine animală prin intermediul compartimentului de gestionare a animalelor din cadrul Direcţiei de gospodărie locală Pantelimon

Art. 12. Societăţile comerciale au obligaţia să permită accesul echipajelor de hingherit – ecarisaj în incinta unităţii pentru ridicarea câinilor vagabonzi, iar în cazul în care societatea comercială doreşte să păstreze (înfieze) câini, aceştia pot fi înfiaţi doar după efectuarea operaţiilor de sterilizare, vaccinare, marcare. Totodată societăţile comerciale pot să crească şi întreţină câini, dacă împrejmuirea proprietăţii este corespunzătoare şi nu permite ieşirea câinelui pe domeniul public. Societăţile comerciale au obligativitatea să deţină carnete de sănătate pentru toţi câinii aflaţi în proprietate.

Capitolul III
CREŞTEREA ANIMALELOR DOMESTICE ŞI A PĂSĂRILOR DE CURTE

Art. 13. Adăposturile pentru creşterea animalelor şi a păsărilor de curte, în curţile persoanelor particulare, se amplasează la cel puţin 10 m. de cea mai apropiată locuinţă învecinată şi se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor.

Art. 14. Deţinerea animalelor domestice şi a păsărilor de curte, constituite în microferme, este permisă, numai după obţinerea tuturor autorizaţiilor necesare şi numai cu acordul vecinilor prin înscris în formă autentică.

Art. 15. Este interzisă creşterea animalelor domestice şi a păsărilor de curte pe domeniul public.

Art. 16. Amplasarea adăposturilor pentru creşterea animalelor se face în conformitate cu prevederile art. 16, Cap. I din O.M.S. nr. 119/2014 numai în baza autorizaţiei de construire, conform legii nr. 50/1991, republicată şi completată. Distanţa minimă faţă de locuinţele învecinate este de 10 m. Această distanţă este valabilă, dacă nu este stabilită alta, prin studiu de impact.

Art. 17. Deţinătorul de animale din sectorul gospodăriilor populaţiei, este obligat:

a) să întreţină animalele şi adăposturile acestora, conform regulilor sanitar – veterinare.

b) să permită personalului sanitar - veterinar de stat, verificarea stării de sănătate a animalelor din gospodărie şi să-l sprijine în efecuarea operaţiunilor sanitar – veterinare.

c) să respecte şi să aplice întocmai, măsurile stabilite de organele sanitar – veterinare de stat , pentru prevenirea şi combaterea bolilor la animale.

d) să respecte regulile sanitar – veterinare, stabilite prin acte normative, în vigoare privind condiţiile de tăiere a animalelor şi de valorifivare a produselor obţinute de la acestea.

e) proprietarul de animale şi/sau păsări de curte este obligat să efectueze acţiuni de dezinsecţie şi deratizare, ori de câte ori este necesar, dar nu mai rar de 6 luni.

f) se interzice creşterea animalelor şi/sau păsărilor de curte în blocuri de locuinţe.

g) este interzis păşunatul animalelor pe teritoriul oraşului Pantelimon, precum şi circulaţia lor pe drumurile publice. Pentru trecerea turmelor de oi se va solicita aprobarea Primăriei oraşului Pantelimon.

Capitolul IV
SANCŢIUNI

Art. 18. Nerespectarea prezentului regulament se sancţionează astfel:

- art. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 16 – cu amendă contravenţională cuprinsă între: **500 – 5.000 lei** pentru persoane fizice şi **1000 – 5.000 lei** pentru persoane juridice.
- art. 9(a) şi (b), art. 13 – cu amendă contravenţională cuprinsă între: **1000 - 5.000 lei** pentru persoane fizice şi **1500 – 5.000** lei pentru persoane juridice.
- art. 11 şi 12 – cu amendă contravenţională cuprinsă între: **2000 – 5.000 lei.**
- art. 17, lit. a-e – cu amendă contravenţională cuprinsă între: **500 – 5.000 lei** pentru persoane fizice şi **1500 – 5.000 lei** pentru persoane juridice.
- art. 17, lit. f,g – cu amendă contravenţională cuprinsă între: **500 – 5.000 lei** pentru persoane fizice şi **1000 – 5.000 lei** pentru persoane juridice.

Art. 19- Constatarea şi sancţionarea contravenţiilor se face de către salariaţii primăriei împuterniciţi de către Primarul oraşului Pantelimon.

Art. 20 – Împotriva procesului verbal de constatare a contravenţiei şi de aplicare a sancţiunii, contravenienţii pot face plângere , care se depune la judecătoria Cornetu in termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acesteia.

Art. 21- Prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor cu modificările şi completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător şi contravenţiilor stabilite prin prezenta hotărâre.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.206
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Văleanu Marin

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă Cererea nr. 44428/29.08.2024, a domnului Văleanu Marin privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1159/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 104 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/278/23.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Văleanu Marin, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 545 mp din acte (530 mp din măsurători), cu număr cadastral 122301 înscris în Cartea Funciară nr. 122301 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor IV, nr. 15, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 104 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 20.000 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 70/25.02.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de sedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.207
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Ţună Florin

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă Cererea nr. 45951/04.10.2023, a domnului Ţună Florin privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1160/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 103 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/290/24.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Ţună Florin, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 327,60 mp din acte (336 mp din măsurători), cu număr cadastral 122711 înscris în Cartea Funciară nr. 122711 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Mircea Elide, nr. 14, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 103 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 12.679 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 258/24.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de sedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.208
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Alexandrescu Tatiana şi Alexandrescu Gheorghe

