



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRÂREA NR. 177

Din 30.09.2026

privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026.

Având în vedere:

- Propunerea domnului Sterea Marian - consilier local de a fi ales ca președinte de ședință domnul consilier Cecate Florin Viorel.

Ținând cont de :

- Prevederile art. 123 alin (1), alin.(4), art.129 alin.(1), art.138 alin.(6), (8), (9), (10) și art.140 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.12 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local.

In temeiul art. 139 alin (1), art. 196 alin (1) lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

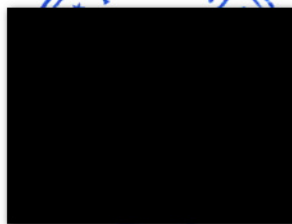
Art.1. Începând cu 30.09.2026, domnul consilier local Cecate Florin Viorel este ales președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni – calitate în care va conduce ședințele Consiliului Local și va semna hotărârile adoptate de acesta.

Art.2. Președintele de ședință, exercită atribuțiile prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local și al art. 123 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

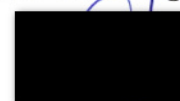
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Pantelimon, Direcției Juridice, Administrație publică locală, registratură, resurse umane, autorizare activități comerciale și persoanei menționate la art.1.

Art.4. Secretarul general al Orașului Pantelimon va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre și o va comunica Instituției Prefectului Județ Ilfov în termen legal.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședință ordinară din data de **30.09.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 2 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRÂREA nr. 178

din 30.09.2026

privind rectificarea bugetului local și virarea creditelor pe anul 2026

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice privind rectificarea bugetului local și virarea creditelor pe anul 2026;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 59 din 13.05.2026 privind aprobarea bugetului local al orașului Pantelimon pe anul 2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț.

Tinând cont de:

- Prevederile Legii nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026;
- Prevederile art.19 alin.(2), art 49 alin (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(4), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

In temeiul art. 139 alin.(1), alin. (3), lit. a) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **majorarea bugetului local pe anul 2026** cu suma totală de **4.407.336 lei**.

Art.2. Se aprobă **virarea creditelor bugetare de la un capitol la altul** în cadrul bugetului local în sumă totală de **300.000 lei**.

Art.3. Se aprobă actualizarea listei de investiții a bugetului rectificat al Orașului Pantelimon pe anul 2026, conform **anexei**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

**Președinte de sedință,
Cecate Florin Viorel**



**Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian**



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședință ordinară din data de **30.09.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.179
din 30.09.2026

privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului Local Pantelimon în Consiliul de
Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 Pantelimon pentru anul școlar 2026-2027

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Adresa nr. 3993 din 10.09.2026 a Școlii Gimnaziale nr.1 Pantelimon cu privire la desemnarea a doi membrii în Consiliul de Administrație din partea Primarului orașului, înregistrat la Primărie sub nr. 21644/10.09.2026;
- Raportul de specialitate nr.8718/04/11.09.2026 al Secretarului general al orașului Pantelimon;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.3 pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement.

Ținând cont de :

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 191/17.12.2025 privind organizarea rețelei școlare a învățământului preuniversitar de stat la nivelul orașului Pantelimon, pentru anul școlar 2026-2027;
- Prevederile art. 128 alin.(2), lit.a) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar;
- Prevederile art. 3, alin.(1), art.4, alin.(1), lit.a) și art.6 alin.(1), lit.c) din Metodologia-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar aprobat prin Ordinul Ministerului Educației Naționale nr. 6223/2023;
- Prevederile art. 129, alin.(1) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și ale art.196, alin.(1), lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pentru anul școlar 2026-2027 se desemnează din partea Consiliului Local al orașului Pantelimon, pentru a face parte din Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 Pantelimon:

- dnul Cecate Florin Viorel - consilier local;
- dnul Bidirel George - consilier local.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 146 din 30.09.2025 privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului Local Pantelimon în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale pentru anul școlar 2025-2026 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința persoanele prevăzută la art.1.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Școlii Gimnaziale nr. 1 Pantelimon și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,

Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,

Secretar General al orașului,

Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr. 180
din 30.09.2026

privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Pantelimon pentru a face parte din Comisia de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor de director/director adjunct, sesiunea august-decembrie 2026

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Adresa Inspectoratului Școlar Județean Ilfov nr. 15464/09.09.2026, înregistrată la Primăria orașului Pantelimon sub nr. 21549/09.09.2026 prin care se solicită desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al orașului Pantelimon, pentru a face parte din Comisia de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor de director/director adjunct;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.3 pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrația publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Tinând cont de :

- Prevederile art. 196, alin. 1 și alin. 2 din din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4, alin.(4) lit.b), subpunctul (ii) și art.9, alin.(3) din Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 4.155/2026 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 4.622 din 6 august 2026 privind aprobarea calendarului pentru organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcțiilor vacante de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, sesiunea august-decembrie 2026, și pentru aprobarea bibliografiei pentru susținerea probei scrise din cadrul concursului;
- Prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2) lit.e) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și ale art.196, alin.(1), lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se desemnează domnul Sterea Marian ca reprezentant al Consiliului Local al orașului Pantelimon să facă parte din Comisia de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcției de director și director adjunct al Școlii Gimnaziale nr. 1 Pantelimon, în calitate de membru.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

(2) Se desemnează domnul Sterea Marian ca reprezentant al Consiliului Local al orașului Pantelimon să facă parte din Comisia de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcției de director și director adjunct al Grădiniței nr. 1 Pantelimon, în calitate de membru.

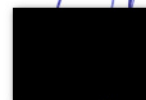
Art.2. Reprezentanții Consiliului local desemnați la art. 1 vor aduce la îndeplinire atribuțiile în conformitate cu prevederile prevăzute de Metodologia privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.155/2026, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Inspectoratului Școlar Județean Ilfov și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de sedință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.181
din 30.09.2026

privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei PERȚEA ALINA,
cu domiciliul în str.Int.Mureș, nr.6, persoană aflată
într-o situație de necesitate cauzată de inundații

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2026 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr.08/870/16.09.2026 al Serviciului Prestații Sociale și Protecția Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcției de Asistență Socială;
- Cererea pentru ajutorul de urgență înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr.01/10142/14.09.2026;
- Ancheta socială nr. 01/10220/15.09.2026 întocmită de către Direcția de Asistența Socială Pantelimon;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgență și ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a orașului Pantelimon modificată prin Hotărârea nr.9/29.01.2025 ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 și urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

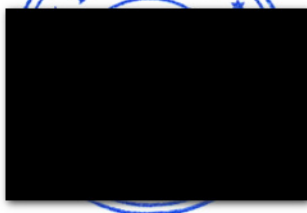
Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 5.000 lei din bugetul local, PERȚEA ALINA, cu domiciliul în str.Int.Mureș, nr.6, persoană aflată într-o situație de necesitate cauzată de inundații în vederea acoperirii parțiale a cheltuielilor necesare remedierii pagubelor produse de inundațiile din perioada 30.06.2026-01.07.2026 și asigurării unor condiții minime de locuit.

Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

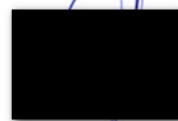
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Presedinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantellimon.ro www.primariapantellimon.ro

HOTĂRÂREA NR.182
din 30.09.2026

privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei ARTENE MARIA cu domiciliul în str.Eroilor, nr.1, bl.D1, sc.1, et.2, ap.7, persoană aflată într-o situație de necesitate, în vederea securizării și efectuării lucrărilor de reparații la locuința afectată de starea de degradare a acoperișului imobilului

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2026 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr.08/868/15.09.2026;
- Cererea pentru ajutorul de urgență înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr.01/9686/04.09.2026;
- Ancheta sociala nr. 01/9815/08.09.2026 întocmită de către Direcția de Asistența Socială Pantelimon;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgență și ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a orașului Pantelimon;
- Avizul Comisiei nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 și urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în suma de 10.000 lei din bugetul local, doamnei ARTENE MARIA cu domiciliul – oraș Pantelimon, str.Eroilor, nr.1, bl.D1, sc.1, et.2, ap.7, persoană aflată într-o situație de necesitate, în vederea securizării și efectuării lucrărilor de reparații la locuința afectată de starea de degradare a acoperișului imobilului.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

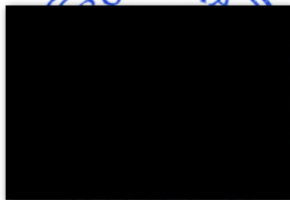


Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

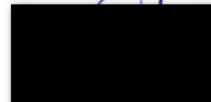
Art.3. Prezentă hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.183
din 30.09.2026

privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei PREDA MIRELA, cu domiciliul în
Bdul Biruintei, nr.4, bl.A1, sc.2, ap.17, județul Ilfov, persoană aflată într-o situație de
necesitate datorate stării de sănătate

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2026 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr.08/869/15.09.2026 al Serviciului Prestații Sociale și Protecția Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcției de Asistență Socială;
- Cererea pentru ajutorul de urgență înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr.01/10207/15.09.2026;
- Ancheta socială nr. 01/10230/15.09.2026 întocmită de către Direcția de Asistența Socială Pantelimon;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgență și ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a orașului Pantelimon modificată prin Hotărârea nr.9/29.01.2025 ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 și urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 10.000 lei din bugetul local, doamnei PREDA MIRELA, cu domiciliul în oraș Pantelimon, Bdul Biruintei, nr.4, bl.A1, sc.2, ap.17, județul Ilfov, persoană aflată într-o situație de necesitate datorate stării de sănătate.

Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

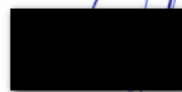
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.184
din 30.09.2026

privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei LAZĂR GEORGETA cu domiciliul în oraș
Pantelimon, str.Drumul Gării nr.39

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2026 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr.08/864/14.09.2026 al Serviciului Prestații Sociale și Protecția Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcției de Asistență Socială;
- Cererea pentru ajutorul de urgență înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr.01/10045/10.09.2026;
- Ancheta sociala nr. 01/10046/10.09.2026 întocmită de către Direcția de Asistența Socială Pantelimon;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgență și ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a orașului Pantelimon modificată prin Hotărârea nr.9/29.01.2025 ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 și urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 3.000 lei din bugetul local, doamnei LAZĂR GEORGETA, CNP [REDACTED], cu domiciliul în oraș Pantelimon, str.Drumul Gării nr.39 aflată într-o situație deosebită datorată stării de sănătate.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

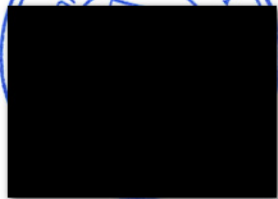
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



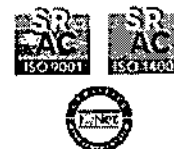
Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.185

din 30.09.2026

privind acordarea unui ajutor de urgență domnului Neagu Ion cu domiciliul în str.Câmpului II nr.1A, persoană aflată într-o situație de necesitate cauzată de inundații

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2026 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

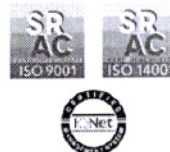
- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr.08/867/15.09.2026 al Serviciului Prestații Sociale si Protecția Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcției de Asistență Socială;
- Cererea pentru ajutorul de urgenta înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr. 01/9155/26.08.2026;
- Ancheta sociala nr. 01/9467/01.09.2026 întocmită de către Direcția de Asistența Sociala Pantelimon;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgență si ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a orașului Pantelimon modificată prin Hotărârea nr.9/29.01.2025 ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 si urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 5.000 lei din bugetul local, domnului Neagu Ion, CNP [REDACTED] cu domiciliul în oraș Pantelimon, [REDACTED] persoană aflată într-o situație de necesitate cauzată de inundații în vederea acoperirii parțiale a cheltuielilor necesare remedierii pagubelor produse de inundațiile din data de 30.06.2026-01.07.2026 și asigurării unor condiții minime de locuit.

Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

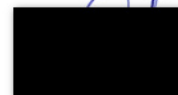
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.186

din 30.09.2026

privind acordarea unui ajutor de urgență domnului CANĂ TEODOR-CĂTĂLIN-NICOLAE,
cu domiciliul în oraș Pantelimon, [REDACTED]

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2026 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 08/865/14.09.2026 al Serviciului Prestații Sociale și Protecția Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcției de Asistență Socială;
- Cererea pentru ajutorul de urgență înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr. 01/10077/11.09.2026;
- Ancheta socială nr. 01/10103/11.09.2026 întocmită de către Direcția de Asistența Socială Pantelimon;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgență și ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a orașului Pantelimon modificată prin Hotărârea nr.9/29.01.2025 ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 și urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 10.000 lei din bugetul local, domnului CANĂ TEODOR-CĂTĂLIN-NICOLAE, CNP [REDACTAT], cu domiciliul în oraș Pantelimon, int.Răsăritului nr.33A aflat într-o situație de necesitate.

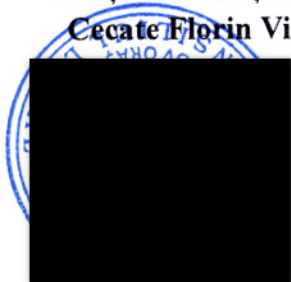
Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,

Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar al orașului

Sburlea-Târnoveanu George Cristian





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR. 187

din 30.09.2026

privind aprobarea finalizării și închiderii proiectului
„REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI REȚELE DE CANALIZARE
MENAJERĂ, ORAȘ PANTELIMON, JUDEȚUL ILFOV”, cod proiect C1I100122000117,
finanțat în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență Apel nr. PNRR/2022/C1/I.1,
precum și asigurarea sustenabilității investiției

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2026 a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate Serviciului Investiții nr 97174/18.09.2026 privind aprobarea finalizării și închiderii proiectului „REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ, ORAȘ PANTELIMON, JUDEȚUL ILFOV”, cod proiect C1I100122000117, finanțat în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență Apel nr. PNRR/2022/C1/I.1, precum și asigurarea sustenabilității investiției;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 10, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 din Legea finanțelor Publice Locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile Ghidului de finanțare Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C1 – MANAGEMENTUL APEI - INVESTIȚIA 1: Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2 000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene;
- Contractul de finanțare nr. C1I100122000117 din 12.07.2024, încheiat între MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR, în calitate de finanțator și ORAȘUL PANTELIMON, în calitate de beneficiar;
- Actele adiționale la Contractul de finanțare Nr. C1I100122000117/12.07.2024;
- Documente aferente implementării proiectului Extindere rețele de apă potabilă și rețele de canalizare menajeră, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 96648 din 20.07.2026;
- Situația privind îndeplinirea indicatorilor și rezultatelor asumate prin proiect;
- Prevederile Ghidului solicitantului și ale documentelor programului de finanțare aplicabile proiectului;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

• Prevederilor Contractului de finanțare referitoare la finalizarea proiectului, perioada de durabilitate/sustenabilitate și obligațiile beneficiarului ulterior finalizării proiectului;

• Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin (1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă finalizarea proiectului cu titlul **REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ, ORAȘ PANTELIMON, JUDEȚUL ILFOV**, cod proiect PNRR C1 implementat de Orașul Pantelimon în cadrul Componentei C1 – Managementul Apei, Investiția 1 – Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2 000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene, în localitatea Pantelimon.

Art.2. Se ia act de Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 96648 din data de 20.07.2026 (sau, după caz, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 141/2026 privind lucrările auxiliare rămase de executat, după caz), care atestă finalizarea obiectivului de investiții.

Art.3. Se aprobă Valoarea Totală Finală a proiectului, rezultată în urma implementării, în sumă de 11.660.840,74 lei (cu TVA), din care:

- Valoare eligibilă asigurată din fonduri europene PNRR și buget de stat: 9.609.039,55 lei;
- Valoare neeligibilă suportată din bugetul local (dacă este cazul): 57.121,95 lei;
- Valoarea TVA: 1.994.679,24 lei.

Art.4. (1) Unitatea Administrativ-Teritorială Pantelimon, în calitate de Beneficiar, se obligă să asigure sustenabilitatea proiectului pe o perioadă de minimum 5 ani, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) al Legii nr. 183/2026 privind închiderea operațională și financiară a Planului Național de Redresare și Reziliență.

(2) În perioada de monitorizare a sustenabilității, Unitatea Administrativ-Teritorială Pantelimon va menține destinația obiectivului realizat, va asigura exploatarea, întreținerea și mentenanța acestuia din resurse proprii sau prin operatori autorizați și nu va realiza modificări de natură să afecteze caracterul sau condițiile de finanțare ale proiectului.

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor de funcționare, administrare, întreținere și reparații curente/capitale aferente obiectivului de investiții pe toată perioada de sustenabilitate menționată la art. 4.

Art.6. Se mandatează Reprezentantul legal al Orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate și structurile responsabile, să întreprindă toate demersurile necesare pentru:

- îndeplinirea formalităților privind finalizarea și închiderea proiectului;
- transmiterea către autoritatea finanțatoare a documentelor necesare închiderii proiectului;
- îndeplinirea obligațiilor de monitorizare și raportare post-implementare;
- asigurarea sustenabilității/durabilității investiției și a rezultatelor proiectului.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

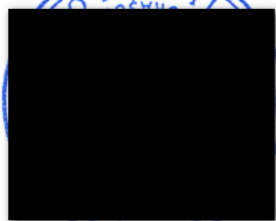
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Prezenta hotărâre constituie document administrativ privind aprobarea finalizării, închiderii proiectului și asigurarea sustenabilității investiției, în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin Contractul de finanțare.

Art.8. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Investiții, Ministeriului Mediului, Apelor și Pădurilor și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa la H.C.L.nr.187 din 30.09.2026

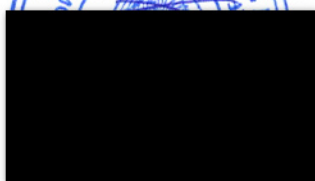
ANEXA CU INDICATORII TEHNICI FINALI REALIZAȚI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI REȚELE DE CANALIZARE
MENAJERĂ, ORAȘ PANTELIMON, JUDEȚUL ILFOV”, cod proiect C11100122000117

Caracteristici tehnice – Indicatori finali (lungimi, arii, volume, capacități etc.)

Nr. crt.	CARACTERISTICI TEHNICE – INDICATORI FINALI	U.M.	Cantitate
1	Rețea de distribuție apă potabilă	km	6.869.59
2	Rețea de apă uzată	km	7.063.80

Nr. crt.	CARACTERISTICI TEHNICE – INDICATORI FINALI	U.M.	Cantitate
1	Rețea de distribuție apă potabilă	km	6.869.59
1.1	eligibil		6.797,59
1.2	neeligibil		72,00
3	Cămine de branșament	buc.	328
4	Stație hidrofor	buc.	-
5	Alte caracteristici specifice fiecărui proiect, după caz		-
6	Rețea de apă uzată gravitațională	km	7.063.80
6.1	eligibil		7.063.80
6.2	neeligibil		0,00
7	Conductă de refulare care NU se suprapune cu rețeaua de apă uzată gravitațională	km	-
7.1	eligibil		-
7.2	neeligibil		-
8	Conductă de refulare care se suprapune cu rețeaua de apă uzată gravitațională	km	-
8.1	eligibil		-
8.2	neeligibil		-
9	Stații de pompare	buc.	-
	Cămine de racordare	buc.	318
10	Alte caracteristici specifice fiecărui proiect, după caz		-

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.188
din 30.09.2026

pentru modificarea H.C.L. nr. 124/12.09.2025 privind aprobarea proiectului
“AMENAJARE SPAȚIU VERDE PARC PANTELIMON” în vederea finanțării
acestuia prin PR BI, în cadrul Apelului de Proiecte
PRBI/563/PRBI_P3/OP2/RSO2.7/PRBI_A19 - PR BI_P3/3.5/1/2024 Apel dedicat Creării,
îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2026 a luat în discuție proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97176 din 18.09.2026 al Serviciului Investiții și Informatică;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 124 din 12.09.2025 privind aprobarea proiectului “AMENAJARE SPAȚIU VERDE PARC PANTELIMON” în vederea finanțării acestuia prin PR BI, în cadrul Apelului de Proiecte PRBI/563/PRBI_P3/OP2/RSO2.7/PRBI_A19 - PR BI_P3/3.5/1/2024 Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile Programului Operational Regional Bucuresti-Ilfov PRBI/563/PRBI_P3/OP2/RSO2.7/PRBI_A19 - PR BI_P3/3.5/1/2024 Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi;
- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operational Regional Bucuresti-Ilfov 2021-2027 în cadrul Apelului de Proiecte PRBI/563/PRBI_P3/OP2/RSO2.7/PRBI_A19 - PR BI_P3/3.5/1/2024 Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi;
- Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 124/12.09.2025 după cum urmează :

„ Se aprobă valoarea totală a proiectului “AMENAJARE SPAȚIU VERDE PARC PANTELIMON”, în cuantum de 21.316.331,01 lei (inclusiv TVA).”

Art.II. Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 124/12.09.2025 după cum urmează :

„ Se aprobă contribuția proprie în proiect 3.391.687,77 lei (inclusive TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 22 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.943.421,52 lei (inclusive TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului “AMENAJARE SPAȚIU VERDE PARC PANTELIMON”. ”

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 124/12.09.2025 sunt și rămân valabile.

Art.IV. Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Investiții și Informatică și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,

Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,

Secretar General al orașului,

Sburlea Târnoveanu George Cristian





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRÂREA nr. 189
din 30.09.2026

pentru actualizarea H.C.L. nr. 103 din 19.05.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuție și Detalii de execuție (P.T și D.D.E) precum și a principalilor indicatorilor tehnico-economici (Deviz general) pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE SPAȚIU VERDE PARC PANTELIMON”

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 95962 din 18.05.2026 al Serviciului Investiții;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 93 din 01.09.2011 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Pantelimon – incinta fostei UM”, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 313 din 21.12.2022 privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 93 din 01.09.2011 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Pantelimon – incinta fostei UM”;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 226 din 31.10.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 93 din 01.09.2011 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Pantelimon – incinta fostei UM”;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 226 din 31.10.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 93 din 01.09.2011 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Pantelimon – incinta fostei UM”;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 200 din 21.08.2024 privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 313 din 21.12.2022 actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE SPAȚIU VERDE PARC PANTELIMON”;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 245 din 25.09.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 93 din 01.09.2011 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Pantelimon – incinta fostei UM”;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 309 din 18.12.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 93 din 01.09.2011 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Pantelimon – incinta fostei UM”;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 123 din 12.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuție și Detalii de execuție (P.T și D.D.E) precum și a principalilor indicatorilor tehnico-economici (Deviz general) pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE SPAȚIU VERDE PARC PANTELIMON”;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

• Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 149 din 14.10.2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 123 din 12.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuție și Detalii de execuție (P.T și D.D.E) precum și a principalilor indicatorilor tehnico-economici (Deviz general) pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE SPAȚIU VERDE PARC PANTELIMON”;

• Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;

• Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

• Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile 44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;

• Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art.I al H.C.L. 149 din 14.10.2025 după cum urmează:

„ Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „AMENAJARE SPAȚIU VERDE PARC PANTELIMON”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| - Valoare totală fără TVA | 17.935.972,48 lei; |
| - Din care C+M fără TVA | 12.237.431,82 lei; |
| - Valoare totală inclusiv TVA | 21.656.158,24 lei; |
| - Din care C+M inclusiv TVA | 14.562.543,87 lei. |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane – Suprafața Totală de amenajare = 23.920,00 mp

- spații verzi create = 21.641,00 mp



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și țintă fiecărui obiectiv de investiții;

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale. Aceasta este efectuată în numele întregii comunități și nu în numele proprietarului infrastructurii, așa cum reiese și din cadrul analizei financiare.

Implementarea investiției creează beneficii directe și anume:

- Dezvoltarea durabilă a localității prin creșterea suprafeței de spații verzi la nivelul orașului Pantelimon;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător și reducerea factorilor poluanți și a riscurilor sanitare;
- Îmbunătățirea calității vieții în orașul Pantelimon;
- Facilitarea socializării și incluziunii sociale;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

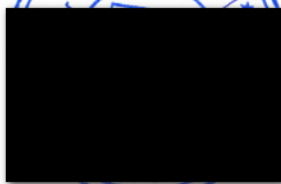
Durata de realizare a lucrării: 9 luni;

Sursa de finanțare: Bugetul local și alte surse de finanțare legal constituite.”

Art.II. Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.III. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Investiții și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de sedință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședință ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantellimon.ro www.primariapantellimon.ro



HOTĂRÂRE nr.190

din data de 30.09.2026

**Privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu două poziții,
respectiv de la poziția 1201 la poziția 1202**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Referatul de specialitate nr. 8752/83/21.09.2026 întocmit de către Serviciu Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Prevederile H.C.L. nr. 28 din 27.02.2013 privind aprobarea plății din bugetul local al orașului Pantelimon a taxelor notariale aferente autentificării declarației de renunțare la dreptul de proprietate conf. art. 889 Cod Civil, în folosul orașului Pantelimon;
- Prevederile H.C.L nr. 51 din 14.05.2013 privind aprobarea dobândirii de către Orașul Pantelimon, în domeniul privat și trecerea în domeniul public a unor suprafețe de teren ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate;
- Prevederile H.C.L nr. 184 din 04.11.2015 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 7 de poziții, respectiv de la poziția nr. 421 la poziția nr. 427;
- Prevederile H.C.L nr. 200/16.12.2015 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 10 de poziții, respectiv de la poziția nr. 428 la poziția nr. 437;
- Prevederile H.C.L nr.53 /28.04.2016 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 23 de poziții, respectiv de la poziția nr. 438 la poziția nr. 460;
- Prevederile H.C.L nr. 107/17.08.2016 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 20 de poziții, respectiv de la poziția nr. 461 la poziția nr. 480;
- Prevederile H.C.L nr. 146/31.10.2016 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 19 de poziții, respectiv de la poziția nr. 481 la poziția nr. 499;
- Prevederile H.C.L nr. 20/10.03.2017 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 11 de poziții, respectiv de la poziția nr. 500 la poziția nr. 510;
- Prevederile H.C.L nr. 58/04.05.2017 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 15 de poziții, respectiv de la poziția nr. 511 la poziția nr. 525;
- Prevederile H.C.L nr. 69/24.05.2017 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 19 de poziții, respectiv de la poziția nr. 526 la poziția nr. 544;
- Prevederile H.C.L nr. 133/30.08.2017 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 13 de poziții, respectiv de la poziția nr. 545 la poziția nr. 557;
- Prevederile H.C.L nr. 177/25.10.2017 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 7 de poziții, respectiv de la poziția nr. 558 la poziția nr. 564;
- Prevederile H.C.L nr. 228/06.12.2017 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 24 de poziții, respectiv de la poziția nr. 565 la poziția nr. 587;
- Prevederile H.C.L nr. 4 din 31.01.2018 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 8 de poziții, respectiv de la poziția nr. 588 la poziția nr. 595;
- Prevederile H.C.L nr. 89 din 13.06.2018 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 8 de poziții, respectiv de la poziția nr. 596 la poziția nr. 638;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantellimon.ro www.primariapantellimon.ro



- Prevederile H.C.L nr. 112 din 18.07.2018 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 14 de poziții, respectiv de la poziția nr. 639 la poziția nr. 652;
- Prevederile H.C.L nr. 134 din 22.08.2018 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 4 de poziții, respectiv de la poziția nr. 653 la poziția nr. 656;
- Prevederile H.C.L nr. 160 din 12.09.2018 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 9 de poziții, respectiv de la poziția nr. 657 la poziția nr. 665;
- Prevederile H.C.L nr. 200 din 24.10.2018 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 7 de poziții, respectiv de la poziția nr. 666 la poziția nr. 672;
- Prevederile H.C.L nr. 213 din 28.11.2018 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 9 de poziții, respectiv de la poziția nr. 673 la poziția nr. 681;
- Prevederile H.C.L nr. 246 din 12.12.2018 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 9 de poziții, respectiv de la poziția nr. 682 la poziția nr. 690;
- Prevederile H.C.L nr. 2 din 13.02.2019 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 10 de poziții, respectiv de la poziția nr. 691 la poziția nr. 700;
- Prevederile H.C.L nr. 46 din 27.03.2019 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv de la poziția nr. 701 la poziția nr. 702;
- Prevederile HCL nr. 89 din 17.04.2019 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 703 la poziția nr. 707;
- Prevederile HCL nr. 143 din 03.07.2019 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 9 poziții, respectiv de la poziția nr. 709 la poziția nr. 717;
- Prevederile HCL nr.155 din 13.08.2019 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 718 la poziția nr. 722;
- Prevederile HCL nr. 205 din 30.09.2019 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 3 poziții, respectiv de la poziția nr. 723 la poziția nr. 725;
- Prevederile HCL nr. 236 din 30.10.2019 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția nr. 726 la poziția nr. 731;
- Prevederile HCL nr. 272 din 18.12.2019 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 12 poziții, respectiv de la poziția nr. 732 la poziția nr. 743;
- Prevederile HCL nr. 15 din 29.01.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția nr. 744 la poziția nr. 749;
- Prevederile HCL nr. 39 din 26.02.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 9 poziții, respectiv de la poziția nr. 750 la poziția nr. 758;
- Prevederile HCL nr. 60 din 09.04.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 21 poziții, respectiv de la poziția nr. 759 la poziția nr. 779;
- Prevederile HCL nr. 99 din 07.05.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 780 la poziția nr. 784;
- Prevederile HCL nr. 125 din 08.07.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 35 poziții, respectiv de la poziția nr. 785 la poziția nr. 819;
- Prevederile HCL nr. 164 din 19.08.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013cu un număr de 37 poziții, respectiv de la poziția nr, 820 la poziția nr. 856;
- Prevederile HCL nr. 207 din 18.11.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 35 poziții, respectiv de la poziția nr, 857 la poziția nr. 891;
- Prevederile HCL nr. 241 din 16.12.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția nr, 892 la poziția nr. 897;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantellimon.ro www.primariapantellimon.ro



- Prevederile HCL nr. 3 din data de 27.01.2021 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 3 poziții, respectiv de la poziția nr. 898 la poziția nr. 900;
- Prevederile HCL nr. 31 din 10.03.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 11 poziții, respectiv de la poziția nr. 901 la poziția nr. 911;
- Prevederile HCL nr. 94 din 21.04.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 912 la poziția nr. 916;
- Prevederile HCL nr. 110 din 27.05.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția nr. 917 la poziția nr. 922;
- Prevederile HCL nr. 166 din 23.06.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 923 la poziția nr. 927;
- Prevederile HCL nr. 180 din 28.07.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 7 poziții, respectiv de la poziția nr. 928 la poziția nr. 934;
- Prevederile HCL nr. 212 din 25.08.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 1 poziție, respectiv poziția nr. 935;
- Prevederile HCL nr. 219 din 27.09.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv de la poziția nr. 936 la poziția nr. 937;
- Prevederile HCL nr. 290 din 26.10.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 11 poziții, respectiv poziția nr. 938 la poziția nr. 948;
- Prevederile HCL nr. 306 din 17.11.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv poziția nr. 949 la poziția nr. 950;
- Prevederile HCL nr. 346 din 15.12.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv poziția nr. 951 la poziția nr. 956;
- Prevederile HCL nr. 10 din 19.01.2022 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv poziția nr. 957 la poziția nr. 958;
- Prevederile HCL nr. 40/23.02.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv poziția nr. 959 la poziția nr. 963;
- Prevederile H.C.L. nr. 89/30.03.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv poziția nr. 964 la poziția nr. 965;
- Prevederile H.C.L. nr. 124/20.04.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 7 poziții, respectiv poziția nr. 966 la poziția nr. 972;
- Prevederile H.C.L. nr. 150 din data de 17.05.2022 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 7 poziții, respectiv de la poziția nr. 973 la poziția nr. 979;
- Prevederile H.C.L. nr. 176/22.06.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 3 poziții, respectiv poziția nr. 980 la poziția nr. 982;
- Prevederile H.C.L. nr. 199/20.07.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 3 poziții, respectiv poziția nr. 983 la poziția nr. 985;
- Prevederile H.C.L. nr. 217/17.08.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 18 poziții, respectiv poziția nr. 986 la poziția nr. 1003;
- Prevederile H.C.L. nr. 246/28.09.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 18 poziții, respectiv poziția nr. 1004 la poziția nr. 1015;
- Prevederile H.C.L. nr. 271/31.10.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 18 poziții, respectiv poziția nr. 1016 la poziția nr. 1024;
- Prevederile H.C.L. nr. 310/21.12.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 7 poziții, respectiv de la poziția nr. 1025 la poziția nr. 1031;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantellimon.ro www.primariapantellimon.ro



- Prevederile H.C.L. nr. nr. 11/31.01.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 23 poziții, respectiv de la poziția 1032 la poziția 1054;
- Prevederile H.C.L. nr. nr. 39/28.02.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 3 poziții, respectiv de la poziția 1055 la poziția 1057;
- Prevederile H.C.L. nr. 56/28.03.2023 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu o poziție, respectiv poziția 1058;
- Prevederile H.C.L. nr. 97/26.04.2023 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr.51/14.05.2013 cu 3 poziții, respectiv de la poziția 1059 la poziția 1061;
- Prevederile H.C.L. nr. 133/21.06.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv de la poziția 1062 la poziția 1063;
- Prevederile H.C.L. nr. 152/ 26.07.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv de la poziția 1064 la poziția 1065;
- Prevederile H.C.L. nr. 183/ 30.08.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția 1066 la poziția 1071;
- Prevederile H.C.L. nr. 202/ 27.09.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția 1072 la poziția 1087;
- Prevederile H.C.L. nr. 222/ 31.10.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția 1088 la poziția 1107;
- Prevederile H.C.L. nr. 261/ 29.11.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 11 poziții, respectiv de la poziția 1108 la poziția 1118;
- Prevederile H.C.L. nr. 20/ 31.01.2024 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 1119 la poziția 1123;
- Prevederile H.C.L. nr. 39/ 15.02.2024 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu o poziție, respectiv poziția 1124;
- Prevederile H.C.L. nr. 71 din 27.03.2024 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de cu 11 poziții, respectiv de la poziția nr. 1125 la poziția 1135;
- Prevederile H.C.L. nr. 117/24.04.2024 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu 3 poziții, respectiv de la poziția 1136 la poziția 1138;
- Prevederile H.C.L. nr. 135/29.05.2024 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu 10 poziții, de la poziția 1139 la poziția 1148;
- Prevederile H.C.L. nr. 191/24.07.2024 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de cu 2 poziții, respectiv de la poziția nr. 1149 la poziția 1150;
- Prevederile H.C.L. nr. 243/25.09.2024 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu o poziție, respectiv poziția 1151;
- Prevederile H.C.L. nr. 308 / 18.12.2024 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu 14 poziții, de la poziția 1152 la poziția 1166;
- Prevederile H.C.L. nr. 45/26.03.2025, rectificată prin H.C.L. 70/29.05.2025 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 8 poziții, respectiv de la poziția 1166, la poziția 1173;
- Prevederile H.C.L. nr. 88 din data de 30.07.2025 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu 6 poziții, de la poziția 1174 la poziția 1179;
- Prevederile H.C.L. nr. 152/30.10.2025, privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 12 poziții, respectiv de la poziția 1180, la poziția 1191;
- Prevederile H.C.L. nr. 40 din data de 31.03.2026 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu o poziție, respectiv poziția 1192,



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



- Prevederile H.C.L. nr. 85/13.05.2025, privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv de la poziția 1193, la poziția 1194;
- Prevederile H.C.L. nr. 104 din data de 25.05.2026 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu două poziții, respectiv de la poziția 1195 la poziția 1196;
- Prevederile H.C.L. nr. 117/30.06.2025, privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 4 poziții, respectiv de la poziția 1197, la poziția 1200;
- Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate ale proprietarilor menționați în anexa la prezenta hotărâre;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public, privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;
- Prevederile art. 553, art. 562, alin. (2), art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează anexa prevăzută la HCL nr. 51 din 14 mai 2013 cu două poziții, respectiv de la poziția 1201 la poziția 1202:

NR. CRT.	STRADA	NUMĂR CADASTRAL	NUME PROPRIETAR	COTA INDIVIZA %	SUPRAFAȚA MP
1201	Tarla 29, Parcela 219, 220, 222, 223, 261, 280, lotul 1	NC 125671	S.C. BEST HOME RESIDENCE S.R.L., reprezentată asociat unic și administrator Vlăsceanu Cristian	100%	2175 MP
1202	STR. SFANTUL GHEORGHE NR. 20, lotul 25	NC 125695	S.C. BEST HOME RESIDENCE S.R.L., reprezentată asociat unic și administrator Vlăsceanu Cristian		204 MP

Art.2. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.3. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,

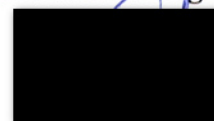
* Căcate Florin Viorel



Contrasemnează,

Secretar al orașului

Sburlea-Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂRE nr. 191
din data de 30.09.2026

privind apartamentarea în 25 unități individuale a imobilului situat în
strada Târnava Mare, nr. 8, Tarla 27, parcela 173/2 lot 1, Oraș Pantelimon,
având numărul cadastral 125390, imobil care aparține domeniului public
al U.A.T. Pantelimon

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Referatul de specialitate nr. 8752/82/21.09.2026 întocmit de către Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr. 8549/127/21.09.2026 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de admitere (Apartamentare) nr.185465/24.08.2026 al O.C.P.I.Ilfov și înscrisurile anexa la acesta;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public, privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 - republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 140 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și art. 286 alin.(4) și anexa 4 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea apartamentarea imobilului situat în str. Târnava Mare, nr. 8, Tarla 27, parcela 173/2 lot 1, Oraș Pantelimon, având numărul cadastral 125390, în 25 unități individuale, conform Documentației cadastrale, avizată de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin Referatul de admitere (Apartamentare) nr. 185465/24.08.2026, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin Referatul de admitere nr. 185465/24.08.2026.

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon să semneze actul autentic de apartamentare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

**Președinte de sedință,
Cecate Florin Viorel**



**Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian**



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.

Referat de admitere, cerere nr. 185465 / 24-08-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	185465
Ziua	24
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORAȘUL PANTELIMON
 Domiciliul Jud. Ilfov, UAT Pantelimon, Loc. Pantelimon, Str SFANTUL GHEORGHE, Nr. 32

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 185465 din data 24-08-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având numărul cadastral 125390-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

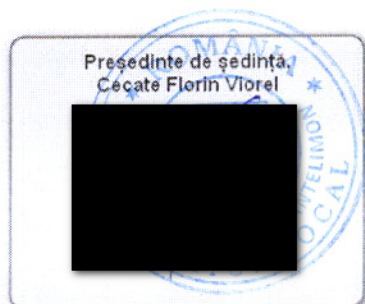
- 1) 125390-C1-U1 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 48.9 mp;
- 2) 125390-C1-U2 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 35.7 mp;
- 3) 125390-C1-U3 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 67.4 mp;
- 4) 125390-C1-U4 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 35.4 mp;
- 5) 125390-C1-U5 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 39 mp;
- 6) 125390-C1-U6 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 70.5 mp;
- 7) 125390-C1-U7 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 1, Ap. 7, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.3 mp;
- 8) 125390-C1-U8 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 1, Ap. 8, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 48.9 mp;
- 9) 125390-C1-U9 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 1, Ap. 9, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.5 mp;
- 10) 125390-C1-U10 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 1, Ap. 10, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.4 mp;
- 11) 125390-C1-U11 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 1, Ap. 11, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.4 mp;
- 12) 125390-C1-U12 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 1, Ap. 12, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 53.5 mp;
- 13) 125390-C1-U13 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 1, Ap. 13, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.4 mp;
- 14) 125390-C1-U14 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 2, Ap. 14, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.6 mp;
- 15) 125390-C1-U15 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 2, Ap. 15, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 48.8 mp;
- 16) 125390-C1-U16 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 2, Ap. 16, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.5 mp;
- 17) 125390-C1-U17 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 2, Ap. 17, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.2 mp;
- 18) 125390-C1-U18 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 2, Ap. 18, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.6 mp;
- 19) 125390-C1-U19 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 2, Ap. 19, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 53.6 mp;
- 20) 125390-C1-U20 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Etaj 2, Ap. 20, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.5 mp;
- 21) 125390-C1-U21 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Parter, Ap. Boxa 1, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.9 mp;
- 22) 125390-C1-U22 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Parter, Ap. Boxa 2, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.9 mp;
- 23) 125390-C1-U23 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Parter, Ap. Boxa 3, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.9 mp;

- 24) 125390-C1-U24 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Parter, Ap. Boxa 4, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.9 mp;
25) 125390-C1-U25 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8, Et. Parter, Ap. Boxa 5, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.9 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 25-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RĂZVAN-EMILIAN STĂNCIOI



Foia colectivă

ANEXA NR. 19 la regulament

Carte Funciara Colectiva Nr. 125390-C1 / U.A.T. PANTELIMON
 Descrierea condominiului
 Adresa constructiei: Str. Tarnava Mare, Nr. 8, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov
 Nr. Cadastral: 125390
 Suprafata teren: 694 mp

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate Individuală (UI)	Nr. C.F. Individuala	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) %	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) %	Observatii
		Parter	Ap. 1	U1	125390-C1-U1	48.9	450/10000	450/10000	Apartament 1
			Ap. 2	U2	125390-C1-U2	35.7	329/10000	329/10000	Apartament 2
			Ap. 3	U3	125390-C1-U3	67.4	621/10000	621/10000	Apartament 3
			Ap. 4	U4	125390-C1-U4	35.4	326/10000	326/10000	Apartament 4
			Ap. 5	U5	125390-C1-U5	39.0	359/10000	359/10000	Apartament 5
			Ap. 6	U6	125390-C1-U6	70.5	649/10000	649/10000	Apartament 6
		Etaj 1	Ap. 7	U7	125390-C1-U7	56.3	519/10000	519/10000	Apartament 7
			Ap. 8	U8	125390-C1-U8	48.9	450/10000	450/10000	Apartament 8
			Ap. 9	U9	125390-C1-U9	56.5	520/10000	520/10000	Apartament 9
			Ap. 10	U10	125390-C1-U10	56.4	520/10000	520/10000	Apartament 10
			Ap. 11	U11	125390-C1-U11	56.4	520/10000	520/10000	Apartament 11
			Ap. 12	U12	125390-C1-U12	53.5	493/10000	493/10000	Apartament 12
		Etaj 2	Ap. 13	U13	125390-C1-U13	56.4	520/10000	520/10000	Apartament 13
			Ap. 14	U14	125390-C1-U14	56.6	521/10000	521/10000	Apartament 14
			Ap. 15	U15	125390-C1-U15	48.8	450/10000	450/10000	Apartament 15
			Ap. 16	U16	125390-C1-U16	56.5	520/10000	520/10000	Apartament 16
			Ap. 17	U17	125390-C1-U17	56.2	518/10000	518/10000	Apartament 17
			Ap. 18	U18	125390-C1-U18	56.6	521/10000	521/10000	Apartament 18
			Ap. 19	U19	125390-C1-U19	53.6	494/10000	494/10000	Apartament 19
			Ap. 20	U20	125390-C1-U20	56.5	520/10000	520/10000	Apartament 20
		Parter	Boxa 1	U21	125390-C1-U21	3.9	36/10000	36/10000	Boxa 1
			Boxa 2	U22	125390-C1-U22	3.9	36/10000	36/10000	Boxa 2
			Boxa 3	U23	125390-C1-U23	3.9	36/10000	36/10000	Boxa 3
			Boxa 4	U24	125390-C1-U24	3.9	36/10000	36/10000	Boxa 4
			Boxa 5	U25	125390-C1-U25	3.9	36/10000	36/10000	Boxa 5
TOTAL						1085.6	100.00	100.00	

Descriere parti comune indiviză		Teren, hol scara, casa scării, coridor boxe, camera tehnica, terasa acoperita, terasa acces.	
Intocmit, ing. Niculescu Mihai-Bogdan	CERTIFICAT DE AUTORIZARE	Stancioi Emilian	Receptiionat
Seria CS, nr. 896	Seria CS Nr. 096	Emilian	Emilian
(semnatura)	(semnatura)	(semnatura)	(semnatura)
15 august 2025			

NICULESCU MIHAI-BOGDAN

Praseditine de sedinta.
Cezar Florin Viorel

PROPOUNERE DE APARTAMENTARE PARTER - CI
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
125190		Str. Zamora Mare, Nr. 8, Turle 27, Parcela 1732, Oros Parolinos, Jud. Bihor	
Carta Funciar colateral nr.		UAT	Pastelelor
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

Apartment 1

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	12.2
2	Bucatarie	12.5
3	Salon	1.8
4	Baie	4.7
Suprafata Utila =		31.2 mp
5	Logia	10.8
6	Logia	8.8
Suprafata Totala =		50.8 mp

Apartment 2

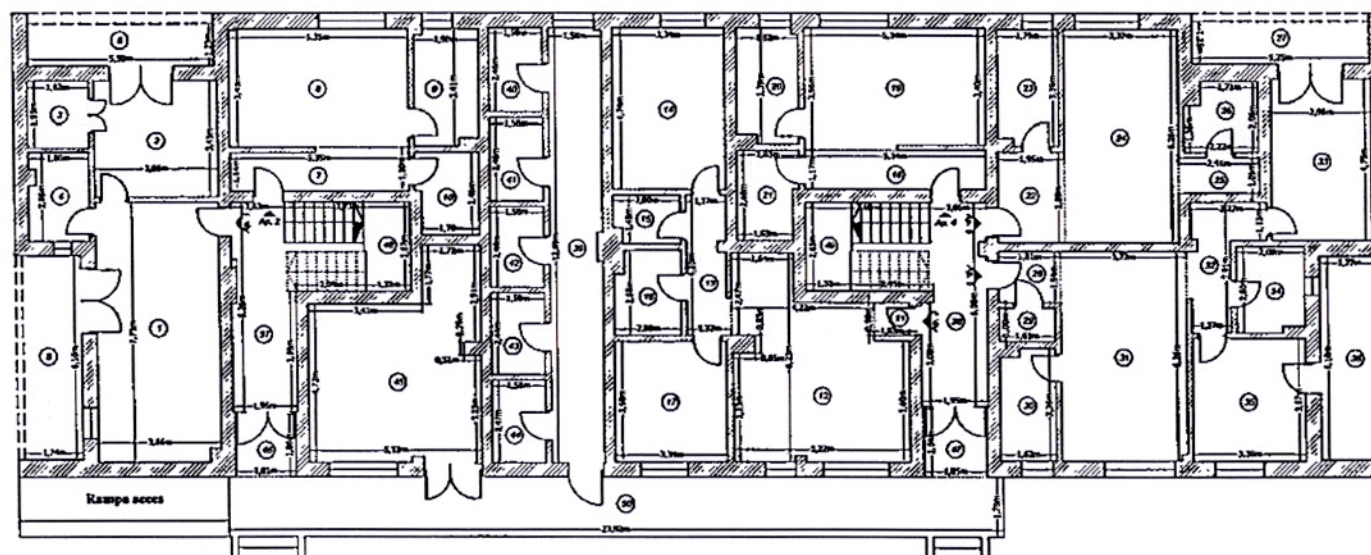
Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
7	Camera de zi	6.5
8	Bucatarie	11.5
9	Salon	6.3
10	Baie	4.2
Suprafata Utila =		28.5 mp
Suprafata Totala =		35.7 mp

