



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRÂREA nr. 53

din 15.03.2023

privind darea în administrare a imobilului situat în str. Tractorului, nr.1, tarla 115, P 3646-3651, cu numărul cadastral 121501, în suprafață de 858 mp, în favoarea Direcției de Asistență Socială Pantelimon

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 15.03.2023, a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 52 din 14.03.2023 al Primar Oraș Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Adresa Direcției de Asistență Socială nr. 01/197 din 10.01.2023 prin care solicită transferarea în folosință gratuită, în favoarea Direcției de Asistență Socială, a unui teren de 700-1000 mp, necesar realizării unui proiect de interes public;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică Locală și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr. 30079/40/13.03.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 201 din data de 16.12.2015 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Pantelimon a unui teren în suprafață de 5.288 mp situate în cvartalul 115, parcelele 3646,3647,3648,3649,3659 și 3651, oraș Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 42 din data de 28.02.2023 privind dezmembrarea cadastrală și notarială a terenului ce aparține domeniului privat al U.A.T. Pantelimon, situat în str. Tractorului, nr.1, Cv 115, P3646-3651 cu numărul cadastral 121391 din Orașul Pantelimon, județul Ilfov, în 2 loturi;
- Actul de dezlipire încheiere de autentificare nr.214 din 10.03.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei nr. 4 pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și

Ținând cont de :

- Prevederile art.129, alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 362 alin (1) – (3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(1), alin (3) lit. g), alin (5) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare, către Direcția de Asistență Socială Pantelimon (D.A.S.), a imobilului-teren situat în str. Tractorului, nr.1, tarla 115, P3646-3651, identificat cu număr cadastral 121501, în suprafață de 858 mp, teren aflat în proprietatea privată a Orașului Pantelimon.

Art.2. (1) Terenul se transmite în administrare pe o durată de 25 (douăzeci și cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii, în vederea realizării unui proiect ce implică construcția și dotarea unui centru de zi pentru sprijinirea unui număr de 50 beneficiari – copii.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



(2) Proiectul privind „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie” în cadrul Componentei 13 - Reforme sociale se va derula prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Investiția I.1 Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie, alocat de Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

Art.3. Transmiterea se va efectua prin contract de administrare, ce constituie Anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Pantelimon să semneze Contractul de dare în administrare și procesul verbal de predare-primire a bunului imobil care vor fi încheiate cu Direcția de Asistență Socială Pantelimon.

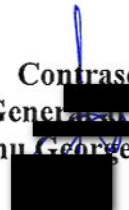
Art.5. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului oraș Pantelimon, Direcției de Asistență Socială Pantelimon și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Bidirel George



Contrasemnează,
Secretar General al Orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării: 17 consilieri locali (din care 12 prezenți fizic și 5 consilieri online)

Adoptată de Consiliul Local al Orașului Pantelimon, cu unanimitate de voturi în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 15.03.2023.

Redactată în 5 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



ANEXA 1 LA H.C.L.53/15.03.2023

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere:

Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6, lit. a), coroborate cu art. 362 alin (1) – (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative, cu prevederile H.C.L. nr. ../15.02.2023 privind darea în administrare a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, în vederea realizării proiectului „Construcția și dotarea unui centru de zi pentru sprijinirea unui număr de 50 beneficiari-copii” către Direcția de Asistență Socială Pantelimon.

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea Administrativ Teritoriala a Orașului Pantelimon, cu sediul în Oraș Pantelimon, Str. Sf Gheorghe nr. 32, Județul Ilfov, CUI 4420759, reprezentata prin D-nul Primar Ivan Marian, în calitate de Proprietar

și

1.2 Direcția de Asistență Socială Pantelimon, cu sediul în Bd Biruintei nr. 48-50, CUI 37581018, reprezentat legal prin domnul, Director executiv Voicu Mihai, în calitate de Administrator,

au convenit sa încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil si a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul în suprafață de 858 mp, situat în str. Tractorului, nr.1, tarla 115, P3646-3651, Oraș Pantelimon, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 121501, teren aflat în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Pantelimon.

2.2. Proprietarul atribuie Administratorului terenul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația: realizare proiect „Construcția și dotarea unui centru de zi pentru sprijinirea unui număr de 50 beneficiari-copii”. Proiectul privind „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie” în cadrul Componentei 13 - Reforme sociale se va derula prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Investiția I.1 Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie, alocat de Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

2.3. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației acestora, respectiv - construcția și dotarea unui centru de zi pentru sprijinirea unui număr de 50 beneficiari-copii. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. (1) Terenul se transmite în administrare pe o durată de 25 (douăzecișicinci) ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii.

(2) Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu înceterea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul imobil teren, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare - construcția și dotarea unui centru de zi pentru sprijinirea unui număr de 50 beneficiari-copii;
- c) să controleze modul cum este folosit și întreținut bunul imobil teren cu respectarea destinației stabilite;
- d) să inventarieze imobilele la predare și ori de câte ori este nevoie;
- e) să asigure folosința liniștită și utilă a imobilului pe toată perioada contractului;
- f) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale.
- g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

IV. OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul imobil teren ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terta persoană;
- e) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.2;
- f) să se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate;
- g) să țină o evidență a bunurilor sale proprii distinctă de cea a bunurilor preluate în administrare;
- h) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- j) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunurile administrate. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că Orașul Pantelimon este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare

V. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art. 6. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, al cărui model va fi aprobat în prealabil prin hotărâre a autorității deliberative.

(2) Părțile vor adopta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE:

Art. 7. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii;
- b) renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante;
- c) prin acordul de voință al părților semnatare;
- d) prin revocarea dreptului de administrare;
- e) încetarea dreptului de proprietate;
- f) când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare coproprietar.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa dăoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.9. Nici un din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației a fost cauză de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.10. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Orașului Pantelimon sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia. Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

.....
PROPRIETAR,

U.A.T Oraș Pantelimon

prin Primar

Ivan Marian

ADMINISTRATOR,

Direcția de Asistență Socială (DAS)

prin Director

Voicu Mihai

Președinte de ședință,

Bidirel George