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46081/06.10.2023, a doamnei Alexandrescu Tatiana privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1163/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 88 din data de 05.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/280/23.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Alexandrescu Tatiana şi Alexandrescu Gheorghe, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 291,60 mp din acte (298 mp din măsurători), cu număr cadastral 123595 înscris în Cartea Funciară nr. 123595 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Mircea Eliade, nr. 5, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 88 din data de 05.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 11.245 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 186/18.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.209
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Trăsnea Ion

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46857/18.10.2023, a domnului Trăsnea Ion privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1164/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 102 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/25/25.02.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Trăsnea Ion, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 432 mp din acte (454 mp din măsurători), cu număr cadastral 119447 înscris în Cartea Funciară nr. 119447 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor I, nr. 10, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 102 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 17.132 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 67/25.02.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.210
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Roşanu Marin, Roşanu Ioana şi Roşanu Dumitru Viorel

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 9637/28.01.2026, a domnului Roşanu Marin privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1166/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 101 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/288/24.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Roşanu Marin, Roşanu Ioana şi Roşanu Dumitru Viorel, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 214,63 mp din acte (375 mp din măsurători), cu număr cadastral 124013 înscris în Cartea Funciară nr. 124013 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Răsăritului, nr. 2C bis, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 101 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 14.151 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 1260/27.09.2006 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de sedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.211
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Oproiu Georgeta şi Oproiu Alexandru-Cristian

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 31811/05.02.2025, a doamnei Oproiu Georgeta privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1169/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 99 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/284/24.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Oproiu Georgeta şi Oproiu Alexandru-Cristian, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 374,83 mp din acte (371 mp din măsurători), cu număr cadastral 123494 înscris în Cartea Funciară nr. 123494 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Corneliu Coposu, nr. 26A, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 99 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 14.000 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 800/22.12.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de sedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.212
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Mitroiu Gheorghe

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46564/13.10.2023, a domnului Mitroiu Gheorghe privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1170/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 98 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/277/23.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Mitroiu Gheorghe, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 445 mp din acte (446 mp din măsurători), cu număr cadastral 121002 înscris în Cartea Funciară nr. 121002 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor II, nr. 1, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 98 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 16.830 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 308/07.04.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.213
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Iordache Valentin şi Iordache Ioana

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 48914/17.11.2023, a domnului Iordache Valentin privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1172/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 96 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/279/23.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Iordache Valentin şi Iordache Ioana, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 600 mp din acte (605 mp din măsurători), cu număr cadastral 123163 înscris în Cartea Funciară nr. 123163 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Aurora, nr. 11, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 96 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 22.830 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 270/25.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de sedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.214
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Gheorghe Vergil şi Gheorghe Stelica

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 49687/05.12.2023, a doamnei Gheorghe Stelica privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1173/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 94 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/281/23.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Gheorghe Vergil şi Gheorghe Stelica, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 467,54 mp din acte (466 mp din măsurători), cu număr cadastral 123159 înscris în Cartea Funciară nr. 123159 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Aurora, nr. 3, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 94 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 17.585 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 328/14.04.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.215
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Dan Cristi

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 39336/31.05.2024, a domnului Dan Cristi privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1174/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 93 din data de 06.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/285/24.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Dan Cristi, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 548,13 mp din acte (547 mp din măsurători), cu număr cadastral 120117 înscris în Cartea Funciară nr. 120117 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor I, nr. 46, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 93 din data de 06.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 20.641 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 479/20.05.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel
[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian
[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.216
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Cautiş Ghiţă

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 47974/03.11.2023, a doamnei Cautiş Ghiţă privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1175/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 92 din data de 06.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/291/25.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Cautiş Ghiţă, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 470,25 mp din acte (492 mp din măsurători), cu număr cadastral 123485 înscris în Cartea Funciară nr. 123485 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Corneliu Coposu, nr. 12, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 92 din data de 06.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 18.566 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 184/16.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de sedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.217
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Berdilă Dumitru şi Berdilă Cristina Anda

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 40034/12.06.2024, a domnului Berdilă Dumitru privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1176/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 91 din data de 06.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/287/24.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Berdilă Dumitru şi Berdilă Cristina Anda, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 260 mp din acte (226 mp din măsurători), cu număr cadastral 123231 înscris în Cartea Funciară nr. 123231 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. George Călinescu, nr. 20, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 91 din data de 06.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 8.528 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 1263/28.09.2006 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de sedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.218
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Banu Aurel

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 14292/17.04.2026, a domnului Banu Aurel privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1177/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 90 din data de 05.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/283/23.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Banu Aurel, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 140,50 mp din acte (138 mp din măsurători), cu număr cadastral 123089 înscris în Cartea Funciară nr. 123089 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Iosif Sava, nr. 35A, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 90 din data de 05.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 5.207 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 744/15.11.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare

cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de sedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al orasului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.219
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Bălaşa Costel şi Bălaşa Elena

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46533/12.10.2023, a familiei Bălaşa Costel şi Bălaşa Elena privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1178/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 89 din data de 05.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/276/23.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Bălaşa Costel şi Bălaşa Elena, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 525 mp din acte (542 mp din măsurători), cu număr cadastral 122869 înscris în Cartea Funciară nr. 122869 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Eugen Lovinescu, nr. 17, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 89 din data de 05.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 20.453 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 491/31.05.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.220
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Maran Igor – Cosmin

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 50854/28.12.2023, a domnului Maran Igor – Cosmin privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1171/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 97 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/286/24.09.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Maran Igor – Cosmin, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 296,80 mp din acte (179 mp din măsurători), cu număr cadastral 123218 înscris în Cartea Funciară nr. 123218 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Aurora, nr. 23B, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 97 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 6.755 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 41/10.02.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.221
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren în folosinţă aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Ghica Romică-Nicuşor