Apartment 4

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
11	Camera de zi	6.2
12	Bucatarie	11.8
13	Salon	6.0
14	Baie	4.8
Suprafata Utila =		28.8 mp
Suprafata Totala =		33.6 mp

Apartment 5

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
15	Camera de zi	6.2
16	Bucatarie	11.8
17	Salon	6.0
18	Baie	4.8
Suprafata Utila =		28.8 mp
Suprafata Totala =		33.6 mp



Apartment 3

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
11	Camera de zi	1.0
12	Bucatarie	22.8
13	Salon	5.0
14	Baie	10.8
15	Logia	3.8
16	Baie	4.8
17	Bucatarie	12.0
Suprafata Utila =		57.2 mp
Suprafata Totala =		67.4 mp

Apartment 6

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
18	Camera de zi	2.8
19	Bucatarie	1.0
20	Salon	5.2
21	Bucatarie	22.2
22	Logia	6.0
23	Bucatarie	11.1
24	Baie	3.1
25	Bucatarie	12.2
Suprafata Utila =		70.6 mp
26	Logia	6.8
27	Logia	10.8
Suprafata Totala =		87.2 mp

Baza 1

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
28	Bucatarie	2.8
Suprafata Totala =		2.8 mp

Baza 2

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
29	Bucatarie	2.8
Suprafata Totala =		2.8 mp

Baza 3

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
30	Bucatarie	2.8
Suprafata Totala =		2.8 mp

Baza 4

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
31	Bucatarie	2.8
Suprafata Totala =		2.8 mp

Baza 5

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
32	Bucatarie	2.8
Suprafata Totala =		2.8 mp

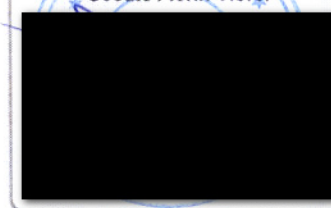
Spatiu comuna parter

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
33	Logia	14.0
34	Logia	14.2
35	Logia	10.8
Suprafata Utila =		39.0 mp

Suprafete totale CI - PARTER

Suprafata Utila (mp)	Suprafata Totala (mp)
245.8	487.7

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Digitally signed
by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24
10:34:08 +03'00'

Stancioi
Rozvan
Emilian

Digitally signed by
Stancioi Rozvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:53:27 +03'00'

Emisitor	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN	August 2026
Aut. Seta CI in Bihor	
Emisitor	

PROPOUNERE DE APARTAMENTARE ETAJ 1 - C1
 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastrel al terenului	Adresa imobilului
125390	Str. Tarnava Mare, Nr. 6, Turia 27, Parcela 17352, Cămin Părintesc, Județ Bihor
Centru Punctat colectiv al	UAT
Centru Punctat colectiv al	CF individual

Apartment 8

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Inc. centrala	26.0
2	Inc. centrala	12.8
3	Inc. centrala	3.0
4	Inc. centrala	5.7
Suprafata Utila = 47.5 mp		
12	Inc. centrala	17.4
13	Inc. centrala	7.2
Suprafata Totala = 82.9 mp		

Apartment 9

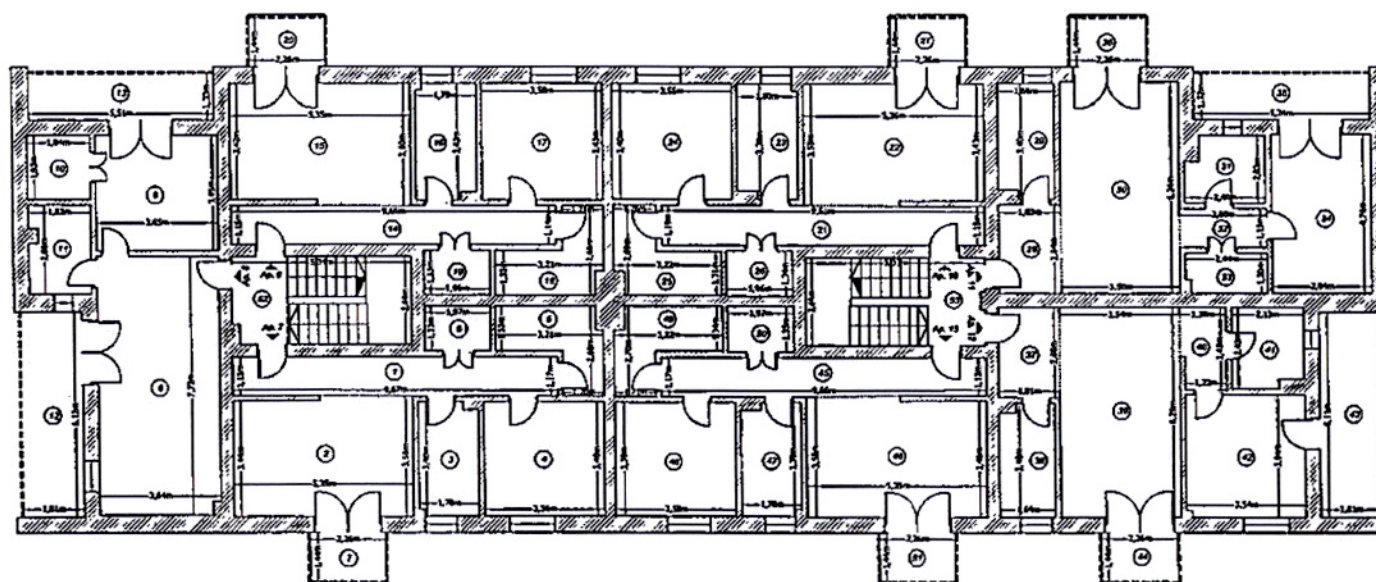
Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
14	Inc. centrala	17.2
15	Inc. centrala	10.8
16	Inc. centrala	4.0
17	Inc. centrala	11.2
18	Inc. centrala	3.7
19	Inc. centrala	2.8
Suprafata Utila = 58.9 mp		
20	Inc. centrala	3.3
Suprafata Totala = 92.8 mp		

Apartment 10

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
21	Inc. centrala	11.2
22	Inc. centrala	10.8
23	Inc. centrala	5.0
24	Inc. centrala	10.1
25	Inc. centrala	5.7
26	Inc. centrala	3.8
Suprafata Utila = 56.6 mp		
27	Inc. centrala	2.3
Suprafata Totala = 92.7 mp		

Apartment 11

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
28	Inc. centrala	5.0
29	Inc. centrala	5.0
30	Inc. centrala	21.8
31	Inc. centrala	4.0
32	Inc. centrala	3.0
33	Inc. centrala	2.0
34	Inc. centrala	12.9
Suprafata Utila = 56.5 mp		
35	Inc. centrala	6.0
36	Inc. centrala	2.2
Suprafata Totala = 92.8 mp		



Apartment 7

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Inc. centrala	11.2
2	Inc. centrala	10.8
3	Inc. centrala	3.0
4	Inc. centrala	12.1
5	Inc. centrala	3.7
6	Inc. centrala	2.8
Suprafata Utila = 56.6 mp		
7	Inc. centrala	2.3
Suprafata Totala = 92.8 mp		

Apartment 12

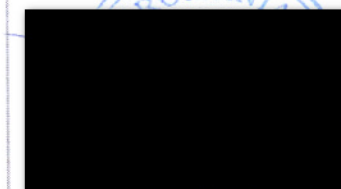
Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
37	Inc. centrala	11.2
38	Inc. centrala	10.8
39	Inc. centrala	5.0
40	Inc. centrala	11.2
41	Inc. centrala	3.7
42	Inc. centrala	2.8
Suprafata Utila = 56.6 mp		
43	Inc. centrala	3.3
Suprafata Totala = 92.7 mp		

Apartment 13

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
44	Inc. centrala	4.0
45	Inc. centrala	5.0
46	Inc. centrala	21.8
47	Inc. centrala	4.0
48	Inc. centrala	3.0
49	Inc. centrala	2.0
50	Inc. centrala	12.9
Suprafata Utila = 53.5 mp		
51	Inc. centrala	11.1
52	Inc. centrala	2.3
Suprafata Totala = 92.8 mp		

Spatele comune etaj 1

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
53	Inc. centrala	14.0
54	Inc. centrala	14.0
Suprafata Totala = 28.0 mp		
SUPRAFATE TOTALE C1 - ETAJ 1		
Suprafata Utila Totala	341.4	
Suprafata Totala Totala	608.8	

 Președinte de ședință,
 Cecatie Florin Viorel

 Digitally signed
 by NICULESCU
 MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.24
 10:34:25 +03'00'

PROPUNERE DE APARTAMENTARE ETAJ 2 - C1
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa Imobilului:	
125390		Str. Tarnove Mare, Nr. 8, Turle 27, Parcela 173/2, Oraș Pâncoleni, Jud. Bilev	
Căminul Funciar colectiv nr.		UAT	Particular
Căminul Funciar nr. (17)		CF Individual	

Apartment 15

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Camera nr. 1	10.0
2	Camera nr. 2	12.0
3	Camera nr. 3	10.0
4	Camera nr. 4	10.0
5	Camera nr. 5	10.0
Suprafata Utila =		52.0 mp
6	Camera nr. 6	12.0
7	Camera nr. 7	10.0
Suprafata Totala =		74.0 mp

Apartment 16

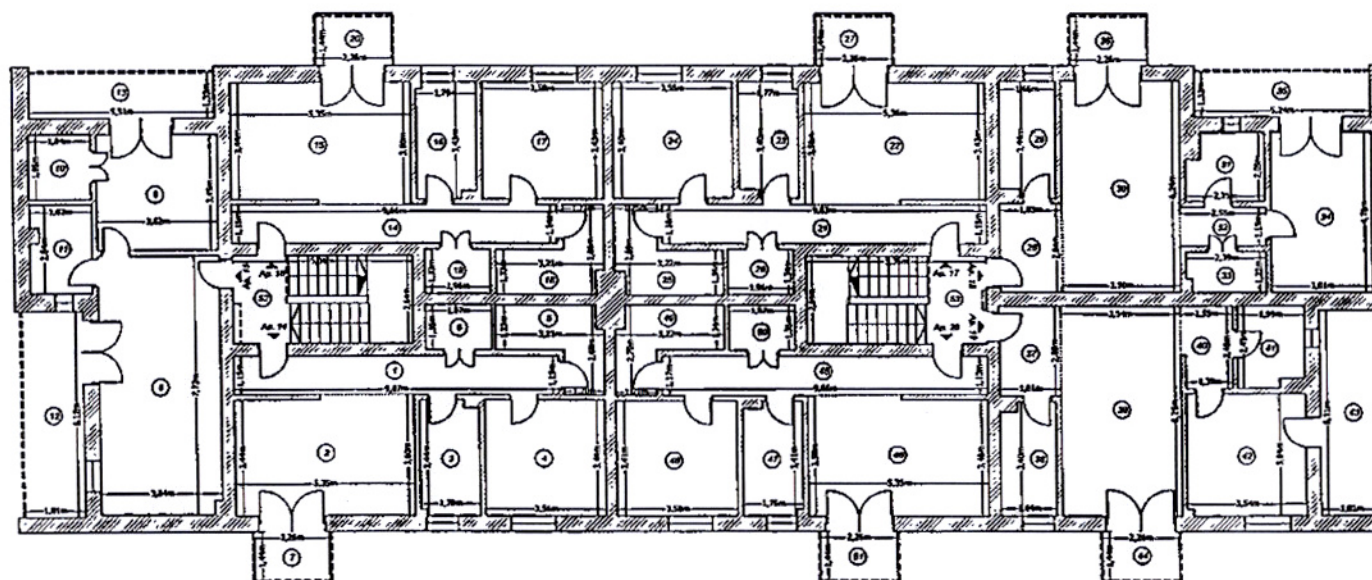
Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Camera nr. 1	10.0
2	Camera nr. 2	12.0
3	Camera nr. 3	10.0
4	Camera nr. 4	10.0
5	Camera nr. 5	10.0
Suprafata Utila =		52.0 mp
6	Camera nr. 6	12.0
7	Camera nr. 7	10.0
Suprafata Totala =		74.0 mp

Apartment 17

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Camera nr. 1	10.0
2	Camera nr. 2	12.0
3	Camera nr. 3	10.0
4	Camera nr. 4	10.0
5	Camera nr. 5	10.0
Suprafata Utila =		52.0 mp
6	Camera nr. 6	12.0
7	Camera nr. 7	10.0
Suprafata Totala =		74.0 mp

Apartment 18

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Camera nr. 1	10.0
2	Camera nr. 2	12.0
3	Camera nr. 3	10.0
4	Camera nr. 4	10.0
5	Camera nr. 5	10.0
Suprafata Utila =		52.0 mp
6	Camera nr. 6	12.0
7	Camera nr. 7	10.0
Suprafata Totala =		74.0 mp



Apartment 19

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Camera nr. 1	10.0
2	Camera nr. 2	12.0
3	Camera nr. 3	10.0
4	Camera nr. 4	10.0
5	Camera nr. 5	10.0
Suprafata Utila =		52.0 mp
6	Camera nr. 6	12.0
7	Camera nr. 7	10.0
Suprafata Totala =		74.0 mp

Apartment 20

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Camera nr. 1	10.0
2	Camera nr. 2	12.0
3	Camera nr. 3	10.0
4	Camera nr. 4	10.0
5	Camera nr. 5	10.0
Suprafata Utila =		52.0 mp
6	Camera nr. 6	12.0
7	Camera nr. 7	10.0
Suprafata Totala =		74.0 mp

Apartment 21

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Camera nr. 1	10.0
2	Camera nr. 2	12.0
3	Camera nr. 3	10.0
4	Camera nr. 4	10.0
5	Camera nr. 5	10.0
Suprafata Utila =		52.0 mp
6	Camera nr. 6	12.0
7	Camera nr. 7	10.0
Suprafata Totala =		74.0 mp

Spatii comune etaj 2

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Camera nr. 1	10.0
2	Camera nr. 2	12.0
3	Camera nr. 3	10.0
4	Camera nr. 4	10.0
5	Camera nr. 5	10.0
Suprafata Utila =		52.0 mp
6	Camera nr. 6	12.0
7	Camera nr. 7	10.0
Suprafata Totala =		74.0 mp

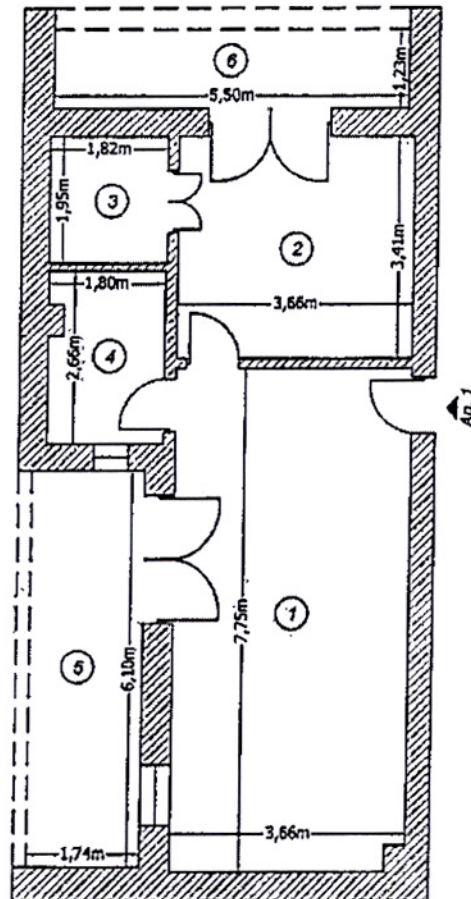
Președinte de sedință,
Cecate Florin ViolelDigitally signed
by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24
10:34:35 +03'00'Stancu
Razvan
EmilianOn the signed by
1. Name of the person
2. Date
3. Signature

Document	Date
Ag. INCALZIRE MIHAI-BOGDAN Str. Turle 27 nr. 8	August 2026
Signature	

RELEVU APARTAMENT 1 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125390-C1-U1	Str. Tamara Marc, Nr. 8, Parter, Ap. 1, Tara 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Apartament 1

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera de zi/Bucătărie	28.2
2	Dormitor	12.6
3	Dressing	3.5
4	Baie	4.7

Suprafața Utilă = 48.9 mp

5	Logie	10.6
6	Logie	6.8

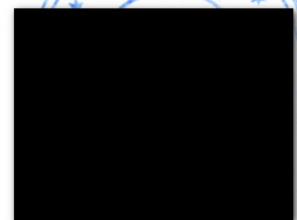
Suprafața Totală = 68.3 mp



Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	2026
Receptional,	

Stancioi
Razvan-Emilian

Președinte de ședință
Cecate Florin Vioarei

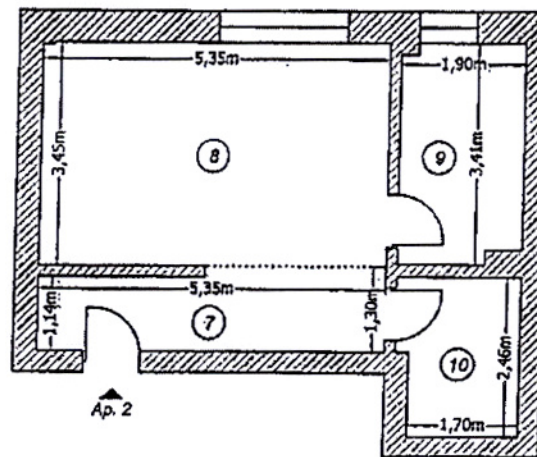


Digitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:07:55 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 2
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125390-C1-U2		Str. Tamara Marc, Nr. 8, Parter, Ap. 2, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)		CF individuală	



Apartment 2

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
7	Hol	6.5
8	Camera de zi	18.5
9	Bucătărie	6.3
10	Baie	4.4

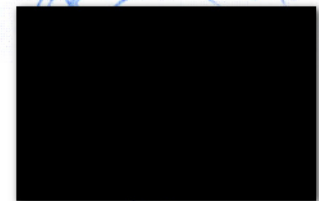
Suprafața Utilă = 35.7 mp

Suprafața Totală = 35.7 mp



Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Soria CS Nr. 096	Stancioi August 2026
Recepționat,	Razvan- Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viora

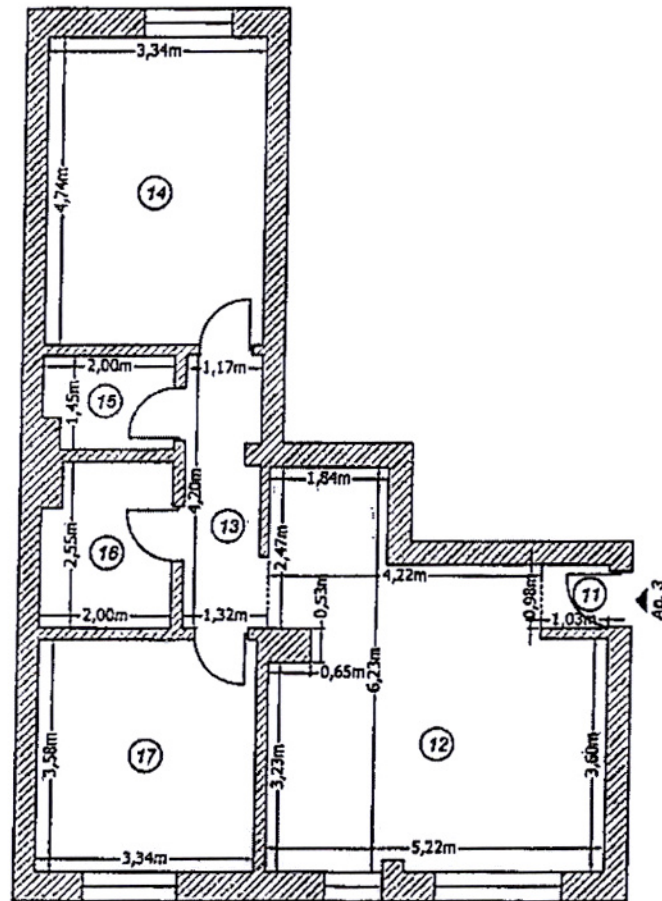


Digitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:08:03 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 3 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125390-C1-U3	Str. Tamara Mare, Nr. 8, Parter, Ap. 3, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Apartment 3

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă [mp]
11	Hol	1.0
12	Camera de si Bucatarie	25.9
13	Coridor	5.0
14	Dormitor	15.8
15	Grup sanitar	2.8
16	Bata	4.9
17	Dormitor	12.0

Suprafata Utila = 67.4 mp

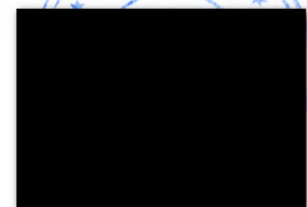
Suprafata Totala = 67.4 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Mihai-Bogdan Niculescu
Date: 2026.08.25, 10:25:00
Categorie: B.1.C.1

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	Stancioi August 2026
Receptionat,	Razvan-Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



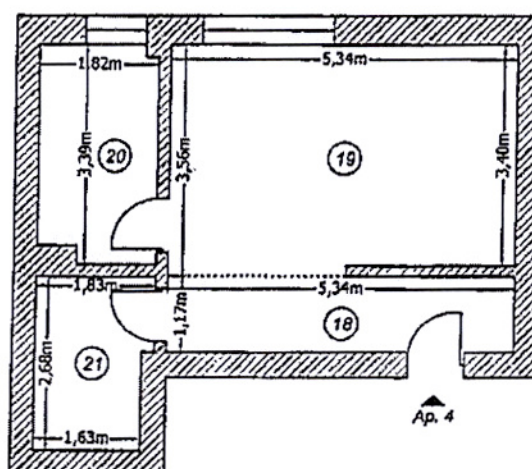
Digitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:08:19 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 4

ANEXA NR. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125390-C1-U4		Str. Tarnava Mare, Nr. 8, Parter, Ap. 4, Taria 27, Parcela 173/2, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Apartment 4

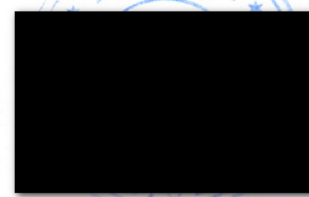
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
18	Hol	6.2
19	Camera de zi	18.6
20	Bucătărie	6.0
21	Baie	4.6

Suprafața Utilă = 35.4 mp

Suprafața Totală = 35.4 mp



Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

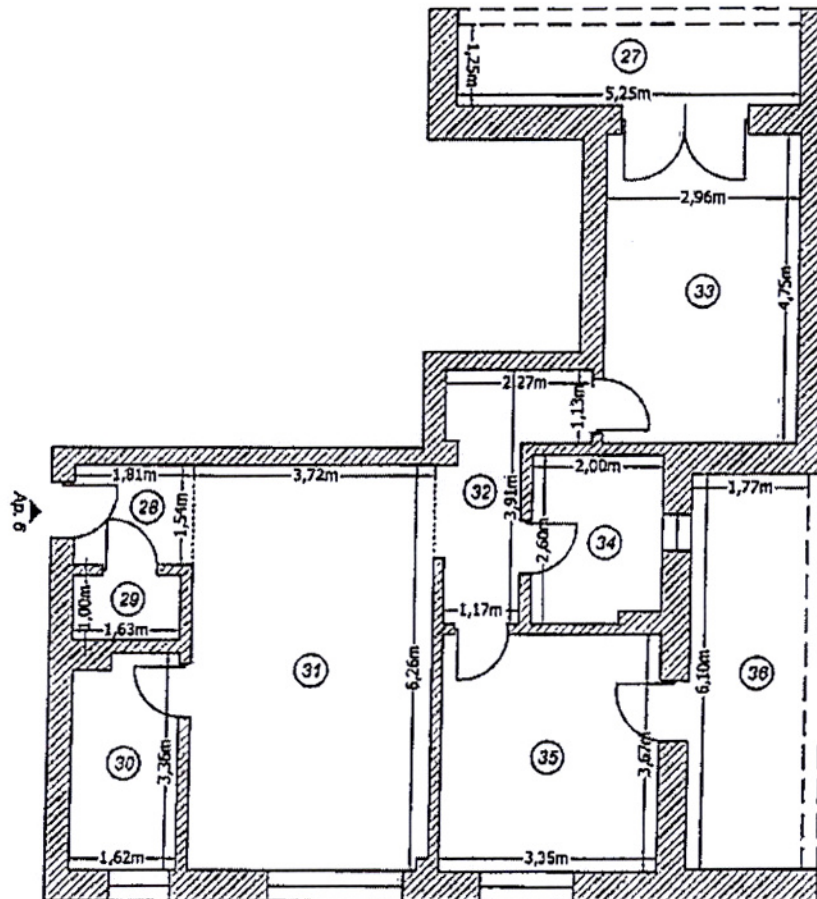
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

Digitally signed by
Stanciol Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:08:29 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 6
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125390-C1-U6	Str. Tarnava Mare, Nr. 8, Parter, Ap. 6, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 6

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă [mp]
28	Hol	2.8
29	Grup sanitar	1.6
30	Bucatarie	5.3
31	Camera de zi	23.3
32	Coridor	0.0
33	Dormitor	14.1
34	Bale	5.1
35	Dormitor	12.3

Suprafața Utilă = 70.5 mp

27	Logie	6.6
36	Logie	10.8

Suprafața Totală = 87.9 mp



Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	Aug 2026
Receptionat,	

Stancioi
Razvan-
Emilian

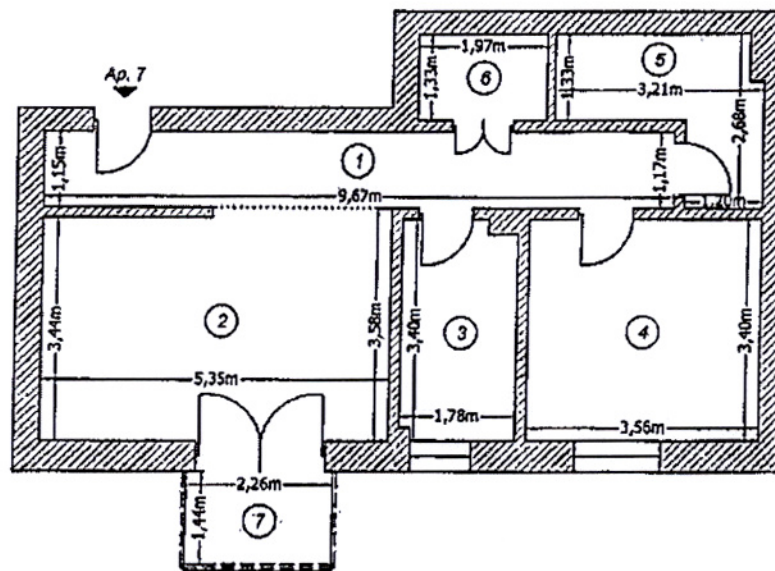
Președinte de sedinta,
Cecate Florin Viorel

Digitally signed by
Stancioi Razvan-
Emilian
Date: 2026.08.25
11:08:39 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 7
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125390-C1-U7	Str. Tamara Mare, Nr. 8, Etaj 1, Ap. 7, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	


Apartment 7

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol	11.2
2	Camera de zi	18.8
3	Bucătărie	5.9
4	Dormitor	12.1
5	Baie	5.7
6	Dormitor	2.6

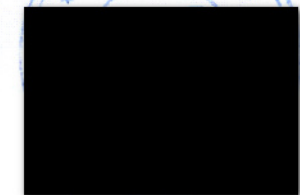
Suprafața Utilă = 58.3 mp

7	Balcon	3.3
---	--------	-----

Suprafața Totală = 59.6 mp



Executanti,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	Stanciul August 2026
Receptionist,	Razvan- Emilian

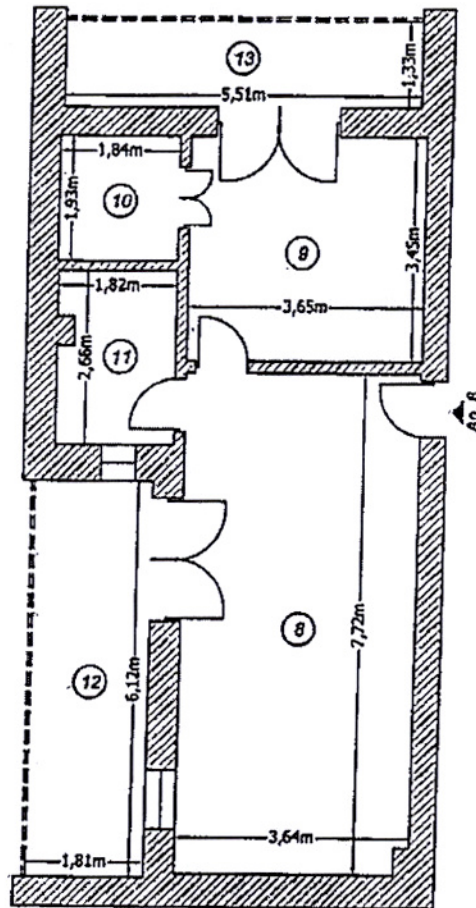
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel
 Digitally signed by
 Stanciul Razvan-
 Emilian
 Date: 2026.08.25
 11:08:57 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 8

ANEXA NR. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125390-C1-U8	Str. Tarnava Mare, Nr. 8, Etaj 1, Ap. 8, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		



Apartament 8

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
8	Camera de zi/Bucătărie	28.0
9	Dormitor	12.6
10	Drăgărie	3.6
11	Baie	4.7

Suprafața Utilă = 48.9 mp

12	Logie	11.7
13	Logie	7.3

Suprafața Totală = 67.3 mp

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria CS Nr. 096
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:19:04

Executant,	Da
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

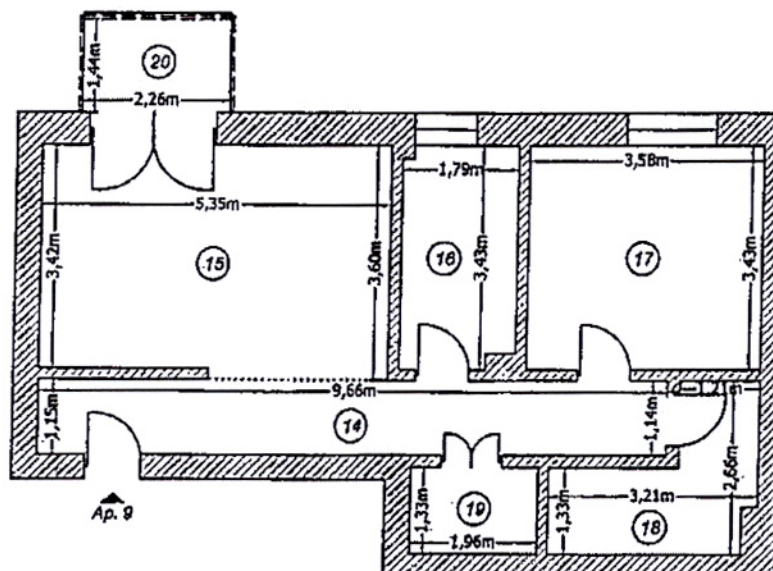
Stancioi
Razvan-
Emilian

Digitally signed
by Stancioi
Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:09:47 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 9
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125390-C1-U9		Str. Tarnava Mare, Nr. 8, Etaj 1, Ap. 9, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Apartment 9

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
14	Hol	11.1
15	Camera de zi	18.8
16	Bucătărie	6.0
17	Dormitor	12.3
18	Bale	6.7
19	Dabara	2.8

Suprafața Utilă = 58.5 mp

20	Balcon	3.3
----	--------	-----

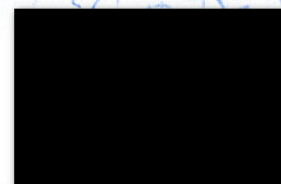
Suprafața Totală = 59.8 mp



Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:10:12
Version: 1.0

Executant,	Date
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	Stancioi Razvan-Emilian
Recepționat,	

Președinte de ședință
Cecate Florin Viorel

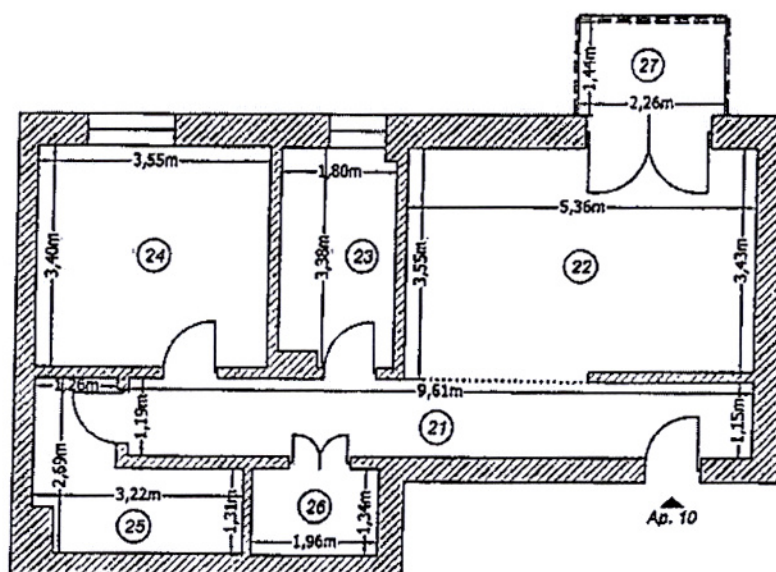


Digitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:09:56 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 10
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125390-C1-U10		Str. Tarnava Mare, Nr. 8, Etaj 1, Ap. 10, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon.
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	


Apartment 10

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
21	Hol	11.3
22	Camera de zi	18.8
23	Bucătărie	6.9
24	Dormitor	12.1
25	Baie	5.7
26	Dormitor	2.6

Suprafața Utilă = 56.4 mp

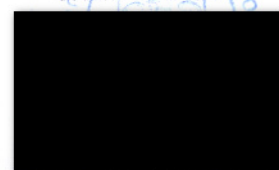
27	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 59.7 mp


 Digitally signed by
 NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.24 10:10:27

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

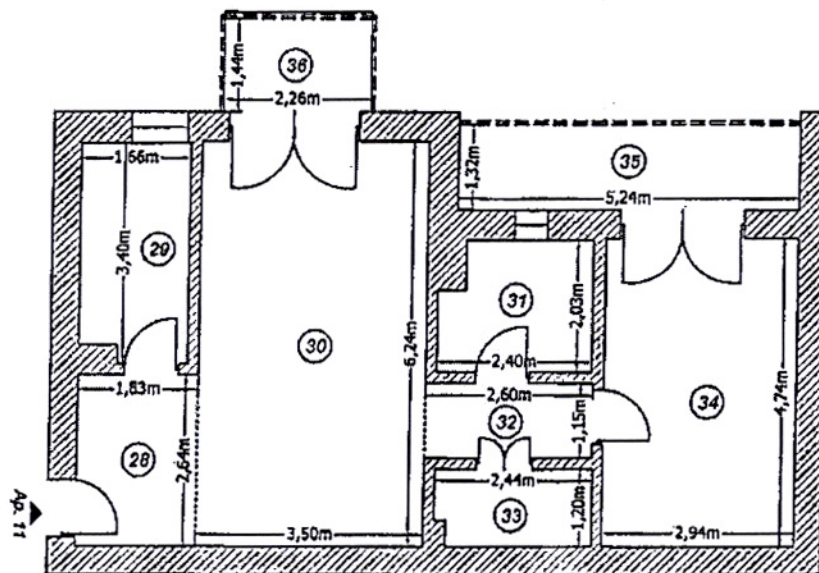
 Stancioi
 Razvan-
 Emilian

 Președinte de ședință
 Cecate Florin Viorel

 Digitally signed
 by Stancioi
 Razvan-Emilian
 Date: 2026.08.25
 11:10:04 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 11 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125390-CI-UI-I	Str. Tamara Mare, Nr. 8, Etaj 1, Ap. 11, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Carta Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		



Apartment 11

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
28	Hol	4.8
29	Bucatarie	5.6
30	Camera de zi	21.8
31	Bata	4.5
32	Sa	3.0
33	Debara	2.9
34	Dormitor	13.9

Suprafata Utila = 58.4 mp

35	Logie	6.9
36	Balcon	3.3

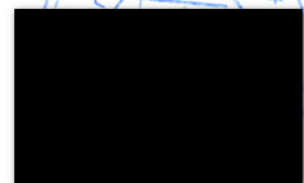
Suprafata Totala = 66.6 mp



Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	2026.08.24
Receptionat,	

Stancioi
Razvan-
Emilian

Presedinte de sedinta,
Cecate Florin Viorel



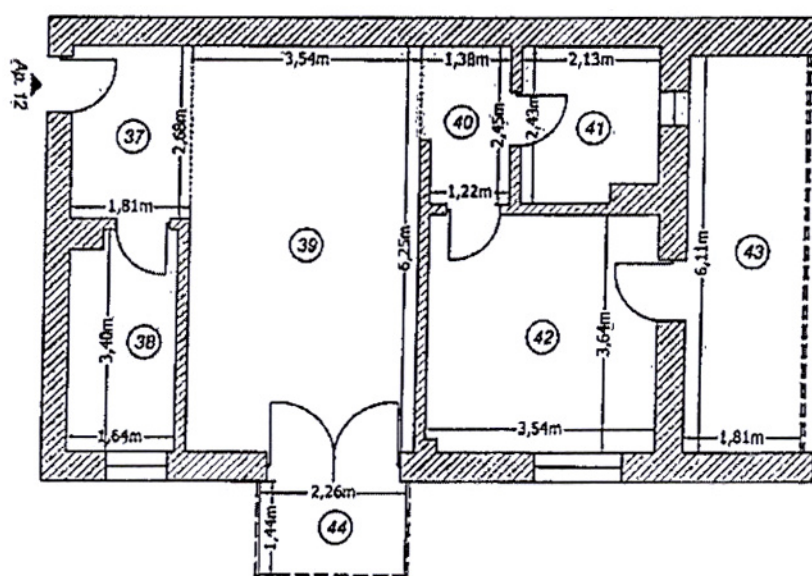
Digitally signed
by Stancioi
Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:10:16 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 12

ANEXA NR. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125390-CI-U12	Str. Tarnava Mare, Nr. 8, Etaj 1, Ap. 12, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartament 12

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
37	Hol	4.9
38	Bucătărie	5.4
39	Camere de zi	22.1
40	Sală	3.2
41	Baie	5.0
42	Dormitor	12.9

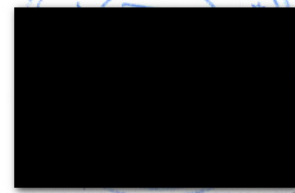
Suprafața Utilă = 53.5 mp

43	Logie	11.1
44	Balcon	3.3

Suprafața Totală = 67.9 mp

NICULESCU
MIHAI-BOGDANDigitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:10:38
+03'00'

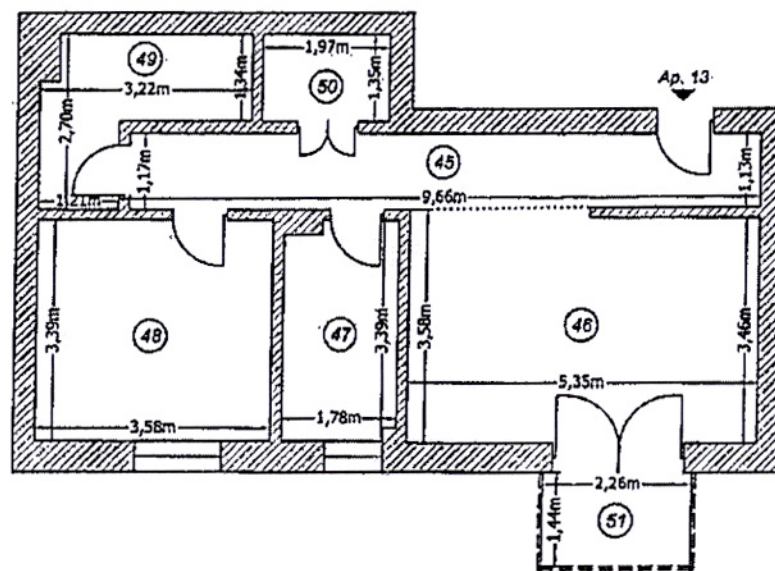
Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

Stancioi
Razvan-
EmilianPresedinte de sedinta,
Cecate Florin ViorelDigitally signed by
Stancioi Razvan-
Emilian
Date: 2026.08.25
11:10:24 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 13
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125390-C1-U13	Str. Tarnava Mare, Nr. 8, Etaj 1, Ap. 13, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		



Apartment 13

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
45	Hol	11.1
46	Camera de zi	18.9
47	Bucatarie	5.9
48	Dormitor	12.1
49	Baie	5.7
50	Dobara	2.7

Suprafața Utilă = 56.4 mp

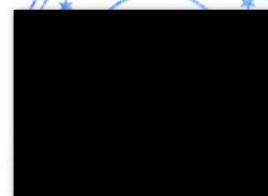
51	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 59.7 mp

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Serie CS Nr. 096
**NICULESCU
MIHAI-BOGDAN**
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Serie CS Nr. 096	24 August 2026
Receptionist,	

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



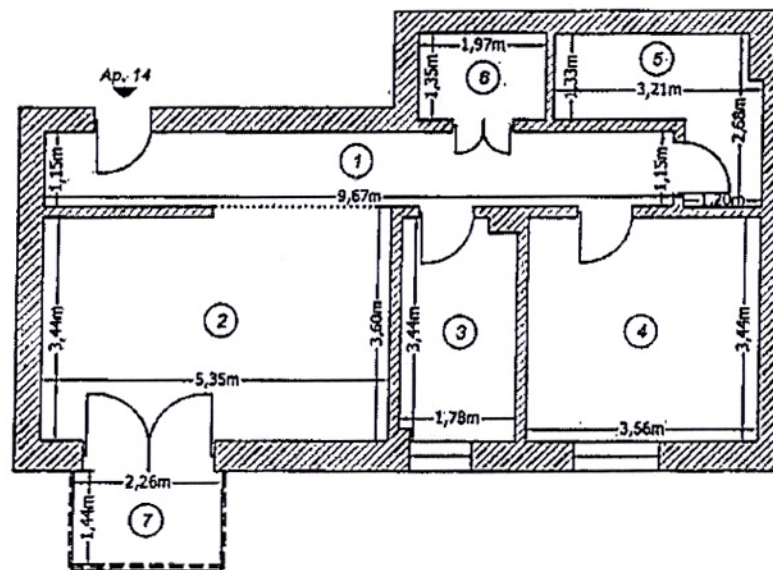
Digitally signed by
Stanciol Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:10:34 +03'00'

**Stanciol
Razvan-Emilian**

RELEVU APARTAMENT 14
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125390-C1-U14	Str. Tarnava Mare, Nr. 8, Etaj 2, Ap. 14, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 14

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol	11.1
2	Camera de zi	18.9
3	Bucătărie	6.0
4	Dormitor	12.2
5	Bai	5.7
6	Dobora	2.7

Suprafața Utilă = 56.6 mp

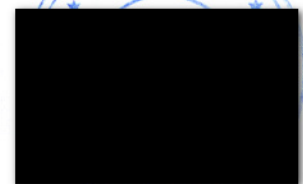
7	Balcon	3.3
---	--------	-----

Suprafața Totală = 59.9 mp

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria CS-Nr. 096
**NICULESCU
MIHAI-BOGDAN**
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:11:51
+03'00'

Executanți,	Stancloiu
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	Razvan-Emilian
Recepționat,	

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

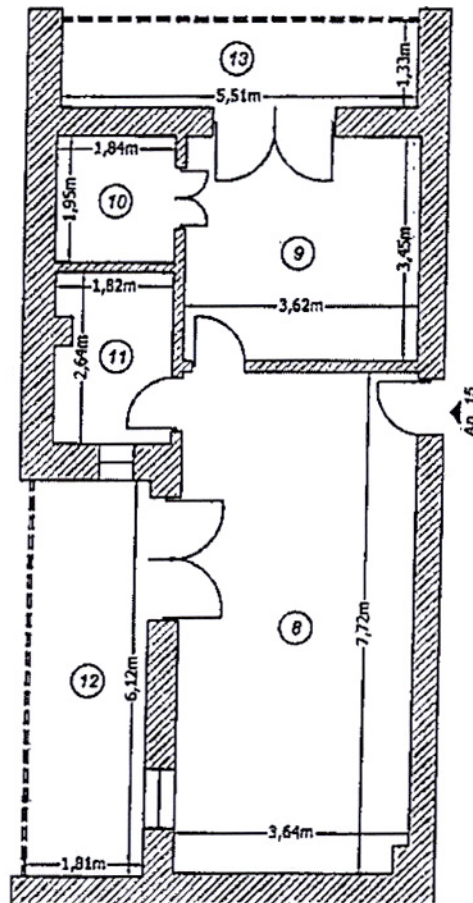


Digitally signed by
Stancloiu Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:10:58 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 15
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125390-C1-U15	Str. Tamara Marc, Nr. 8, Etaj 2, Ap. 15, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Apartment 15

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
8	Camera de zi/Bucătărie	28.0
9	Dormitor	12.5
10	Dressing	3.6
11	Baie	4.7

Suprafața Utilă = 48.8 mp

12	Logie	11.1
13	Logie	7.3

Suprafața Totală = 67.2 mp

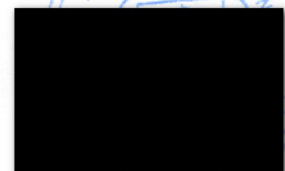


NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:11:21
+03'00'

Executant,	Date
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	Stancioi August 2026
Receptionat,	Razvan- Emilian