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr.43865/22.09.2025, a domnului Ghica Romică-Nicuşor privind solicitarea terenului pe care îl deţine în folosinţă;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1179/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raportul de evaluare nr. 95 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat nr.8729/289/24.09.2026 al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului si protecţia mediului.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **4** privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată,
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Ghica Romică-Nicuşor, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 432 mp din acte (442 mp din măsurători), cu număr cadastral 122316 înscris în Cartea Funciară nr. 122316 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor III, nr. 13, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 95 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 16.679 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în folosinţă are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.
(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului în funcţiune, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.
Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.
Art.6. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.
Art.7. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.
Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării: **19** consilieri locali (16 fizic şi 3 online)
Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026.**
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.222
din data de 28.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren în folosinţă aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Pasăre Sorin Mihăiţă şi Pasăre Nicoleta

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr.46463/12.10.2023, a domnului Pasăre Sorin Mihăiţă privind solicitarea terenului pe care îl deţine în folosinţă;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1168/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raportul de evaluare nr. 100 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat nr.8729/282/23.09.2026 al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului si protecţia mediului.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată,
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Pasăre Sorin Mihăiţă şi Pasăre Nicoleta, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 643 mp din acte (639 mp din măsurători), cu număr cadastral 122434 înscris în Cartea Funciară nr. 122434 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Nicolae Grigorescu, nr. 20, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 100 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 24.113 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în folosinţă are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.
(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului în funcţiune, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.
Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.
Art.6. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.
Art.7. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.
Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

Prezenţi la şedinţă în momentul votării: **19** consilieri locali (16 fizic şi 3 online)
Adoptată cu majoritate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.223
din data de 28.10.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuinţă P+1E, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier.
Beneficiar Ioan Adrian şi Ioan Petruţa-Elena

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **21662/10.09.2026** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiţii **construire locuinţă P+1E, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier;**
- Raport de specialitate nr. **21662/14.10.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **28/14.10.2026,** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, ORGANIZARE DE ŞANTIER** solicitat de **IOAN ADRIAN şi IOAN PETRUŢA-ELENA** pentru terenul amplasat în judeţul Ilfov, oraşul Pantelimon, **Str. Eforie, nr. 2A, T74, P 762/16, NC 124816** în suprafaţă de **539 mp (conform măsurătorilor cadastrale).**
Art.2. Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.
Art.3. Primarul oraşului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală și 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de **28.10.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR. 224
din data de 28.10.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier. Beneficiar Ciobotaru Sandu şi Ciobotaru Daniela

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **22838/02.10.2026** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiţii **construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier;**
- Raport de specialitate nr. **22838/14.10.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **29/14.10.2026,** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINŢĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, ORGANIZARE DE ŞANTIER** solicitat de **CIOBOTARU SANDU şi CIOBOTARU DANIELA** pentru terenul amplasat în judeţul Ilfov, oraşul Pantelimon, **T55, P 529/185, NC 104476** în suprafaţă de **455mp** (conform măsurătorilor cadastrale).

Art.2. Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul oraşului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală și 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de **28.10.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR. 225
din data de 28.10.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier.
Beneficiar Ghahreman Mohammad Reza şi Ghahreman Florina

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **22101/17.09.2026** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiţii **construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier;**
- Raport de specialitate nr. **22101/14.10.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **30/14.10.2026,** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile art.582, alin.(1), lit. d) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor ;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINŢĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, ORGANIZARE DE ŞANTIER** solicitat de **GHAHREMAN MOHAMMAD REZA şi GHAHREMAN FLORINA** pentru terenul amplasat în judeţul Ilfov, oraşul Pantelimon, **str. Băile Felix, nr.29, T75, P 762, NC 124141** în suprafaţă de **609 mp** (conform măsurătorilor cadastrale).
Art.2. Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.
Art.3. Primarul oraşului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală și 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de **28.10.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.226
din data de 28.10.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuinţe, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier. Beneficiar Anton Angheluş, Anton Rodica, Petre Romeo, Petre Dorina şi Stănilă Aurelia

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **22390/24.09.2026** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiţii **construire locuinţe, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier;**
- Raport de specialitate nr. **22390/14.10.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **31/14.10.2026,** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile art.582, alin.(1), lit. d) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor ;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINŢE, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, ORGANIZARE DE ŞANTIER** solicitat de **ANTON ANGHELUŞ, ANTON RODICA, PETRE ROMEO, PETRE DORINA şi STĂNILĂ AURELIA** pentru terenul amplasat în judeţul Ilfov, oraşul Pantelimon, **str. Latina, FN, T62, P 629, NC 125606, 125607, 125608** în suprafaţă de **424 mp+ 424 mp+ 424 mp = 1.272 mp** (conform măsurătorilor cadastrale).
Art.2. Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.3. Primarul oraşului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, solicitanţilor şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al orasului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.227
din data de 28.10.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuinţe, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier.
Beneficiar Stanciu Cristian, Stanciu Andreea Mirela şi Bitoana Sorin Ionel

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **22079/17.09.2026** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiţii **construire locuinţe, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier;**
- Raport de specialitate nr. **22079/14.10.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **32/14.10.2026,** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile art.582, alin.(1), lit. d) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor ;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINŢE, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, ORGANIZARE DE ŞANTIER** solicitat de **STANCIU CRISTIAN, STANCIU ANDREEA MIRELA şi BITOANA SORIN IONEL** pentru terenul amplasat în judeţul Ilfov, oraşul Pantelimon, **str.Intr. Latina, FN, T62, P 629, NC 125594, 125595, 125596** în suprafaţă de 422 mp+ 423 mp+ 423 mp = 1.268 mp (conform măsurătorilor cadastrale).

Art.2. Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul oraşului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, solicitanţilor şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.228
din data de 28.10.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuinţă P+1E, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier.
Beneficiar Tatu Maria

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **22468/24.09.2026** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiţii **construire locuinţă P+1E, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier;**
- Raport de specialitate nr. **22468/14.10.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **33/14.10.2026,** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile art.582, alin.(1), lit. d) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor ;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, ORGANIZARE DE ŞANTIER** solicitat de **TATU MARIA** pentru terenul amplasat în judeţul Ilfov, oraşul Pantelimon, **Str. Poet George Ţărnea colţ cu Dumbravei, F.N., T54, P 514/4, lot 17, NC 480/17** în suprafaţă de **425 mp** (conform măsurătorilor cadastrale).
Art.2. Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.
Art.3. Primarul oraşului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, solicitanţilor şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.229
din 28.10.2026

pentru modificarea H.C.L. nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară din data de 28.10.2026 a luat în discuţie proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul oraşului.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul oraşului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97431 din 13.10.2026 al Serviciului Investiţii;
- H.C.L. Pantelimon nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. Pantelimon nr. 203 din 21.08.2024 privind modificarea H.C.L. nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile Legii finanţelor publice locale nr. 273/2006, modificată şi completată;
- Prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art 61 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (7) lit. m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 2 la H.C.L. Pantelimon nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanţare prin Programul

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după cum urmează :
„ Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii "EXTINDERE REŢEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ŞI ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITĂŢILE DOBROEŞTI ŞI PANTELIMON", conform anexei nr. 1 si anexei nr. 2 la prezenta hotărâre."

Art.II. Se aprobă modificarea art. 3 la H.C.L. Pantelimon nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după cum urmează :
„Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiţii "EXTINDERE REŢEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ŞI ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITĂŢILE DOBROEŞTI ŞI PANTELIMON", conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre."

Art.III. Se aprobă modificarea art. 4 la H.C.L. Pantelimon nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după cum urmează :
„ Se aprobă finanţarea de la bugetul local al UAT Oraş Pantelimon a sumei de **1.361.561,65 lei** (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1333/2021 cu modificările şi completările ulterioare."

Art.IV. Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V. Primarul Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului Investiţii şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenţi fizic şi 3 online)
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**.
Redactat în 3 exemplare

Anexa nr. 1 la H.C.L.nr.229 din 28.10.2026

Anexa 2.2 a
la normele metodologice

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiţii

Denumirea obiectivului de investiţii: „Extindere retea de canalizare menajera si alimentare cu apa in localitatile Dobroesti si Pantelimon"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	
Beneficiar (UAT)	**Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa "ADIA ILFOV"**
Amplasament:	**Orasul Pantelimon**
Valoarea totală a investiţiei (lei inclusiv TVA)	**10.546.614,02**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**8.925.343,16**
Curs BNR lei/euro din data 15 ianuarie 2026	**5,0891**
Valoarea finanţată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**9.981.670,92**
Valoare finanţată de UAT Pantelimon (lei inclusiv TVA)	**564.943,09**

ALIMENTĂRI CU APĂ ŞI STAŢII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiţii de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalaţiile de pompare	buc.	.....	.....
Staţia de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Staţia de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducţiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	.....
Staţiile de pompare şi repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Reţelele de distribuţie	m.	11429,91	7.527.621,18
Branşamente individuale	buc.	396	874.467,00
Alte capacităţi		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branşamente individuale)	loc.	1782	.....
Total locuitori	loc.	1782	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1.250,00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiţiei în euro, raportată la numărul de beneficiari direcţi/km drum (euro fără TVA)	961,12

Primar,
Nume Prenume, Ivan Marian
Semnătura MARIAN IVAN

Digitally signed by MARIAN IVAN
Date: 2026.10.13 10:59:13 +03'00'

Presedinte de sedinta,
Cecate Florin Viorel

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.229 din 28.10.2026

Anexa 2.2 b
la normele metodologice

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiţii

Denumirea obiectivului de investiţii: „Extindere retea de canalizare menajera si alimentare cu apa în localitatile Dobroesti si Pantelimon" - localitatea PANTELIMON	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**SF**
Beneficiar (UAT)	**Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa "ADIA ILFOV"**
Amplasament:	**Orasul Pantelimon**
Valoarea totală a investiţiei (lei inclusiv TVA)	**14.933.894,22**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**12.049.521,89**
Curs BNR lei/euro din data 15 ianuarie 2026	**5,0891**
Valoarea finanţată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**14.137.275,65**
Valoare finanţată de UAT Pantelimon (lei inclusiv TVA)	**796.618,57**

SISTEME DE CANALIZARE ŞI STAŢII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ŞI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiţii de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Staţie de epurare	buc.	.....	.....
Staţii de pompare şi repompare a apei apă uzată	buc.	5	697.399,07
Reţea de canalizare apă uzată	m.	8513,81	10.301.199,01
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	375	938.808,75
Alte capacităţi:		.....	.....
Total locuitori echivalenţi ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1687,5	.....
Total locuitori echivalenţi	loc.	1687,5	.....
Total locuitori	loc.	1687,5	.....