Președinte de ședință
Cecate Florin Viorel



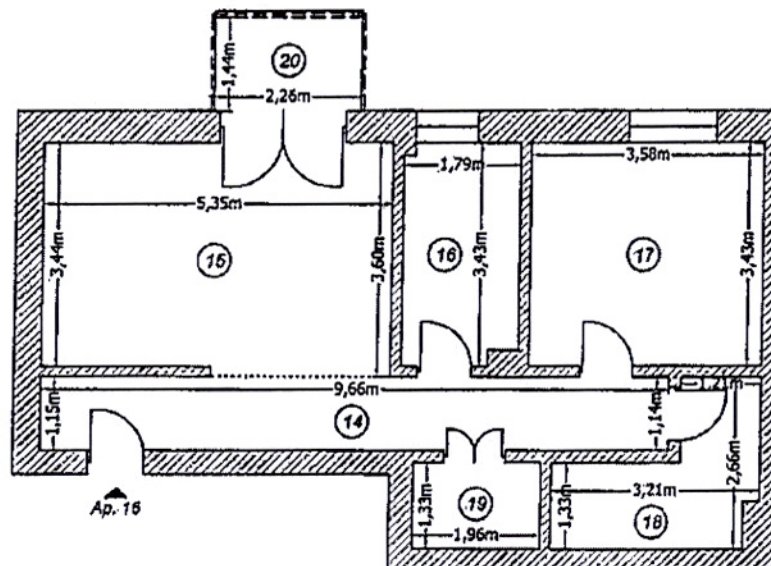
Digitally signed by
Stancioi Razvan-
Emilian
Date: 2026.08.25
11:11:06 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 16

ANEXA.NR. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125390-C1-U16	Str. Tamara Mare, Nr. 8, Etaj 2, Ap. 16, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		



Apartament 16

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă [mp]
14	Hol	11.1
15	Camera de zi	18.8
16	Bucătărie	6.0
17	Dormitor	12.3
18	Bai	5.7
19	Dobara	2.6

Suprafața Utilă = 58.5 mp

20	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 59.8 mp

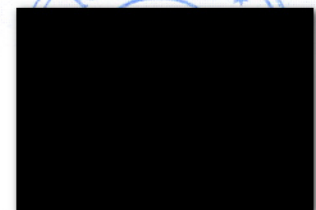


Digitally signed by NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:11:21 +03'00'

Executant,	Date
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	24 August 2026
Receptionat,	

Stanciol
Razvan-Emilian

Președinte de sedință,
Cecate Florin Viorel

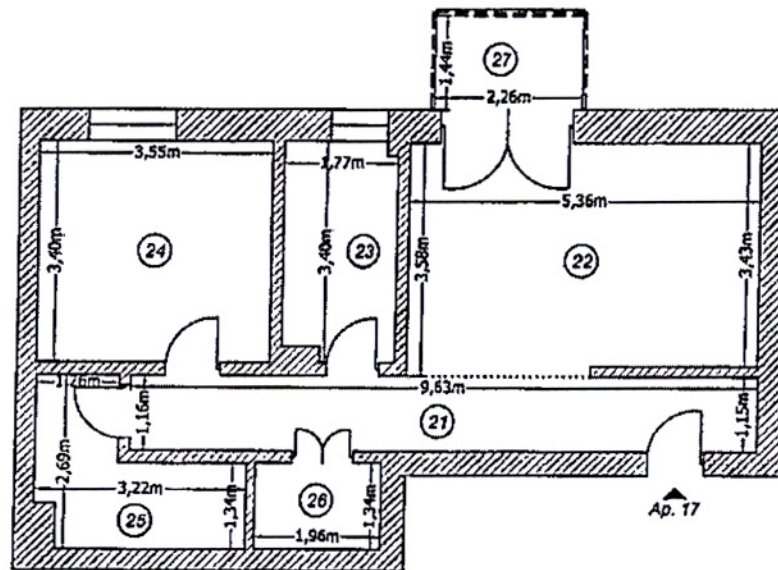


Digitally signed by
Stanciol Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:11:14 +03'00'

RELEVEU APARTAMENT 17
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125390-C1-U17	Str. Tarnava Mare, Nr. 8, Etaj 2, Ap. 17, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		



Apartment 17

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
21	Hol	11.1
22	Camera de zi	18.8
23	Bucatarie	5.8
24	Dormitor	12.1
25	Baie	5.8
26	Debara	2.6

Suprafața Utilă = 56.2 mp

27	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 59.5 mp

Președinte de ședință
Cecate Florin Viorel



Stancioi

Razvan-Emilian

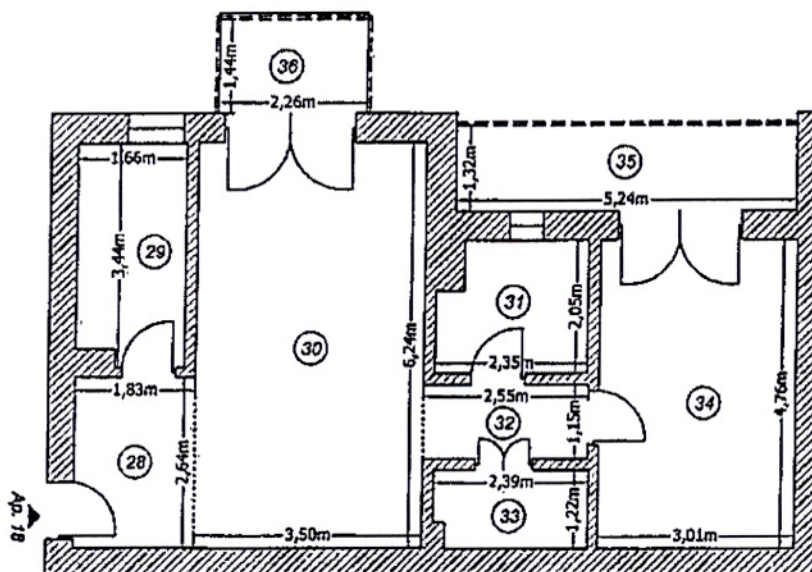
Digitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:11:23 +03'00'

Executant,	
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

RELEVU APARTAMENT 18
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125390-C1-U18	Str. Tamaș Mare, Nr. 8, Etaj.2, Ap. 18, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Apartment 18

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
28	Hol	4.8
29	Bucătărie	5.5
30	Camera de zi	21.8
31	Baie	4.5
32	Ses	2.9
33	Debara	2.8
34	Dormitor	14.3

Suprafața Utilă = 56.6 mp

35	Logie	6.9
36	Balcon	3.3

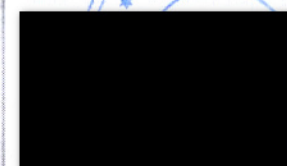
Suprafața Totală = 66.8 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:11:43
+03'00'

Executant,	Stancioi
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	Razvan
Receptionar,	Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

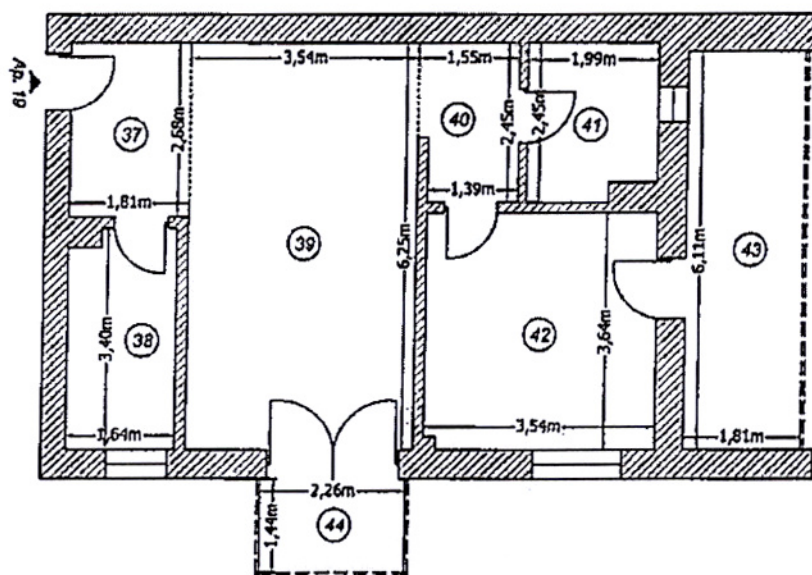


Digitally signed by
Stancioi Razvan-
Emilian
Date: 2026.08.25
11:11:33 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 19
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125390-C1-U19	Str. Mamaia Mare, Nr. 8, Etaj 2, Ap. 19, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		



Apartment 19

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
37	Hol	4.9
38	Bucatarie	5.4
39	Camera de zi	22.1
40	Ses	3.6
41	Baie	4.7
42	Dormitor	12.9

Suprafata Utila = 53.6 mp

43	Logie	11.1
44	Balcon	3.3

Suprafata Totala = 68.0 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Aut. Seria CS Nr. 096
Date: 2026.08.24 10:13:52
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

Stancioi
Razvan-Emilian

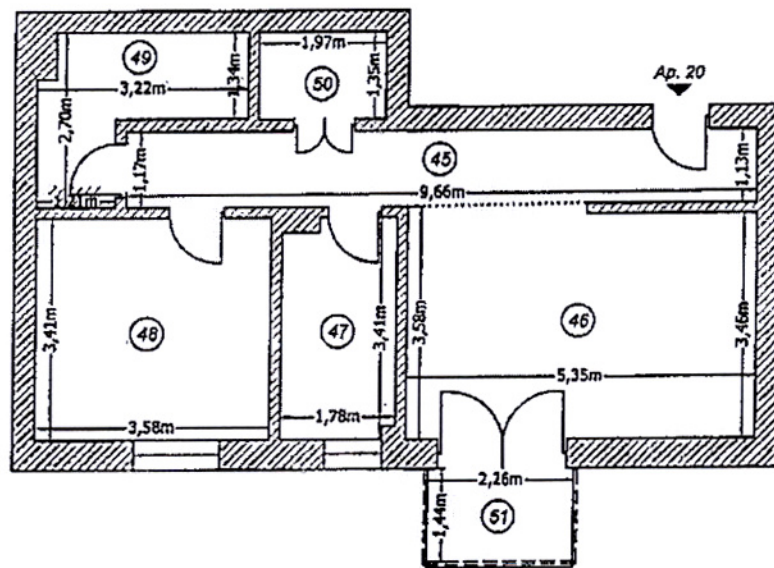
Președinte de sedință,
Cecate Florin Viorel

Digitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:11:41 +03'00'

RELEVÉU APARTAMENT 20
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125390-CI-U20	Str. Tarnava Mare, Nr. 8, Etaj 2, Ap. 20, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	


Apartment 20

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
45	Hol	11.1
46	Camera de zi	18.9
47	Bucatarie	5.9
48	Dormitor	12.2
49	Baie	5.7
50	Debara	2.7

Suprafața Utilă = 56.5 mp

51	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 59.8 mp


 Digitally signed by
 NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.24 10:20

Executant,	Stancioi Razvan-Emilian
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	
Recepționat,	

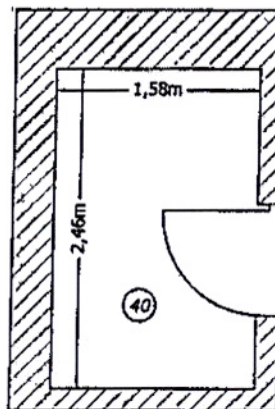
 Președinte de ședință:
 Căcate Florin Viorel

 Digitally signed
 by Stancioi
 Razvan-Emilian
 Date: 2026.08.25
 11:11:50 +03'00'

RELEVU BOXA 1
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125390-C1-U21		Str. Mamaia Mare, Nr. 8, Parter, Boxa 1, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)		CF individuală	

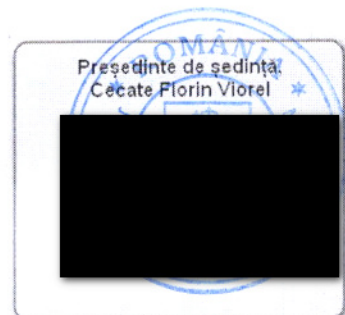
**Boxa 1**

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
40	Boxa	3.9

Suprafața Totală = 3.9 mp


 Digitally signed by
 NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.24 10:31:07
 +03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționar,	

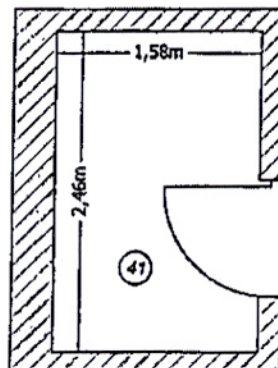

 Stancioi
 Razvan-Emilian

 Digitally signed by
 Stancioi Razvan-Emilian
 Date: 2026.08.25 11:12:07
 +03'00'

RELEVU BOXA 2
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125390-C1-U22		Str. Mamaia Mare, Nr. 8, Parter, Boxa 2, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Boxa 2

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
41	Boxa	3,9

Suprafața Totală = 3,9 mp

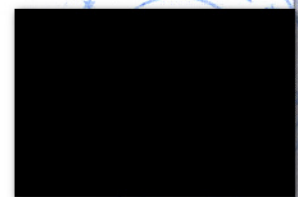


Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:31:38
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Scm CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

Stancioi
Razvan-
Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

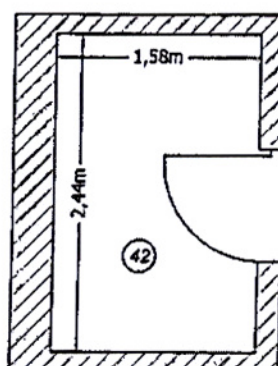


Digitally signed by
Stancioi Razvan-
Emilian
Date: 2026.08.25
11:12:16 +03'00'

RELEVU BOXA 3
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125390-C1-U23		Str. Tamara Mare, Nr. 8, Parter, Boxa 3, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Boxa 3

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
42	Boxa	3,9

Suprafața Totală = 3,9 mp



NICULESCU
MIHAI-
BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-
BOGDAN
Date: 2026.08.24
10:31:46 +03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

Stancioi
Razvan-Emilian

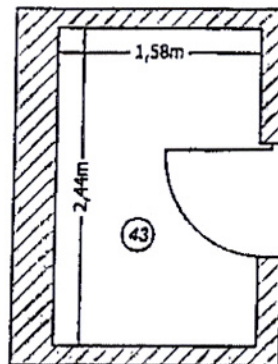


Digitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
11:12:25 +03'00'

RELEVU BOXA 4
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125390-C1-U24	Str. Tarnava Mare, Nr. 8, Parter, Boxa 4, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		



Boxa 4

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
43	Boxa	3,9

Suprafața Totală = 3,9 mp



NICULESCU
MIHAI-
BOGDAN

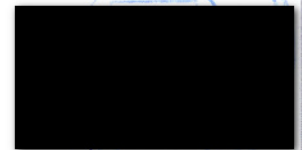
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-
BOGDAN
Date: 2026.08.24
+03'00'

Executant,	
0:31:54	ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seta CS Nr. 096
Receptionat,	

Stancioi
Razvan-
Emilian

August 2026

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

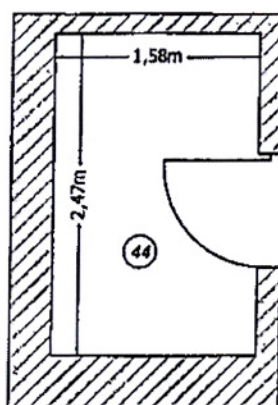


Digitally signed by
Stancioi Razvan-
Emilian
Date: 2026.08.25
11:12:33 +03'00'

RELEVU BOXA 5
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125390-C1-U25	Str. Tamara Mare, Nr. 8, Parter, Boxa 5, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		


 Președinte de sedință
 Cecate Florin Viorel
Boxa 5

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila [mp]
44	Boxa	3.9

Suprafata Totala = 3.9 mp


 NICULESCU MIHAI BOGDAN
 Digitaly signed by
 ing. NICULESCU MIHAI BOGDAN
 Date: 2026.08.24 10:32:01
 +03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

 Stancioi
 Razvan-Emilian

 Digitaly signed by
 Stancioi Razvan-Emilian
 Date: 2026.08.25
 11:12:43 +03'00'



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



**HOTĂRÂRE nr. 192
din data de 30.09.2026**

**privind apartamentarea în 25 unități individuale a imobilului situat în
strada Târnava Mare, nr. 8A, Tarla 27, parcela 173/2 lot 2, Oraș Pantelimon,
având numărul cadastral 125391, imobil care aparține domeniului public
al U.A.T. Pantelimon**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Referatul de specialitate nr. 8752/81/21.09.2026 întocmit de către Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr. 8549/128/21.09.2026 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de admitere (Apartamentare) nr.185560/24.08.2026 al O.C.P.I.Ilfov și înscrisurile anexa la acesta;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public, privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și art. 286 alin.(4) și anexa 4 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea apartamentarea imobilului situat în str. Târnava Mare, nr. 8A, Tarla 27, parcela 173/2 lot 2, Oraș Pantelimon, având numărul cadastral 125391, în 25 unități individuale, conform Documentației cadastrale, avizată de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin Referatul de admitere (Apartamentare) nr. 185560/24.08.2026, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin Referatul de admitere nr. 185560/24.08.2026.

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon să semneze actul autentic de apartamentare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

**Președinte de sedință,
Cecate Florin Viorel**



**Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoaveanu George Cristian**



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	185560
Ziua	24
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE (Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORAȘUL PANTELIMON
 Domiciliul Jud. Ilfov, UAT Pantelimon, Loc. Pantelimon, Str SFANTUL GHEORGHE, Nr. 32

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 185560 din data 24-08-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având numărul cadastral 125391-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 125391-C1-U1 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 49.1 mp;
- 2) 125391-C1-U2 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 35.3 mp;
- 3) 125391-C1-U3 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 68 mp;
- 4) 125391-C1-U4 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 35.7 mp;
- 5) 125391-C1-U5 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 39.3 mp;
- 6) 125391-C1-U6 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 70.4 mp;
- 7) 125391-C1-U7 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 1, Ap. 7, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.5 mp;
- 8) 125391-C1-U8 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 1, Ap. 8, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 49.1 mp;
- 9) 125391-C1-U9 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 1, Ap. 9, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.8 mp;
- 10) 125391-C1-U10 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 1, Ap. 10, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.5 mp;
- 11) 125391-C1-U11 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 1, Ap. 11, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.8 mp;
- 12) 125391-C1-U12 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 1, Ap. 12, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 53.7 mp;
- 13) 125391-C1-U13 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 1, Ap. 13, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.6 mp;
- 14) 125391-C1-U14 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 2, Ap. 14, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.7 mp;
- 15) 125391-C1-U15 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 2, Ap. 15, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 48.9 mp;
- 16) 125391-C1-U16 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 2, Ap. 16, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.5 mp;
- 17) 125391-C1-U17 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 2, Ap. 17, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.4 mp;
- 18) 125391-C1-U18 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 2, Ap. 18, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.9 mp;
- 19) 125391-C1-U19 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 2, Ap. 19, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 53.5 mp;
- 20) 125391-C1-U20 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Eta1 2, Ap. 20, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.6 mp;
- 21) 125391-C1-U21 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Parter, Ap. Boxa 1, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.8 mp;
- 22) 125391-C1-U22 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Parter, Ap. Boxa 2, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.8 mp;
- 23) 125391-C1-U23 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Parter, Ap. Boxa 3, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 4 mp;

- 24) 125391-C1-U24 situat în Loc. Pantelimon, Str. TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Parter, Ap. Boxa 4, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.9 mp;
25) 125391-C1-U25 situat în Loc. Pantelimon, Str. TÂRNAVA MARE, Nr. 8A, Et. Parter, Ap. Boxa 5, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.9 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 27-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLORIN CĂTĂLIN VIȘAN

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Foaia colectiva

ANEXA NR. 19 la regulament

Carte Funciara Colectiva Nr. 125391-C1 / U.A.T. PANTELIMON
 Descrierea condominiului
 Adresa constructiei: Str. Tarnava Mare, Nr. 8A, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov
 Nr. Cadastral: 125391
 Suprafata teren: 694 mp

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu altă destinație	Cod Unitate Individuală (UI)	Nr. C.F. Individuala	Suprafata utilă Uj + Suap - (mp)	Cotă parte Individuală din părțile comune aferente UI (Cpc) %	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) %	Observatii
		Parter	Ap. 1	U1	125390-C1-U1	49.1	451/10000	451/10000	Apartament 1
			Ap. 2	U2	125390-C1-U2	35.3	324/10000	324/10000	Apartament 2
			Ap. 3	U3	125390-C1-U3	68.0	624/10000	624/10000	Apartament 3
			Ap. 4	U4	125390-C1-U4	35.7	328/10000	328/10000	Apartament 4
			Ap. 5	U5	125390-C1-U5	39.3	361/10000	361/10000	Apartament 5
			Ap. 6	U6	125390-C1-U6	70.4	646/10000	646/10000	Apartament 6
		Etaj 1	Ap. 7	U7	125390-C1-U7	56.5	519/10000	519/10000	Apartament 7
			Ap. 8	U8	125390-C1-U8	49.1	451/10000	451/10000	Apartament 8
			Ap. 9	U9	125390-C1-U9	56.8	522/10000	522/10000	Apartament 9
			Ap. 10	U10	125390-C1-U10	56.5	519/10000	519/10000	Apartament 10
			Ap. 11	U11	125390-C1-U11	56.8	522/10000	522/10000	Apartament 11
			Ap. 12	U12	125390-C1-U12	53.7	493/10000	493/10000	Apartament 12
		Etaj 2	Ap. 13	U13	125390-C1-U13	56.6	520/10000	520/10000	Apartament 13
			Ap. 14	U14	125390-C1-U14	56.7	521/10000	521/10000	Apartament 14
			Ap. 15	U15	125390-C1-U15	48.9	449/10000	449/10000	Apartament 15
			Ap. 16	U16	125390-C1-U16	56.5	519/10000	519/10000	Apartament 16
			Ap. 17	U17	125390-C1-U17	56.4	518/10000	518/10000	Apartament 17
			Ap. 18	U18	125390-C1-U18	56.9	523/10000	523/10000	Apartament 18
		Parter	Ap. 19	U19	125390-C1-U19	53.5	491/10000	491/10000	Apartament 19
			Ap. 20	U20	125390-C1-U20	56.6	520/10000	520/10000	Apartament 20
			Boxa 1	U21	125390-C1-U21	3.8	35/10000	35/10000	Boxa 1
			Boxa 2	U22	125390-C1-U22	3.8	35/10000	35/10000	Boxa 2
			Boxa 3	U23	125390-C1-U23	4.0	37/10000	37/10000	Boxa 3
			Boxa 4	U24	125390-C1-U24	3.9	36/10000	36/10000	Boxa 4
			Boxa 5	U25	125390-C1-U25	3.9	36/10000	36/10000	Boxa 5
TOTAL					1088.7	100.00	100.00		

Descriere parti comune: Teren, hol, scara, casa scarii, coridor boxe, camera tehnica, terasa acoperita, terasa acces.

Intocmit, ing. Niculescu Mihai-Bogdan
 Seria CS, nr. 096
 (semnatura)
 15 august 2026

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria CS Nr. 096
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Digitally signed by NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.14 11:02:03 +03'00'

Visa
 Digitally signed by Visan Florin-Catalin
 Date: 2026.08.27 11:31:42 +03'00'

Președinte de ședință,
 Cecate Florin Viorel

PROFUNERE DE APARTAMENTARE PARTER - C1
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Căminul al terenului	Adresa imobilului	
125391-C1	Str. Tineretului, Nr. 8A, Turle 27, Puncte 173/2, Oraș Fântâna, Județ Cluj	
Căminul Funciunii colectivelor	UAT	Particularitate
Cod unitate individuală (UI)	CF individuală	

Apartment 1

Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp

Apartment 2

Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp

Apartment 3

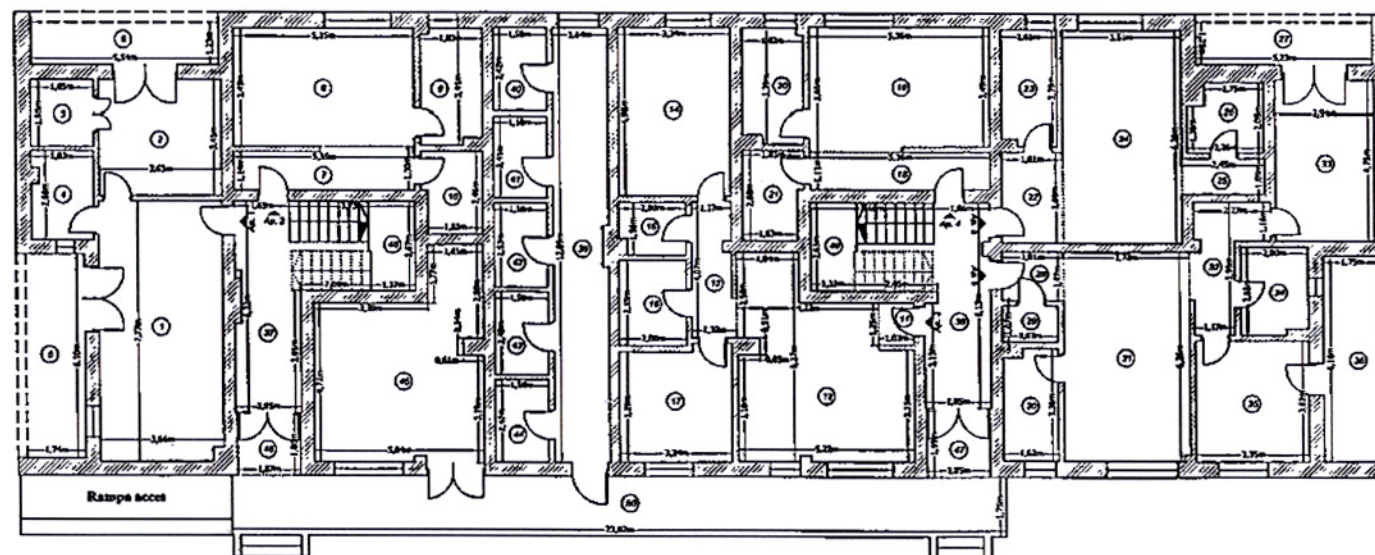
Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp

Apartment 4

Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp



Apartment 5

Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp

Apartment 6

Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp

Baza 1

Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp

Baza 2

Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp

Baza 3

Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp

Baza 4

Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp

Baza 5

Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp

Spații comune partener

Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Coridor	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp

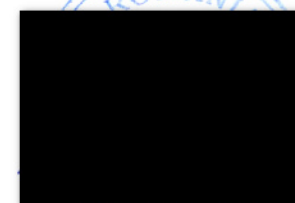
Spații comune partener

Nr. încăperi	Denumirea încăperii	Suprafața utilă (mp)
1	Coridor	10.2
2	Bucătărie	10.2
3	Camera de noapte	10.2
4	Baie	6.6

Suprafața Utilă = 37.2 mp
Suprafața Totală = 38.8 mp

SUPRAFEȚE TOTALE C1 - PARTER

Suprafața Utilă Totală	37.2
Suprafața Totală Totală	38.8

Președinte de ședință,
Cecate Florin VlorelDigitally signed
by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date:
2026.08.24
11:12:21 +03'00'

Proiectant	Revizor
Nr. proiectantului MIHAI-BOGDAN	Nr. revizorului MIHAI-BOGDAN
Am. data (2026.08.24)	Am. data (2026.08.24)
Proiectant	Revizor
Catalin	Catalin
Date: 2026.08.27	11:32:45 +03'00'

PROPUNERE DE APARTAMENTARE ETAJ 1 - CI
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

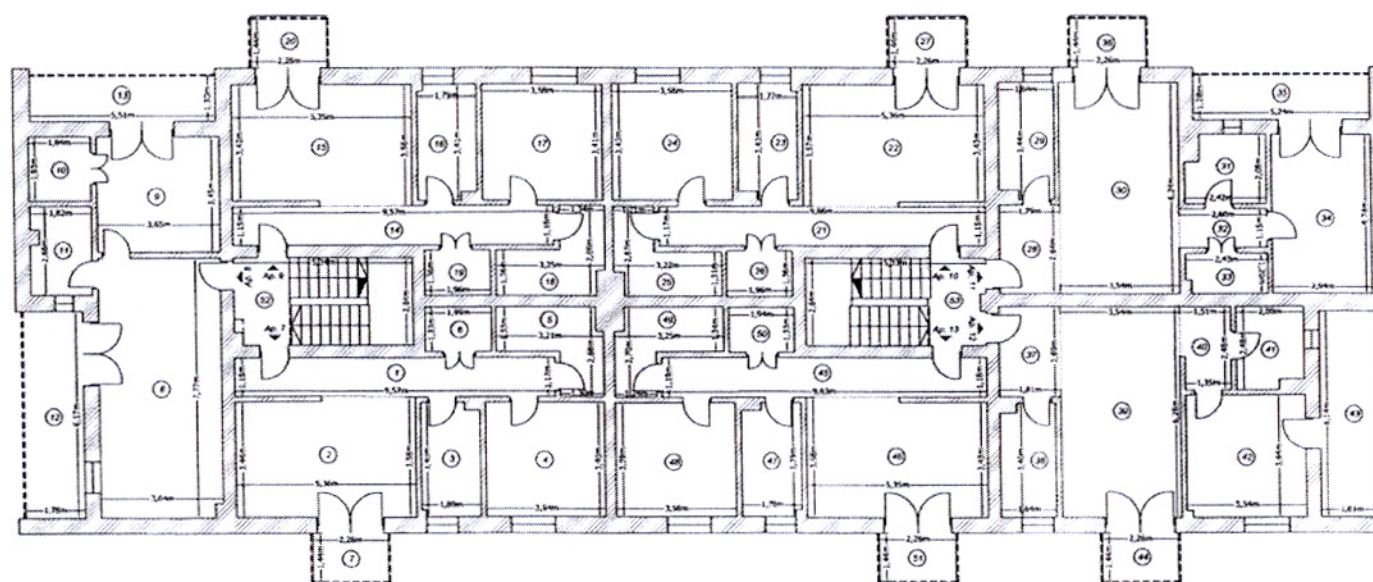
Nr. Cadastrel al terenului	Adresa imobilului:	
125391 - C1	Str. Tarnava Mare, Nr. 84, Turia 27, Parcela 173/2, Oraș Panciu, Județ. Bihor	
Caracterul funcțional colectiv nr.	UAT	Panسیون
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	

Apartament 8		
Nr. Incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata utila [mp]
8	Camera de zi	12.2
9	Camera de zi	12.2
10	Camera de zi	12.2
11	Bucatarie	4.7
Suprafata Utila =		49.7 mp
12	Logia	11.8
13	Logia	2.2
Suprafata Totala =		63.7 mp

Apartament 9		
Nr. Incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata utila [mp]
14	Camera de zi	12.2
15	Camera de zi	12.2
16	Camera de zi	12.2
17	Bucatarie	4.7
18	Bucatarie	12.2
19	Bucatarie	4.0
20	Camera de zi	2.7
Suprafata Utila =		56.8 mp
21	Logia	3.2
Suprafata Totala =		60.0 mp

Apartament 10		
Nr. Incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata utila [mp]
22	Camera de zi	12.2
23	Camera de zi	12.2
24	Bucatarie	4.7
25	Bucatarie	12.2
26	Bucatarie	4.0
27	Camera de zi	2.7
Suprafata Utila =		56.8 mp
28	Logia	3.2
Suprafata Totala =		59.8 mp

Apartament 11		
Nr. Incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata utila [mp]
29	Camera de zi	12.2
30	Camera de zi	12.2
31	Bucatarie	4.7
32	Bucatarie	12.2
33	Bucatarie	4.0
34	Camera de zi	2.7
Suprafata Utila =		56.8 mp
35	Logia	3.2
36	Logia	2.2
Suprafata Totala =		62.2 mp



Apartament 7		
Nr. Incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
3	Bucatarie	4.7
4	Bucatarie	12.2
5	Bucatarie	4.0
6	Camera de zi	2.7
Suprafata Utila =		56.8 mp
7	Logia	3.2
Suprafata Totala =		59.8 mp

Apartament 13		
Nr. Incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata utila [mp]
40	Camera de zi	12.2
41	Camera de zi	12.2
42	Bucatarie	4.7
43	Bucatarie	12.2
44	Bucatarie	4.0
45	Camera de zi	2.7
Suprafata Utila =		56.8 mp
46	Logia	3.2
Suprafata Totala =		59.8 mp

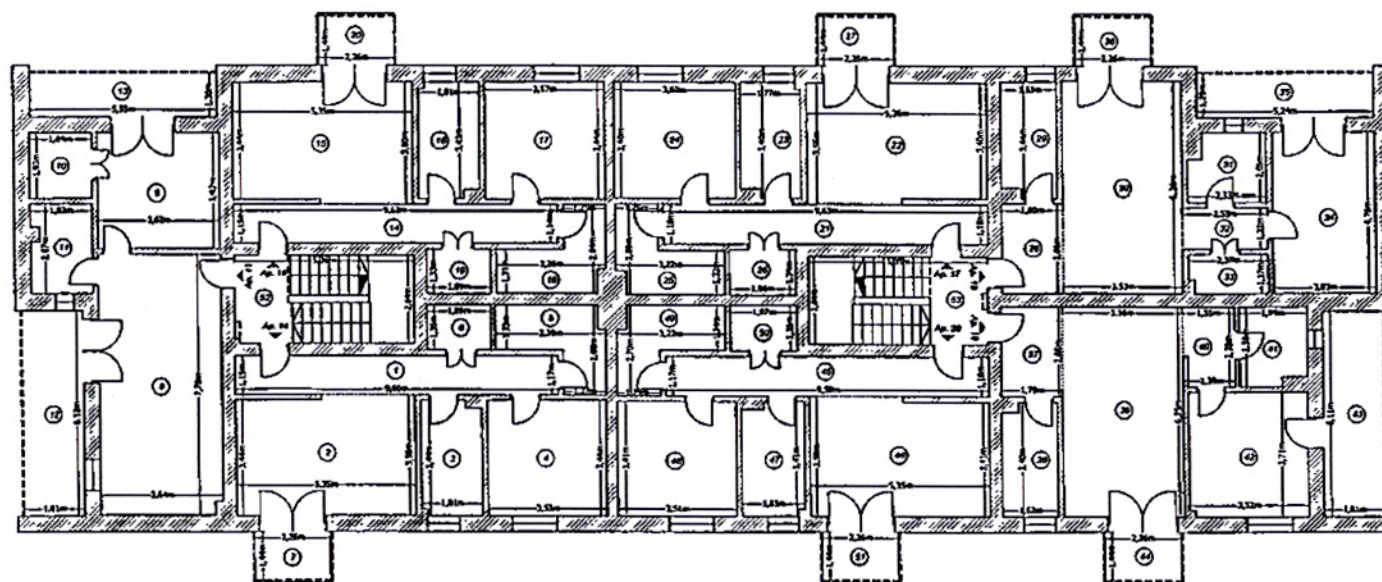
Apartament 12		
Nr. Incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata utila [mp]
47	Camera de zi	12.2
48	Camera de zi	12.2
49	Bucatarie	4.7
50	Bucatarie	12.2
51	Bucatarie	4.0
52	Camera de zi	2.7
Suprafata Utila =		56.8 mp
53	Logia	3.2
54	Logia	2.2
Suprafata Totala =		62.2 mp

Spatii comune etaj 1		
Nr. Incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata utila [mp]
55	Camera de zi	12.2
56	Camera de zi	12.2
57	Bucatarie	4.7
Suprafata Utila =		29.1 mp
SUPRAFETE TOTALE CI - ETAJ 1		
Suprafata Utila [mp]		568.0
Suprafata Totala [mp]		600.0

Președinte de ședință,
Georgeta Florin ViorelDigitally signed
by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date:
2026.08.24
11:12:31 +03'00'

Exemplar		Data	
Nr. Exemplar		Data	
1		2026.08.24	
2		2026.08.27	
3		2026.08.27	
4		2026.08.27	
5		2026.08.27	
6		2026.08.27	
7		2026.08.27	
8		2026.08.27	
9		2026.08.27	
10		2026.08.27	
11		2026.08.27	
12		2026.08.27	
13		2026.08.27	
14		2026.08.27	
15		2026.08.27	
16		2026.08.27	
17		2026.08.27	
18		2026.08.27	
19		2026.08.27	
20		2026.08.27	
21		2026.08.27	
22		2026.08.27	
23		2026.08.27	
24		2026.08.27	
25		2026.08.27	
26		2026.08.27	
27		2026.08.27	
28		2026.08.27	
29		2026.08.27	
30		2026.08.27	
31		2026.08.27	
32		2026.08.27	
33		2026.08.27	
34		2026.08.27	
35		2026.08.27	
36		2026.08.27	
37		2026.08.27	
38		2026.08.27	
39		2026.08.27	
40		2026.08.27	
41		2026.08.27	
42		2026.08.27	
43		2026.08.27	
44		2026.08.27	
45		2026.08.27	
46		2026.08.27	
47		2026.08.27	
48		2026.08.27	
49		2026.08.27	
50		2026.08.27	
51		2026.08.27	
52		2026.08.27	
53		2026.08.27	
54		2026.08.27	
55		2026.08.27	
56		2026.08.27	
57		2026.08.27	
58		2026.08.27	
59		2026.08.27	
60		2026.08.27	
61		2026.08.27	
62		2026.08.27	
63		2026.08.27	
64		2026.08.27	
65		2026.08.27	
66		2026.08.27	
67		2026.08.27	
68		2026.08.27	
69		2026.08.27	
70		2026.08.27	
71		2026.08.27	
72		2026.08.27	
73		2026.08.27	
74		2026.08.27	
75		2026.08.27	
76		2026.08.27	
77		2026.08.27	
78		2026.08.27	
79		2026.08.27	
80		2026.08.27	
81		2026.08.27	
82		2026.08.27	
83		2026.08.27	
84		2026.08.27	
85		2026.08.27	
86		2026.08.27	
87		2026.08.27	
88		2026.08.27	
89		2026.08.27	
90		2026.08.27	
91		2026.08.27	
92		2026.08.27	
93		2026.08.27	
94		2026.08.27	
95		2026.08.27	
96		2026.08.27	
97		2026.08.27	
98		2026.08.27	
99		2026.08.27	
100		2026.08.27	

Apartment 18		
No. Invoices	Dormitory Invoices	Supervisors' Invoices (sq)
28	28	4.8
29	29	5.4
30	30	62.1
31	31	4.4
32	32	3.1
33	33	2.7
34	34	14.4
Supervisors' Units = 88.9 sq		
31	1 sq	4.8
29	2 sq	2.7
Supervisors' Totals = 67.9 sq		



№. Inception	Diamètre Inception	Superficie (m²)
52	600 mm	100
53	600 mm	100

Superficie Totale = 200 m²

SURFACES TOTALE CI - ETAT 2

Superficie (m²)	500
Superficie Totale (m²)	400

Abstract

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Nr. CS 0-098
MINSUBP
MINA BOGDAN

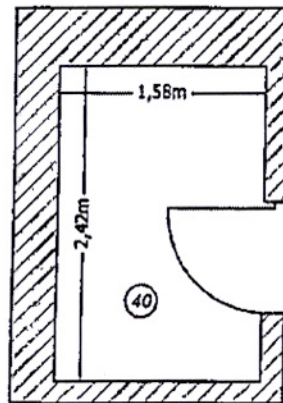
Digitally signed
by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date:
2026.08.24
11:12:41 +03'00'

Exemplat	Data
Sc. MICHAELA FIERAS-BODOLAN Judeb. CR 99- 99	August 2008
Exemplar legalizat si semnat de Visan Florin Catalin Date: 2026.08.29	

RELEVU BOXA 1
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125391-CI-U21		Str. Tamasu Mare, Nr. 8A, Parter, Boxa 1, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)		CF individuală	



Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:57:13
+03'00'

Boxa 1

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă [mp]
40	Boxa	3.8
Suprafața Totală =		3.8 mp

Executant	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN	August 2026
Visat Aut. Seria CS Nr. 096	Digitally signed by
Recepție Visat Florin-Catalin	
Florin-Catalin	Date: 2026.08.27 11:37:53 +03'00'

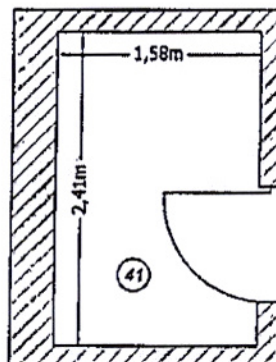
Președinte de ședință,
Cecate Florin-Viorel



RELEVU BOXA 2
Scara 1:50

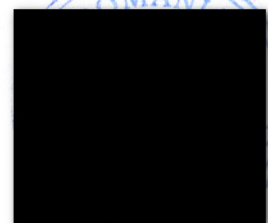
ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125391-C1-U22	Str. Mamaia Mare, Nr. 8A, Parter, Boxa 2, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Boxa 2		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
41	Boxa	3,8
Suprafața Totală = 3,8 mp		

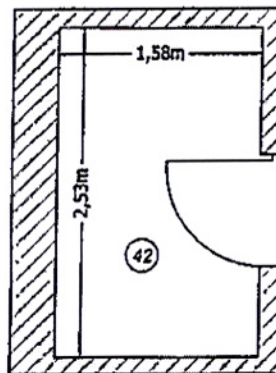
Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seta CS Nr. 096	August 2026
Receptionat, Digitally signed by Visan Florin-Catalin Date: 2026.08.27 11:38:02 +03'00'	

 Președinte de ședință,
 Cecate Florin Viorel


RELEVU BOXA 3
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

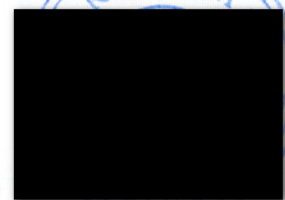
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125391-C1-U23		Str. Tamara Mare, Nr. 8A, Parter, Boxa 3, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)		CF individuală	

**Boxa 3**

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
42	Boxa	4.0

Suprafața Totală = 4.0 mp

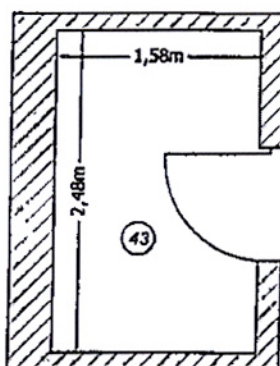
Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Visan Fidei	
Catalin	

Președinte de ședință.
Cecate Florin Viorel

RELEVU BOXA 4
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125391-C1-U24		Str. Tarnava Mare, Nr. 8A, Parter, Boxa 4, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



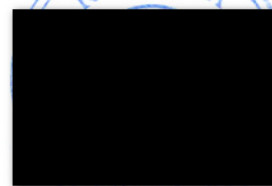
Digitaly signed by
 NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.24 10:57:40
 +03'00'

Boxa 4		
Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
43	Boxa	3.9
Suprafața Totală =		3.9 mp

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	
Digitally signed by Visan Florin-Catalin Date: 2026.08.27 11:38:21 +03'00'	

Visan
 Florin-
 Catalin

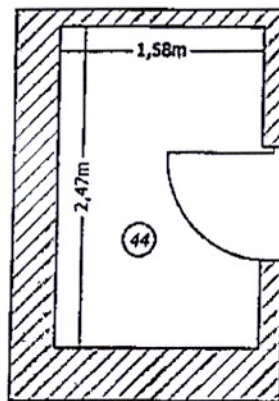
Președinte de ședință,
 Cecate Florin Viorel



RELEVU BOXA 5
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125391-CI-U25	Str. Mamaia Mare, Nr. 8A, Parter, Boxa 5, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		



Digitally signed by
 NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.24 10:57:49

NICULESCU
 MIHAI-BOGDAN

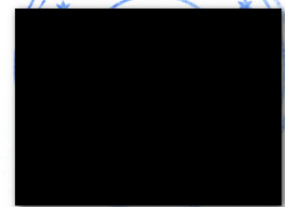
Boxa 5

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
44	Boxa	3,9

Suprafața Totală = 3,9 mp

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN	August 2026
Visat Florin Catalin	Receptional, Visat Florin-Catalin
Catalin	Date: 2026.08.27 11:38:29 +03'00'

Președinte de sedință,
 Cecate Florin Viotei

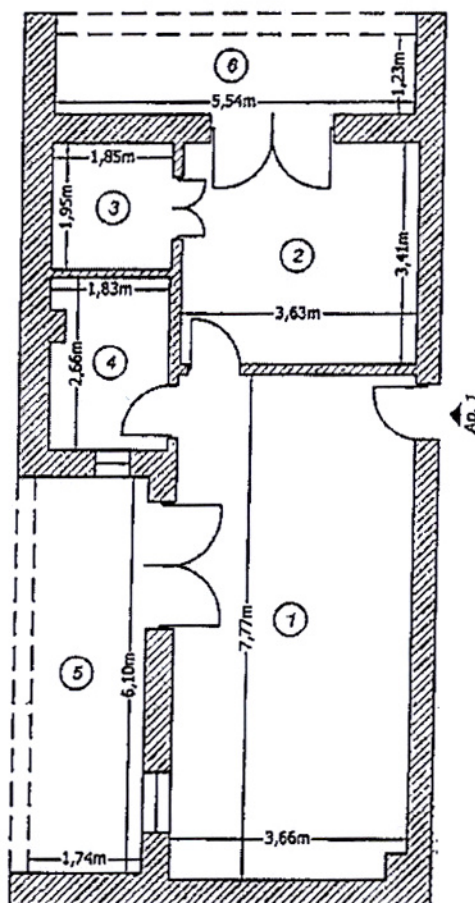


RELEVU APARTAMENT 1

Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125391-C1-UI	Str. Tamara Mare, Nr. 8A, Parter, Ap. 1, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		



Apartment 1

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camere de zi/Bucătărie	28.3
2	Dormitor	12.4
3	Dressing	3.6
4	Baie	4.8

Suprafața Utilă = 49.1 mp.