Capacităţi canalizare pluvială şi sisteme de captare a apelor pluviale:	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Reţea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Staţii de pompare şi repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacităţi:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500,00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiţiei în euro, raportată la numărul de beneficiari direcţi/km drum (euro fără TVA)	1.437,15

Primar
Nume Prenume, Ivan Marian
Semnătura ..MARIAN IVAN

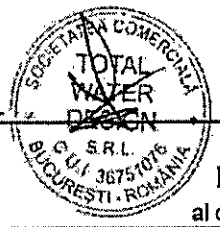
Digitally signed by MARIAN IVAN
Date: 2026.10.13 10:58:49 +03'00'

Presedinte de sedinta,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 229 din 28.10.2026

Proiectant,
TOTAL WATER DESIGN SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITĂȚILE DOBROEȘTI ȘI PANTELIMON"- rețea apa și canalizare PANTELIMON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4.00	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	**Obținerea terenului**		0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**		0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**		0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	881,631.58	185,142.63	1,066,774.21
	TOTAL CAPITOL 2	881,631.58	185,142.63	1,066,774.21
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	**Studii**	74,900.00	14,231.00	89,131.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	87,843.73	18,447.18	106,290.91
3.3	**Expertizare tehnică**	36,572.08	6,948.70	43,520.78
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**		0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	912,532.93	186,469.92	1,099,002.85
3.5.1	Temă de proiectare	3,603.61	756.76	4,360.37
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,600.00	21,014.00	131,614.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	147,500.00	28,025.00	175,525.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,971.57	3,354.03	19,325.60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	634,857.75	133,320.13	768,177.88
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	51,964.49	10,912.54	62,877.03
3.7	**Consultanță**	257,142.54	53,905.12	311,047.66
3.8	**Asistență tehnică**	401,206.27	84,253.32	485,459.59
	TOTAL CAPITOL 3	1,822,162.04	375,167.78	2,197,329.82
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	16,233,137.14	3,408,958.80	19,642,095.94
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	16,233,137.14	3,408,958.80	19,642,095.94
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	57,636.29	12,103.62	69,739.91
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	57,636.29	12,103.62	69,739.91
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	518,726.58	108,932.58	627,659.16
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	518,726.58	108,932.58	627,659.16
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00

4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**16,809,500.01**	**3,529,995.00**	**20,339,495.01**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	216,258.94	45,414.37	261,673.31
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	162,194.21	34,060.78	196,254.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	54,064.73	11,353.59	65,418.32
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	190,680.60	0.00	190,680.60
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	86,673.00	0.00	86,673.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	17,334.60	0.00	17,334.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86,673.00	0.00	86,673.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare		0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	1,062,322.99	223,087.83	1,285,410.82
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,486,762.53**	**272,177.20**	**1,758,939.73**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	33,609.09	7,057.90	40,666.99
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	63,886.35	13,416.13	77,302.48
	TOTAL CAPITOL 6	**97,495.44**	**20,474.03**	**117,969.47**
	TOTAL GENERAL	**21,097,551.60**	**4,382,956.64**	**25,480,508.24**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**17,334,599.22**	**3,640,265.83**	**20,974,865.05**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	25,480,508.24
buget de stat	24,118,946.59
buget local	1,361,561.65

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***16,809,500.01***	***0.00***
Valoare investitie	***21,097,551.60***	***0.00***
Cost unitar aferent investiţiei	***6,080.86***	***0.00***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***1,194.88***	***0.00***

Data	1/15/2026
Curs Euro	5.0891
Valoare de referinţă standard de cost	3469.5

Presedinte de sedinta,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

[redacted]

Beneficiar:
U.A.T. PANTELIMON

Proiectant:
TOTAL WATER DESIGN S.R.L.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.230
din 28.10.2026
pentru actualizarea H.C.L. nr. 107 din 26.05.2026 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuţie şi Detalii de execuţie (P.T si D.D.E), precum si a principalilor indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSTRUIRE GRADINITA"

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul oraşului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97450 din 14.10.2026 al Serviciului Investiţii;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Gradinita cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruintei, oras Pantelimon, judet Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 123/23.10.2013 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Gradinita cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruintei, oras Pantelimon, judet Ilfov";
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 314/21.12.2022 privind modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii„Gradinita cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruintei, oras Pantelimon, judet Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 227/31.10.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii„Gradinita cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruintei, oras Pantelimon, judet Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 48/15.02.2024 privind modificarea H.C.L. nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"CONSTRUIRE GRADINITA"**;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 126/24.09.2025 privind actualizarea H.C.L. nr. 48 din 15.02.2024 din 03.04.2013 privind aprobarea documentatie tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire (D.T.A.C.), precum si a principalilor indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE GRADINITA";
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 107/26.05.2026 privind actualizarea H.C.L. nr. 48 din 15.02.2024 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuţie şi Detalii de execuţie (P.T si D.D.E), precum si a principalilor indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE GRADINITA";
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006, modificată şi completată;
- Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. (1) Se aprobă documentaţia tehnico economică - faza Proiect Tehnic de execuţie şi Detalii de execuţie (P.T si D.D.E) pentru obiectivul „CONSTRUIRE GRADINITA".