5	Logie	10.6
6	Logie	6.8

Suprafața Totală = 66.5 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriile CS Nr. 096
NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:56:03
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096 Digitally signed by Visan Florin-Catalin Date: 2026.08.27 11:33:53 +03'00'	August 2026
Catalin	

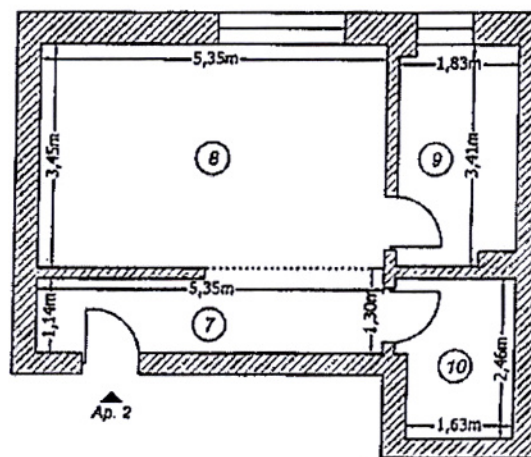
Președinte de ședință,
Cecate Florin-Viorel



RELEVU APARTAMENT 2
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125391-C1-U2		Str. Tarnava Mare, Nr. 8A, Parter, Ap. 2, Taria 27, Parcela 173/2, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciară/colectivă nr.		UAT	Pantelimon.
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Apartment 2

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
7	Hol	0.6
8	Camera de zi	18.5
9	Bucătărie	6.1
10	Baie	4.2

Suprafața Utilă = 35.3 mp

Suprafața Totală = 35.3 mp



Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Visat Firmă Catalin	

Președinte de sedință,
Cecate Florin Viorel

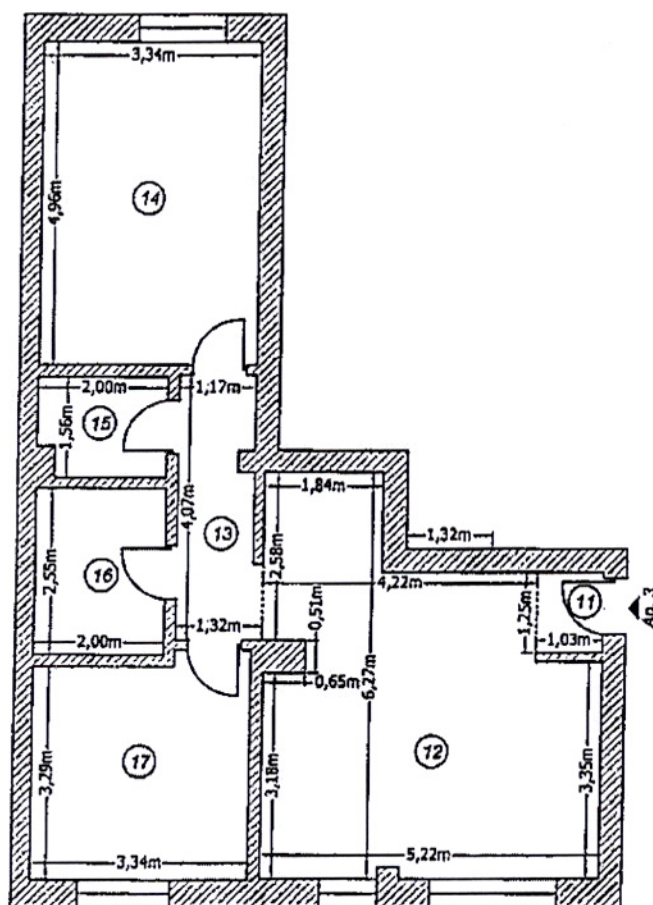


RELEVU APARTAMENT 3

ANEXA NR. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125391-C1-U3	Str. Mamaia Mare, Nr. 8A, Parter, Ap. 3, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Apartament 3

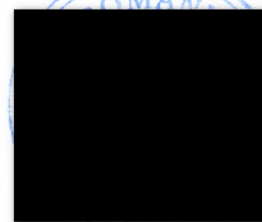
Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
11	Hal	1.3
12	Camere de zi/Bucatarie	25.8
13	Coridor	4.9
14	Dormitor	16.6
15	Grup sanitar	3.0
16	Bela	5.1
17	Dormitor	11.3

Suprafata Utila = 68.0 mp
Suprafata Totala = 68.0 mp



Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Visat Florin Catalin	
Catalin	

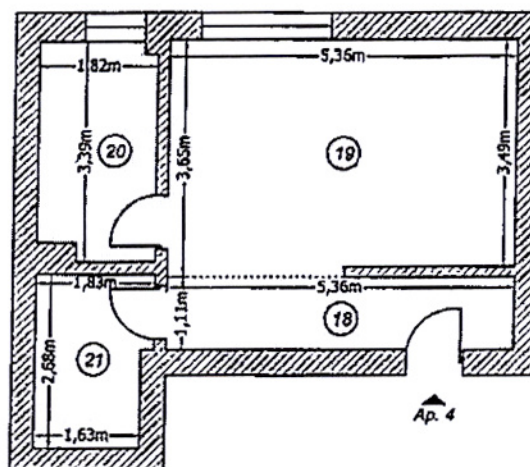
Președinte de ședință,
Cecate Florin-Viorel



RELEVU APARTAMENT 4
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125391-C1-U4	Str. Tamara Mare, Nr. 8A, Parter, Ap. 4, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Certex Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 4

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
18	Hol	6.0
19	Camera de zi	19.1
20	Bucătărie	6.0
21	Baie	4.6

Suprafața Utilă = 35.7 mpSuprafața Totală = 35.7 mp

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Visat <i>[Signature]</i> Catalin	
Digitally signed by Catalin Date: 2026.08.27 11:54:26 +03'00'	

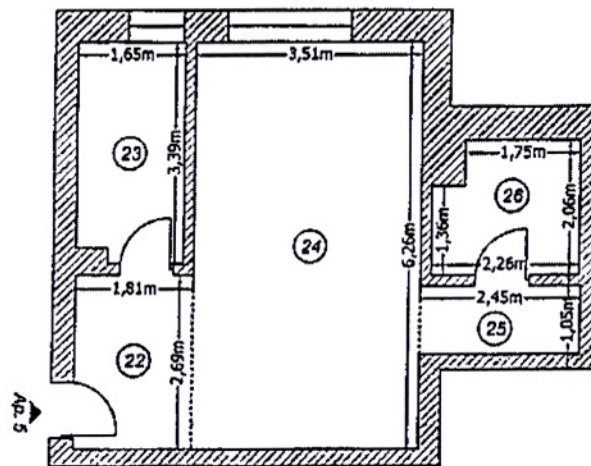
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 5
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125391-C1-U5	Str. Tarnava Mare, Nr. 8A, Parter, Ap. 5, Tara 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Apartment 5

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila [mp]
22	Hol	4.9
23	Bucatarie	6.6
24	Camera de zi	22.0
25	Ses	2.6
26	Baie	4.3

Suprafata Utila = 39.3 mp

Suprafata Totala = 39.3 mp

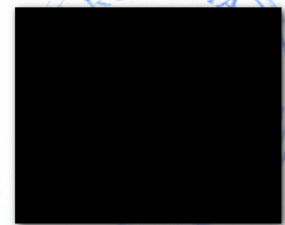


NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:56:42
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	
Visan Florin-Catalin Catalin 112436-02007	

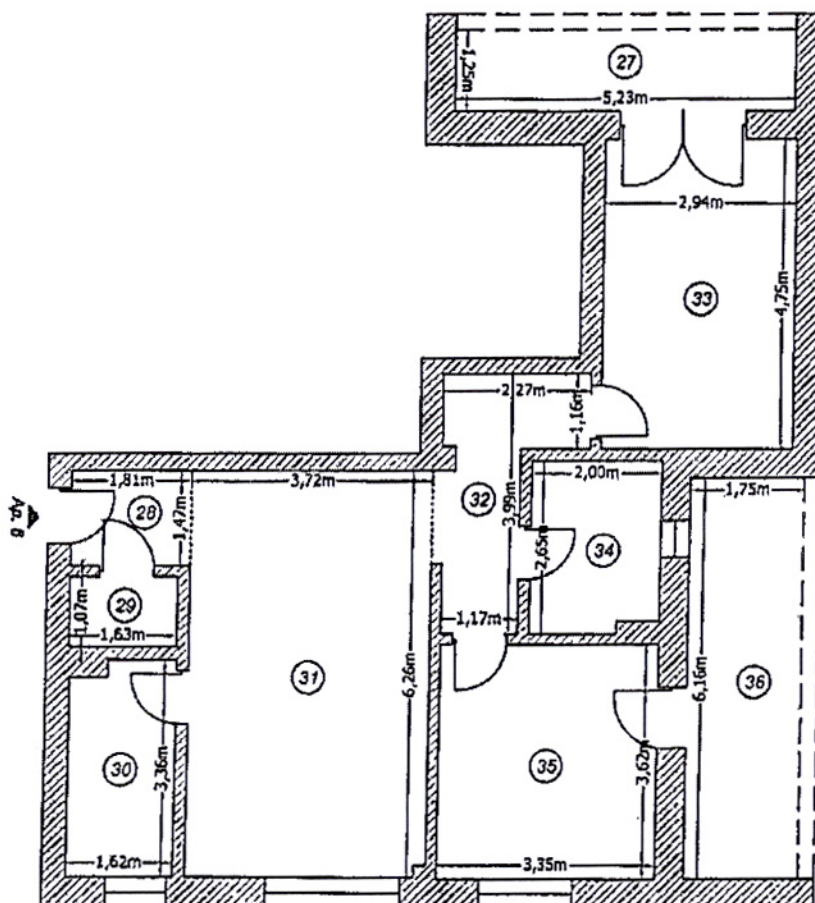
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 6 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125391-C1-U6		Str. Tamara Mare, Nr. 8A, Parter, Ap. 6, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)		CF individuală	



Apartment 6

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
28	Hol	2.7
29	Grup sanitar	1.7
30	Bucătărie	5.3
31	Camera de zi	23.3
32	Coridor	6.1
33	Dormitor	14.0
34	Baie	5.2
35	Dormitor	12.1

Suprafața Utilă = 70.4 mp

27	Logie	6.5
36	Logie	10.8

Suprafața Totală = 87.7 mp

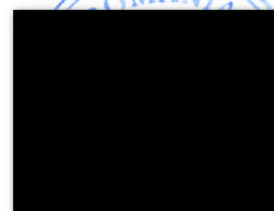


NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:56:51
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recenzie Digitally signed by Visan Florin-Catalin Date: 2026.08.27 11:34:46 +03'00'	
Visan Florin-Catalin	

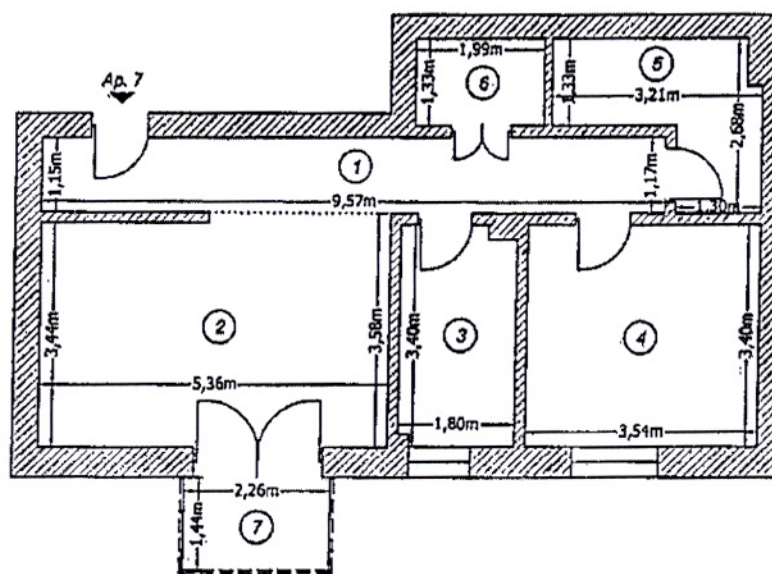
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 7 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125391-C1-U7	Str: Tamara Mare, Nr. 8A, Etaj 1, Ap. 7, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 7

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol	11.1
2	Cameră de zi	18.9
3	Bucătărie	6.0
4	Dormitor	12.0
5	Baie	5.9
6	Debara	2.6

Suprafața Utilă = 56.5 mp

7	Balcon	3.3
---	--------	-----

Suprafața Totală = 59.8 mp

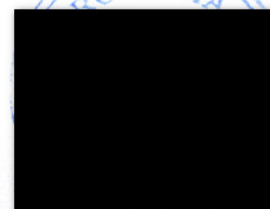


NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
DN: cn=NICULESCU MIHAI-BOGDAN,
o=Ilfov, ou=Ilfov, email=niculescu.mihai-bogdan@ilfov.ro,
c=RO, date=2026.08.24 10:58:00
+03'00'

Executant	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Visan, Florin-Catalin	Digitally signed by Visan, Florin-Catalin Date: 2026.08.27 11:35:11 +03'00'
Catalin	

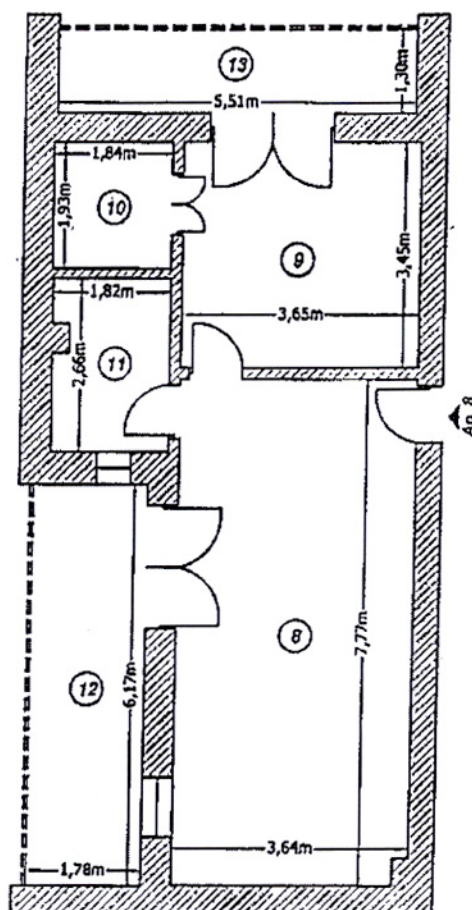
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 8
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125391-C1-U8	Str. Terna Mare, Nr. 8A, Etaj 1, Ap. 8, Tarla 27; Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		


Apartment 8

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
8	Camera de zi/Bucătărie	28.2
9	Dormitor	12.6
10	Dressing	3.6
11	Baie	4.7

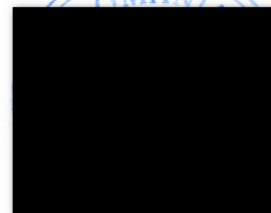
Suprafața Utilă = 49.1 mp

12	Logie	11.0
13	Logie	7.2

Suprafața Totală = 67.3 mp


 Digitally signed by
 NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.24 10:58:08
 +03'00'

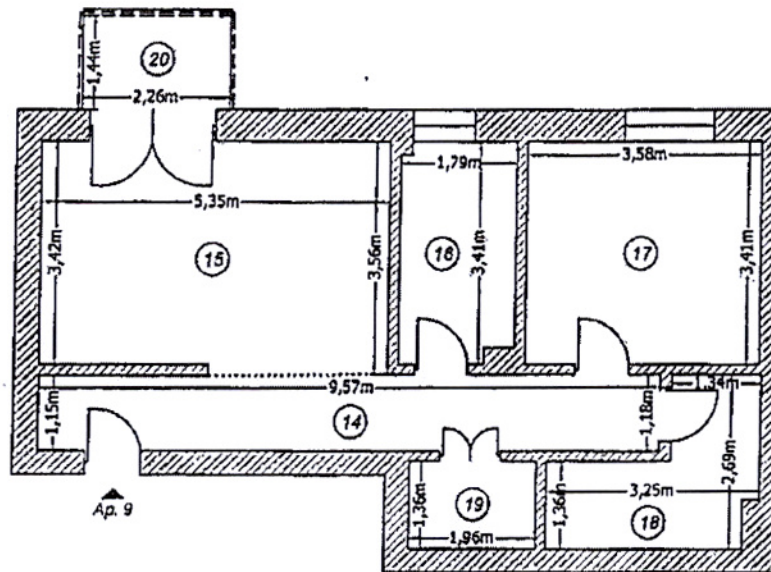
Executant	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Visat de Catalin	Digitally signed by Catalin Date: 2026.08.27 11:55:22 +03'00'

 Președinte de ședință,
 Cecate Florin-Viorel


RELEVU APARTAMENT 9
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125391-C1-U9	Str. Tamara Marc, Nr. 8A, Etaj 1, Ap. 9, Taria 27, Parcela 173/2, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		



Apartment 9

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
14	Hol	11.2
15	Cameră de zi	18.7
16	Bucătărie	6.0
17	Dormitor	12.2
18	Baie	6.0
19	Debar	2.7

Suprafața Utilă = 56.8 mp

20	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 60.1 mp

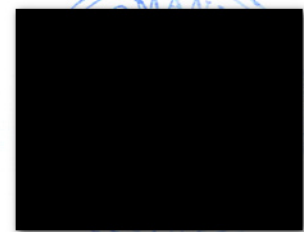
**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria CS Nr. 096
**NICULESCU
MIHAI-BOGDAN**

Digital signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:58:18
+03'00'

**NICULESCU
MIHAI-BOGDAN**

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Visat de Catalin	Digital signed by Visan Florin Catalin Date: 2026.08.27 11:35:32 +03'00'

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

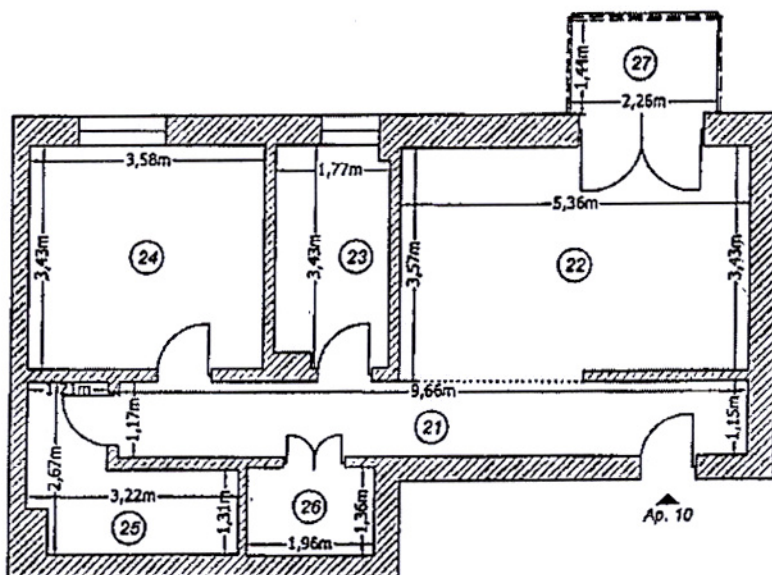


RELEVU APARTAMENT 10

Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125391-C1-U10	Str. Tamara Mare, Nr. 8A, Etaj 1, Ap. 10, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		



Apartment 10

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
21	Hol	11.2
22	Camara de zi	18.8
23	Bucătărie	6.9
24	Dormitor	12.3
25	Baie	6.6
26	Debara	2.7

Suprafața Utilă = 66.5 mp

27	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 69.8 mp

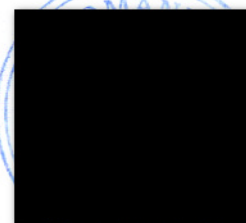


NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:58:2
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2020
Receptionat, Digitally signed by Visan Florin-Catalin Date: 2026.08.27 11:35:41 +03'00'	

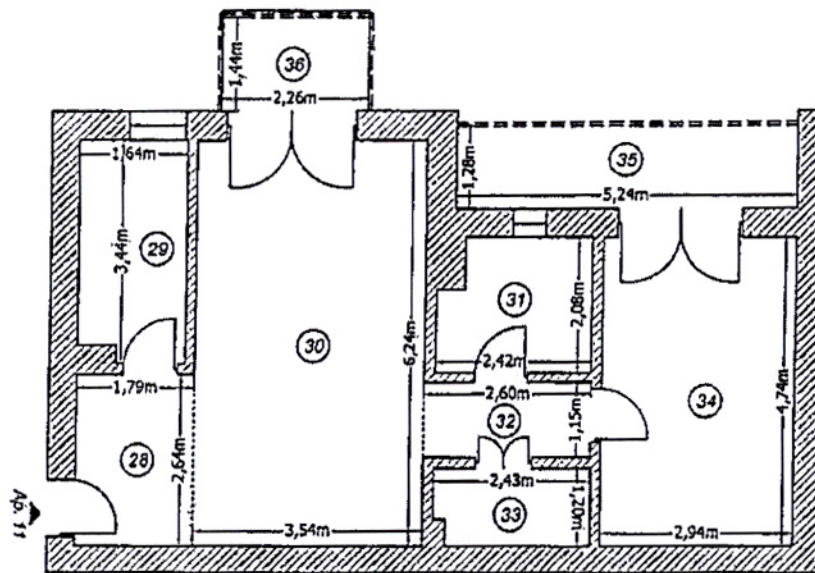
Președinte de ședință,
Cecate Florin-Viorel



RELEVU APARTAMENT 11 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125391-C1-U11	Str. Tarnava Mare, Nr. 8A, Etaj 1, Ap. 11, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		



Apartment 11

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă [mp]
28	Hol	4.7
29	Bucătărie	5.5
30	Camera de zi	22.1
31	Beds	4.7
32	Ses	3.0
33	Debars	2.9
34	Dormitor	13.0

Suprafata Utila = 56.8 mp

35	Logie	6.7
36	Balcon	3.3

Suprafata Totala = 66.8 mp



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
(Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:38:33
+03'00')

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Visat Florin Catalin (Digitally signed by Visan Florin Catalin Date: 2026.08.27 11:35:49 +03'00')	

Președinta de sedinta
Cecate Florin Viorel

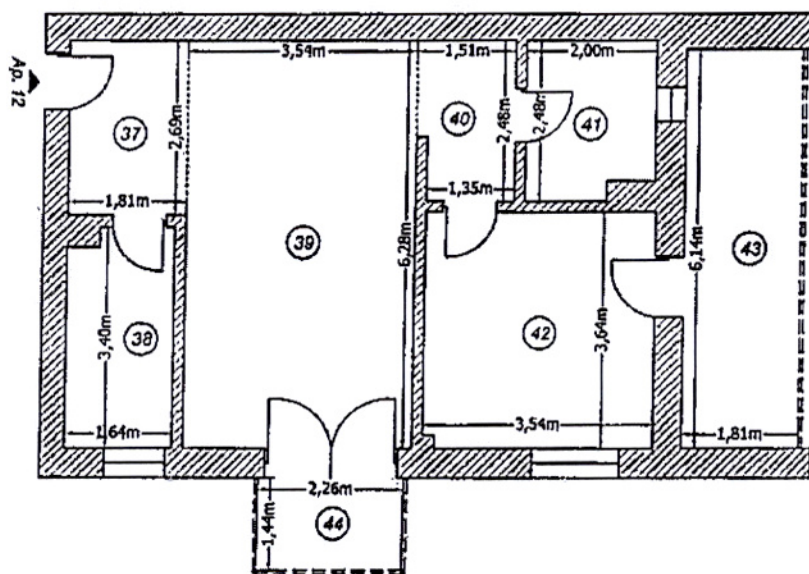


RELEVU APARTAMENT 12

Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125391-C1-UI2	Str. Tarnava Mare, Nr. 8A, Etaj 1, Ap. 12, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		



Apartment 12

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
37	Hol	4.9
38	Bucătărie	5.4
39	Camera de zi	22.2
40	Ses	3.6
41	Baie	4.7
42	Dormitor	12.9

Suprafața Utilă = 53.7 mp

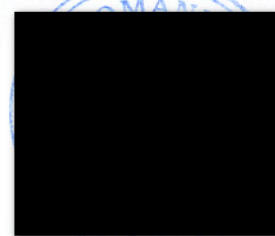
43	Logie	11.7
44	Balcon	3.3

Suprafața Totală = 68.1 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria CS Nr. 096
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.24 10:58:42

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Visat Florin Catalin	

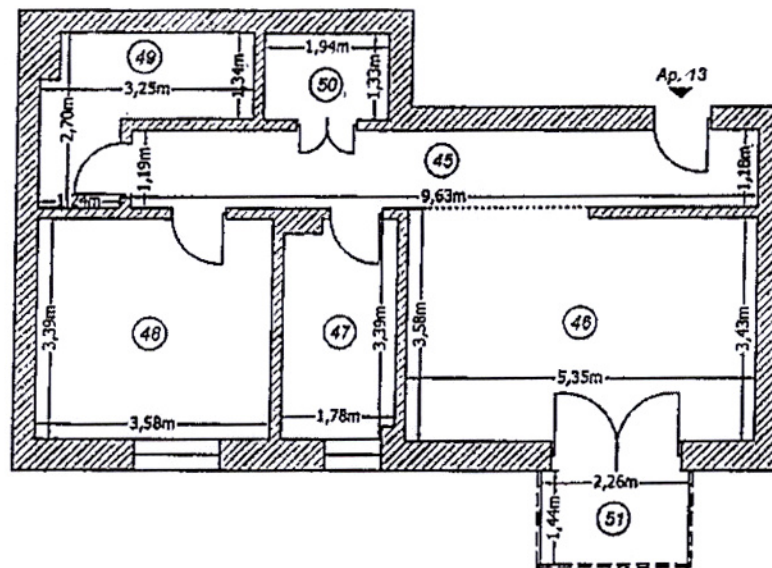
Președinte de sedință,
 Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 13
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125391-CI-U13		Str. Mama Mare, Nr. 8A, Etaj 1, Ap. 13, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)		CF individuală	



Apartment 13

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila [mp]
45	Hol	11.4
46	Camera de zi	18.8
47	Bucatarie	5.9
48	Dormitor	12.1
49	Bata	5.8
50	Dobara	2.6

Suprafata Utila = 56.6 mp

51	Balcon	3.3
----	--------	-----

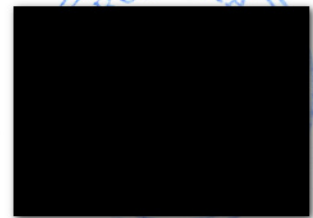
Suprafata Totala = 59.9 mp



NICULESCU MIHAI BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:58:50
+03'00'

Executant	Data
Jeg. NICULESCU MIHAI BOGDAN Seria CS Nr. 096 Visan	August 2026
Receptiune Visan Florin-Catalin	
Florin-Catalin	Date: 2026.08.27 11:36:10 +03'00'

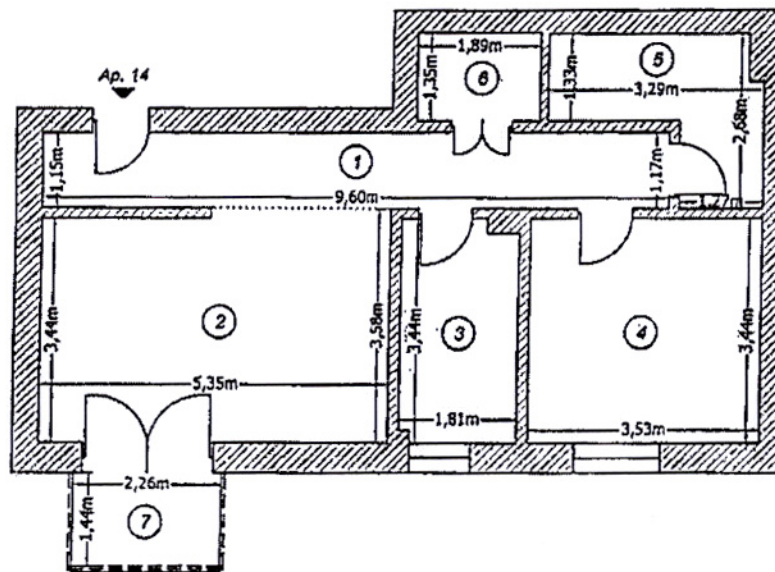
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 14
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125391-C1-U14	Str. Tamara Mare, Nr. 8A, Etaj 2, Ap. 14, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		



Apartment 14

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol	11.2
2	Camera de zi	18.8
3	Bucataria	5.1
4	Dormitor	12.1
5	Baie	5.9
6	Debara	2.6

Suprafața Utilă = 56.7 mp

7	Balcon	3.3
---	--------	-----

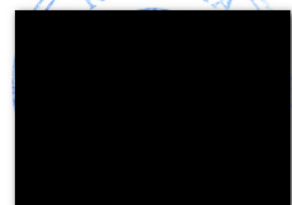
Suprafața Totală = 60.0 mp



Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:59:02
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN	August 2026
Aut. Seria CS Nr. 096	
Visan Florin	
Receptor	
Catalin	

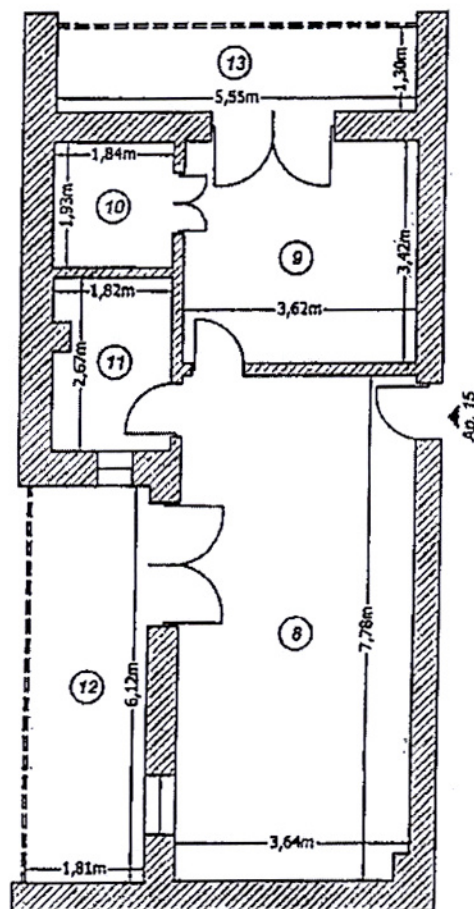
Președinte de ședință.
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 15
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125391-C1-U15	Str. Tamaia Mare, Nr. 8A, Etaj 2, Ap. 15, Terla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		


Apartament 15

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
8	Camera de zi/Bucătărie	28.2
9	Dormitor	12.4
10	Dressing	3.6
11	Baie	4.7

Suprafața Utilă = 48.9 mp

12	Logie	11.1
13	Logie	7.2

Suprafața Totală = 67.2 mp


NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

 Digitally signed by
 NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.24 10:59:12
 +03'00'

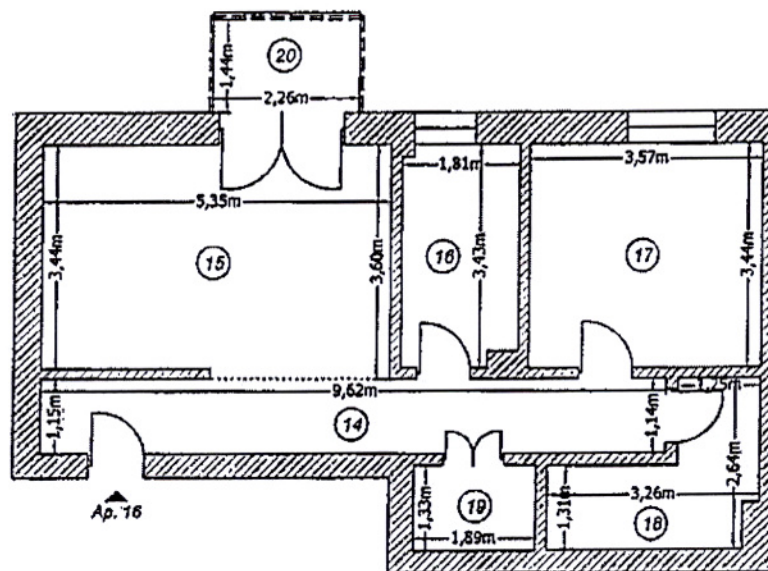
Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Visan Florin-Catalin	
Catalin	Date: 2026.08.27 11:35:44 +03'00'

 Președinte de ședință,
 Cecate Florin Viorel


RELEVU APARTAMENT 16 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125391-C1-U16	Str. Tarnava Mare, Nr. 8A, Etaj 2, Ap. 16, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Apartment 16

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila [mp]
14	Hol	11.0
15	Camară de zi	18.8
16	Bucătărie	6.1
17	Dormitor	12.3
18	Baie	5.8
19	Depozit	2.5

Suprafata Utila = 66.5 mp

20	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafata Totala = 69.8 mp



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:59:20
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Reception: Digitally signed by Visan Florin Catalin Date: 2026.08.27 11:36:53 +03'00'	

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

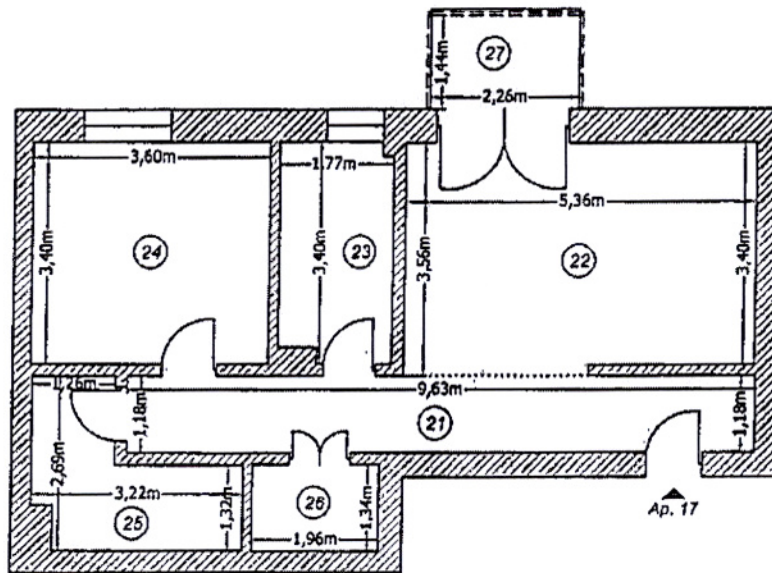


RELEVU APARTAMENT 17

ANEXA NR. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125391-C1-U17	Str. Tarnava Mare, Nr. 8A, Etaj 2, Ap. 17, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		



Apartament 17

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
21	Hol	11.4
22	Camere de zi	18.7
23	Bucatarie	5.8
24	Dormitor	12.2
25	Bile	5.7
26	Dobara	2.6

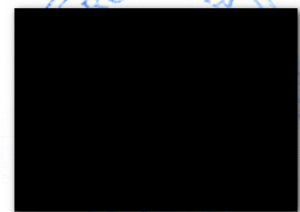
Suprafața Utilă = 56.4 mp

27	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 59.7 mp



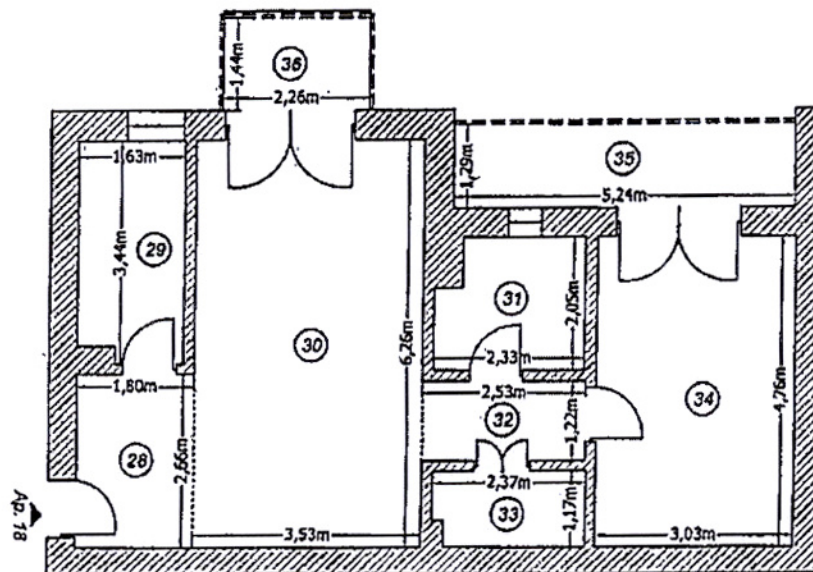
Executant	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptor: Visan Florin-Catalin Date: 2026.08.27 11:37:02 +03'00'	

Președinte de ședință,
Cecăte Florin Viorel

RELEVU APARTAMENT 18
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125391-C1-U18	Str. Mamaia Mare, Nr. 8A, Etaj 2, Ap. 18, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Apartment 18

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila [mp]
28	Hai	4.8
29	Bucatarie	5.4
30	Camara de zi	22.1
31	Bata	4.4
32	Ses	3.1
33	Debara	2.7
34	Dormitor	14.4

Suprafata Utila = 56.9 mp

35	Logia	6.8
36	Balcon	3.3

Suprafata Totala = 87.0 mp

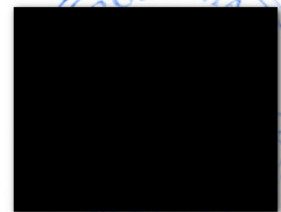
**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria CS Nr. 096
**NICULESCU
MIHAI-BOGDAN**

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
DN: cn=NICULESCU MIHAI-BOGDAN, o=10300

**NICULESCU
MIHAI-BOGDAN**

Executant	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Visat Florin Rece, August 2026	
Catalin	

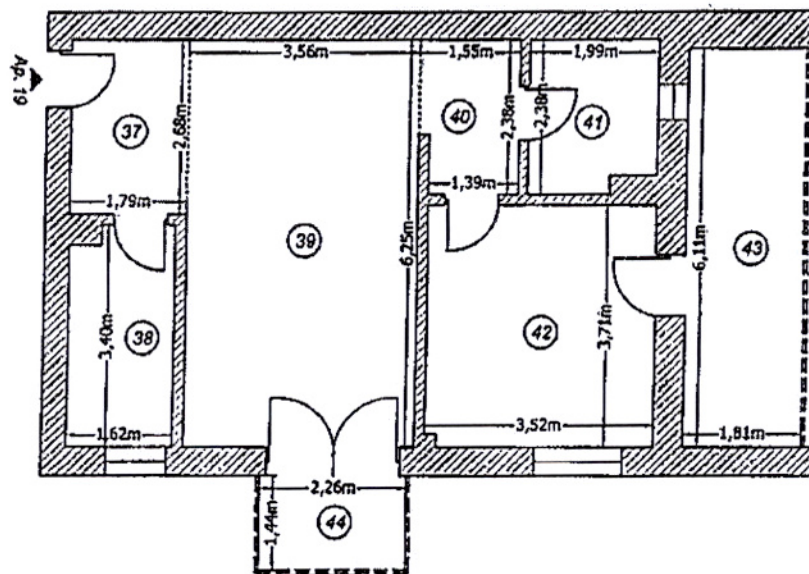
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 19 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125391-CI-U19	Str. Tamara Mare, Nr. 8A, Etaj 2, Ap. 19, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Apartment 19

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
37	Hol	4.8
38	Bucătărie	5.4
39	Camara de zi	22.3
40	Ses	3.3
41	Beta	4.5
42	Dormitor	13.0

Suprafața Utilă = 53.5 mp

43	Logie	11.1
44	Balcon	3.3

Suprafața Totală = 67.9 mp



Digital signed by
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:59:45
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Visat digital Catalin	

Digital signed by
Visa Florin-Catalin
Date: 2026.08.27
11:37:21 +03'00'

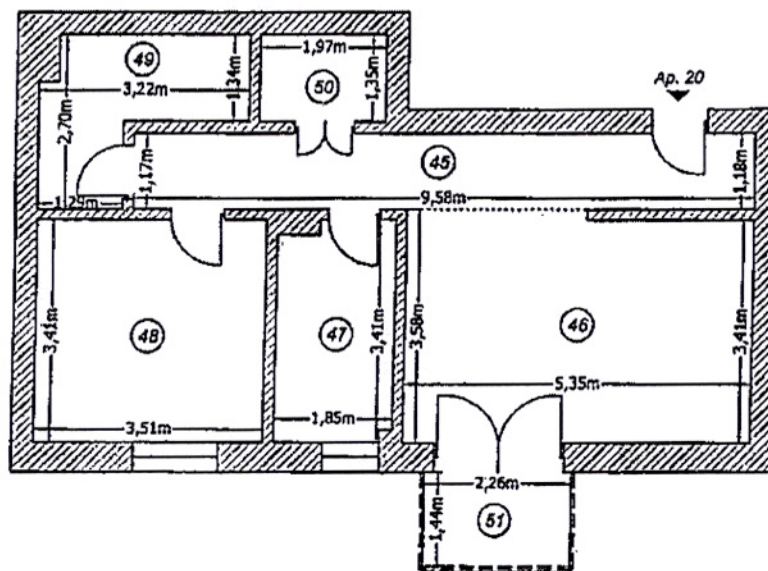
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 20
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125391-G1-U20	Str. Mamaia Mare, Nr. 8A, Etaj 2, Ap. 20, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 20

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă [mp]
45	Hol	11.2
46	Camera de zi	18.7
47	Bucatarie	6.1
48	Dormitor	12.0
49	Bale	5.9
50	Debara	2.7

Suprafața Utilă = 56.6 mp

51	Balcon	3.3
----	--------	-----

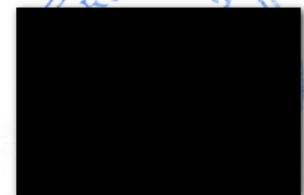
Suprafața Totală = 59.9 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 10:59:53
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat, Digitally signed by	
Visan Florin-Catalin Date: 2026.08.27 11:37:29 +03'00'	

Președinte de sedință.
Cecate Florin Viorel





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂRE nr. 193
din data de 30.09.2026

privind apartamentarea în 25 unități individuale a imobilului situat în
strada Târnava Mare, nr. 8B, Tarla 27, parcela 173/2 lot 3, Oraș Pantelimon,
având numărul cadastral 125392, imobil care aparține domeniului public al
U.A.T. Pantelimon

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Referatul de specialitate nr. 8752/80/21.09.2026 întocmit de către Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr. 8549/129/21.09.2026 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de admitere (Apartamentare) nr.185640/24.08.2026 al O.C.P.I.Ilfov și înscrisurile anexa la acesta;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public, privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și art. 286 alin.(4) și anexa 4 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea apartamentarea imobilului situat în str. Târnava Mare, nr. 8B, Tarla 27, parcela 173/2 lot 3, Oraș Pantelimon, având numărul cadastral 125392, în 25 unități individuale, conform Documentației cadastrale, avizată de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin Referatul de admitere (Apartamentare) nr. 185640/24.08.2026, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



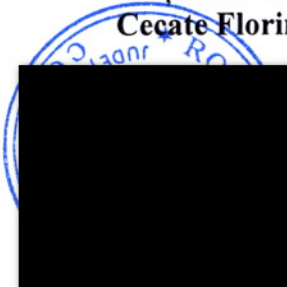
Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin Referatul de admitere nr. 185640/24.08.2026.