(2) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „CONSTRUIRE GRADINITA", după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiţii: ***44.373.075,69 lei fara TVA si 53.611.392,21 lei cu TVA***
din care construcţii-montaj (C+M): ***23.057.933,52 lei fara TVA si 27.900.099,58 lei cu TVA***

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

BILANT TERITORIAL:	
FUNCTIUNE: GRADINITA - Unitate de Invatamant prescolar	
Aria teren total	***A.T. = 14338,00 mp***
Arie teren aferent gradinitei	***A.T.g = 7907,50 mp***
Arie teren aferent scolii	***A.T.s = 6430,50 mp***
P.O.T.	***= 14,49%***
C.U.T.	***= 0,29***
Gradinita	
Aria construită	***A.C. = 2076,95 mp***
Aria desfăşurată	***A.D. = 4131,74 mp***
Regim de înălţime	***P+1E+ETh. retras***
Înălţime maximă atic	***Hmax = 12,80 m (de la CTA)***
Aria trotuare/alei pietonale/carosabil	***926,00 mp***
Aria loc de joacă	***973,38 mp***
Aria spaţii verzi	***3693,67 mp***
Număr locuri de parcare	***19 locuri (237,50 mp)***

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Sali de grupa: 10 buc
copii şcolarizaţi: 200 copii
cadre didactice: 20 educatori
personal nedidactic: 17 persoane

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

6 luni perioada de avizare si proiectare
36 luni perioada de executie
6 luni perioada de echipare si mobilare
Sursa de finantare: Bugetul local si alte surse de finantare legal constituite.

Art.II. Primarul Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.III. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului Investiţii şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

Prezenţi la şedinţă în momentul votării: 19 consilieri locali (16 consilieri prezenţi fizic şi 3 online)
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.231
din 28.10.2026
privind modificarea şi completarea Statului de funcţii al Direcţiei de Asistenţă Socială a oraşului Pantelimon

Consiliul local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară din data de 28.10.2026 a luat în discuţie proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul oraşului.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul Direcţiei de Asistenţă Socială nr. Nr. 08/1023/26.10.2026;
- Hotărârea Consiliului Local a oraşului Pantelimon nr.51/04.05.2017, privind înfiinţarea Direcţiei de Asistenţă Socială a oraşului Pantelimon, instituţie publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al oraşului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local a oraşului Pantelimon nr. 86/25.06.2025 privind aprobarea Organigramei , Statului de funcţii şi Regulamentului de Organizare şi Funcţionare pentru Direcţia de Asistenţă Socială Pantelimon;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.5 privind muncă, protecţie socială, protecţia familiei şi a drepturilor omului.

Ţinând cont de:

- Prevederile art.59 si urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5, art. 369 lit.b), art. 370 alin.(2), art.371, art.392, art.393, art.405, art.407, art.408, art.409, art. 506, artr.507, art. 518, art.519, art.540, art.541 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.53/2003 privind Codul Muncii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistentei sociale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.1, art.139 alin.1, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba următoarele transformări din Statul de Funcţii al Direcţiei de Asistenţă Socială a oraşului Pantelimon, astfel:

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- transformarea funcției publice de execuție vacante prevăzută la poziția 21.4 din cadrul Serviciului Protecția Copilului, Autoritate tutelara, Alocații si Indemnizații de referent, clasa III, grad profesional asistent, nivel studii medii în Consilier, clasa I, grad profesional debutant, nivel studii superioare.
- actualizarea Statului de funcții.

Art.2. Ca urmare a modificărilor menționate la art.1 din prezenta, se modifică si se completează Anexa nr.2 - Stat de funcții din Hotărârea Consiliului Local a orașului Pantelimon nr. 86/25.06.2025, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială Pantelimon și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenți la ședință în momentul votării: 19 consilieri locali (16 prezenți fizic și 3 online)
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de **28.10.2026**.
Redactat în 3 exemplare

Anexa la H.C.L nr. 231/28.10.2026

DIRECȚIA ASISTENȚĂ SOCIALĂ PANTELIMON																
Nr. crt.	Nr. crt.	STRUCTURA	FUNCȚIE DE DEMNITATE PUBLICĂ	Funcția publică		Gradația	Gradul / profesional	Clasa	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Gradația	Treapta/Grad profesional	Clasa	Nivelul studiilor
				de conducere	de execuție					de conducere	de execuție				
1	1	OCUPAT		DIRECTOR EXECUTIV			II	I	S						
I. SERVICIUL PRESTATII SOCIALE SI PROTECTIA PERSOANELOR CU HANDICAP															
2	1	OCUPAT		ȘEF SERVICIU			II	I	S						
COMPARTIMENT PRESTATII SOCIALE															
3	2	VACANT			INSPECTOR	2	SUPERIOR	I	S						
4	3	VACANT			REFERENT		ASISTENT	III	M						
5	4	OCUPAT			CONSILIER	2	PRINCIPAL	I	S						
6	5	VACANT			CONSILIER	0	ASISTENT	I	S						
7	6	OCUPAT			CONSILIER	3	SUPERIOR	I	S						
8	7	VACANT			CONSILIER		ASISTENT	I	S						
9	8	VACANT			REFERENT		ASISTENT	III	M						
10	9	VACANT									ASISTENT SOCIAL		specialist		S
COMPARTIMENT PROTECTIA PERSOANELOR CU HANDICAP															
11	10	VACANT			INSPECTOR		SUPERIOR	/	S						
12	11	OCUPAT									INSPECTOR	5	II	I	S
13	12	OCUPAT			CONSILIER	3	SUPERIOR	I	S						
14	13	VACANT			CONSILIER		ASISTENT	I	S						
15	14	OCUPAT			CONSILIER	2	PRINCIPAL	I	S						
16	15	VACANT			REFERENT	3	ASISTENT	III	M						
17	16	OCUPAT			CONSILIER	0	DEBUTANT	I	S						
COMPARTIMENT ASISTENȚI PERSONALI															
				75 POSTURI CONTRACTUALE : 75 OCUPATE PE PERIOADA DETERMINATA/NEDETERMINATA(DUPA CAZ)											
II. SERVICIUL PROTECȚIA COPILULUI , AUTORITATE TUTELARA , ALOCATII SI INDEMNIZATII															
18	1	OCUPAT		ȘEF SERVICIU			II	I	S						
COMPARTIMENT PROTECȚIA COPILULUI SI FAMILIEI															
19	2	OCUPAT			CONSILIER	2	PRINCIPAL	I	S						
20	3	OCUPAT			REFERENT	5	SUPERIOR	III	M						
21	4	VACANT			CONSILIER		DEBUTANT	I	S						
22	5	VACANT			INSPECTOR		PRINCIPAL	I	S						
23	6	OCUPAT			CONSILIER	2	PRINCIPAL	I	S						
24	7	VACANT									PSIHOLOG		PRACTICANT		S
25	8	VACANT									ASISTENT SOCIAL		specialist		S
COMPARTIMENT AUTORITATE TUTELARĂ															
26	9	VACANT			CONSILIER		SUPERIOR	I	S						
27	10	OCUPAT			INSPECTOR		ASISTENT	I	S						
28	11	VACANT			REFERENT		ASISTENT	III	M						
COMPARTIMENT ALOCATII SI INDEMNIZATII															
29	12	OCUPAT			CONSILIER	5	SUPERIOR	I	S						