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon să semneze actul autentic de apartamentare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de sedință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere 185640	
Ziua	24
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE (Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORAȘUL PANTELIMON
 Domiciliul Jud. Ilfov, UAT Pantelimon, Loc. Pantelimon, Str SFANTUL GHEORGHE, Nr. 32

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 185640 din data 24-08-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având numărul cadastral 125392-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 125392-C1-U1 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 48.9 mp;
- 2) 125392-C1-U2 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 36.2 mp;
- 3) 125392-C1-U3 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 67.9 mp;
- 4) 125392-C1-U4 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 35.4 mp;
- 5) 125392-C1-U5 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 39.3 mp;
- 6) 125392-C1-U6 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 70.9 mp;
- 7) 125392-C1-U7 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 1, Ap. 7, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.3 mp;
- 8) 125392-C1-U8 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 1, Ap. 8, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 49 mp;
- 9) 125392-C1-U9 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 1, Ap. 9, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.8 mp;
- 10) 125392-C1-U10 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 1, Ap. 10, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.9 mp;
- 11) 125392-C1-U11 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 1, Ap. 11, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 57 mp;
- 12) 125392-C1-U12 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 1, Ap. 12, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 53.6 mp;
- 13) 125392-C1-U13 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 1, Ap. 13, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.8 mp;
- 14) 125392-C1-U14 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 2, Ap. 14, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.7 mp;
- 15) 125392-C1-U15 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 2, Ap. 15, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 48.9 mp;
- 16) 125392-C1-U16 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 2, Ap. 16, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.6 mp;
- 17) 125392-C1-U17 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 2, Ap. 17, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.4 mp;
- 18) 125392-C1-U18 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 2, Ap. 18, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 57.1 mp;
- 19) 125392-C1-U19 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 2, Ap. 19, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 53.5 mp;
- 20) 125392-C1-U20 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Etaj 2, Ap. 20, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.8 mp;
- 21) 125392-C1-U21 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Parter, Ap. Boxa 1, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.6 mp;
- 22) 125392-C1-U22 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Parter, Ap. Boxa 2, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.5 mp;
- 23) 125392-C1-U23 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Parter, Ap. Boxa 3, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 4 mp;

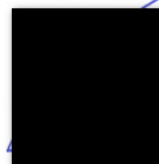
- 24) 125392-C1-U24 situat în Loc. Pantellimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Parter, Ap. Boxa 4, Jud. Ilfov, UAT Pantellimon având suprafața utilă 3.6 mp;
25) 125392-C1-U25 situat în Loc. Pantellimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8B, Et. Parter, Ap. Boxa 5, Jud. Ilfov, UAT Pantellimon având suprafața utilă 3.6 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 27-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Petre Iulian Bogdan

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



ANEXA NR. 19 la regulament

Foaia colectiva

Carte Funciara Colectiva Nr. 125392-C1 / U.A.T. PANTELIMON
 Descrierea condominiului
 Adresa constructiei: Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov
 Nr. Cadastral: 125392
 Suprafata teren: 694 mp

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu altă destinație	Cod Unitate Individuală (UI)	Nr. C.F. Individuala	Suprafata utila UI - Suprap - (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) %	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) %	Observatii
		Parter	Ap. 1	U1	125390-C1-U1	48.9	449/10000	449/10000	Apartament 1.
			Ap. 2	U2	125390-C1-U2	36.2	332/10000	332/10000	Apartament 2
			Ap. 3	U3	125390-C1-U3	67.9	623/10000	623/10000	Apartament 3
			Ap. 4	U4	125390-C1-U4	35.4	326/10000	326/10000	Apartament 4
			Ap. 5	U5	125390-C1-U5	39.3	361/10000	361/10000	Apartament 5
			Ap. 6	U6	125390-C1-U6	70.9	651/10000	651/10000	Apartament 6
		Etaj 1	Ap. 7	U7	125390-C1-U7	56.3	517/10000	517/10000	Apartament 7
			Ap. 8	U8	125390-C1-U8	49.0	450/10000	450/10000	Apartament 8
			Ap. 9	U9	125390-C1-U9	56.8	521/10000	521/10000	Apartament 9
			Ap. 10	U10	125390-C1-U10	57.0	522/10000	522/10000	Apartament 10
			Ap. 11	U11	125390-C1-U11	57.0	523/10000	523/10000	Apartament 11
			Ap. 12	U12	125390-C1-U12	49.2	492/10000	492/10000	Apartament 12
		Etaj 2	Ap. 13	U13	125390-C1-U13	52.1	521/10000	521/10000	Apartament 13
			Ap. 14	U14	125390-C1-U14	56.7	521/10000	521/10000	Apartament 14
			Ap. 15	U15	125390-C1-U15	48.9	449/10000	449/10000	Apartament 15
			Ap. 16	U16	125390-C1-U16	56.6	520/10000	520/10000	Apartament 16
			Ap. 17	U17	125390-C1-U17	56.4	518/10000	518/10000	Apartament 17
			Ap. 18	U18	125390-C1-U18	57.1	524/10000	524/10000	Apartament 18
			Ap. 19	U19	125390-C1-U19	53.5	491/10000	491/10000	Apartament 19
			Ap. 20	U20	125390-C1-U20	56.8	521/10000	521/10000	Apartament 20
		Parter	Boxa 1	U21	125390-C1-U21	3.6	33/10000	33/10000	Boxa 1
			Boxa 2	U22	125390-C1-U22	3.5	32/10000	32/10000	Boxa 2
			Boxa 3	U23	125390-C1-U23	4.0	37/10000	37/10000	Boxa 3
			Boxa 4	U24	125390-C1-U24	3.6	33/10000	33/10000	Boxa 4
			Boxa 5	U25	125390-C1-U25	3.6	33/10000	33/10000	Boxa 5
TOTAL						1089.3	100.00	100.00	

Descriere parti comune indivize		Teren, hol scara, casa scării, coridor boxe, camera tehnica, terasa acoperita, terasa acces.	
Intocmit, ing. Niculescu Mihai-Bogdan	Receptionat		
Seria CS, nr. 096 (semnătură)	(semnătură)		
15 august 2026			
NICULESCU MIHAI-BOGDAN Digitally signed by NICULESCU MIHAI-BOGDAN Date: 2026.08.24 11:14:33 +03'00'		Presedinta de sedinta, Cocate Florin Viorel 	

PROPUNERE DE APARTAMENTARE PARTER - C1
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
125192		Str. Tarnave Mare, Nr. 88, Turle 27, Parcela 173/2, Oraș Pucioasa, Jud. Ilfov	
Cartea Funciunilor colectivelor nr.		UAT	Pucioasa
Cod emisie individuală (U)		CP individual	

Apartment 1

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
2	Camera	11.0
3	Camera	11.0
4	Baie	4.2
Suprafata Utila = 37.2 mp		
1	Scara	11.2
2	Scara	4.8
Suprafata Totala = 53.2 mp		

Apartment 2

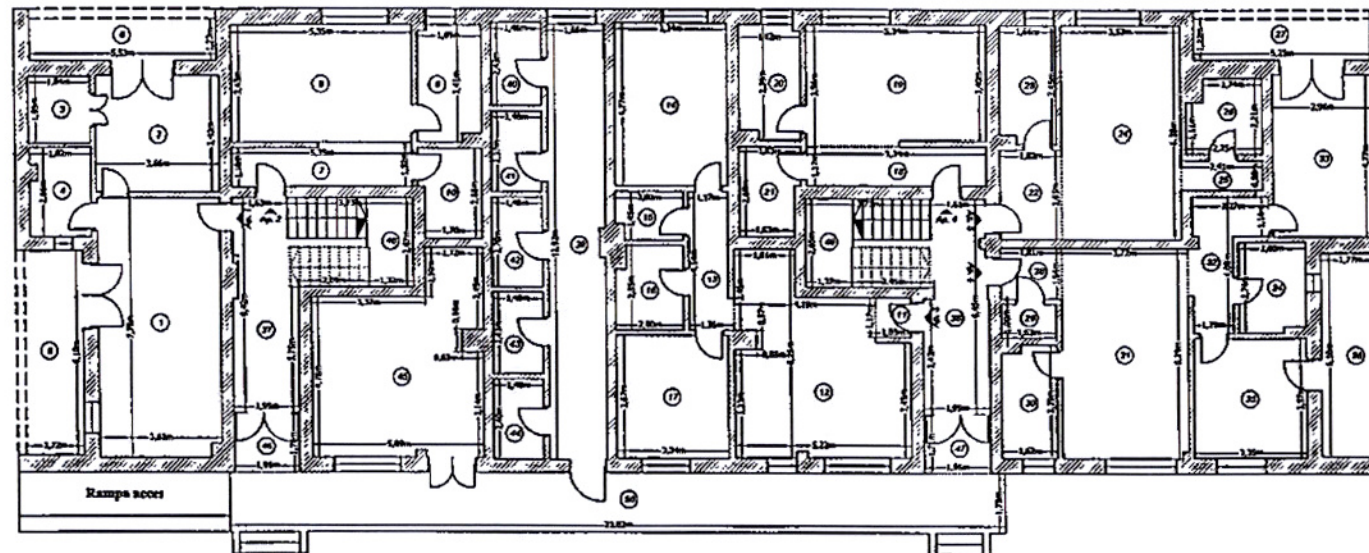
Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
2	Camera	11.0
3	Camera	11.0
4	Baie	4.2
Suprafata Utila = 37.2 mp		
1	Scara	11.2
2	Scara	4.8
Suprafata Totala = 53.2 mp		

Apartment 3

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
2	Camera	11.0
3	Camera	11.0
4	Baie	4.2
Suprafata Utila = 37.2 mp		
1	Scara	11.2
2	Scara	4.8
Suprafata Totala = 53.2 mp		

Apartment 4

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
2	Camera	11.0
3	Camera	11.0
4	Baie	4.2
Suprafata Utila = 37.2 mp		
1	Scara	11.2
2	Scara	4.8
Suprafata Totala = 53.2 mp		



Apartment 5

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
2	Camera	11.0
3	Camera	11.0
4	Baie	4.2
Suprafata Utila = 37.2 mp		
1	Scara	11.2
2	Scara	4.8
Suprafata Totala = 53.2 mp		

Apartment 6

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
2	Camera	11.0
3	Camera	11.0
4	Baie	4.2
Suprafata Utila = 37.2 mp		
1	Scara	11.2
2	Scara	4.8
Suprafata Totala = 53.2 mp		

Basa 1

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
Suprafata Totala = 11.0 mp		

Basa 2

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
Suprafata Totala = 11.0 mp		

Basa 3

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
Suprafata Totala = 11.0 mp		

Basa 4

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
Suprafata Totala = 11.0 mp		

Basa 5

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
Suprafata Totala = 11.0 mp		

Spatiu comun partener

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
Suprafata Totala = 11.0 mp		

Spatiu comun partener

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
Suprafata Totala = 11.0 mp		

Spatiu comun partener

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
Suprafata Totala = 11.0 mp		

Spatiu comun partener

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
Suprafata Totala = 11.0 mp		

Spatiu comun partener

Nr. Incalzire	Dimensiune Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Coridor	11.0
Suprafata Totala = 11.0 mp		



Digitally signed
by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date:
2026.08.24
11:20:40 +03'00'

Signature	Date
Bogdan Petre-Julian	2026.08.27
Boian Bogdan Petre-Julian	2026.08.27

PROPUNERE DE APARTAMENTARE ETAJ 1 - C1

Scara 1:100

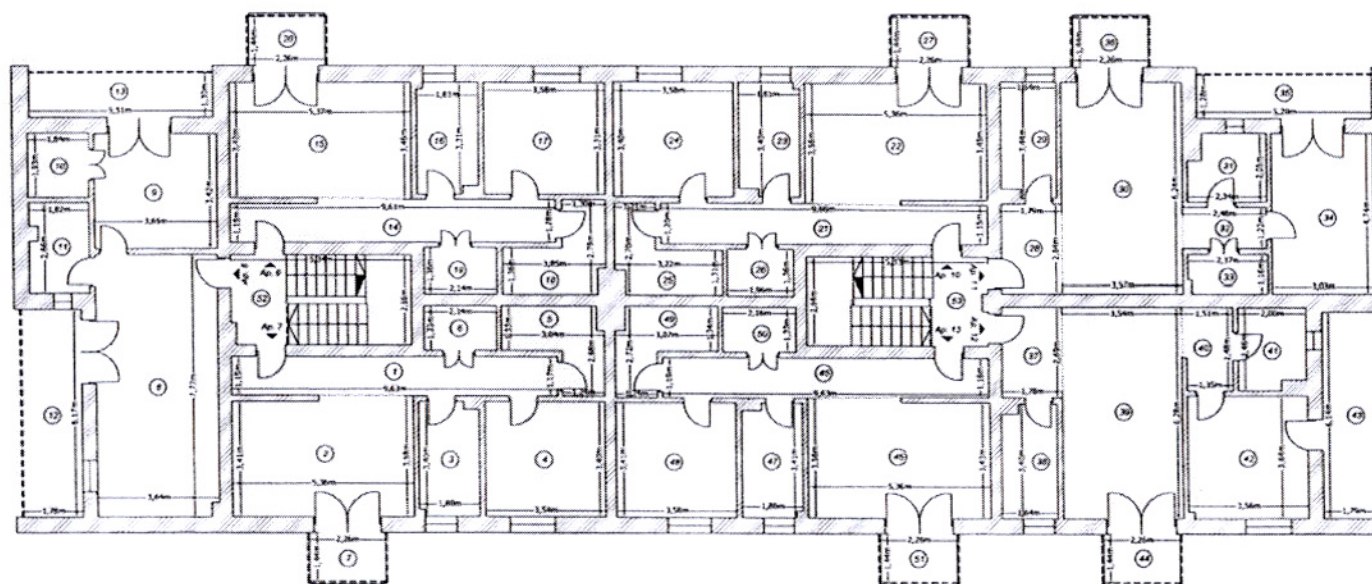
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125392		Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Tucta 27, Faza 173/2, Oas Pasterluc, Jud. Ilfov	
Carm. Funciar colectiv nr		UAT	Pasterluc
Cod unitate individuala (U)		CF individuali	

Apartament 8		
Nr. Incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
8	Camera de dormit	20.2
9	Dormitor	12.5
10	Bucatarie	5.8
11	Baie	4.7
Suprafata Utila =		43.2 mp
12	Logia	11.0
13	Logia	7.2
Suprafata Totala =		61.4 mp

Apartament 9		
Nr. Incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
14	Sal	17.0
15	Camera de zi	18.4
16	Bucatarie	5.8
17	Dormitor	11.0
18	Baie	5.8
19	Chitara	2.9
Suprafata Utila =		59.9 mp
20	Balcon	3.3
Suprafata Totala =		63.2 mp

Apartament 10		
Nr. Incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
21	Sal	11.4
22	Camera de zi	18.8
23	Bucatarie	6.0
24	Dormitor	12.2
25	Baie	5.7
26	Chitara	2.7
Suprafata Utila =		56.8 mp
27	Balcon	3.3
Suprafata Totala =		60.1 mp

Apartament 11		
Nr. Incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
28	Sal	4.7
29	Bucatarie	5.5
30	Camera de zi	22.3
31	Baie	4.4
32	Baie	3.9
33	Chitara	2.7
34	Dormitor	14.4
Suprafata Utila =		57.9 mp
35	Logia	6.1
36	Balcon	3.3
Suprafata Totala =		67.3 mp



Apartament 7		
Nr. Incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Sal	11.2
2	Camera de zi	16.8
3	Bucatarie	6.9
4	Dormitor	12.0
5	Baie	5.5
6	Chitara	2.8
Suprafata Utila =		55.2 mp
7	Balcon	3.2
Suprafata Totala =		58.4 mp

Apartament 13		
Nr. Incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
42	Sal	11.3
43	Camera de zi	18.8
44	Bucatarie	6.5
45	Dormitor	12.2
46	Baie	5.8
47	Chitara	2.8
Suprafata Utila =		56.8 mp
48	Balcon	3.3
Suprafata Totala =		60.1 mp

Apartament 12		
Nr. Incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
37	Sal	4.8
38	Bucatarie	5.4
39	Camera de zi	22.2
40	Baie	3.6
41	Baie	4.7
42	Dormitor	11.9
Suprafata Utila =		52.6 mp
43	Logia	11.0
44	Balcon	3.3
Suprafata Totala =		66.9 mp

Spatii comune etaj 1		
Nr. Incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
51	Coridor	14.4
52	Coridor	14.0
Suprafata Totala =		28.4 mp

SUPRAFETE TOTALE C1 - ETAJ 1

Suprafata Utila [mp]	386.4
Suprafata Totala [mp]	470.2

Bogdan
n
Petre-
Iulian

Președinte de sedință
Cecate Florin Viorel



Digitally signed
by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date:
2026.08.24
11:20:57 +03'00'

Emisiune	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Scara 173/2, Oas Pasterluc, Jud. Ilfov	August 2026
Recepție	

PROPUNERE DE APARTAMENTARE ETAJ 2 - C1
Scara 1:100

ANEXA NR. 10

Nr. Cadastrel al terenului		Adresa imobilului	
125392		Str. Târziu Mare, Nr. 98, Tula 27, Parcela 1253, Oraș Pânceloni, Județ Ilfov	
Costul terenului colectivizat nr.		UAT	Pânceloni
Costul terenului individual nr.		CF individuali	

Apartment 15		
No. Inquiries	Demanded Inquiries	Separate unit (sq ft)
5	Costs of attorney	14.5
7	Room	12.0
10	Street	2.5
11	Room	6.7

Separate Unit = 62.8 sq ft
 12 1/2 sq ft
 12 1/2 sq ft
 Separate Unit = 67.2 sq ft

Apresiasi 16

No Incipien	Composio Incipien	Supersede on it (imp)
14	mai	11.2
15	Se-mu-ru-ah	18.8
16	Surung	8.9
17	Sumur	17.7
18	Sung	6.7
19	Sutun	7.4

Supersede Ulu = 28.8 imp

20	Sutun	1.2
----	-------	-----

Supersede Tulu = 29.8 imp

Mt. İncirpınar	Düzenlenen İncirpınar	Beyazkaya köyü (ayr.)
21	İncir	22.2
22	Görmüşler köyü	19.8
23	İncirpınar	6.9
24	Görmüşler	12.9
25	İncir	8.7
26	İncirpınar	8.6
Sıralama Yoluyla =		50.6 ay
21	İncirpınar	2.1
Sıralama Yoluyla =		21.7 ay

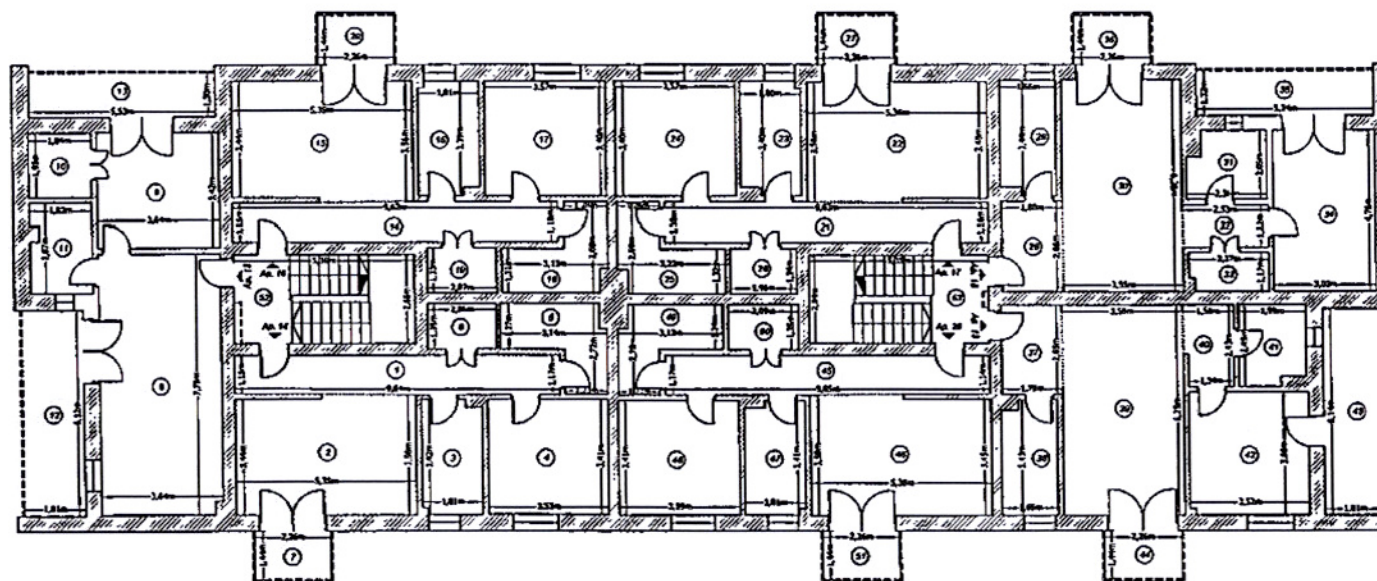
Apartment 18

No. Invoices	Description Invoices	Supplies Unit (sq)
28	Material	0.8
28	Proportion	3.2
30	Change in p	28.1
31	Item	0.8
32	Fee	2.5
33	Balance	1.2
34	Revenue	14.6

Supplies Unit = **87.1 sq**

35	Logic	0.8
36	Review	2.2

Supplies Unit = **87.2 sq**



Mr. Inceptors	Domestic Inceptors	Superficial Skill [m]
1	Mr.	11.2
2	Mr.	10.1
3	Mr.	9.8
4	Mr.	7.5
5	Mr.	8.0
6	Mr.	7.2

Superficial Skill = 20.7 m

7	Mr.	8.3
---	-----	-----

Superficial Skill = 60.8 m

Apartment 20

Plc. Number	Component Name	Superficial mass (mg)
45	Feed	14.2
46	Continuous Al	10.0
47	Structure	8.0
48	Component	12.2
49	Blank	6.0
50	Control	8.2

Superficial Units = 50.2 mg

21	Water	1.2
----	-------	-----

Superficial Total = 95.1 mg

Mr. Backdrop	Thousand Backdrop	Expected unit (mp)
27	Post	4.7
29	Backdrops	3.8
29	Curved #	21.7
30	Post	2.8
31	Back	4.7
32	Demer	48.0

Suspend Unit = 53.2 mp
 43 Long 11.1
 44 Back 3.8
 Suspend Total = 67.8 mp

Spital overseas etaj 2		
Ht. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (m ²)
72	Grupa 1-10	21,2
51	Grupa 11-19	14,1
Depozite Totale = 35,3 m ²		

SUPRAFATE TOTALE CI - ETAJ 1

Suprafata Utila 1-10	206,8
Suprafata Utila 11-19	470,3

Președinte de ședință:
X Cecate Florin Viorel

Digitally signed
by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date:
2026.08.24
11:21:10 +03'00'

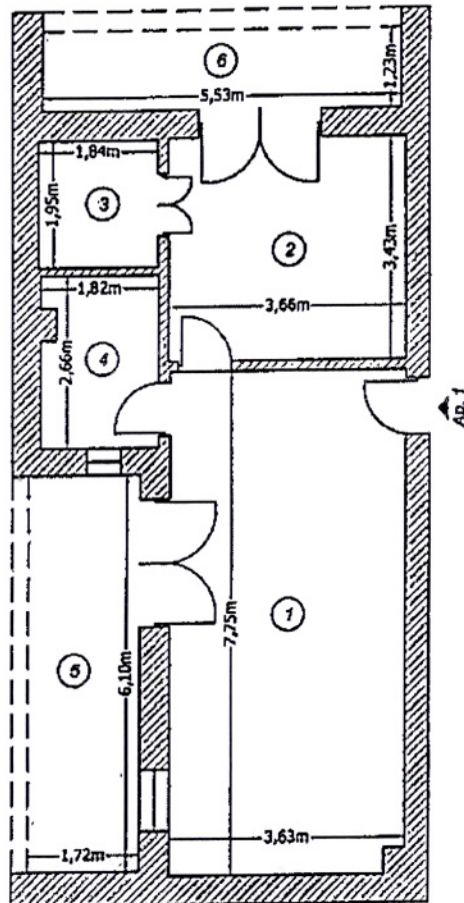
Bogdan Bogdan
Petre-Iulian Petre-Iulian
Iulian 2026.08.27
11:47:40
+03'00'

RELEVU APARTAMENT 1

Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U1	Str. Mamaia Mare, Nr. 8B, Parter, Ap. 1, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Apartament 1

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi/Bucătărie	28.0
2	Dormitor	12.6
3	Dressing	3.6
4	Baie	4.7

Suprafața Utilă = 48.9 mp

5	Logie	10.5
6	Logie	6.8

Suprafața Totală = 66.2 mp



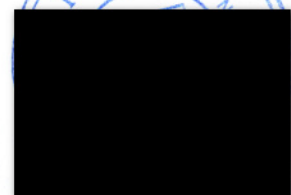
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:28:08
Scriitor/Ilustrator

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan
Petre-Iulian
Date: 2026.08.27 11:37:00 EEST

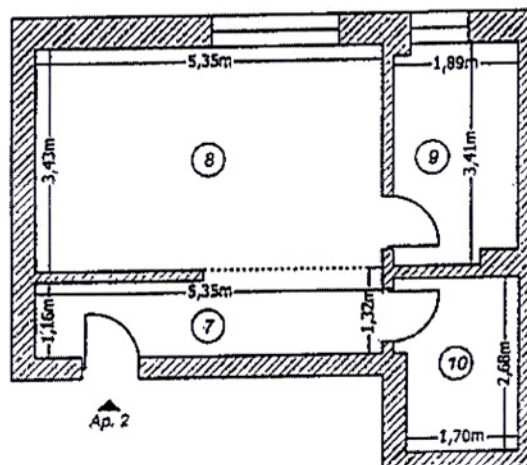
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 2 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125392-C1-U2		Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Parter, Ap. 2, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Panzelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Apartment 2

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
7	Hol	6.7
8	Cameră de zi	18.4
9	Bucătărie	6.3
10	Baie	4.8

Suprafața Utilă = 36.2 mp

Suprafața Totală = 36.2 mp



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

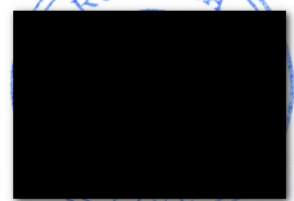
Digitally signed by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:33:17
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan Petre-Iullian
Date: 2026.08.27 11:37:06 EEST

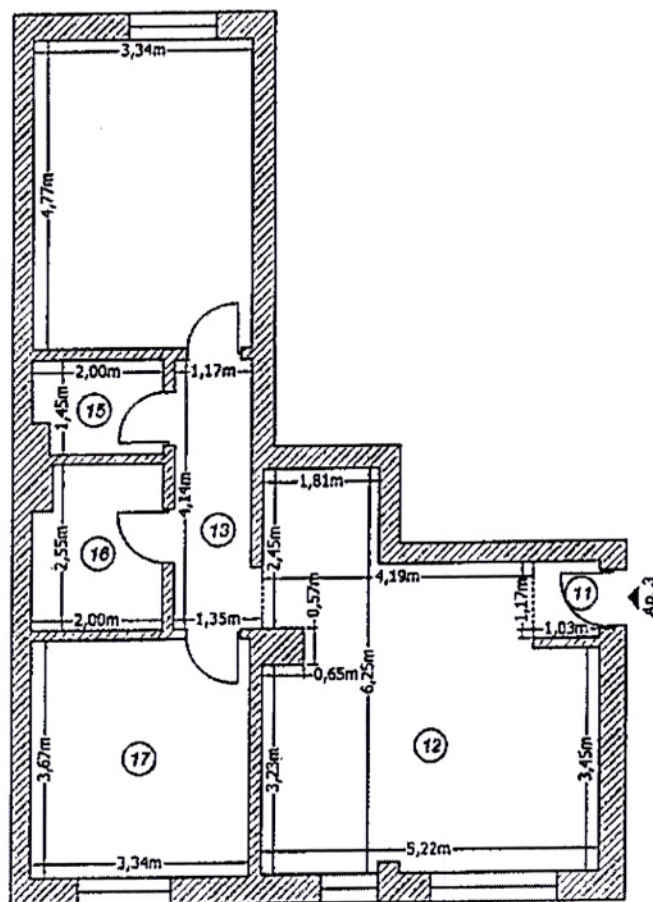
Președinte de ședință,
Cecate Florin Vioarel



RELEVU APARTAMENT 3 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U3	Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Parter, Ap. 3, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Apartment 3

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila [mp]
11	Hol	1.2
12	Camera de zi/Bucatarie	25.8
13	Coridor	5.0
14	Dormitor	15.9
15	Grup sanitar	2.8
16	Baie	4.9
17	Dormitor	12.3

Suprafata Utila = 67.9 mp

Suprafata Totala = 67.9 mp



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

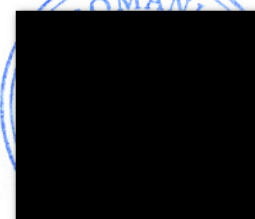
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:23:25
+03'00'

Executant,	Date
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionist,	

Signature valid

Digitally signed by
Petre-Iulian
Date: 2026.08.27 11:37:06 +03'00'

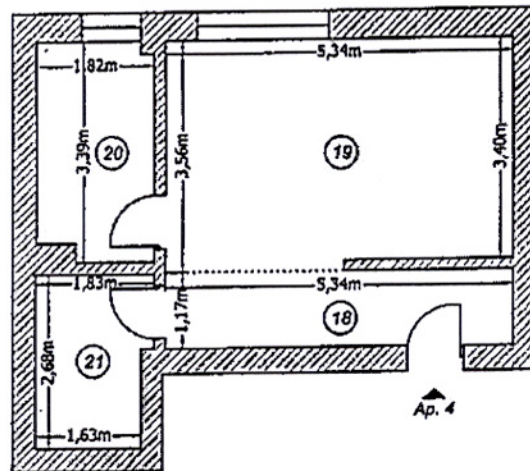
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 4 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U4	Str. Mamaia Mare, Nr. 8B, Parter, Ap. 4, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U):	CF individuală	



Apartament 4

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
18	Hol	6.2
19	Camera de zi	18.6
20	Bucatarie	6.0
21	Baie	4.6

Suprafața Utilă = 35.4 mp
Suprafața Totală = 35.4 mp



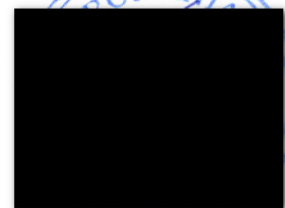
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:23:33
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan
Petre-Iulian
Date: 2026.08.27 11:37:00 EEST

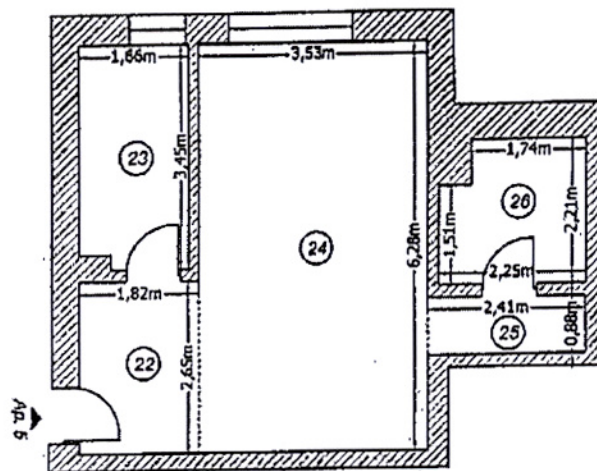
Președinte de sedință,
Căcăre Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 5 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-CI-U5.	Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Parter, Ap. 5, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 5

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
22	Hol	4.8
23	Bucătărie	5.6
24	Camera de zi	22.2
25	Sala	2.1
26	Baie	4.8

Suprafața Utilă = 39.3 mp
Suprafața Totală = 39.3 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria CS Nr. 096
NICULESCU MIHAI-BOGDAN

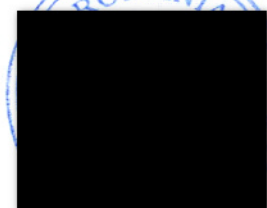
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:23:41
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan Petre-Iulian
Date: 2026.08.27 11:37:00 EEST

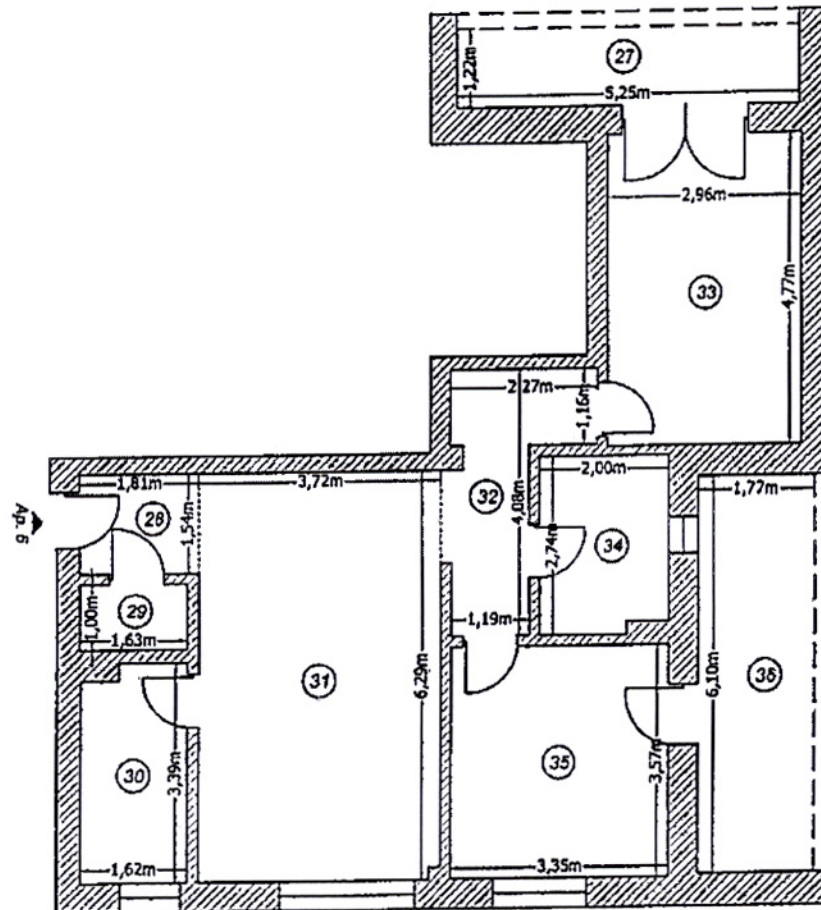
Președinte de ședință
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 6 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125392-C1-U6		Str. Turnava Mare, Nr. 8B, Parter, Ap. 6, Taria 27, Parcela 173/2, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Apartament 6

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
28	Hol	2.8
29	Grup sanitar	1.6
30	Bucătărie	6.3
31	Camara de zi	23.4
32	Coridor	6.3
33	Dormitor	14.1
34	Balc	5.4
35	Dormitor	12.0

Suprafața Utilă = 70.9 mp

27	Logie	6.4
36	Logie	10.8

Suprafața Totală = 88.1 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:23:49
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționist,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan
Petre-Iulian
Date: 2026.08.27 11:37:00 EEST

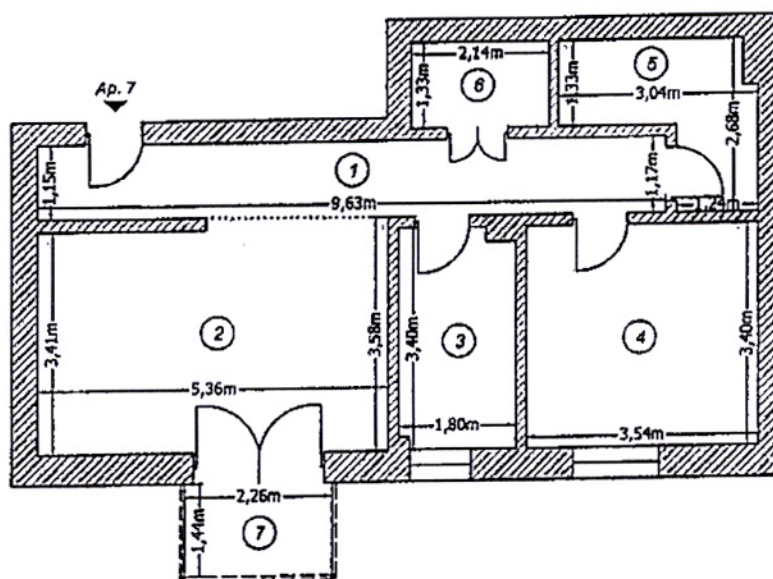
Președinte de sedință,
Cecate Floarea Viorei



RELEVU APARTAMENT 7 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-CI-U7	Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Etaj 1, Ap. 7, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 7

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hai	11.2
2	Camera de zi	18.6
3	Bucatarie	6.0
4	Dormitor	12.0
5	Baie	5.5
6	Debara	2.8

Suprafața Utilă = 56.3 mp

7	Balcon	3.3
---	--------	-----

Suprafața Totală = 59.6 mp



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:24:02
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	
Signature valid	
Digitally signed by Bogdan Petre-Iulian	
Date: 2026.08.27 11:37:55 EEST	

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

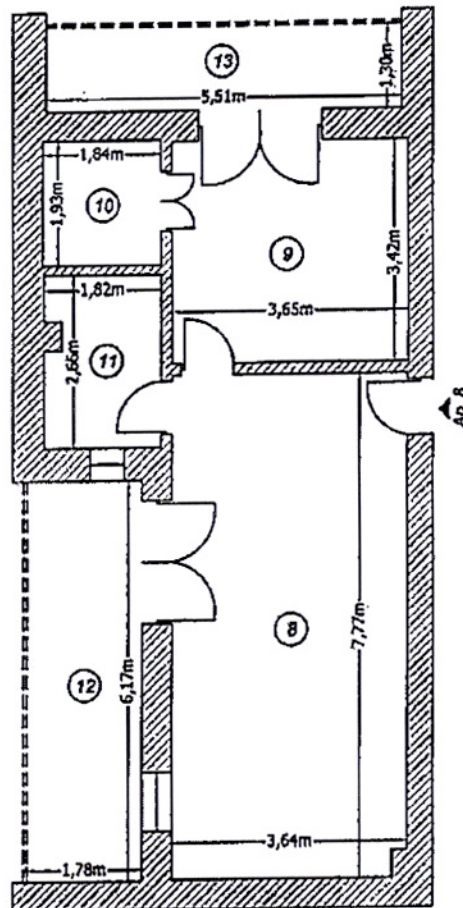


RELEVU APARTAMENT 8

Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U8	Str. Tamara Mare, Nr. 8B, Etaj 1, Ap. 8, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 8

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila [mp]
8	Camera de zi/Bucatarie	28.2
9	Dormitor	12.5
10	Dressing	3.6
11	Baie	4.7

Suprafata Utila = 49.0 mp

12	Logie	11.0
13	Logie	7.2

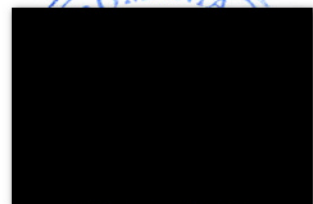
Suprafata Totala = 67.2 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Digitally signed by
 ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.24 11:24:01
 +03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	
Signature valid	
Digitally signed by Bogdan Petre-Iulian	
Date: 2026.08.27 11:37:00 EEST	

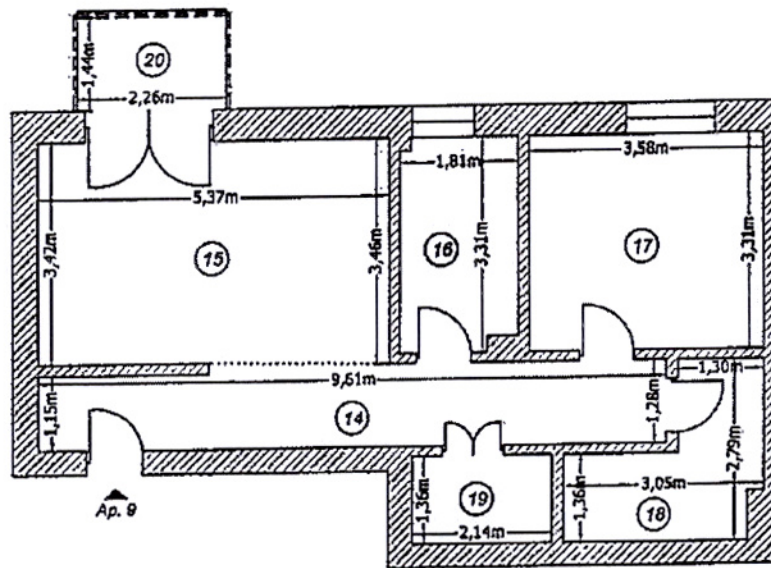
Președinte de ședință,
 Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 9 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U9	Str. Mamaia Mare, Nr. 8B, Etaj 1, Ap. 9. Taria 27, Parcela: 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon.
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Apartment 9

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
14	Hol	12.0
15	Camera de zi	18.4
16	Bucătărie	6.8
17	Dormitor	11.9
18	Baie	6.8
19	Debara	2.9

Suprafața Utilă = 56.8 mp

20	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 60.1 mp



Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:24:19
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Scris CS Nr. 096	August 2026
Receptionist,	
Signature valid	
Digitally signed by Bogdan Petro-Julian	
Date: 2026.08.27 11:37:38 EEST	

Președinte de ședință,
Cecate Florin-Viorel

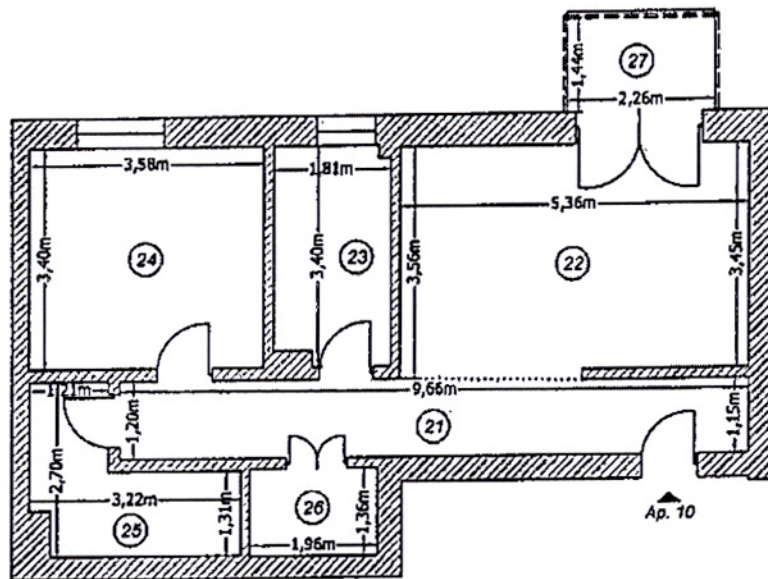


RELEVU APARTAMENT 10

Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U10	Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Etaj 1, Ap. 10, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Apartment 10

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
21	Hol	11.4
22	Camera de zi	18.9
23	Bucătărie	6.0
24	Dormitor	12.2
25	Baie	5.7
26	Debar	2.7

Suprafața Unită = 56.9 mp

27	Balcon	3.3
----	--------	-----

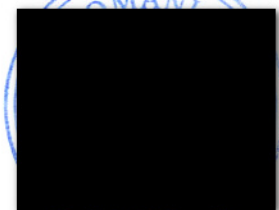
Suprafața Totală = 60.2 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:24:27
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS.Nr. 096	August 2026
Recepționat,	
Signature valid	
Digitally signed by Bogdan Petre-Iulian	
Date: 2026.08.27 11:37:38 EEST	

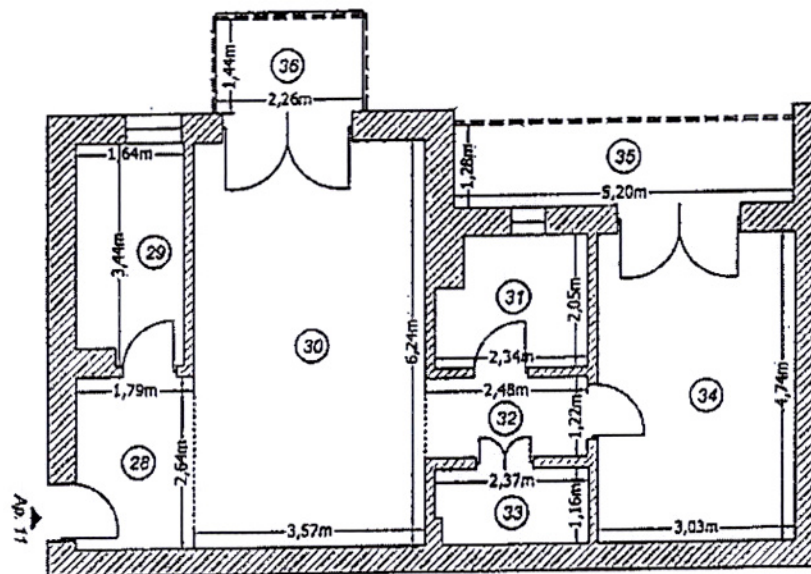
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 11 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125392-C1-U11		Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Etaj 1, Ap. 11, Târlia 27, Parcele 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Apartment 11

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
28	Hol	4.7
29	Bucătărie	6.6
30	Camara de zi	22.3
31	Baie	4.4
32	Ses	3.0
33	Debara	2.7
34	Dormitor	14.4

Suprafața Utilă = 57.0 mp

35	Logie	6.7
36	Balcon	3.3

Suprafața Totală = 67.0 mp



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

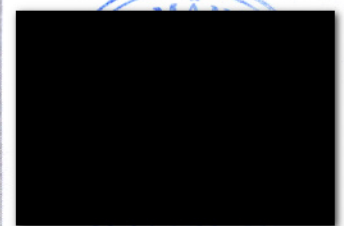
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:24:35
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan
Retre-Iulian
Date: 2026.08.27 11:37:55 EEST

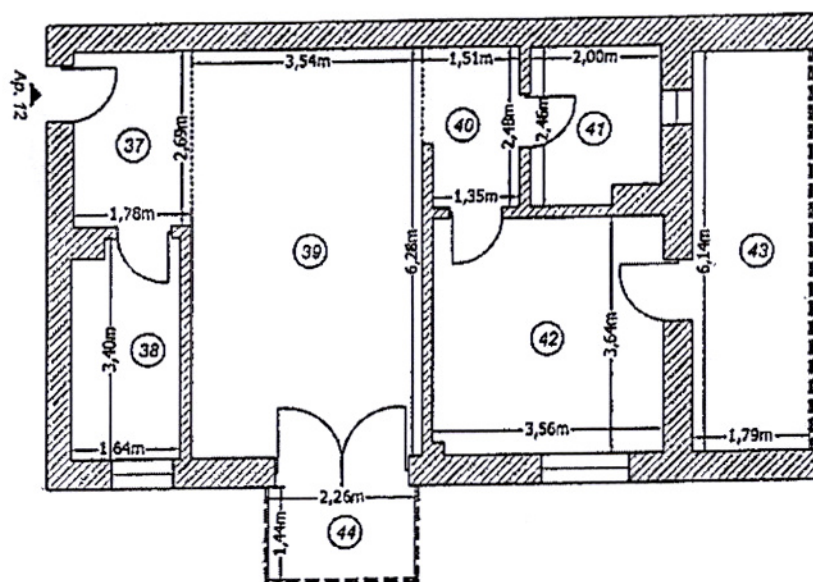
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 12 Scara 1:100

ANEXA NR.18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U12	Str. Mamaia Mare, Nr. 8B, Etaj 1, Ap. 12, Taria 27, Parcela 173/2, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Apartament 12

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
37	Hol	4.8
38	Bucătărie	5.4
39	Cameră de zi	22.2
40	Sos	3.6
41	Baie	4.7
42	Dormitor	12.9

Suprafața Utilă = 53.6 mp

43	Logie	11.0
44	Balcon	3.3

Suprafața Totală = 67.9 mp



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

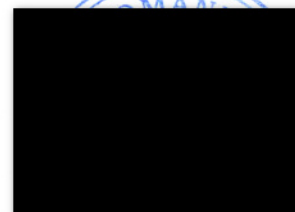
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:24:43
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Soria CS Nr. 096	August 2026
Recepțional,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan
Petro-Iulian
Date: 2026.08.27 11:37:55 EST

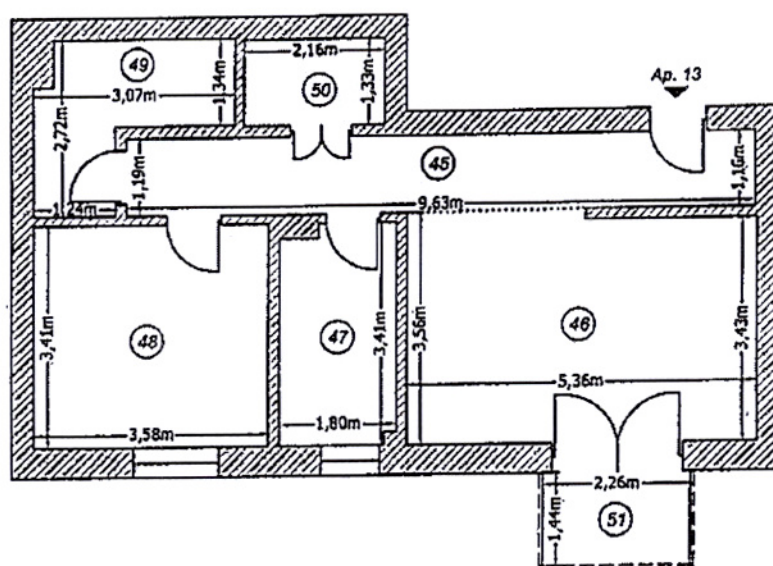
Președinte de ședință,
Cecate Florin Violei