30	13	VACANT			CONSILIER	3	ASISTENT	I	S						
31	14	OCUPAT			CONSILIER	3	SUPERIOR	I	S						
III. SERVICIUL JURIDIC, RESURSE UMANE, RELATII CU PUBUCUL, REGISTRATURA SI PROTECTIA PERSOANELOR VARSTNICE															
32	1	OCUPAT		ŞEF SERVICIU			II	I	S						
				COMPARTIMENT JURIDIC, RESURSE UMANE,RELATII CU PUBLICUL, REGISTRATURA											
33	2	VACANT			CONSILIER	5	SUPERIOR	I	S						
34	3	OCUPAT			CONSILIER JURIDIC		ASISTENT	I	S						
35	4	VACANT			CONSILIER JURIDIC	4	SUPERIOR	I	S						
36	5	TEMPORAR VACANT			CONSILIER	2	ASISTENT	I	S						
37	6	OCUPAT			CONSILIER	3	ASISTENT	I	S						
38	7	VACANT									INSPECTOR	5	IA	I	S
39	8	VACANT									REFERENT/ARHIVAR				M
				COMPARTIMENT PROTECTIA PERSOANELOR VÂRSTNICE											
40	9	OCUPAT			CONSILIER	4	SUPERIOR	I	S						
41	10	OCUPAT			CONSILIER	5	PRINCIPAL	I	S						
42	11	OCUPAT			CONSILIER	3	SUPERIOR	I	S						
43	12	VACANT									INGRIJITOR BATRANI LA DOMICILIU				M
44	13	VACANT									INGRIJITOR BATRANI LA DOMICILIU				M
45	14	VACANT									ASISTENT SOCIAL		specialist		S
INGRIJITORI INFORMALI															
10 POSTURI CONTRACTUALE : 10 OCUPATE PE PERIOADA DETERMINATA/NEDETERMINATA(DUPA CAZ)															
IV. SERVICIUL FINANCIAR-CONTABILITATE, BUGET, ACHIZITII PUBLICE, PROIECTE SI DEZVOLTAREA SERVICIILOR SOCIALE , ADMINISTRATIV															
46	1	OCUPAT		ŞEF SERVICIU			II	I	S						
				COMPARTIMENT FINANCIAR - CONTABILITATE SI BUGET											
47	2	OCUPAT			REFERENT	5	SUPERIOR	III	M						
48	3	VACANT			CONSILIER		PRINCIPAL	I	S						
				COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE , PROIECTE SI DEZVOLTAREA SERVICIILOR SOCIALE, ADMINISTRATIV											
49	4	VACANT			CONSILIER		SUPERIOR	I	S						
50	5	OCUPAT			ACHIZITII PUBLICE	5	SUPERIOR	I	S						
51	6	OCUPAT			CONSILIER	5	SUPERIOR	I	S						
52	7	OCUPAT									ÎNGRIJITOR	5			M
53	8	VACANT									INSPECTOR	5	IA	I	S
54	9	OCUPAT									MUNCITOR CALIFICAT				M/G
55	10	OCUPAT									ŞOFER				M/G
56	11	VACANT									ŞOFER				M/G
57	12	VACANT									EXPERT ACCESARE FONDURI STRUCTURALE SI DE COEZIUNE EUROPENE				S
58	13	VACANT									TEHNICIAN OPERATOR CALCULATOR				S
V. CENTRUL DE ZI PENTRU COPII "CĂSUȚA SPERANȚEI"															
59	1	OCUPAT								ŞEF CENTRU			II		S
60	2	OCUPAT									INSPECTOR		IA		S
61	3	OCUPAT									INGRIJITOR				M/G
62	4	VACANT									REFERENT		II		M
63	5	VACANT									ASISTENT SOCIAL		specialist		S

64	6	VACANT									*ASISTENT MEDICAL*				*P L*
65	7	VACANT									*PEDAGOG SOCIAL*				*M/PL*
66	8	VACANT									*INSPECTOR*		*II*		*S*
67	9	VACANT									*PEDAGOG SOCIAL*				*M/PL*
68	10	VACANT									*ASISTENT MEDICAL*		*DEBUTANT*		*P L*
69	11	OCUPAT									*INSPECTOR*		*I*		*S*
70	12	VACANT									*INSPECTOR*		*DEBUTANT*		*S*
71	13	VACANT									*INSPECTOR*		*I*		*S*
72	14	VACANT									*PSIHOLOG*		*PRACTICANT*		*S*
73	15	VACANT									*INGRIJITOR*		*III*		*M*
74	16	OCUPAT				*5*					*LUCRĂTOR ÎN LIMBAJ MIMICO-GESTUAL*				*M*
75	17	VACANT									*MUNCITOR CALIFICAT*				*M / G*
76	18	OCUPAT									*PEDAGOG SOCIAL*				*M*
77	19	VACANT									*ŞOFER*				*M/G*