RELEVU APARTAMENT 13 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-G1-UI3	Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Etaj 1, Ap. 13, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartament 13

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
45	Hol	11.3
46	Camera de zi	18.8
47	Bucatarie	6.0
48	Dormitor	12.2
49	Baie	5.6
50	Dobara	2.9

Suprafața Utilă = 56.8 mp

51	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 60.1 mp



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:24:53
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	
Signature valid	
Digitally signed by Bogdan Petre-Iulian	

Date: 2026.08.27 11:37:36 EST

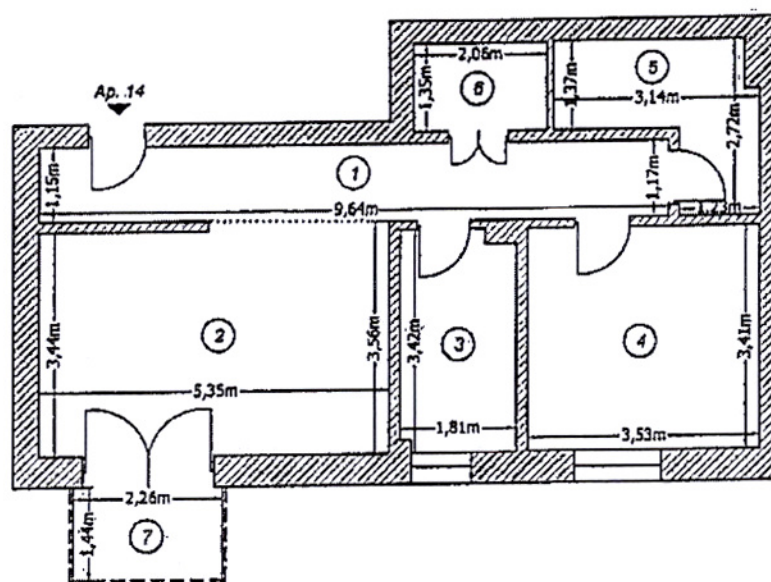
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 14 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U14	Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Etaj 2, Ap. 14, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartament 14

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol	11.3
2	Camara de zi	18.8
3	Bucătărie	6.0
4	Dormitor	12.0
5	Beie	5.8
6	Debara	2.8

Suprafața Utilă = 58.7 mp

7	Balcon	3.3
---	--------	-----

Suprafața Totală = 60.0 mp

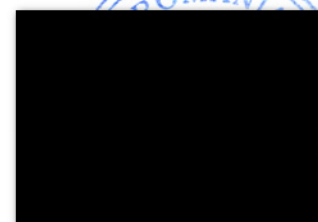


NICULESCU MIHAI BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:35:05
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	
Signature valid	

Digitally signed by Bogdan
Petre-Iulian
Date: 2026.08.27 11:37:40 +03'00'

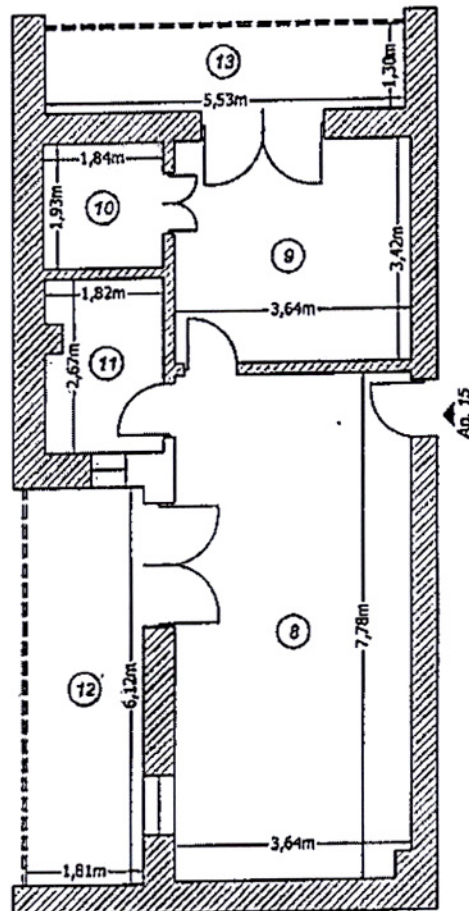
Președinte de ședință,
Cecate Florin-Viorel



RELEVU APARTAMENT 15 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U15	Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Etaj 2, Ap. 15, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 15

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
8	Camera de zi/Bucătărie	28.2
9	Dormitor	12.4
10	Dressing	3.6
11	Baie	4.7

Suprafața Utilă = 48.9 mp

12	Logia	11.1
13	Logia	7.2

Suprafața Totală = 67.2 mp



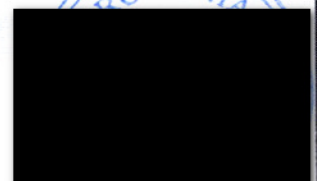
NICULESCU MIHAI BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:37:42
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan
Petre-Iulian
Date: 2026.08.27 11:37:42 EEST

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

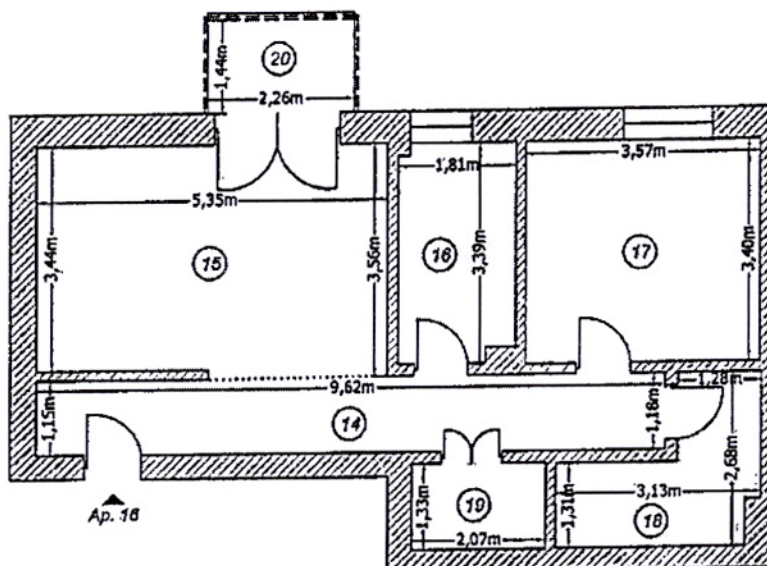


RELEVU APARTAMENT 16

ANEXA NR. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U16	Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Etaj 2, Ap. 16, Târlă 27, Parcela 173/2, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Apartament 16

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
14	Hol	11.2
15	Camera de zi	18.8
16	Bucătărie	6.0
17	Dormitor	12.1
18	Baie	5.7
19	Depozit	2.8

Suprafața Utilă = 56.6 mp

20	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 59.9 mp



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by

NICULESCU MIHAI-BOGDAN

Date: 2026.08.24 11:25:22

+03'00'

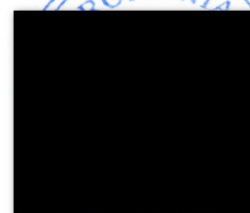
Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Scris CS Nr. 096	August 2026
Receptionist,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan
Petre-Iulian

Date: 2026.08.27 11:37:42

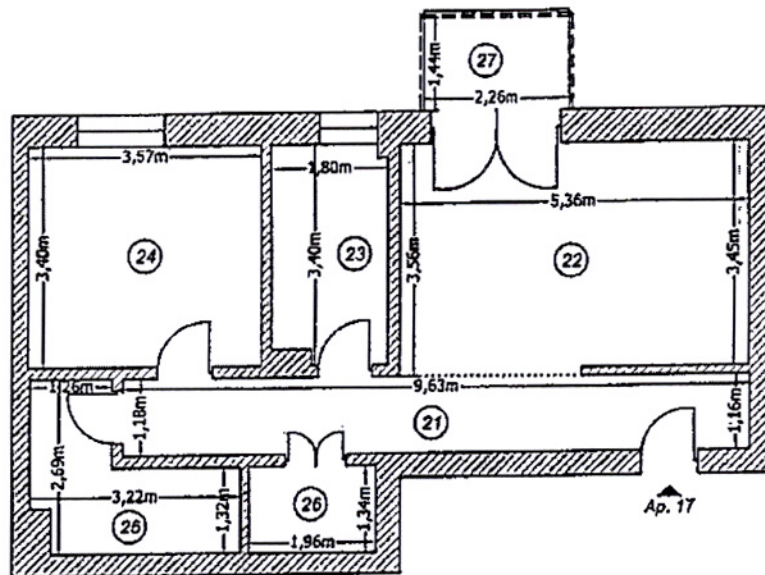
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVEU APARTAMENT 17 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U17	Str. Tamara Marc, Nr. 8B, Etaj 2, Ap. 17, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 17

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
21	Hol	11.3
22	Camera de zi	18.8
23	Bucătărie	5.9
24	Dormitor	12.1
25	Baie	5.7
26	Debara	2.6

Suprafața Utilă = 56,4 mp

27	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 59,7 mp



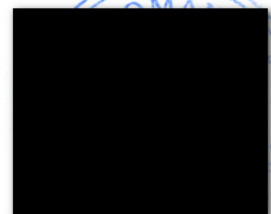
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:25:31
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan
Petre-Julian
Date: 2026.08.27 11:37:40

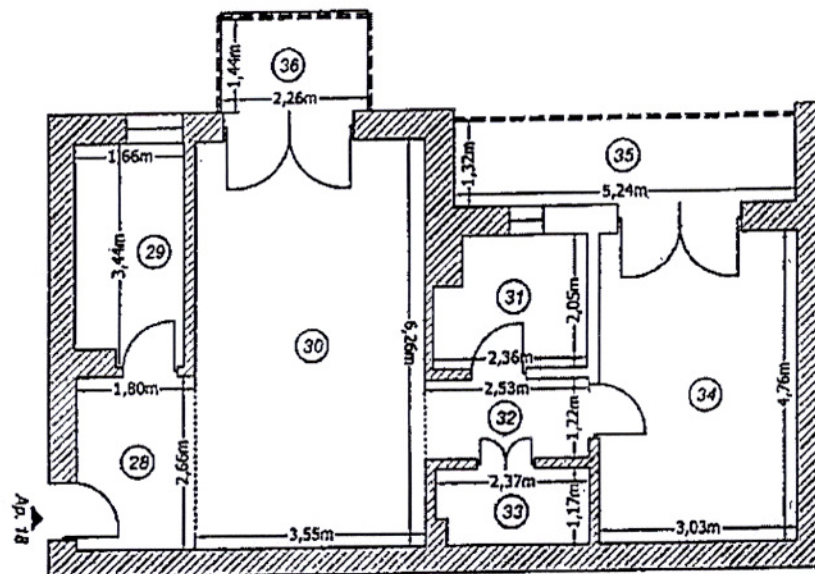
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVEU APARTAMENT 18 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U18	Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Etaj 2, Ap. 18, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Apartment 18

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă [mp]
28	Hol	4.8
29	Bucătărie	5.6
30	Camera de zi	22.1
31	Baie	4.5
32	Sala	3.1
33	Debara	2.7
34	Dormitor	14.4

Suprafața Utilă = 57.1 mp

35	Logie	6.9
36	Balcon	3.3

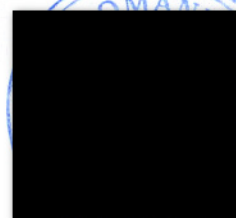
Suprafața Totală = 67.3 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:25:39
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Sema CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	
Signature valid	
Digitally signed by Bogdan Petre-Iulian	
Date: 2026.08.27 11:37:44 +03'00'	

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

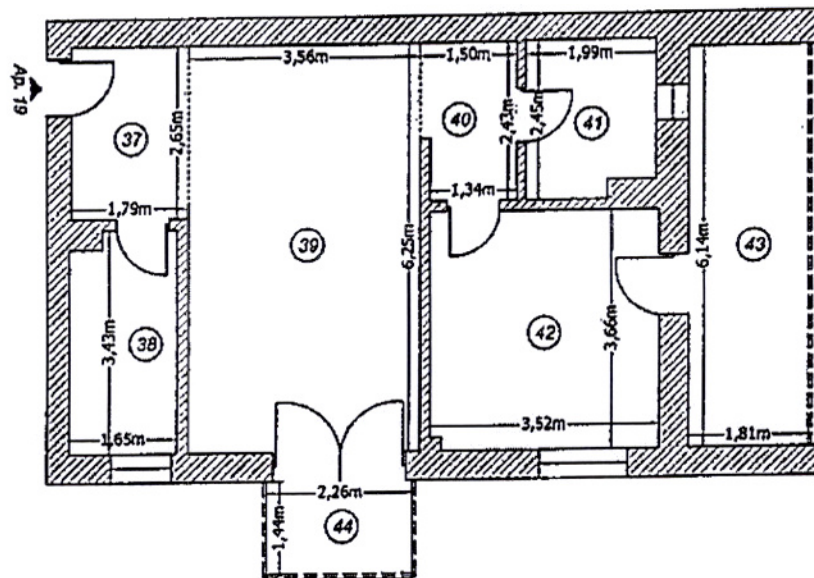


RELEVU APARTAMENT 19

Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125392-C1-U19	Str. Mamaia Mare, Nr. 8B, Etaj 2; Ap. 19, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		



Apartment 19

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă [mp]
37	Hol	4.7
38	Bucătărie	5.5
39	Camara de zi	22.3
40	Ses	3.5
41	Baie	4.7
42	Dormitor	12.8

Suprafata Utila = 53.5 mp

43	Logie	11.1
44	Balcon	3.3

Suprafata Totala = 67.9 mp



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	Executant,	Data
	Receptionat,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan

Petre-Iulian

Date: 2026.08.27 11:37:48

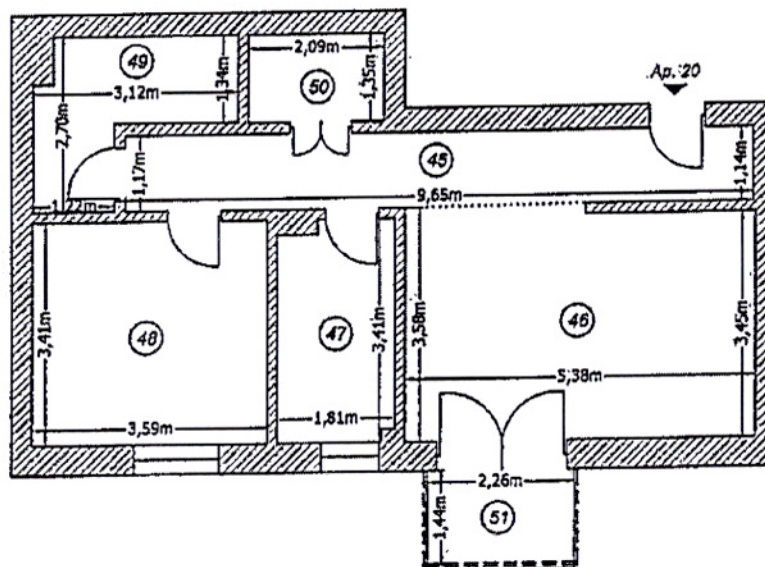
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 20 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U20	Str. Mamaia Mare, Nr. 8B, Etaj 2, Ap. 20, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Apartament 20

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila [mp]
45	Hol	11.2
46	Camera de zi	19.0
47	Bucatarie	6.0
48	Dormitor	12.2
49	Bai	5.6
50	Dormitor	2.8

Suprafata Utila = 56.8 mp

51	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafata Totala = 60.1 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:55:56
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan
Petre-Iulian
Date: 2026.08.27 11:37:46 EEST

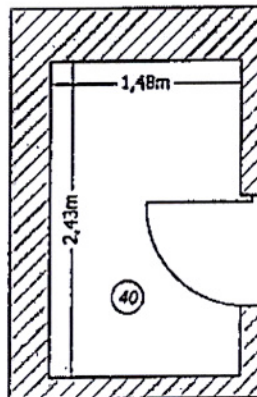
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU BOXA 1
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125392-C1-U21		Str. Tamara Marc, Nr. 8B, Parter, Boxa 1, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)		CF individuală	



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:21:52
+03'00'

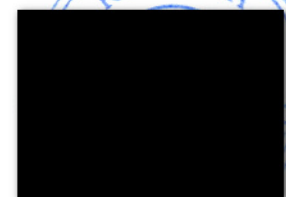
Boxa 1		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
40	Boxe	3.6
Suprafața Totală = 3.6 mp		

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

Signature valid

Digitally signed by Bogdan
Petre-Iulian
Date: 2026.08.27 11:37:53 +03'00'

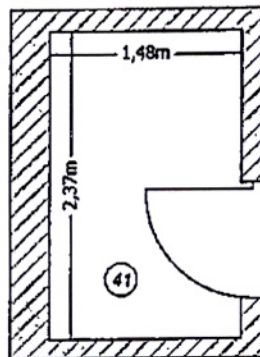
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU BOXA 2
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U22	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Parter, Boxa 2, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



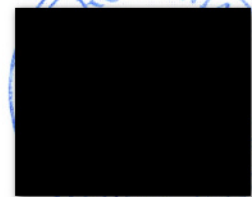
NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:22:03
+03'00'

Boxa 2		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
41	Boxa	3.5
Suprafața Totală =		3.5 mp

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	
Signature valid	
Digitally signed by Bogdan Petre-Iulian	
Date: 2026.08.27 11:37:58 +03'00'	

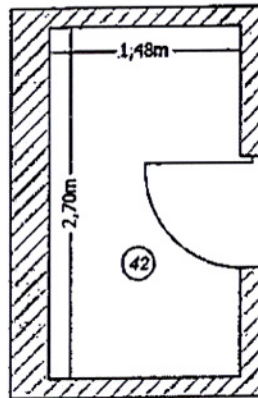
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU BOXA 3 Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125392-C1-U23	Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Parter, Boxa 3, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

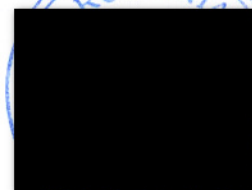


Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:22:12
#03'00'

Boxa 3		
Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila [mp]
42	Boxa	4.0
Suprafata Totala = 4.0 mp		

Executant.	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat.	
Signature valid	
Digitally signed by Bogdan Petre-Iulian	
Date: 2026.08.27 11:37:56 +EEST	

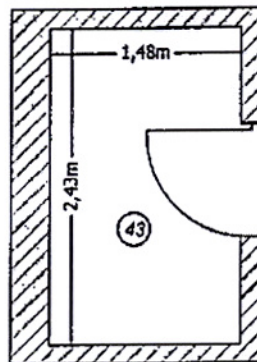
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU BOXA 4
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125392-C1-U24		Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Parter, Boxa 4, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cărea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)		CF individuală	



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:22:21
+03'00'

Boxa 4

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
43	Boxa	3.6

Suprafața Totală = 3.6 mp

Executant	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026

Recepționat,
Signature valid

Digitally signed by Bogdan
Petre-Iulian
Date: 2026.08.27 11:37:59 EEST

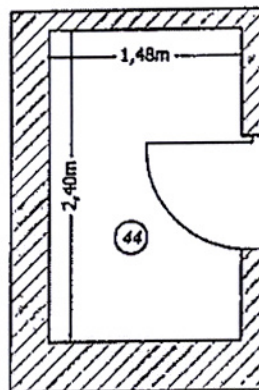
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU BOXA 5
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125392-C1-U25		Str. Tarnava Mare, Nr. 8B, Parter, Boxa 5, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Boxa 5		
Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila [mp]
44	Boxa	3.6
Suprafata Totala =		3.6 mp

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionist,	
Signature valid	
Digitally signed by Bogdan Petre-Iulian	
Date: 2026.08.27 11:37:56 +05T	

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRÂRE nr. 194

din data de 30.09.2026

**privind apartamentarea în 25 unități individuale a imobilului situat în
strada Târnava Mare, nr. 8C, Tarla 27, parcela 173/2 lot 4, Oraș Pantelimon,
având numărul cadastral 125393, imobil care aparține domeniului public al
U.A.T. Pantelimon**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2023, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Referatul de specialitate nr. 8752/79/21.09.2026 întocmit de către Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr. 8549/130/21.09.2026 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de admitere (Apartamentare) nr.185693/24.08.2026 al O.C.P.I.Ilfov și înscrisurile anexa la acesta;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public, privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și art. 286 alin.(4) și anexa 4 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea apartamentarea imobilului situat în str. Târnava Mare, nr. 8C, Tarla 27, parcela 173/2 lot 4, Oraș Pantelimon, având numărul cadastral 125393, în 25 unități individuale, conform Documentației cadastrale, avizată de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin Referatul de admitere (Apartamentare) nr. 185693/24.08.2026, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin Referatul de admitere nr. 185693/24.08.2026.

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon să semneze actul autentic de apartamentare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Presedinte de sedință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	185693
Ziua	24
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE (Apartamentare)

Domnul/Doamna ORAȘUL PANTELIMON
 Domiciliul Jud. Ilfov, UAT Pantelimon, Loc. Pantelimon, Str SFANTUL GHEORGHE, Nr. 32

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 185693 din data 24-08-2026, vă informăm: -

- Imobilul situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având numărul cadastral 125393-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:
- 1) 125393-C1-U1 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 49.2 mp;
 - 2) 125393-C1-U2 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 35.7 mp;
 - 3) 125393-C1-U3 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 67.5 mp;
 - 4) 125393-C1-U4 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 35.5 mp;
 - 5) 125393-C1-U5 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 39.1 mp;
 - 6) 125393-C1-U6 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 70.4 mp;
 - 7) 125393-C1-U7 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 1, Ap. 7, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.4 mp;
 - 8) 125393-C1-U8 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 1, Ap. 8, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 49.4 mp;
 - 9) 125393-C1-U9 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 1, Ap. 9, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.8 mp;
 - 10) 125393-C1-U10 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 1, Ap. 10, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.9 mp;
 - 11) 125393-C1-U11 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 1, Ap. 11, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 57.1 mp;
 - 12) 125393-C1-U12 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 1, Ap. 12, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 53.5 mp;
 - 13) 125393-C1-U13 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 1, Ap. 13, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.7 mp;
 - 14) 125393-C1-U14 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 2, Ap. 14, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.5 mp;
 - 15) 125393-C1-U15 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 2, Ap. 15, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 48.6 mp;
 - 16) 125393-C1-U16 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 2, Ap. 16, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.5 mp;
 - 17) 125393-C1-U17 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 2, Ap. 17, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.5 mp;
 - 18) 125393-C1-U18 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 2, Ap. 18, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 57.1 mp;
 - 19) 125393-C1-U19 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 2, Ap. 19, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 53.5 mp;
 - 20) 125393-C1-U20 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Etaj 2, Ap. 20, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.6 mp;
 - 21) 125393-C1-U21 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Parter, Ap. Boxa 1, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.7 mp;
 - 22) 125393-C1-U22 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Parter, Ap. Boxa 2, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.7 mp;
 - 23) 125393-C1-U23 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Parter, Ap. Boxa 3, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.8 mp;

- 24) 125393-C1-U24 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Parter, Ap. Boxa 4, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.8 mp;
25) 125393-C1-U25 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8C, Et. Parter, Ap. Boxa 5, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.8 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 27-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MAGDALENA ION

Preeșdinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



ANEXA NR. 19 la regulamentul

Foaia colectiva

Carte Funciara Colectiva Nr. 125393-C1 / U.A.T. PANTELIMON
 Descrierea condominiului
 Adresa constructiei: Str. Târnavă Mare, Nr. 8C, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov
 Nr. Cadastral: 125393
 Suprafata teren: 694 mp

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu altă destinație	Cod Unitate Individuală (UI)	Nr. C.F. individuala	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune afereute UI (Cpc) %	Cotă parte teren afereut UI (Cpt) %	Observatii
		Parter	Ap. 1	U1	125390-C1-U1	49.2	452/10000	452/10000	Apartament 1
			Ap. 2	U2	125390-C1-U2	35.7	328/10000	328/10000	Apartament 2
			Ap. 3	U3	125390-C1-U3	67.5	620/10000	620/10000	Apartament 3
			Ap. 4	U4	125390-C1-U4	35.5	326/10000	326/10000	Apartament 4
			Ap. 5	U5	125390-C1-U5	39.1	359/10000	359/10000	Apartament 5
		Etaj 1	Ap. 6	U6	125390-C1-U6	70.4	646/10000	646/10000	Apartament 6
			Ap. 7	U7	125390-C1-U7	56.4	518/10000	518/10000	Apartament 7
			Ap. 8	U8	125390-C1-U8	49.4	454/10000	454/10000	Apartament 8
			Ap. 9	U9	125390-C1-U9	56.8	522/10000	522/10000	Apartament 9
			Ap. 10	U10	125390-C1-U10	56.9	523/10000	523/10000	Apartament 10
			Ap. 11	U11	125390-C1-U11	57.1	525/10000	525/10000	Apartament 11
			Ap. 12	U12	125390-C1-U12	53.5	492/10000	492/10000	Apartament 12
			Ap. 13	U13	125390-C1-U13	56.7	521/10000	521/10000	Apartament 13
		Etaj 2	Ap. 14	U14	125390-C1-U14	56.5	519/10000	519/10000	Apartament 14
			Ap. 15	U15	125390-C1-U15	48.6	447/10000	447/10000	Apartament 15
			Ap. 16	U16	125390-C1-U16	56.5	519/10000	519/10000	Apartament 16
			Ap. 17	U17	125390-C1-U17	56.5	519/10000	519/10000	Apartament 17
			Ap. 18	U18	125390-C1-U18	57.1	525/10000	525/10000	Apartament 18
			Ap. 19	U19	125390-C1-U19	53.5	492/10000	492/10000	Apartament 19
			Ap. 20	U20	125390-C1-U20	56.6	520/10000	520/10000	Apartament 20
		Parter	Boxa 1	U21	125390-C1-U21	3.7	34/10000	34/10000	Boxa 1
			Boxa 2	U22	125390-C1-U22	3.7	34/10000	34/10000	Boxa 2
			Boxa 3	U23	125390-C1-U23	3.8	35/10000	35/10000	Boxa 3
			Boxa 4	U24	125390-C1-U24	3.8	35/10000	35/10000	Boxa 4
			Boxa 5	U25	125390-C1-U25	3.8	35/10000	35/10000	Boxa 5
TOTAL						1088.3	100.00	100.00	

Descriere parti comune indivizite		Teren, hol scara, casa scarii, coridor boxe, camera tehnica, terasa acoperita, terasa acces.	
Întocmit, ing. Niculescu Mihai-Bogdan	Receptionat	Maria-Magdalena Ion	Digitally signed by Maria-Magdalena Ion
Seria CS, nr. 096	(semnătură)	Date: 2026.08.27	11:30:16 +03'00'
15 august 2026			

NICULESCU MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.27 11:33:22 +03'00'

Președinte de sedință,
 Căte Florin Vlăde

PROPOUNERE DE APARTAMENTARE PARTER - C1
 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastrel al terenului	Adresa Imobilului	
123191	Str. Tineretii Mari, Nr. 8C, Turia 17, Parcela 1730, Oraș Pucășeni, Județ Bihor	
Cartea Funciilor colectivă nr.	UAT	Particular
Cod unitate individuală (U)	CZ individuală	

Apartment 1

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
3	Camera de zi	12.2
4	Camera de zi	12.2
Suprafata Utila = 48.8 sq		
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 97.6 sq		

Apartment 2

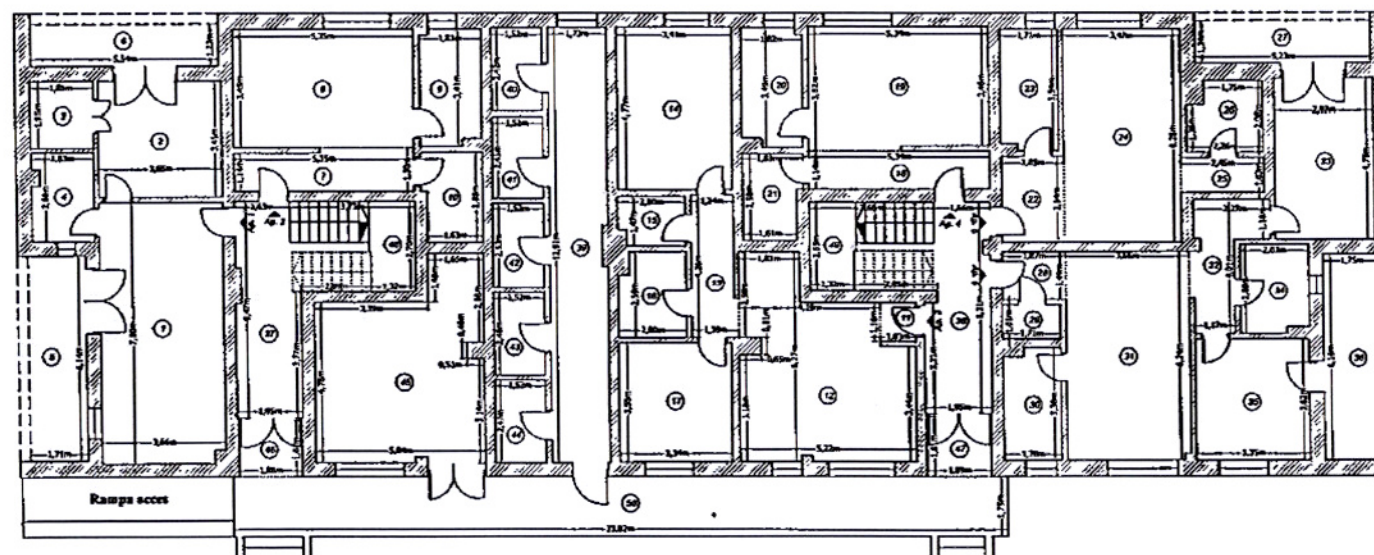
Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
3	Camera de zi	12.2
4	Camera de zi	12.2
Suprafata Utila = 48.8 sq		
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 97.6 sq		

Apartment 3

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
3	Camera de zi	12.2
4	Camera de zi	12.2
Suprafata Utila = 48.8 sq		
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 97.6 sq		

Apartment 4

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
3	Camera de zi	12.2
4	Camera de zi	12.2
Suprafata Utila = 48.8 sq		
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 97.6 sq		



Apartment 5

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
3	Camera de zi	12.2
4	Camera de zi	12.2
Suprafata Utila = 48.8 sq		
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 97.6 sq		

Apartment 6

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
3	Camera de zi	12.2
4	Camera de zi	12.2
Suprafata Utila = 48.8 sq		
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 97.6 sq		

Beta 1

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 24.4 sq		

Beta 2

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 24.4 sq		

Beta 3

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 24.4 sq		

Beta 4

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 24.4 sq		

Beta 5

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 24.4 sq		

Spatiu comun parter

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 24.4 sq		

Spatiu comun parter

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 24.4 sq		

Spatiu comun parter

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 24.4 sq		

Spatiu comun parter

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 24.4 sq		

Spatiu comun parter

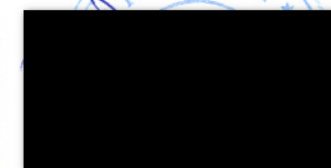
Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Camera de zi	12.2
2	Camera de zi	12.2
Suprafata Totala = 24.4 sq		

SUMARUL TOTAL C1 - PARTER

Suprafata Utila [sq]	24.4
Suprafata Totala [sq]	48.8

 Maria Magdalena
 Ion

 Digitally signed by Maria Magdalena
 Date: 2026.08.24 11:52:38 +03'00'

 Președinte de sedință,
 Cecate Florin Viorel

 Digitally signed
 by NICULESCU
 MIHAI BOGDAN
 Date:
 2026.08.24
 11:52:38 +03'00'

Numar	Data
1	2026.08.24
2	2026.08.24
3	2026.08.24
4	2026.08.24
5	2026.08.24
6	2026.08.24
7	2026.08.24
8	2026.08.24
9	2026.08.24
10	2026.08.24

PROFUNDIZIRE DE APARTAMENTARE ETAJ 1 - CI
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

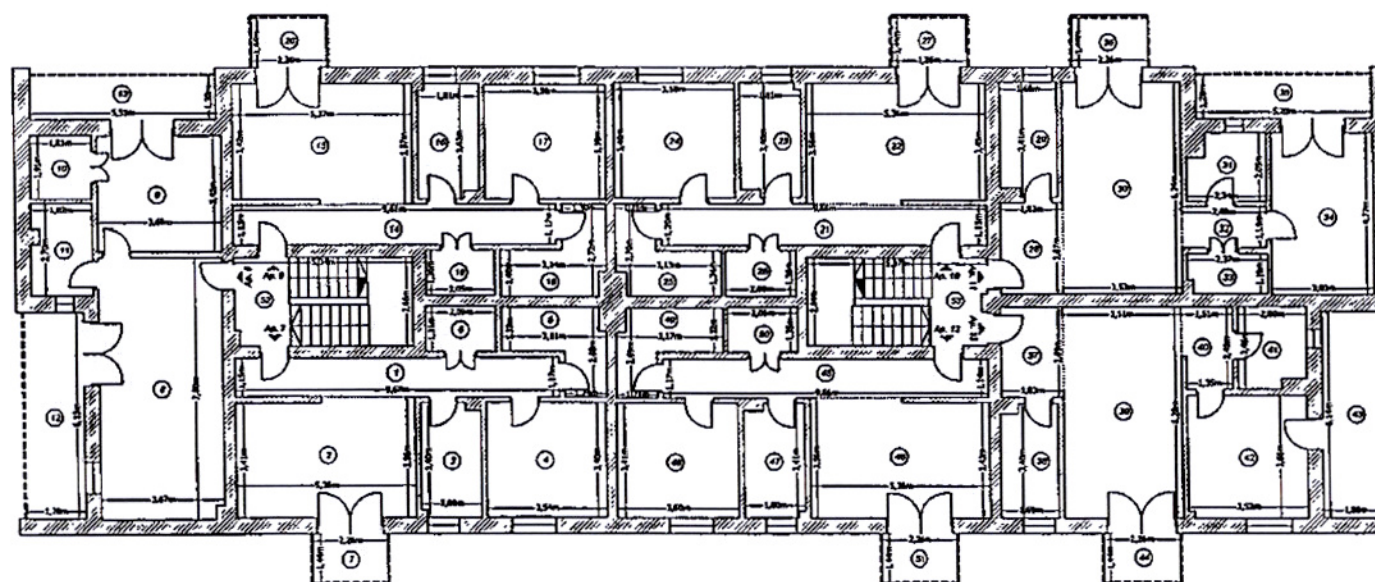
Nr. Cadastrel al terenului		Adresa Imobilului	
125393		Str. Yurayev Mare, Nr. 8C, Turle 27, Parcela 173/2, Oraș Pâncușeni, Jld. Sîrb	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Panșamen
Coef. măriri individuale (U)		CF Individuală	

Nr. Locuitor	Denumirea locuitor	Suprafața utilă (mp)
1	Locuitor	28.2
2	Locuitor	12.1
3	Locuitor	2.1
4	Locuitor	2.1
Suprafața Utilă = 44.5 mp		
1	Locuitor	12.1
2	Locuitor	2.1
Suprafața Totală = 47.6 mp		

Nr. Locuitor	Denumirea locuitor	Suprafața utilă (mp)
1	Locuitor	28.2
2	Locuitor	12.1
3	Locuitor	2.1
4	Locuitor	2.1
Suprafața Utilă = 44.5 mp		
1	Locuitor	12.1
2	Locuitor	2.1
Suprafața Totală = 47.6 mp		

Nr. Locuitor	Denumirea locuitor	Suprafața utilă (mp)
1	Locuitor	28.2
2	Locuitor	12.1
3	Locuitor	2.1
4	Locuitor	2.1
Suprafața Utilă = 44.5 mp		
1	Locuitor	12.1
2	Locuitor	2.1
Suprafața Totală = 47.6 mp		

Nr. Locuitor	Denumirea locuitor	Suprafața utilă (mp)
1	Locuitor	28.2
2	Locuitor	12.1
3	Locuitor	2.1
4	Locuitor	2.1
Suprafața Utilă = 44.5 mp		
1	Locuitor	12.1
2	Locuitor	2.1
Suprafața Totală = 47.6 mp		



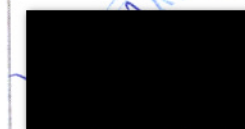
Nr. Locuitor	Denumirea locuitor	Suprafața utilă (mp)
1	Locuitor	12.1
2	Locuitor	12.1
3	Locuitor	2.1
4	Locuitor	2.1
Suprafața Utilă = 28.4 mp		
1	Locuitor	2.1
Suprafața Totală = 30.5 mp		

Nr. Locuitor	Denumirea locuitor	Suprafața utilă (mp)
1	Locuitor	12.1
2	Locuitor	12.1
3	Locuitor	2.1
4	Locuitor	2.1
Suprafața Utilă = 28.4 mp		
1	Locuitor	2.1
Suprafața Totală = 30.5 mp		

Nr. Locuitor	Denumirea locuitor	Suprafața utilă (mp)
1	Locuitor	12.1
2	Locuitor	12.1
3	Locuitor	2.1
4	Locuitor	2.1
Suprafața Utilă = 28.4 mp		
1	Locuitor	2.1
Suprafața Totală = 30.5 mp		

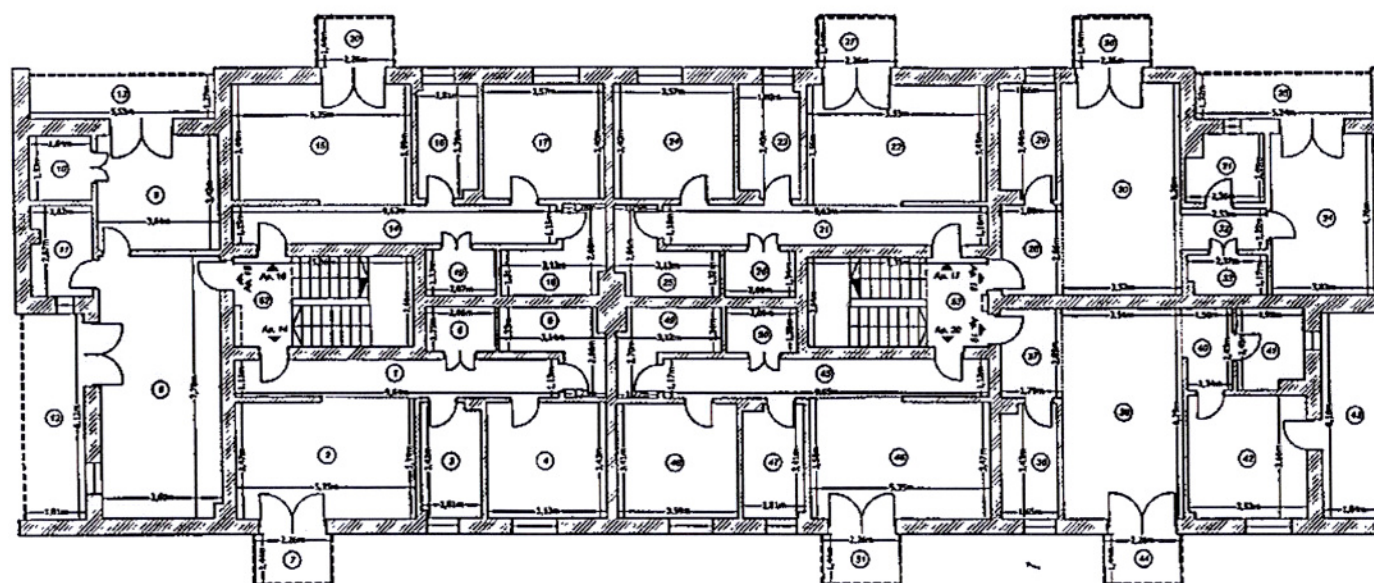
Nr. Locuitor	Denumirea locuitor	Suprafața utilă (mp)
1	Locuitor	12.1
2	Locuitor	12.1
3	Locuitor	2.1
4	Locuitor	2.1
Suprafața Utilă = 28.4 mp		
1	Locuitor	2.1
Suprafața Totală = 30.5 mp		

Maria-Magdalena Ion

Digitally signed by Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.08.27 11:29:45
+03'00'Președinte de ședință,
Cecate Florin ViorelDigitally signed
by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date:
2026.08.24
11:52:48 +03'00'

Numar	Data
by NICULESCU MIHAI-BOGDAN	August 2026
Panșamen	

Apartment 18		
Hr. Incapere	Domestic Incapere	Expenses child (yr)
26	2nd	4.8
29	Patricia	2.8
29	George H.P.	36.6
31	Ben	4.5
32	Pat	3.1
33	Deane	7.7
34	Deborah	16.6
Expenses this =		\$7.1 ap
33	100%	6.9
34	Deane	3.2
Expenses this =		\$7.3 ap



Spesifi oazeaza etaj 2		
Idr. Incalzire	Deservisire Incalzire	Suprafata utilitatii [m ²]
52	Ceata apart	14.1
53	Ceata apart	14.1
Suprafata Totala =		28.2 [m ²]

SUPRAFATE TOTALE C1 - ETAJ 2

Incalzire Utilitatii Totala	707.2
Deservisire Totala Totala	400.7



Digitally signed
by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date:
2026.08.24
11:52:59 +03'00'

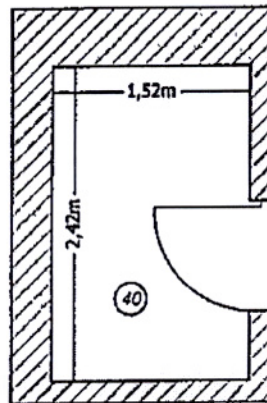
Maria-Magdalena Ion

Examination	Date
by NCI/ASCO/NIH/RODARI Ant. Surveys in 1994	August 1994
Exempted	

RELEVEU BOXA 1
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U21	Str. Turnava Mare, Nr. 8C, Parter, Boxa 1, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	


 NICULESCU
 MIHAI-BOGDAN

 Digitally signed by
 NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Date: 2026.08.24 11:42:16
 +03'00'

 Maria
 Magdalen
 a Ion

Boxa 1		
Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
40	Boxa	3,7
Suprafața Totală =		3,7 mp

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Digitally signed by by Maria- Magdalena Ion Date: 2026.08.27 11:30:49 +03'00'	

 Președinte de sedință:
 Cecata Florin Viorel


RELEVÉU BOXA 2
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125393-C1-U22	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Parter, Boxa 2, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

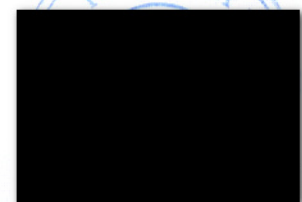
Maria-Magdalena
Ion

Boxa 2		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
41	Boxa	3.7
Suprafața Totală = 3.7 mp		

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționist,	

Digitally signed by Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.08.27 11:31:03 +03'00'

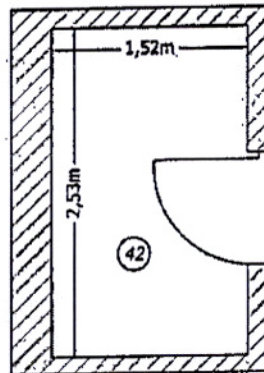
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU BOXA 3
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125393-C1-U23	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Parter, Boxa 3, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Maria-
Magdalena Ion

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:43:40
+03'00'

Digitally signed by Maria-
Magdalena Ion
Date: 2026.08.27 11:31:31
+03'00'

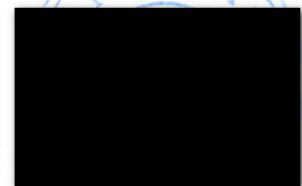
Boxa 3

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
42	Boxa	3,8

Suprafața Totală = 3,8 mp

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

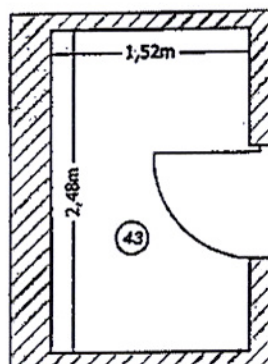
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU BOXA 4
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125393-C1-U24	Str. Tamara Mare, Nr. 8C, Parter, Boxa 4, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		



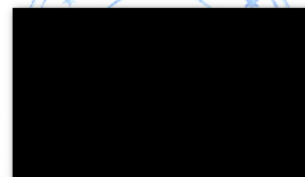
NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:42:48
+03'00'

Maria-
Magdalena Ioni

Boxa 4		
Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă [mp]
43	Boxa	3,8
Suprafața Totală = 3,8 mp		

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Digitally signed by Maria-Magdalena Ioni Date: 2026.08.27 11:31:54 +03'00'	

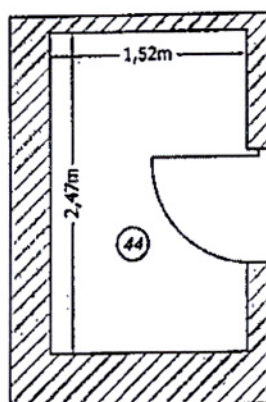
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVEU BOXA 5
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U25	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Parter, Boxa 5, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Digitally signed by
 Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN
 Aut. Seria CS Nr. 096
 Date: 2026.08.24 11:42:59
 +03'00'

Maria-
 Magdalena Ion

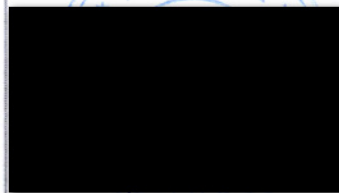
Boxa 5

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă [mp]
44	Boxa	3.6

Suprafața Totală = 3.6 mp

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepțional,	
Digitally signed by Maria-Magdalena Ion Date: 2026.08.27 13:23:10 +03'00'	

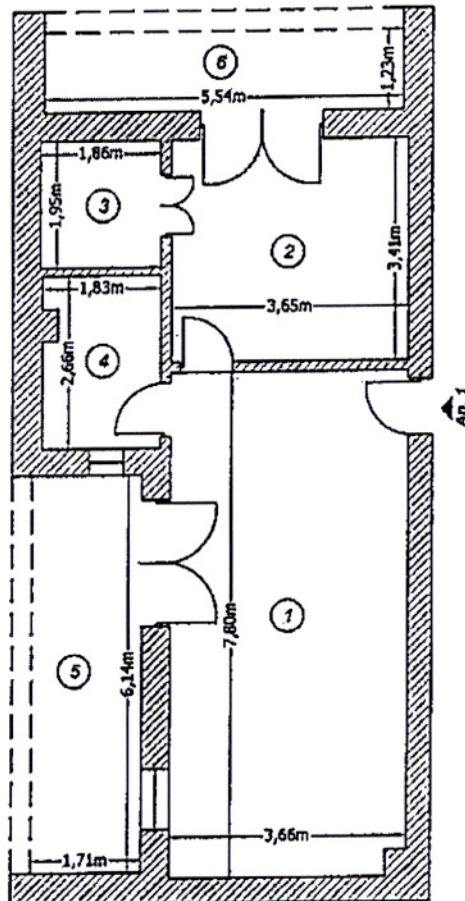
Președinte de ședință,
 Cecate Florin Viorel



RELEVEU APARTAMENT 1 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U1	Str. Mama Mure, Nr. 8C, Parter, Ap. 1, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Maria-
Magdalena
Ion

Digitally signed by
Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.08.27
11:35:12 +03'00'

Apartament 1

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera de zi/Bucătărie	28.4
2	Dormitor	12.4
3	Dressing	3.6
4	Baie	4.8

Suprafața Utilă = 49.2 mp

5	Logie	10.5
6	Logie	6.8

Suprafața Totală = 66.5 mp



Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:33:20
Către: 11/03/20

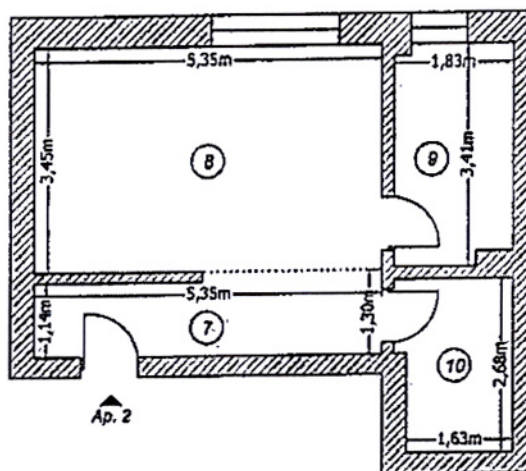
Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

RELEVU APARTAMENT 2 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125393-C1-U2		Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Parter, Ap. 2, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Marla-
Magdalena Ion

Digitally signed by Maria-
Magdalena Ion
Date: 2026.08.27 11:35:24
+03'00'

Apartment 2

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
7	Hol	6.5
8	Camera de zi	18.5
9	Bucătărie	6.1
10	Dorm	4.6

Suprafața Utilă = 35.7 mp

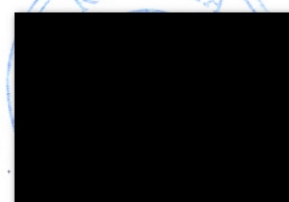
Suprafața Totală = 35.7 mp



Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:11:13
+03'00'

Executant:	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat:	

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

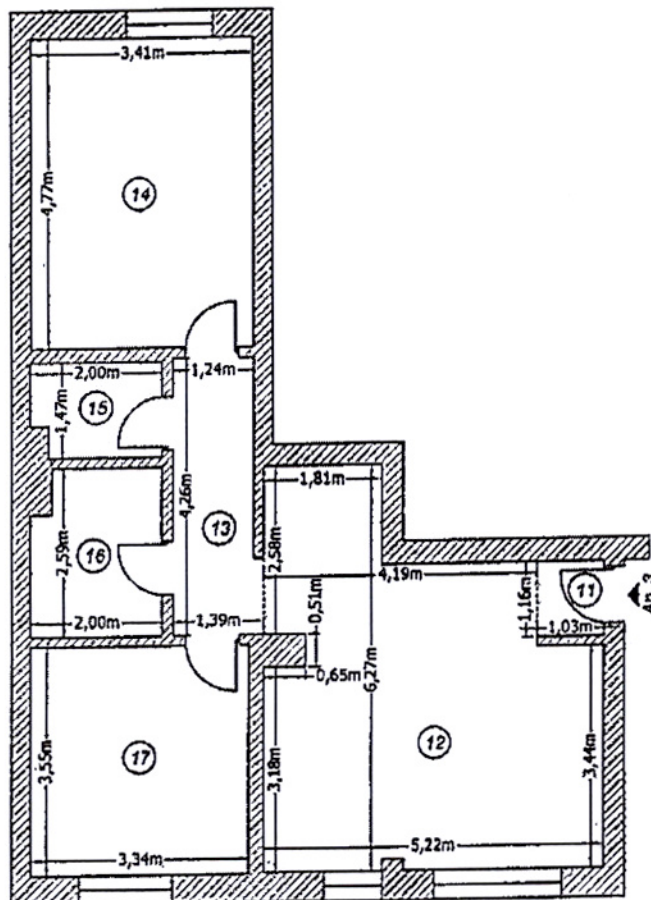


ANEXA NR. 18

RELEVU APARTAMENT 3

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U3	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Parter, Ap: 3, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Maria-
Magdalena Ion

Digitally signed by
Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.08.27
11:35:37 +03'00'

Apartment 3

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă [mp]
11	Hol	1.2
12	Camera de zi/Bucătărie	25.8
13	Coridor	4.5
14	Dormitor	16.3
15	Grup sanitar	2.8
16	Baie	6.0
17	Dormitor	11.9

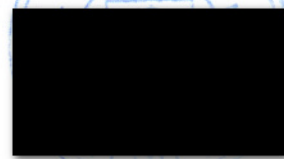
Suprafața Utilă = 67.5 mp

Suprafața Totală = 67.5 mp



Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

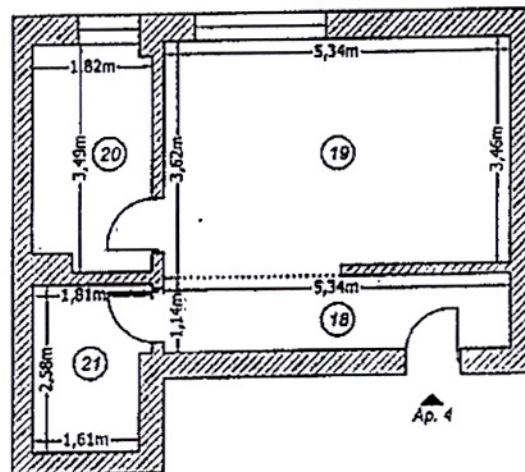
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVEU APARTAMENT 4 Scara 1:100

ANEXA NR. 18.

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125393-C1-U4		Str. Mama Mare, Nr. 8C, Parter, Ap. 4, Terla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Maria-
Magdalena Ion

Digitally signed by Maria-
Magdalena Ion
Date: 2026.08.27 11:35:50
+03'00'

Apartment 4

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
18	Hol	6.1
19	Camera de zi	18.9
20	Bucătărie	6.1
21	Baie	4.4

Suprafața Utilă = 35.5 mp

Suprafața Totală = 35.5 mp

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepțional,	

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

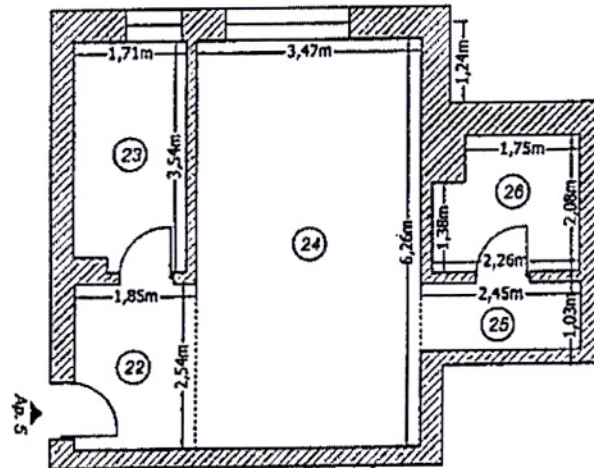
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:14:42
+03'00'

RELEVU APARTAMENT 5

ANEXA NR. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125393-CI-US		Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Parter, Ap. 5, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Maria-Magdalena
Ion

Digitally signed by Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.08.27 11:36:04 +03'00'

Apartament 5

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
22	Hol	4.7
23	Bucătărie	5.9
24	Camera de zi	21.7
25	Sos	2.6
26	Bale	4.3

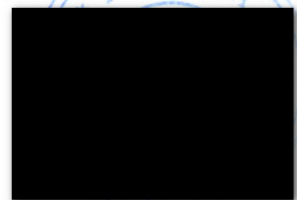
Suprafața Utilă = 39.1 mp

Suprafața Totală = 39.1 mp



Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

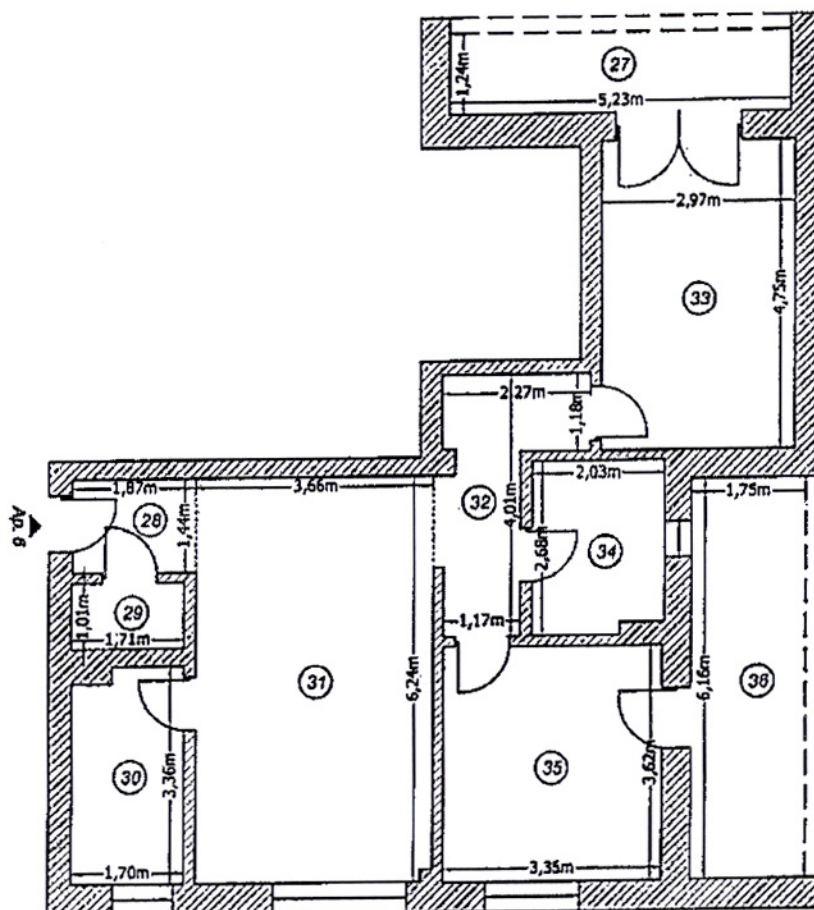
Președinte de ședință.
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 6 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U6	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Parter, Ap. 6, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.:	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Maria-
Magdalen
a Ion

Digitally signed
by Maria-
Magdalen Ion
Date: 2026.08.27
11:36:15 +03'00'



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24
11:42:02 +03'00'

Apartment 6

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
28	Hol	2.7
29	Grup sanitar	1.7
30	Bucătărie	8.6
31	Camera de zi	22.8
32	Coridor	6.1
33	Dormitor	14.1
34	Bele	5.3
35	Dormitor	12.1

Suprafața Utilă = 70.4 mp

27	Logie	6.5
36	Logie	10.8

Suprafața Totală = 87.7 mp

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

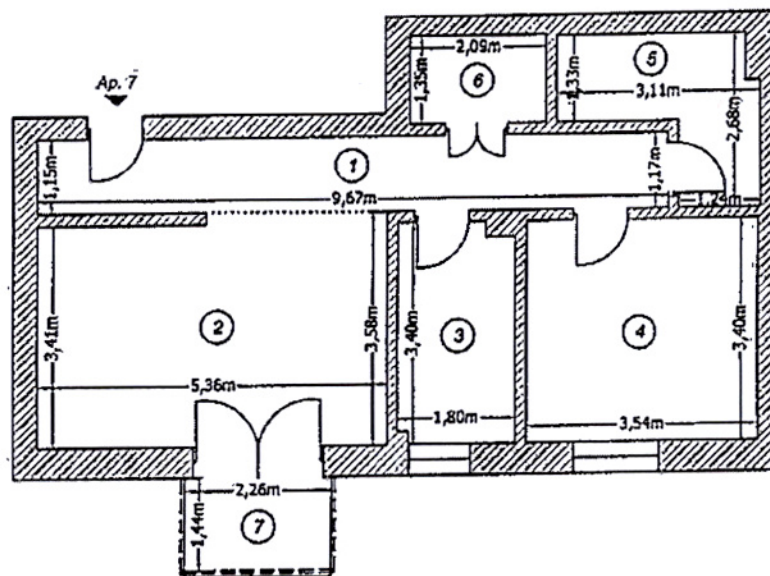
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 7 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U7	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Etaj I, Ap. 7, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Maria-Magdalena
Ion

Digitally signed by Maria-
Magdalena Ion
Date: 2026.08.27 11:32:45 +03'00'

Apartament 7

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol	11.2
2	Camera de zi	18.8
3	Bucătărie	6.0
4	Dormitor	12.0
5	Baie	5.8
6	Debara	2.8

Suprafața Utilă = 56.4 mp

7	Balcon	3.3
---	--------	-----

Suprafața Totală = 59.7 mp

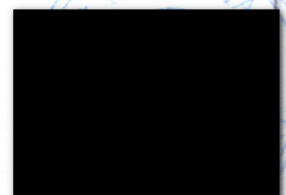


NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:33:10
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

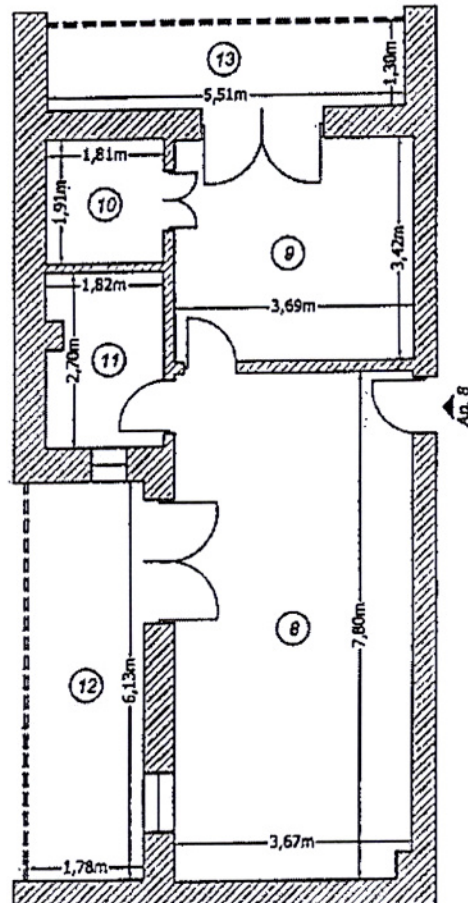
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 8 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U8	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Etaj 1, Ap. 8, Târla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U).	CF individuală	



Maria-
Magdalena Ion

Digitally signed by
Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.08.27
11:33:05 +03'00'

Apartment 8

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
8	Camera de zi/Bucătărie	28.5
9	Dormitor	12.6
10	Dressing	3.6
11	Baie	4.8

Suprafața Utilă = 49.4 mp

12	Logie	10.9
13	Logie	7.2

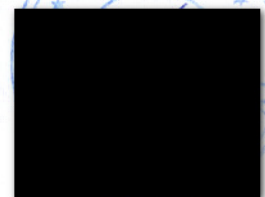
Suprafața Totală = 67.5 mp



Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 14:31:19
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

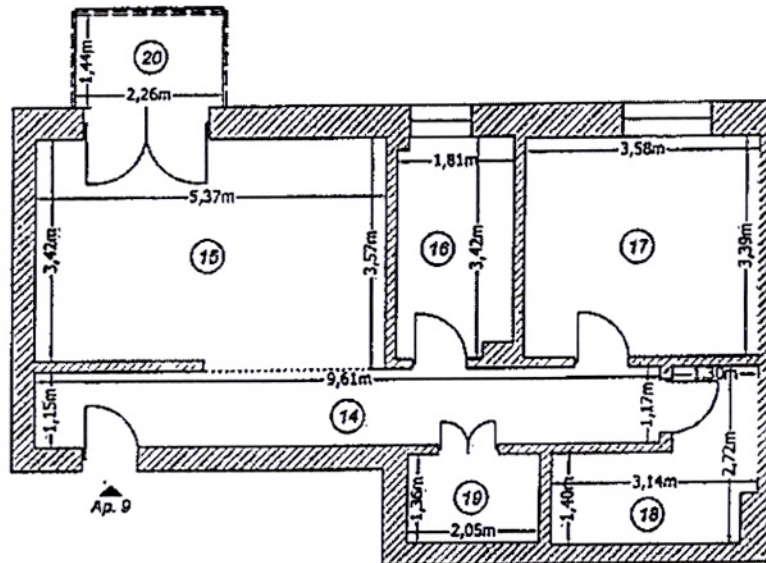
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVEU APARTAMENT 9 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125393-C1-U9	Str. Târnava Mare, Nr. 8C, Etaj 1, Ap. 9, Târla 27, Parcela 173/2, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.:	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		



Maria-
Magdalena Ion

Digitally signed by
Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.08.27
11:33:17 +03'00'

Apartament 9

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
14	Hol	11.2
15	Camera de zi	18.8
16	Bucătărie	6.0
17	Dormitor	12.1
18	Baie	5.9
19	Dormire	2.8

Suprafața Utilă = 66.8 mp

20	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 60.1 mp



NICULESCU MIHAI BOGDAN
Ing. Seria CS Nr. 096
Date: 2026.08.24 11:43:27

Executant,	Data
03007 Ing. NICULESCU MIHAI BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

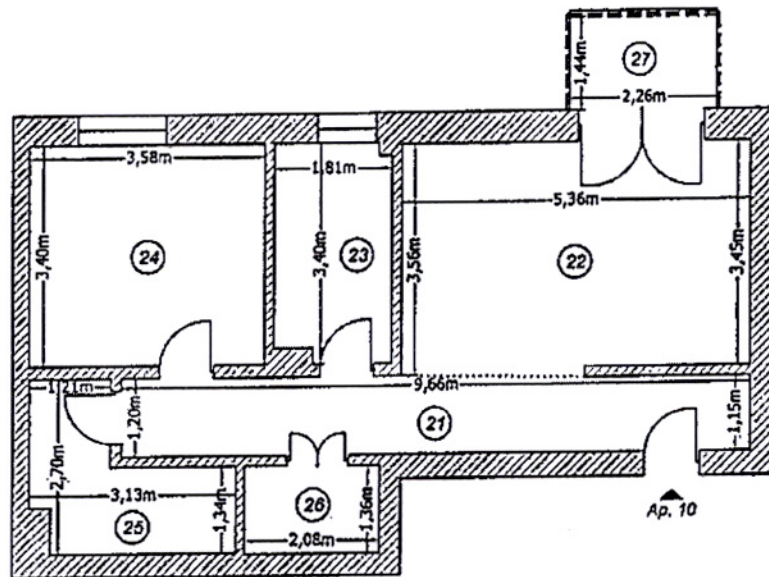
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 10 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U10	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Etaj 1, Ap. 10, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Maria-
Magdalena Ion

Digitally signed by Maria-
Magdalena Ion
Date: 2026.08.27 11:33:39 +03'00'

Apartment 10

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
21	Hol	11.4
22	Camera de zi	18.9
23	Bucătărie	6.0
24	Dormitor	12.2
25	Baie	5.6
26	Debara	2.8

Suprafața Utilă = 56.9 mp

27	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 60.2 mp

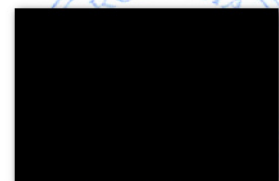


NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 17:43:35
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

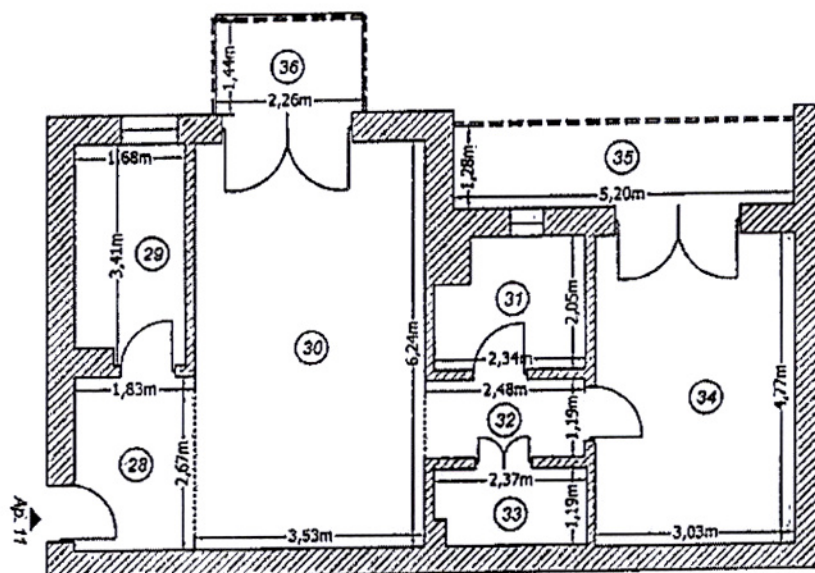
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 11 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U11	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Etaj 1, Ap. 11, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Maria-Magdalena Ion¹ Digitally signed by Maria-Magdalena
Date: 2026.08.27 11:33:55 +03'00'

Apartment 11

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
28	Hol	4.9
29	Bucătărie	5.6
30	Camera de zi	22.0
31	Baie	4.4
32	Ses	3.0
33	Debara	2.7
34	Dormitor	14.5

Suprafața Utilă = 57.1 mp

35	Logie	6.7
36	Balcon	3.3

Suprafața Totală = 67.1 mp

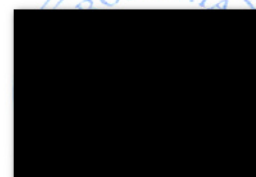


NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:43:46
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționar,	

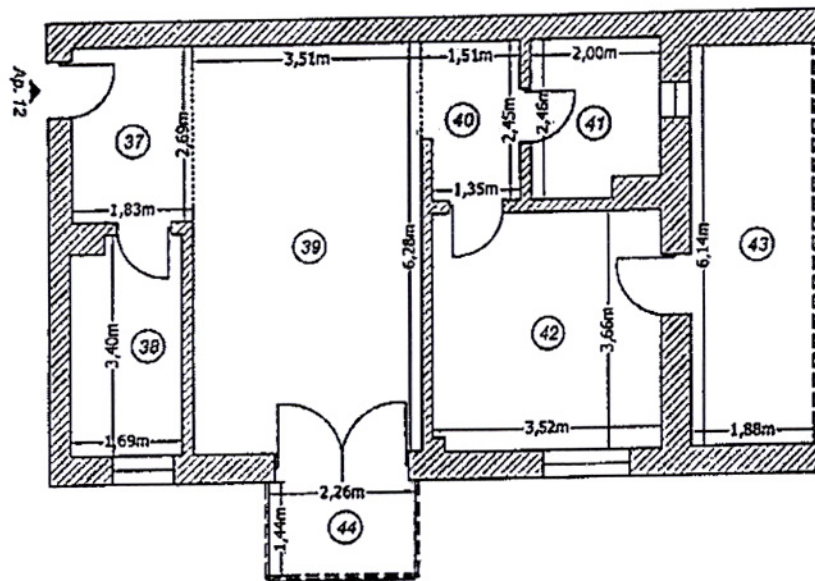
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 12 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U12	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Etaj 1, Ap. 12, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Maria-Magdalena Ion

Digitally signed by Maria-Magdalena Ion

Date: 2026.08.27 11:34:40 +03'00'

Apartment 12

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
37	Hol	4.9
38	Bucătărie	5.6
39	Camera de zi	22.0
40	Ses	3.5
41	Baie	4.7
42	Dormitor	12.8

Suprafața Utilă = 53.5 mp

43	Logie	11.3
44	Balcon	3.3

Suprafața Totală = 68.3 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by

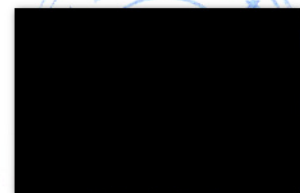
NICULESCU MIHAI-BOGDAN

Date: 2026.08.24 11:43:55

+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionist,	

Președinte de ședință,
Cecate Florin Vlăde

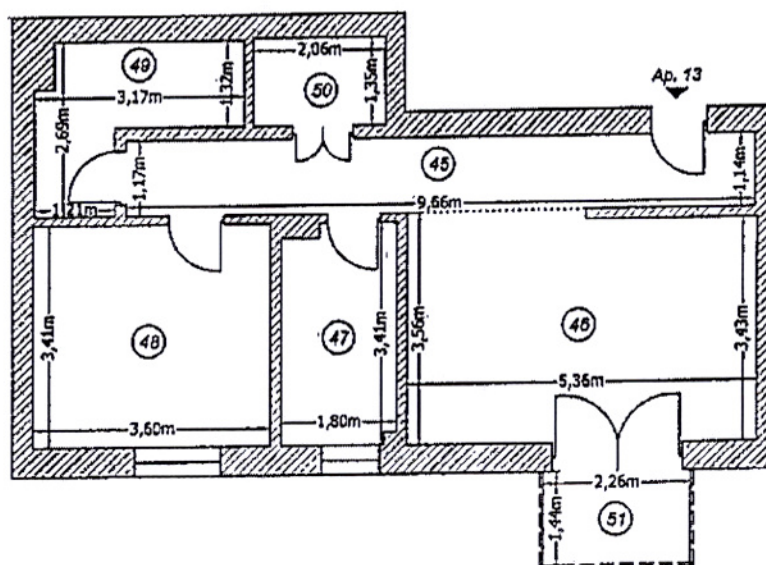


RELEVU APARTAMENT 13

Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125393-CI-U13	Str. Mamaia Mare, Nr. 8C, Etaj I, Ap. 13, Taria 27, Parcela 173/2, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		



Maria-
Magdalena Ion

Digitally signed by Maria-
Magdalena Ion
Date: 2026.08.27 11:34:53
+03'00'

Apartment 13

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
45	Hol	11.2
46	Cămin de zi	18.8
47	Bucătărie	6.0
48	Dormitor	12.3
49	Baie	6.6
50	Debara	2.8

Suprafața Utilă = 56.7 mp

51	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 60.0 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:44:03
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Scrie CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

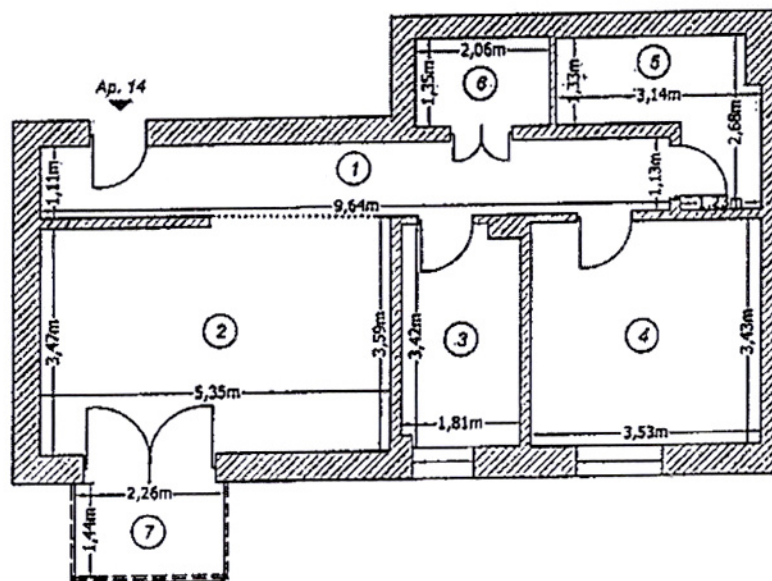
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVEU APARTAMENT 14 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U14	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Etaj 2, Ap. 14, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Maria-
Magdalena Ion

Digitally signed by Maria-Magdalena Ion
DN: cn=Maria-Magdalena Ion, o=Ilfov, ou=Oras Pantelimon, email=Maria-Magdalena.Ion@ilfov.ro

Apartment 14

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol	10.9
2	Camera de zi	18.0
3	Bucătărie	6.0
4	Dormitor	12.1
5	Baie	5.7
6	Debara	2.6

Suprafața Utilă = 56.5 mp

7	Balcon	3.3
---	--------	-----

Suprafața Totală = 59.8 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:44:13
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

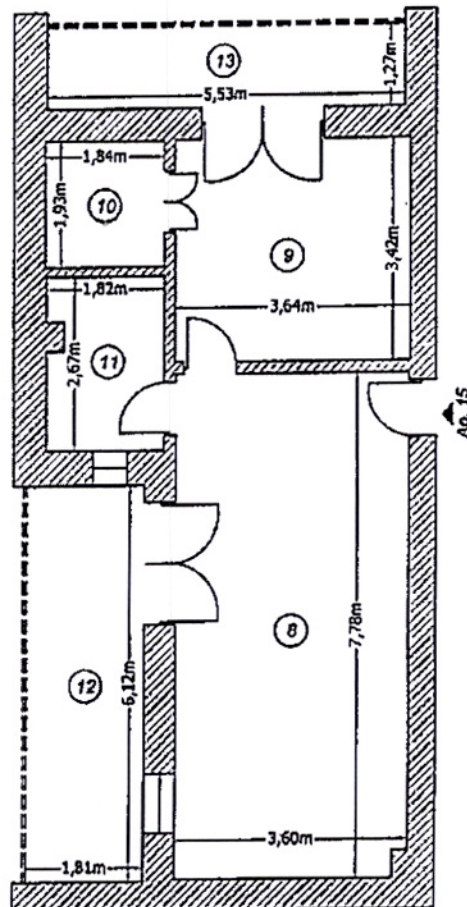
Președinte de sedință,
Cecate Florin Viorel



RELEVEU APARTAMENT 15 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125393-C1-U15	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Etaj 2, Ap. 15, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		



Maria-
Magdalena Ion

Digitally signed by
Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.08.27
11:37:18 +03'00'

Apartment 15

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
8	Cameră de zi/Bucătărie	27.9
9	Dormitor	12.4
10	Dressing	3.6
11	Baie	4.7

Suprafața Utilă = 48.6 mp

12	Logie	11.1
13	Logie	7.0

Suprafața Totală = 66.7 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria CS Nr. 096
NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 14:21
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

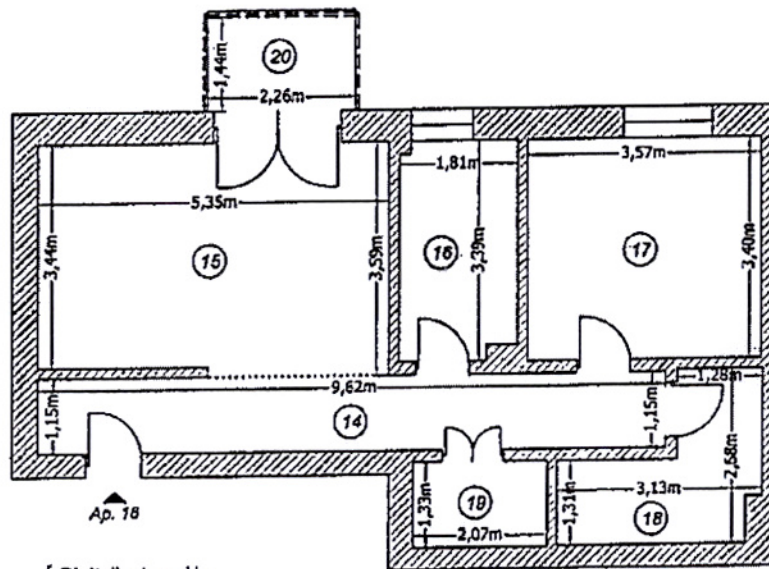
Președinte de sedință,
Cecate Florin Viorel



RELEVEU APARTAMENT 16 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U16	Str. Taniava Mare, Nr. 8C, Etaj 2, Ap. 16, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Maria-Magdalena Ion
Digitally signed by Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.08.27 11:37:28 +03'00'

Apartment 16

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
14	Hol	11.1
15	Camera de zi	18.8
16	Bucătărie	8.0
17	Dormitor	12.1
18	Baie	5.7
19	Dormitor	2.8

Suprafața Utilă = 58.5 mp

20	Balcon	2.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 59.8 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria CS Nr. 096
NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:44:31
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recuplona,	

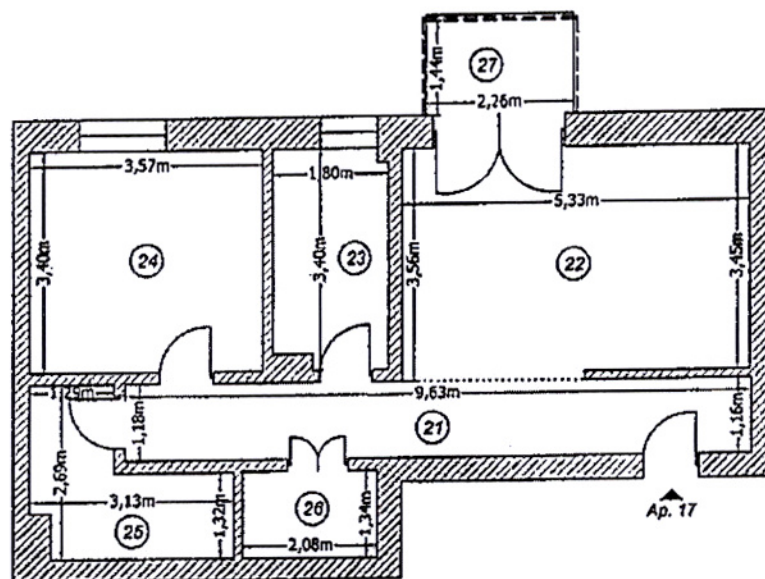
Președinte de ședință
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 17 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-CI-U17	Str. Tarnava Mare, Nr. 8C, Etaj 2, Ap. 17, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Maria-Magdalena Ion

Digitally signed by
Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.08.27
11:37:40 +03'00'

Apartament 17

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
21	Hol	11.3
22	Camera de zi	18.7
23	Bucătărie	6.9
24	Dormitor	12.1
25	Baie	6.7
26	Dobor	2.8

Suprafața Utilă = 59.5 mp

27	Balcon	3.3
----	--------	-----

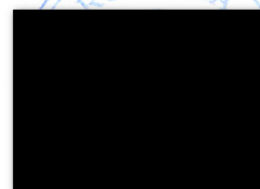
Suprafața Totală = 59.8 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:44:39
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

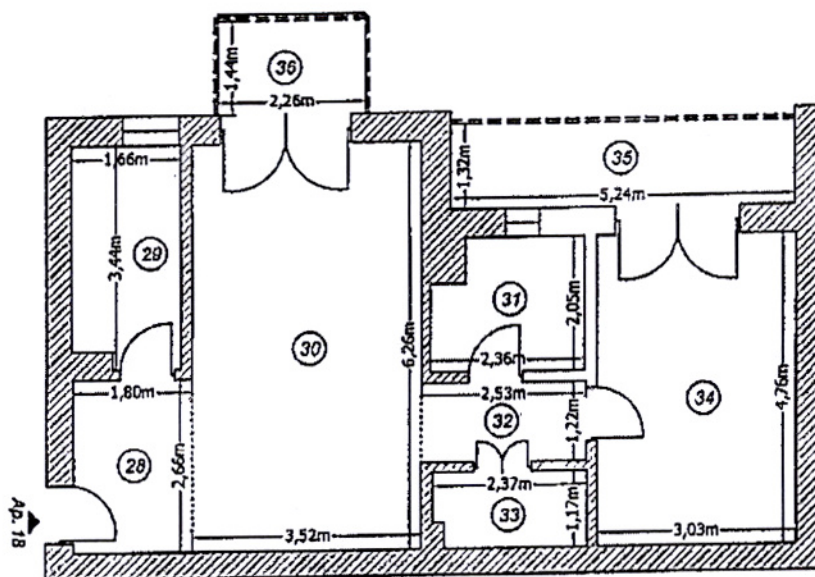
Președinte de ședință,
Cecate Flörin Viorel



RELEVU APARTAMENT 18 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125393-C1-U18	Str. Tamara Mare, Nr. 8C, Etaj 2, Ap. 18, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Maria-

Magdalena Ion

Digitally signed by Maria-
Magdalena IonDate: 2026.08.27 11:37:53
+03'00'

Apartment 18

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
28	Hol	4.8
29	Bucătărie	5.5
30	Cămara de zi	22.1
31	Baie	4.5
32	Ses	3.1
33	Debara	2.7
34	Dormitor	14.4

Suprafața Utilă = 57.1 mp

35	Logie	6.9
36	Balcon	3.3

Suprafața Totală = 67.3 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:44:48
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

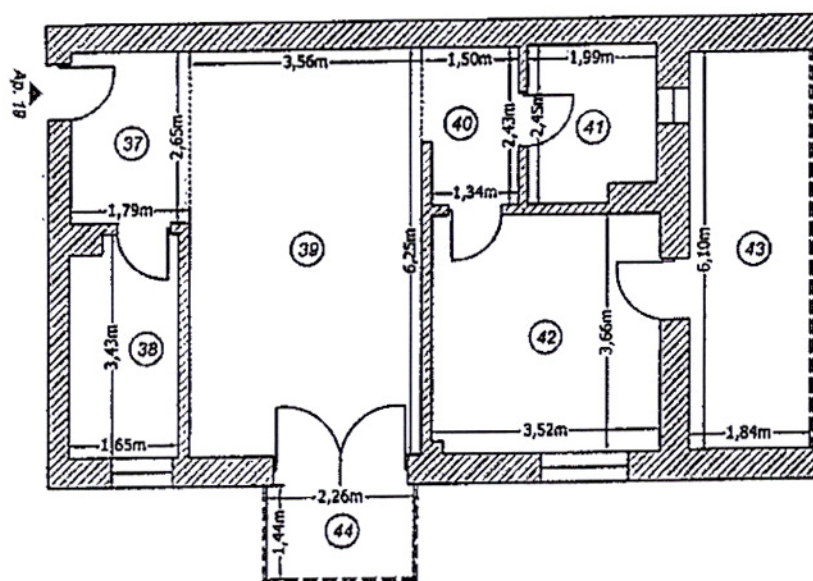
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 19 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125393-C1-U19	Str. Mamaia Mare, Nr. 8C, Etaj 2, Ap. 19, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		



Maria-Magdalena Ion

Digitally signed by
Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.08.27
11:38:05 +03'00'

Apartament 19

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila [mp]
37	Hol	4.7
38	Bucatarie	5.5
39	Camera de zi	22.3
40	Ses	3.5
41	Baie	4.7
42	Dormitor	12.8

Suprafata Utila = 53.5 mp

43	Lozie	11.2
44	Balcon	3.3

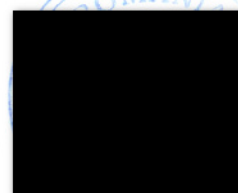
Suprafata Totala = 68.0 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:43:30
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionist,	

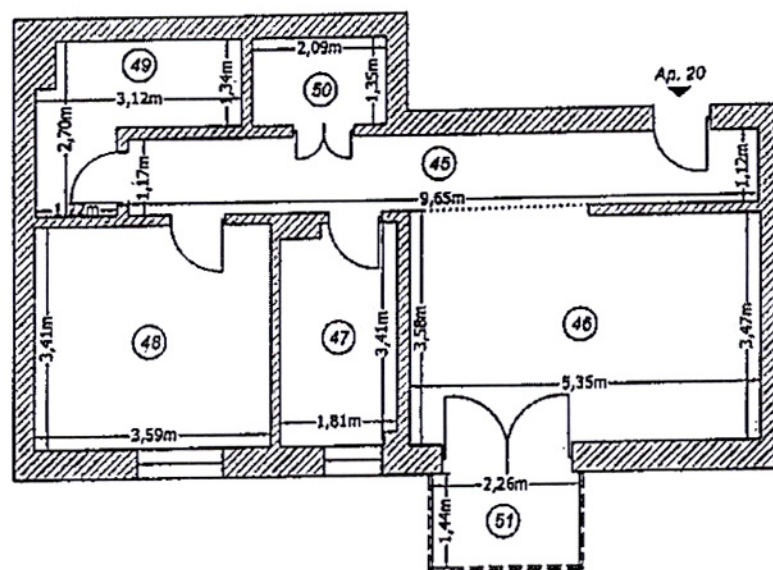
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 20 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125393-CI-U20		Str. Tamara Mare, Nr. 8C, Etaj 2, Ap. 20, Târlă 27, Parcela 173/2, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Maria-
Magdalena Ion

Digitally signed by
Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.08.27
11:38:16 +03'00'

Apartment 20

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
45	Hol	11.1
46	Camera de zi	18.9
47	Bucatarie	6.0
48	Dormitor	12.2
49	Bale	5.8
50	Dormitor	2.8

Suprafața Utilă = 56.6 mp

51	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 59.9 mp

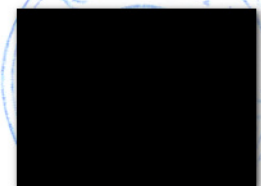
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria CS Nr. 096
NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:45:05
+03'00'

Executanți	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepțional	

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



**HOTĂRÂRE nr. 195
din data de 30.09.2026**

**privind apartamentarea în 25 unități individuale a imobilului situat în
strada Târnava Mare, nr. 8D, Tarla 27, parcela 173/2 lot 5, Oraș Pantelimon,
având numărul cadastral 125394, imobil care aparține domeniului public al
U.A.T. Pantelimon**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Referatul de specialitate nr. 8752/78/21.09.2026 întocmit de către Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr. 8549/131/21.09.2026 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de admitere (Apartamentare) nr.185737/24.08.2026 al O.C.P.I.Ilfov și înscrisurile anexa la acesta;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public, privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și art. 286 alin.(4) și anexa 4 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea apartamentarea imobilului situat în str. Târnava Mare, nr. 8D, Tarla 27, parcela 173/2 lot 5, Oraș Pantelimon, având numărul cadastral 125394, în 25 unități individuale, conform Documentației cadastrale, avizată de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin Referatul de admitere (Apartamentare) nr. 185737/24.08.2026, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin Referatul de admitere nr. 185737/24.08.2026.