Legendă:

Funcția Număr posturi	Ocupate	Vacante	Total
Nr. total de posturi	34	43	77
Nr. total de funcții publice de conducere	5	0	5
Nr. total de funcții publice de execuție	19	18	37
Nr. total de funcții contractuale de conducere**	1	0	1
Nr. total de funcții contractuale de execuție	9	25	34
Nr. Functii contractuale de executie asistenti personali	75		
Nr. Functii contractuale ingrijitori informali	10		

Presedinte de sedinta

Cecate Florin Viorel

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.232
din 28.10.2026
privind organizarea evenimentului „Nunta de aur" pentru cuplurile care au împlinit 50 ani de căsnicie neîntreruptă

Consiliul Local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026, a luat în discuţie proiectul de hotărâre propus de Primarul oraşului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr.08/1024/26.10.2026 a Direcţiei de Asistenţă Socială privind organizarea evenimentului „ Nunta de aur" pentru cuplurile care au împlinit 50 de ani de căsnicie neîntreruptă ;
- Hotărârea nr.338/04.05.2017, privind înfiinţarea Serviciului Public de Asistenţă Socială, instituţie publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al oraşului Pantelimon, denumită Direcţia de Asistenţă Socială;
- Hotărârea nr.20/31.01.2023 privind acordarea unui sprijin financiar pentru cuplurile cu domiciliul în oraşul Pantelimon care împlinesc 35 ani, respectiv minim 50 ani de căsătorie neîntreruptă;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecţie socială, protecţia familiei şi a drepturilor copilului.

Ţinând cont de :

- Prevederile art.59 si urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistentei sociale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.17/2000 privind asistenţa socială a persoanelor vârstnice – Republicare, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 116/2002 privind Prevenirea şi combaterea marginalizării sociale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.2 lit.a, alin.3 lit c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin.(1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă organizarea evenimentului „Nunta de aur" în cadrul căruia se vor sărbători cuplurile cu domiciliul în oraşul Pantelimon care în perioada octombrie 2025 – octombrie 2026 au împlinit 50 ani de căsnicie neîntreruptă.
Art.2. Finanţarea cheltuielilor pentru acest eveniment se face din bugetul local secţiunea funcţionare şi va fi în sumă maximă de 16.500 lei.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.3. Direcţia de Asistenţă Socială a oraşului Pantelimon, instituţie publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al oraşului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraş Pantelimon, Direcţiei de Asistenţă Socială şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

Prezenţi la şedinţă în momentul votării: **19** consilieri locali (16 fizic şi 3 online)
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**.
Redactat în 3 exemplare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.233
din 28.10.2026
pentru modificarea H.C.L. nr. 101 din 24.04.2024 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuţie şi Detalii de execuţie (P.T si D.D.E) precum şi a principalilor indicatori tehnico-economici(Deviz general) pentru obiectivul de investiţii „Modernizarea străzilor Armatei şi Călăraşi (tronson situat între str. Brăila si str. Răscoalei), Oraş Pantelimon, judeţ Ilfov"

Consiliul local al oraşului Pantelimon întrunit în şedinţă ordinară din data de 28.10.2026 a luat în discuţie proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul oraşului.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul oraşului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97564 din 27.10.2026 al Serviciului Investiţii şi Informatică;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 10 din 31.01.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiţii „Modernizarea străzilor Armatei şi Călăraşi (tronson situat intre str. Brăila şi str. Răscoalei), Oraş Pantelimon, judeţ Ilfov";
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 101 din 24.04.2024 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuţie şi Detalii de execuţie (P.T si D.D.E) precum şi a principalilor indicatori tehnico-economici(Deviz general) pentru obiectivul de investiţii „Modernizarea străzilor Armatei şi Călăraşi (tronson situat între str. Brăila si str. Răscoalei), Oraş Pantelimon, judeţ Ilfov";
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006, modificată şi completată;
- Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici, aprobaţi la art. 1 al H.C.L. nr. 10 din 31.01.2024 şi H.C.L. nr. 101 din 24.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiţii „Modernizarea străzilor Armatei si Călăraşi (tronson situat între str. Brăila şi str. Răscoalei), Oraş Pantelimon, judeţ Ilfov", după cum urmează:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiţii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

- Valoarea totala (INV), fără TVA = 4.594.772,54 lei;
- Valoarea totala (INV), inclusiv TVA = 5.550.257,29 lei;
- Din care C+M = 3.041.898,79 lei fără TVA;
- Din care C+M = 3.680.697,54 lei inclusiv TVA;

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii – si, după care, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare:

- Lungime totala străzi = 747,81 m;
- Borduri prefabricate 20x25 = 1.515,4 m;
- Borduri prefabricate 10x15 = 1.387,7 m;
- Suprafaţă carosabil = 4.996,4 mp;
- Suprafaţă trotuare = 1.937,5 mp;
- Aducere la cota capace cămine existente = 27 buc;

Sursa de finanţare: Bugetul local si alte surse de finanţare legal constituite. "

Art.II. Primarul Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.III. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului Investiţii şi Informatică şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Cecate Florin Viorel

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al oraşului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

Prezenţi la şedinţă în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (16 în sală şi 3 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în şedinţa ordinară din data de **28.10.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.