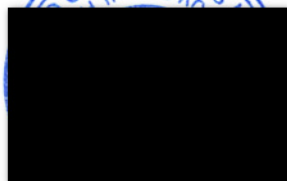
Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon să semneze actul autentic de apartamentare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de sedință,

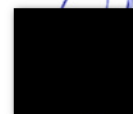
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,

Secretar General al orașului,

Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	185737
Ziua	24
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE (Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORAȘUL PANTELIMON
Domiciliul Jud. Ilfov, UAT Pantelimon, Loc. Pantelimon, Str SFANTUL GHEORGHE, Nr. 32

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 185737 din data 24-08-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având numărul cadastral 125394-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 125394-C1-U1 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 49.4 mp;
- 2) 125394-C1-U2 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 35.9 mp;
- 3) 125394-C1-U3 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 68.5 mp;
- 4) 125394-C1-U4 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 35.5 mp;
- 5) 125394-C1-U5 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 39.5 mp;
- 6) 125394-C1-U6 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 70.9 mp;
- 7) 125394-C1-U7 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 1, Ap. 7, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.9 mp;
- 8) 125394-C1-U8 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 1, Ap. 8, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 49.3 mp;
- 9) 125394-C1-U9 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 1, Ap. 9, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.8 mp;
- 10) 125394-C1-U10 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 1, Ap. 10, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 57 mp;
- 11) 125394-C1-U11 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 1, Ap. 11, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 57 mp;
- 12) 125394-C1-U12 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 1, Ap. 12, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 53.5 mp;
- 13) 125394-C1-U13 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 1, Ap. 13, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 57 mp;
- 14) 125394-C1-U14 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 2, Ap. 14, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.9 mp;
- 15) 125394-C1-U15 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 2, Ap. 15, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 49.2 mp;
- 16) 125394-C1-U16 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 2, Ap. 16, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.9 mp;
- 17) 125394-C1-U17 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 2, Ap. 17, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.8 mp;
- 18) 125394-C1-U18 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 2, Ap. 18, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 57 mp;
- 19) 125394-C1-U19 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 2, Ap. 19, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 53.5 mp;
- 20) 125394-C1-U20 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Etaj 2, Ap. 20, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 56.9 mp;
- 21) 125394-C1-U21 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Parter, Ap. Boxa 1, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.7 mp;
- 22) 125394-C1-U22 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Parter, Ap. Boxa 2, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.7 mp;
- 23) 125394-C1-U23 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Parter, Ap. Boxa 3, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.8 mp;

- 24) 125394-C1-U24 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Parter, Ap. Boxa 4, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.8 mp;
25) 125394-C1-U25 situat în Loc. Pantelimon, Str TÂRNAVA MARE, Nr. 8D, Et. Parter, Ap. Boxa 5, Jud. Ilfov, UAT Pantelimon având suprafața utilă 3.8 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 25-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RĂZVAN-EMILIAN STĂNCIOI

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



ANEXA NR. 19 la regulament

Foala colectiva

Carte Funciara Colectiva Nr. 125394-C1 / U.A.T. PANTELIMON

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Nr. Cadastral: 125394

Suprafata teren: 694 mp

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu altă destinație	Cod Unitate Individuală (UI)	Nr. C.F. individuala	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) %	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) %	Observatii
		Parter	Ap. 1	U1	125390-C1-U1	49.4	452/10000	452/10000	Apartament 1
			Ap. 2	U2	125390-C1-U2	35.9	328/10000	328/10000	Apartament 2
			Ap. 3	U3	125390-C1-U3	68.5	627/10000	627/10000	Apartament 3
			Ap. 4	U4	125390-C1-U4	35.5	325/10000	325/10000	Apartament 4
			Ap. 5	U5	125390-C1-U5	39.5	361/10000	361/10000	Apartament 5
			Ap. 6	U6	125390-C1-U6	70.9	649/10000	649/10000	Apartament 6
		Etaj 1	Ap. 7	U7	125390-C1-U7	56.9	520/10000	520/10000	Apartament 7
			Ap. 8	U8	125390-C1-U8	49.3	451/10000	451/10000	Apartament 8
			Ap. 9	U9	125390-C1-U9	56.8	520/10000	520/10000	Apartament 9
			Ap. 10	U10	125390-C1-U10	57.0	521/10000	521/10000	Apartament 10
			Ap. 11	U11	125390-C1-U11	57.0	521/10000	521/10000	Apartament 11
			Ap. 12	U12	125390-C1-U12	53.5	490/10000	490/10000	Apartament 12
			Ap. 13	U13	125390-C1-U13	57.0	521/10000	521/10000	Apartament 13
		Etaj 2	Ap. 14	U14	125390-C1-U14	56.9	520/10000	520/10000	Apartament 14
			Ap. 15	U15	125390-C1-U15	49.2	450/10000	450/10000	Apartament 15
			Ap. 16	U16	125390-C1-U16	56.9	520/10000	520/10000	Apartament 16
			Ap. 17	U17	125390-C1-U17	56.8	520/10000	520/10000	Apartament 17
			Ap. 18	U18	125390-C1-U18	57.0	521/10000	521/10000	Apartament 18
			Ap. 19	U19	125390-C1-U19	53.5	490/10000	490/10000	Apartament 19
			Ap. 20	U20	125390-C1-U20	56.9	520/10000	520/10000	Apartament 20
		Parter	Boxa 1	U21	125390-C1-U21	3.7	34/10000	34/10000	Boxa 1
			Boxa 2	U22	125390-C1-U22	3.7	34/10000	34/10000	Boxa 2
			Boxa 3	U23	125390-C1-U23	3.8	35/10000	35/10000	Boxa 3
			Boxa 4	U24	125390-C1-U24	3.8	35/10000	35/10000	Boxa 4
			Boxa 5	U25	125390-C1-U25	3.8	35/10000	35/10000	Boxa 5
TOTAL						1093.2	100.00	100.00	

Descriere parti comune incluse Intocmit, Ing. Niculescu Mihai Bogdan Seria CS, nr. 096 (semnatura) 15 august 2026	Teren, hol, scara, casa scarii, coridor boxe, camera tehnica, terasa acoperita, terasa acces. Stancioi Razvan-Emilian Receptionat Date: 2026.08.25 10:53:57 +03'00' (semnatura)
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria CS Nr. 096 NICULESCU MIHAI BOGDAN Date: 2026.08.25 11:59:40 +03'00'	Președinte de ședință, Cecate Florin Viorel

 NICULESCU MIHAI
 BOGDAN

PROPUNERE DE APARTAMENTARE PARTER - C1
Scara 1:100

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastrel al terenului	Adresa imobilului	
125394	Str. Traian Moș, Nr. 60, Turb 27, Parcela 1732, Oraș Panceșeni, Jud. Bihor	
Cartea Funciilor cadastrale nr.	UAT	Funcțiune
Cod entitate individuală (U)	CF Individuală	

Apartment 1

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer electric	12.7
2	Calorifer	12.1
3	Calorifer	2.2
4	Calorifer	2.2

Suprafata Utila = 32.2 sq
Suprafata Totala = 32.2 sq

Apartment 2

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2
2	Calorifer	12.1
3	Calorifer	2.2
4	Calorifer	2.2

Suprafata Utila = 32.2 sq
Suprafata Totala = 32.2 sq

Apartment 4

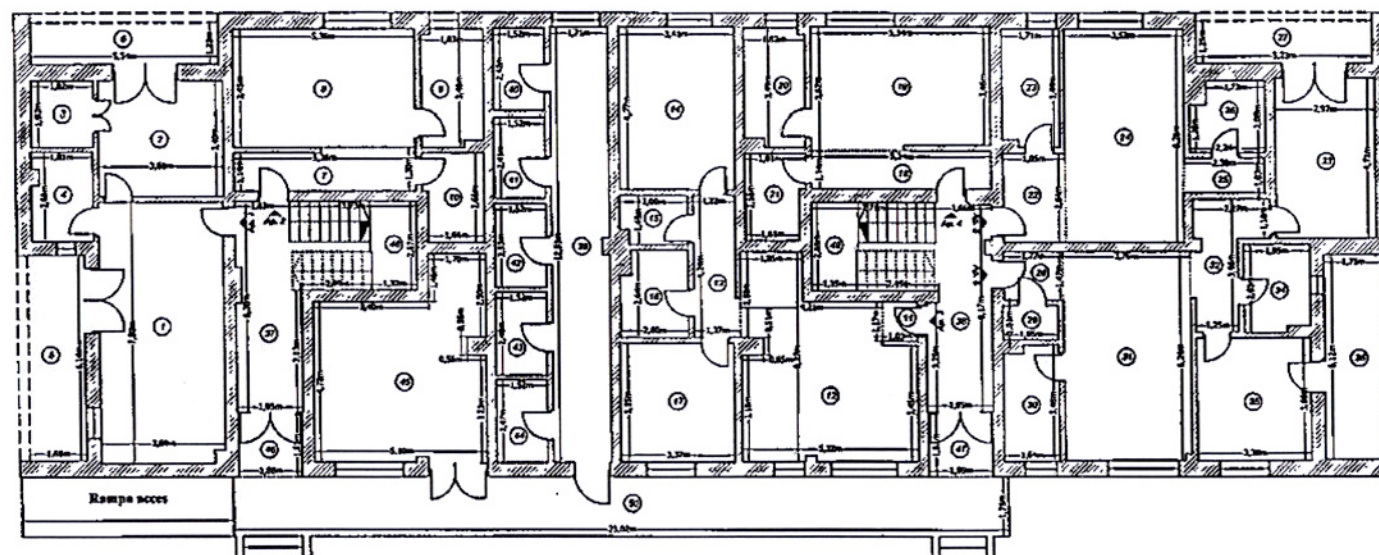
Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2
2	Calorifer	12.1
3	Calorifer	2.2
4	Calorifer	2.2

Suprafata Utila = 32.2 sq
Suprafata Totala = 32.2 sq

Apartment 5

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2
2	Calorifer	12.1
3	Calorifer	2.2
4	Calorifer	2.2

Suprafata Utila = 32.2 sq
Suprafata Totala = 32.2 sq



Apartment 3

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2
2	Calorifer	12.1
3	Calorifer	2.2
4	Calorifer	2.2

Suprafata Utila = 32.2 sq
Suprafata Totala = 32.2 sq

Apartment 6

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2
2	Calorifer	12.1
3	Calorifer	2.2
4	Calorifer	2.2

Suprafata Utila = 32.2 sq
Suprafata Totala = 32.2 sq

Spații comune parter

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2

Suprafata Totala = 2.2 sq

Spații comune parter

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2

Suprafata Totala = 2.2 sq

Spații comune parter

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2

Suprafata Totala = 2.2 sq

Spații comune parter

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2

Suprafata Totala = 2.2 sq

Spații comune parter

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2

Suprafata Totala = 2.2 sq

Spații comune parter

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2

Suprafata Totala = 2.2 sq

Spații comune parter

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2

Suprafata Totala = 2.2 sq

Spații comune parter

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2

Suprafata Totala = 2.2 sq

Spații comune parter

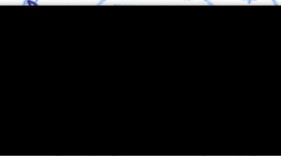
Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2

Suprafata Totala = 2.2 sq

Spații comune parter

Nr. Incalzire	Domeniul Incalzire	Suprafata utila [sq]
1	Calorifer	2.2

Suprafata Totala = 2.2 sq

Președinte de ședință,
Cecate Florin ViorelDigitally signed
by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date:
2026.08.24
12:00:43 +03'00Stanclol
Razvan
Emilian

Emisitor	Data
by NICULESCU MIHAI-BOGDAN	August 2026
Digitally signed by Nic Bm C1 nr. 100	
Emisitor	
Emisitor	
Emisitor	

PROFUNDARE DE APARTAMENTARE ETAJ 1 - CI
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Mr. Construcții și amenajări	Adresa imobilului	
123394	Str. Tineretului, Nr. 8D, Turle 27, Parcela 1732, Oraș Pucioasa, Jd. Bihor	
Cartea Funciilor colectivă nr.	UAT	Pastelelor
Coef. unitate individuală (U)	CF individuală	

Apartment 8

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Coridor	12.2
2	Camera de zi	12.2
3	Camera de noapte	12.2
4	Bucatarie	12.2
5	Baie	12.2
6	Terasa	12.2
7	Logia	12.2
8	Logia	12.2
9	Logia	12.2
10	Logia	12.2
11	Logia	12.2
12	Logia	12.2
13	Logia	12.2
14	Logia	12.2
15	Logia	12.2
16	Logia	12.2
17	Logia	12.2
18	Logia	12.2
19	Logia	12.2
20	Logia	12.2
21	Logia	12.2
22	Logia	12.2
23	Logia	12.2
24	Logia	12.2
25	Logia	12.2
26	Logia	12.2
27	Logia	12.2
28	Logia	12.2
29	Logia	12.2
30	Logia	12.2
31	Logia	12.2
32	Logia	12.2
33	Logia	12.2
34	Logia	12.2
35	Logia	12.2
36	Logia	12.2
37	Logia	12.2
38	Logia	12.2
39	Logia	12.2
40	Logia	12.2
41	Logia	12.2
42	Logia	12.2
43	Logia	12.2
44	Logia	12.2
45	Logia	12.2
46	Logia	12.2
47	Logia	12.2
48	Logia	12.2
49	Logia	12.2
50	Logia	12.2
51	Logia	12.2
52	Logia	12.2
53	Logia	12.2
54	Logia	12.2
55	Logia	12.2
56	Logia	12.2
57	Logia	12.2
58	Logia	12.2
59	Logia	12.2
60	Logia	12.2
61	Logia	12.2
62	Logia	12.2
63	Logia	12.2
64	Logia	12.2
65	Logia	12.2
66	Logia	12.2
67	Logia	12.2
68	Logia	12.2
69	Logia	12.2
70	Logia	12.2
71	Logia	12.2
72	Logia	12.2
73	Logia	12.2
74	Logia	12.2
75	Logia	12.2
76	Logia	12.2
77	Logia	12.2
78	Logia	12.2
79	Logia	12.2
80	Logia	12.2
81	Logia	12.2
82	Logia	12.2
83	Logia	12.2
84	Logia	12.2
85	Logia	12.2
86	Logia	12.2
87	Logia	12.2
88	Logia	12.2
89	Logia	12.2
90	Logia	12.2
91	Logia	12.2
92	Logia	12.2
93	Logia	12.2
94	Logia	12.2
95	Logia	12.2
96	Logia	12.2
97	Logia	12.2
98	Logia	12.2
99	Logia	12.2
100	Logia	12.2

Apartment 9

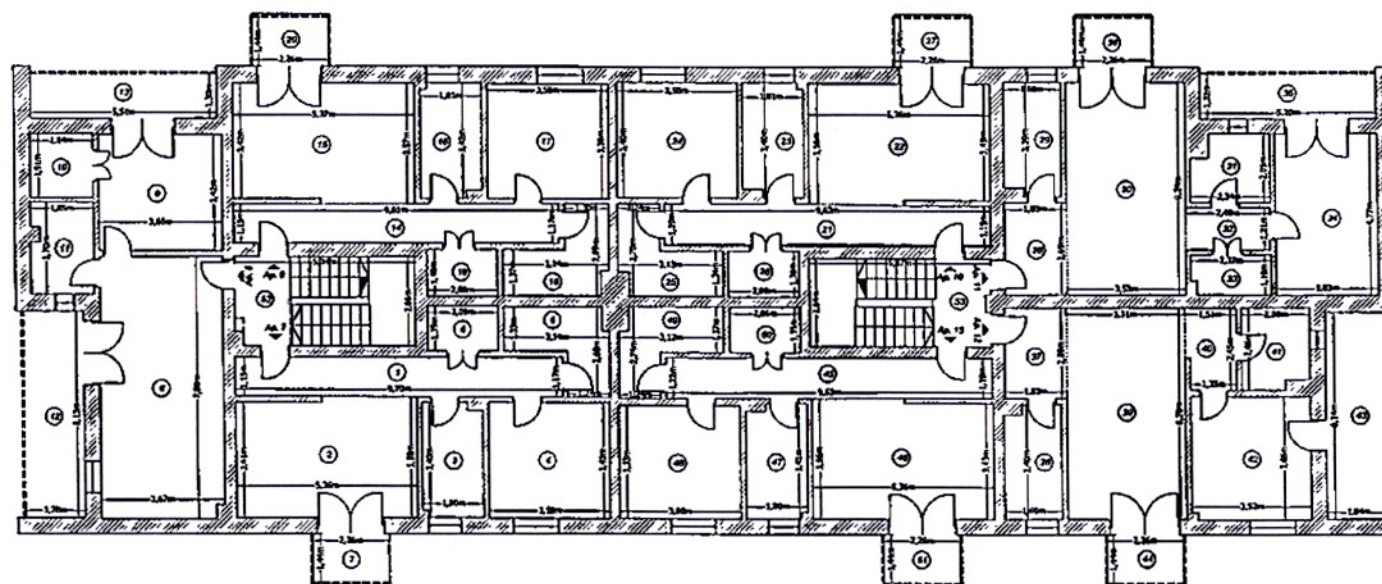
Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Coridor	12.2
2	Camera de zi	12.2
3	Camera de noapte	12.2
4	Bucatarie	12.2
5	Baie	12.2
6	Terasa	12.2
7	Logia	12.2
8	Logia	12.2
9	Logia	12.2
10	Logia	12.2
11	Logia	12.2
12	Logia	12.2
13	Logia	12.2
14	Logia	12.2
15	Logia	12.2
16	Logia	12.2
17	Logia	12.2
18	Logia	12.2
19	Logia	12.2
20	Logia	12.2
21	Logia	12.2
22	Logia	12.2
23	Logia	12.2
24	Logia	12.2
25	Logia	12.2
26	Logia	12.2
27	Logia	12.2
28	Logia	12.2
29	Logia	12.2
30	Logia	12.2
31	Logia	12.2
32	Logia	12.2
33	Logia	12.2
34	Logia	12.2
35	Logia	12.2
36	Logia	12.2
37	Logia	12.2
38	Logia	12.2
39	Logia	12.2
40	Logia	12.2
41	Logia	12.2
42	Logia	12.2
43	Logia	12.2
44	Logia	12.2
45	Logia	12.2
46	Logia	12.2
47	Logia	12.2
48	Logia	12.2
49	Logia	12.2
50	Logia	12.2
51	Logia	12.2
52	Logia	12.2
53	Logia	12.2
54	Logia	12.2
55	Logia	12.2
56	Logia	12.2
57	Logia	12.2
58	Logia	12.2
59	Logia	12.2
60	Logia	12.2
61	Logia	12.2
62	Logia	12.2
63	Logia	12.2
64	Logia	12.2
65	Logia	12.2
66	Logia	12.2
67	Logia	12.2
68	Logia	12.2
69	Logia	12.2
70	Logia	12.2
71	Logia	12.2
72	Logia	12.2
73	Logia	12.2
74	Logia	12.2
75	Logia	12.2
76	Logia	12.2
77	Logia	12.2
78	Logia	12.2
79	Logia	12.2
80	Logia	12.2
81	Logia	12.2
82	Logia	12.2
83	Logia	12.2
84	Logia	12.2
85	Logia	12.2
86	Logia	12.2
87	Logia	12.2
88	Logia	12.2
89	Logia	12.2
90	Logia	12.2
91	Logia	12.2
92	Logia	12.2
93	Logia	12.2
94	Logia	12.2
95	Logia	12.2
96	Logia	12.2
97	Logia	12.2
98	Logia	12.2
99	Logia	12.2
100	Logia	12.2

Apartment 10

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Coridor	12.2
2	Camera de zi	12.2
3	Camera de noapte	12.2
4	Bucatarie	12.2
5	Baie	12.2
6	Terasa	12.2
7	Logia	12.2
8	Logia	12.2
9	Logia	12.2
10	Logia	12.2
11	Logia	12.2
12	Logia	12.2
13	Logia	12.2
14	Logia	12.2
15	Logia	12.2
16	Logia	12.2
17	Logia	12.2
18	Logia	12.2
19	Logia	12.2
20	Logia	12.2
21	Logia	12.2
22	Logia	12.2
23	Logia	12.2
24	Logia	12.2
25	Logia	12.2
26	Logia	12.2
27	Logia	12.2
28	Logia	12.2
29	Logia	12.2
30	Logia	12.2
31	Logia	12.2
32	Logia	12.2
33	Logia	12.2
34	Logia	12.2
35	Logia	12.2
36	Logia	12.2
37	Logia	12.2
38	Logia	12.2
39	Logia	12.2
40	Logia	12.2
41	Logia	12.2
42	Logia	12.2
43	Logia	12.2
44	Logia	12.2
45	Logia	12.2
46	Logia	12.2
47	Logia	12.2
48	Logia	12.2
49	Logia	12.2
50	Logia	12.2
51	Logia	12.2
52	Logia	12.2
53	Logia	12.2
54	Logia	12.2
55	Logia	12.2
56	Logia	12.2
57	Logia	12.2
58	Logia	12.2
59	Logia	12.2
60	Logia	12.2
61	Logia	12.2
62	Logia	12.2
63	Logia	12.2
64	Logia	12.2
65	Logia	12.2
66	Logia	12.2
67	Logia	12.2
68	Logia	12.2
69	Logia	12.2
70	Logia	12.2
71	Logia	12.2
72	Logia	12.2
73	Logia	12.2
74	Logia	12.2
75	Logia	12.2
76	Logia	12.2
77	Logia	12.2
78	Logia	12.2
79	Logia	12.2
80	Logia	12.2
81	Logia	12.2
82	Logia	12.2
83	Logia	12.2
84	Logia	12.2
85	Logia	12.2
86	Logia	12.2
87	Logia	12.2
88	Logia	12.2
89	Logia	12.2
90	Logia	12.2
91	Logia	12.2
92	Logia	12.2
93	Logia	12.2
94	Logia	12.2
95	Logia	12.2
96	Logia	12.2
97	Logia	12.2
98	Logia	12.2
99	Logia	12.2
100	Logia	12.2

Apartment 11

Nr. Incalzire	Dimensiuni Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Coridor	12.2
2	Camera de zi	12.2
3	Camera de noapte	12.2
4	Bucatarie	12.2
5	Baie	12.2
6	Terasa	12.2
7	Logia	12.2
8	Logia	12.2
9	Logia	12.2
10	Logia	12.2
11	Logia	12.2
12	Logia	12.2
13	Logia	12.2
14	Logia	12.2
15	Logia	12.2
16	Logia	12.2
17	Logia	12.2
18	Logia	12.2
19	Logia	12.2
20	Logia	12.2
21	Logia	12.2
22	Logia	12.2
23	Logia	12.2
24	Logia	12.2
25	Logia	12.2
26	Logia	12.2
27	Logia	12.2
28	Logia	12.2
29	Logia	12.2
30	Logia	12.2
31	Logia	12.2
32	Logia	12.2
33	Logia	12.2
34	Logia	12.2
35	Logia	12.2
36	Logia	12.2
37	Logia	12.2
38	Logia	12.2
39	Logia	12.2
40	Logia	12.2
41	Logia	12.2
42	Logia	12.2
43	Logia	12.2
44	Logia	12.2
45	Logia	12.2
46	Logia	12.2
47	Logia	12.2
48	Logia	12.2
49	Logia	12.2
50	Logia	12.2
51	Logia	12.2
52	Logia	12.2
53	Logia	12.2
54	Logia	12.2
55	Logia	12.2
56	Logia	12.2
57	Logia	12.2
58	Logia	12.2
59	Logia	12.2
60	Logia	12.2
61	Logia	12.2
62	Logia	12.2
63	Logia	12.2
64	Logia	12.2
65	Logia	12.2
66	Logia	12.2
67	Logia	12.2
68	Logia	12.2
69	Logia	12.2
70	Logia	12.2
71	Logia	12.2
72	Logia	12.2
73	Logia	12.2
74	Logia	12.2
75	Logia	12.2
76	Logia	12.2
77	Logia	12.2
78	Logia	12.2
79	Logia	12.2
80	Logia	12.2
81	Logia	12.2
82	Logia	12.2
83	Logia	12.2
84	Logia	12.2
85	Logia	12.2
86	Logia	12.2
87	Logia	12.2
88	Logia	12.2
89	Logia	12.2
90	Logia	12.2
91	Logia	12.2
92	Logia	12.2
93	Logia	12.2
94	Logia	12.2
95	Logia	12.2
96	Logia	12.2
97	Logia	12.2
98	Logia	12.2
99	Logia	12.2
100	Logia	12.2



PROPUNERE DE APARTAMENTARE ETAJ 2 - C1
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

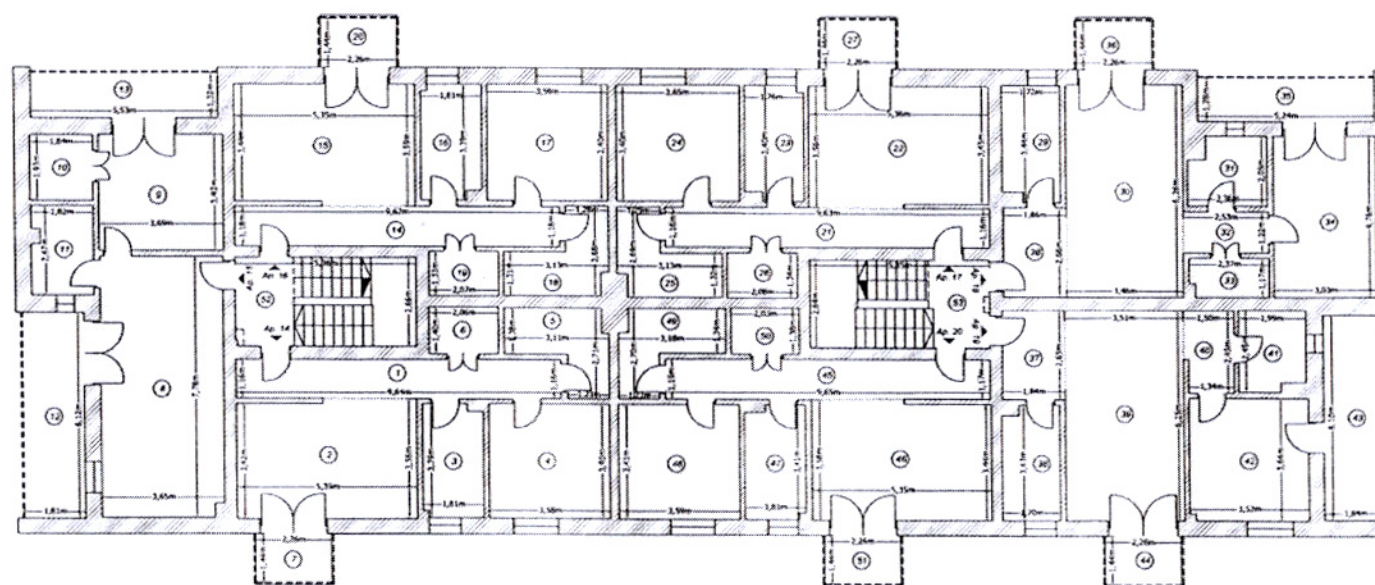
Nr. Cadastrel al terenului	Adresa imobilului
123194	Str. Traianu Mare, Nr. 8D, Tarla 27, Parcela 173/2, Oas Panchimon, Jud. Ilfov
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT
Cod unitate individuală (U)	CF individuală

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Camera de incalzire	28.3
2	Coridor	17.8
3	Sanita	3.9
4	Patru	6.7
Suprafata Utila =		56.7 mp
5	Logia	11.1
6	Balcon	7.3
Suprafata Totala =		75.1 mp

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
11	Patru	11.4
12	Camera de p.	18.8
13	Bucatarie	4.6
14	Coridor	12.2
15	Sanita	3.7
16	Camera	2.8
Suprafata Utila =		53.5 mp
17	Balcon	3.3
Suprafata Totala =		60.2 mp

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
21	Patru	11.3
22	Camera de p.	18.8
23	Bucatarie	4.6
24	Coridor	12.4
25	Sanita	3.7
26	Camera	2.8
Suprafata Utila =		53.6 mp
27	Balcon	3.3
Suprafata Totala =		60.1 mp

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
31	Patru	4.8
32	Bucatarie	5.7
33	Camera de p.	21.7
34	Sanita	4.9
35	Sanita	3.1
36	Camera	2.7
37	Coridor	14.4
Suprafata Utila =		57.0 mp
38	Logia	6.7
39	Balcon	3.3
Suprafata Totala =		67.0 mp

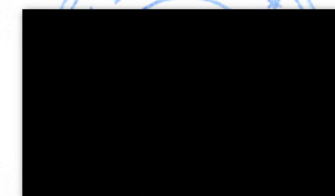


Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Patru	11.3
2	Camera de p.	18.8
3	Bucatarie	4.6
4	Coridor	12.2
5	Sanita	3.7
6	Camera	2.8
Suprafata Utila =		53.5 mp
7	Balcon	3.3
Suprafata Totala =		60.2 mp

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
41	Patru	11.4
42	Camera de p.	18.8
43	Bucatarie	4.6
44	Coridor	12.2
45	Sanita	3.7
46	Camera	2.8
Suprafata Utila =		53.5 mp
47	Balcon	3.3
Suprafata Totala =		60.2 mp

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
51	Patru	4.8
52	Bucatarie	5.7
53	Camera de p.	21.7
54	Sanita	4.9
55	Sanita	3.1
56	Camera	2.7
57	Coridor	14.4
Suprafata Utila =		57.0 mp
58	Logia	6.7
59	Balcon	3.3
Suprafata Totala =		67.0 mp

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
61	Camera etaj 2	14.3
62	Camera etaj 2	14.3
Suprafata Totala =		28.6 mp
SUPRAFETE TOTALE C1 - ETAJ 2		
Suprafata Utila [mp]		307.2
Suprafata Totala [mp]		474.7

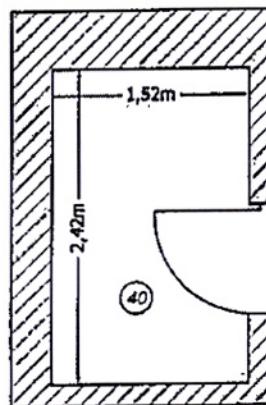
Precedinta de sedinta,
Cecate Florin ViorelDigitally signed
by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date:
2026.08.24
12:01:04 +03'00'Stancioi Razvan
EmilianDigitally signed by Stancioi Razvan
Emilian
Date: 2026.08.24
12:01:04 +03'00'

Exemplar	Data
1. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Ad. Sector 4 nr. 8D	August 2026
2. Exemplar	

RELEVU BOXA 1
Scara 1:50

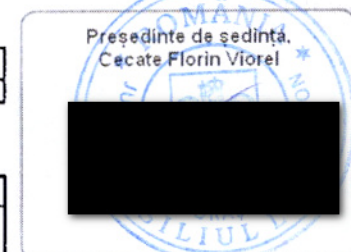
ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125394-C1-U21		Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Parter, Boxa 1, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Boxa 1		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
40	Boxa	3.7
Suprafața Totală = 3.7 mp		

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Scria CS Nr. 096	August 2026
Recopiosat,	
Stanciol Razvan-Emilian	

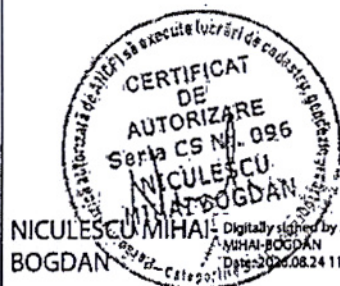
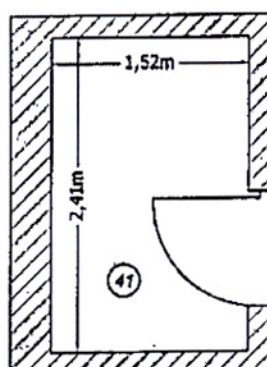


Digitally signed by
Stanciol Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
10:44:02 +03:00

RELEVU BOXA 2
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-CI-U22	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Parter, Boxa 2, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Boxa 2		
Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă [mp]
41	Boxa	3.7
Suprafata Totala = 3.7 mp		

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	
Stancioi Razvan-Emilian	

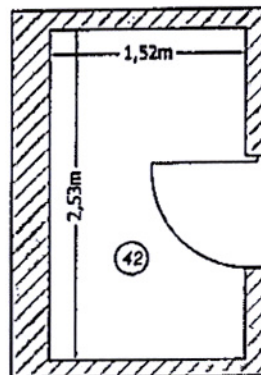


Digitally signed by Stancioi Razvan-Emilian
 Date: 2026.08.25 10:44:11
 +0300

RELEVU BOXA 3
 Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125394-CI-U23	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Parter, Boxa 3, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		



Boxa 3		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
42	Boxa	3.8
Suprafața Totală = 3.8 mp		

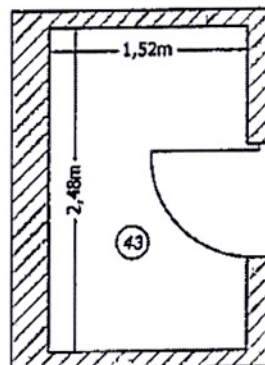
Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	
Stanciu Razvan-Emilian	



RELEVU BOXA 4
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125394-C1-U24	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Parter, Boxa 4, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr:	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		

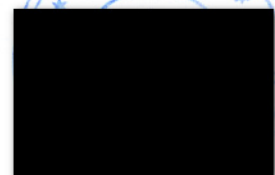
**Boxa 4**

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă [mp]
43	Boxa	3,8
Suprafața Totală =		3,8 sup

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	

 Stanclol
 Razvan-Emilian

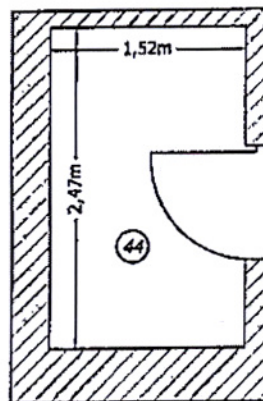
 Digitally signed by
 Stanclol Razvan-Emilian
 Date: 2026.08.25
 10:44:29 +03'00'

 Președinte de ședință,
 Cecate Florin Viorel


RELEVU BOXA 5
Scara 1:50

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125394-C1-U25	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Parter, Boxa 5, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuala (U)	CF individuală		

**Boxa 5**

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
44	Boxa	3.8

Suprafața Totală = 3.8 mp

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

 Stanciol
 Razvan-Emilian

 Digitaly signed by Stanciol
 Razvan-Emilian
 Date: 2026.08.25 10:44:37
 +0300

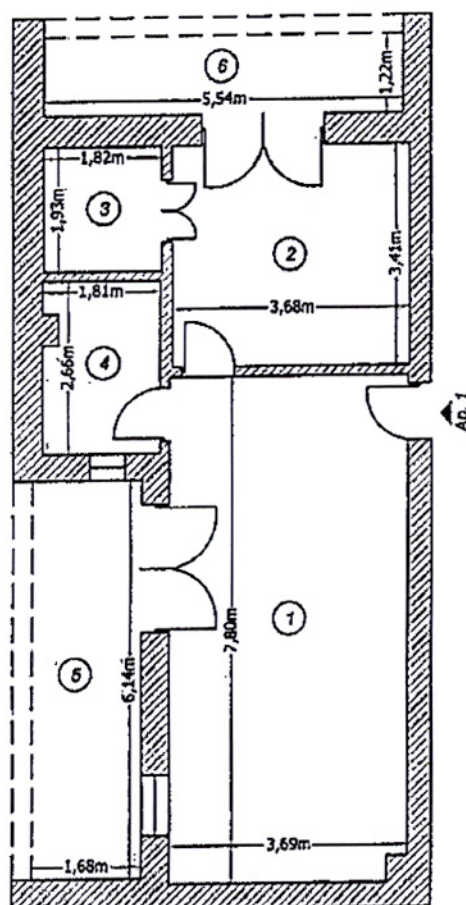
 Președinte de ședință,
 Cecate Florin Viorel


RELEVU APARTAMENT 1

Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125394-CI-UI	Str. Tamara Marc, Nr. 8D, Parter, Ap. 1, Teria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		



Apartment 1

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi/Bucătărie	28.7
2	Dormitor	12.5
3	Dressing	3.5
4	Baie	4.7

Suprafața Utilă = 49.4 mp.

5	Logie	10.3
6	Logie	6.8

Suprafața Totală = 66.5 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria CS Nr. 096
NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:55:50
+03'00'

Executanți,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	Stancioi 2026 Razvan-Emilian
Receptionat,	

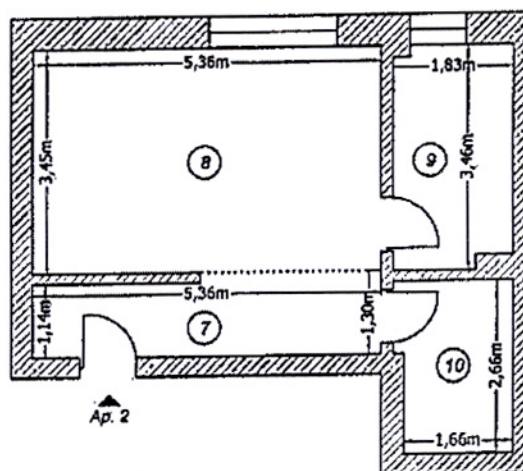
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

Digitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25 10:47:15
+03'00'

RELEVU APARTAMENT 2 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U2	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Parter, Ap. 2, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Apartment 2

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
7	Hol	6.6
8	Camera de zi	18.5
9	Bucătărie	6.2
10	Baie	4.6

Suprafața Utilă = 35.9 mp

Suprafața Totală = 35.9 mp

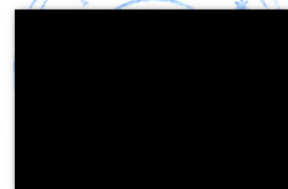


NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	
Stanciol Razvan-Emilian	

Digitally signed by Stanciol
Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25 10:47:06
+0300'

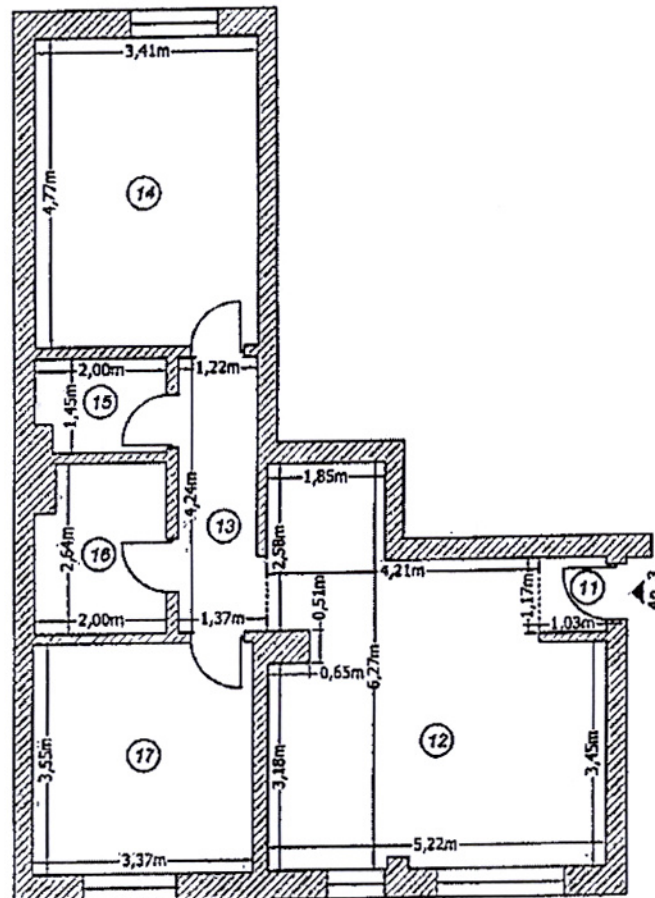
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 3 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U3	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Parter, Ap. 3, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Apartament 3

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
11	Hol	1.2
12	Camera de zi/Bucătărie	23.9
13	Coridor	6.3
14	Dormitor	18.3
15	Grup sanitar	2.8
16	Bale	5.0
17	Dormitor	12.0

Suprafața Utilă = 68.5 mp

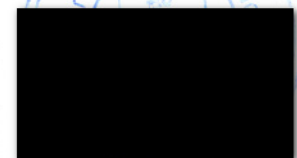
Suprafața Totală = 68.5 mp



Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:56:09

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	2026.08.24
Receptionat,	

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

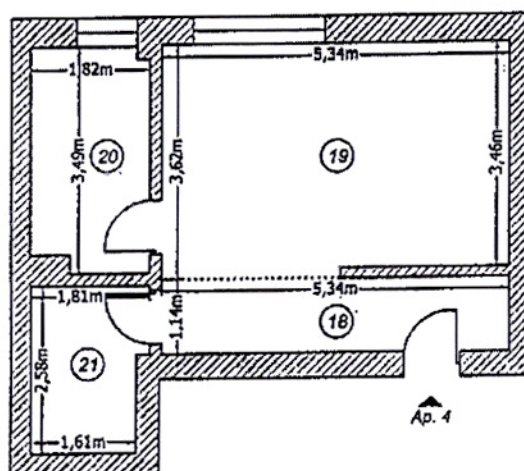


Digitally signed by
Stanciol Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
10:46:02 +03'00'

RELEVÉU APARTAMENT 4
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U4	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Parter, Ap.4, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Apartment 4

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
18	Hol	6.1
19	Camera de zi	18.9
20	Bucătărie	6.1
21	Baie	4.4

Suprafața Utilă = 35.5 mp

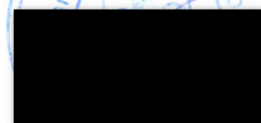
Suprafața Totală = 35.5 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:56:16

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	Stancioi Razvan-Emilian Date: 2026.08.25 10:43:52 +03'00'

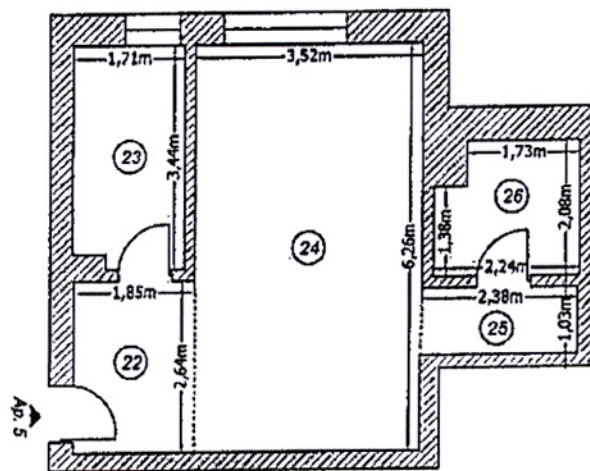
Președinte de ședință
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 5 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U5	Str. Mama Mare, Nr. 8D, Parter, Ap. 5, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Apartament 5

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
22	Hol	4.9
23	Bucătărie	5.8
24	Camera de zi	22.0
25	Ses	2.5
26	Baie	4.3

Suprafața Utilă = 39.5 mp

Suprafața Totală = 39.5 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:56:23

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepțional,	Stanciol Razvan-Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

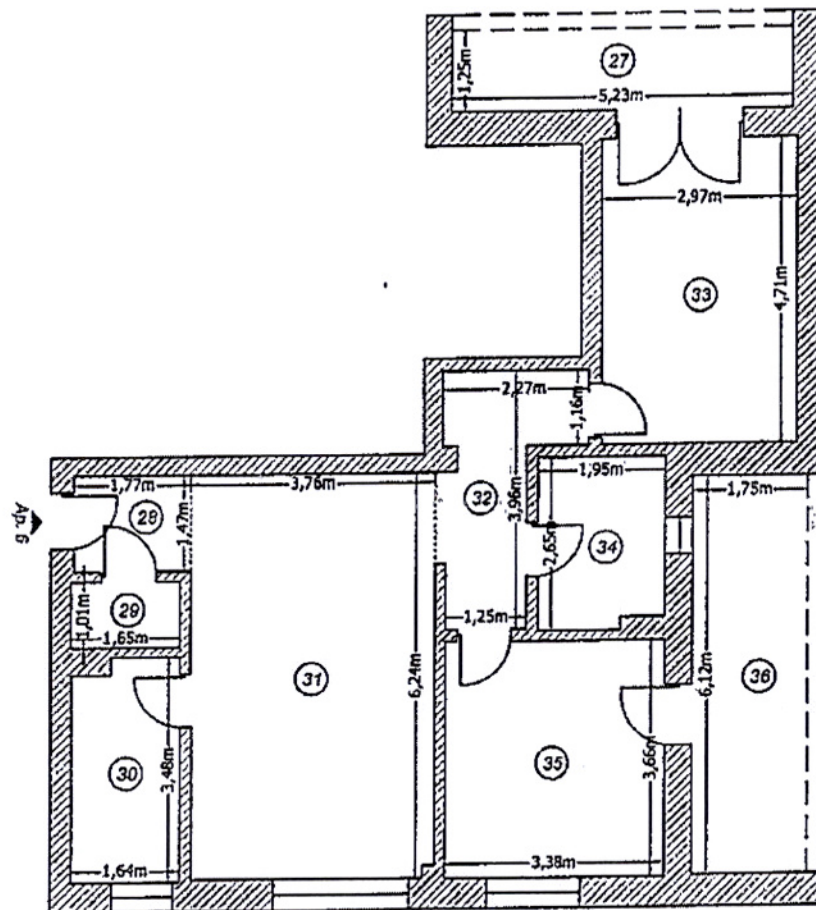


Digitally signed by
Stanciol Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25 10:45:43
+03'00'

RELEVÉU APARTAMENT 6 Scara 1:100

ANEXA NR.18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U6	Str. Tamara Mare, Nr. 8D, Parter, Ap. 6, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF Individuală	



Apartment 6

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
28	Hol	2.8
29	Grup sanitar	1.7
30	Bucatarie	5.5
31	Camera de zi	23.4
32	Coridor	6.3
33	Dormitor	14.0
34	Bale	5.0
35	Dormitor	12.4

Suprafața Utilă = 70.9 mp

27	Logie	6.5
36	Logie	10.7

Suprafața Totală = 88.1 mp



Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Asst. Seria CS Nr. 096	Stanciul August 2026
Recepționat,	Razvan-Emilian

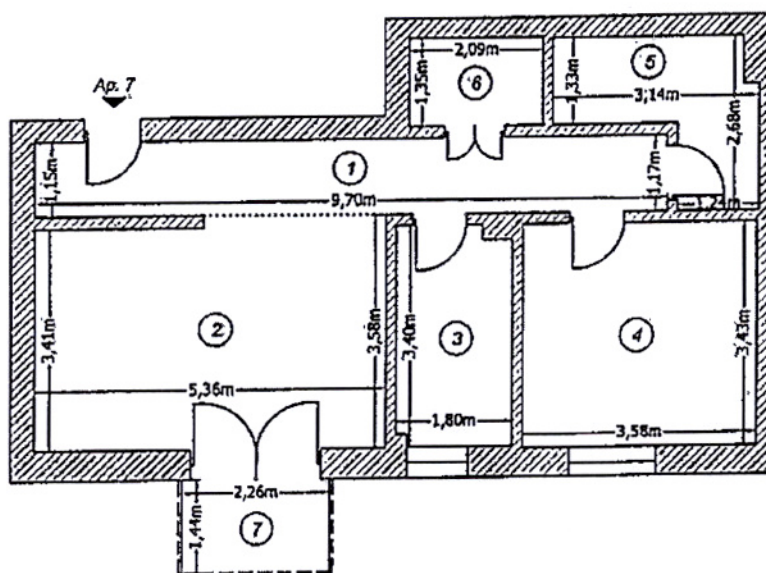


Digitally signed by
Stanciul Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25 10:45:34
+03'00'

RELEVU APARTAMENT 7 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U7	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Etaj 1, Ap. 7, Taria 27, Parcela 173/2. Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 7

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol	11.3
2	Camera de zi	18.8
3	Bucătărie	6.0
4	Dormitor	12.3
5	Baie	5.7
6	Toaletă	2.8

Suprafața Utilă = 56.9 mp

7	Balcon	3.3
---	--------	-----

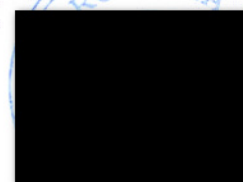
Suprafața Totală = 60.2 mp



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN

Executant,	Date
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	Stancioi Razvan-Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

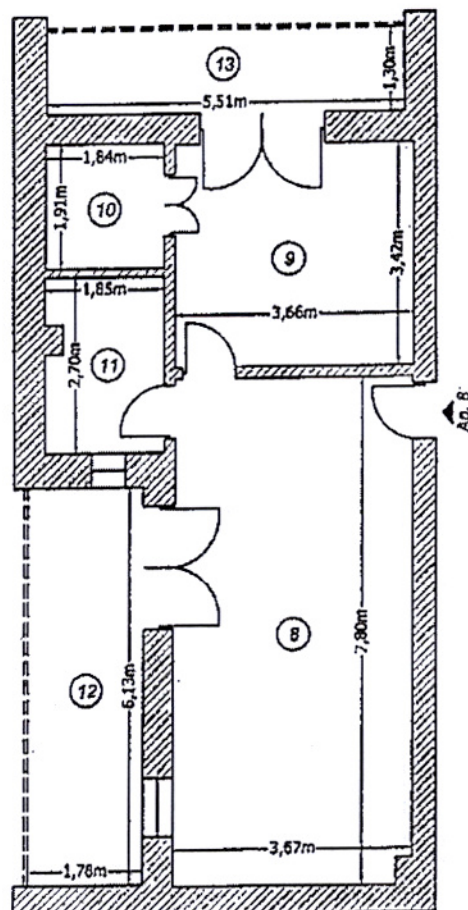


Digitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
10:41:41 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 8 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
125394-CI-U8		Str. Mamaia Mare, Nr. 8D, Etaj 1, Ap. 8, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Apartment 8

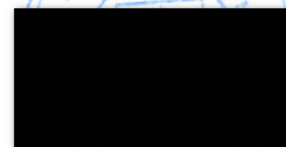
Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă [mp]
8	Camera de zi/Bucătărie	28.4
9	Dormitor	12.5
10	Dresing	3.5
11	Baie	4.9

Suprafața Utilă = 49.3 mp

12	Logie	10.9
13	Logie	7.2

Suprafața Totală = 67.4 mp

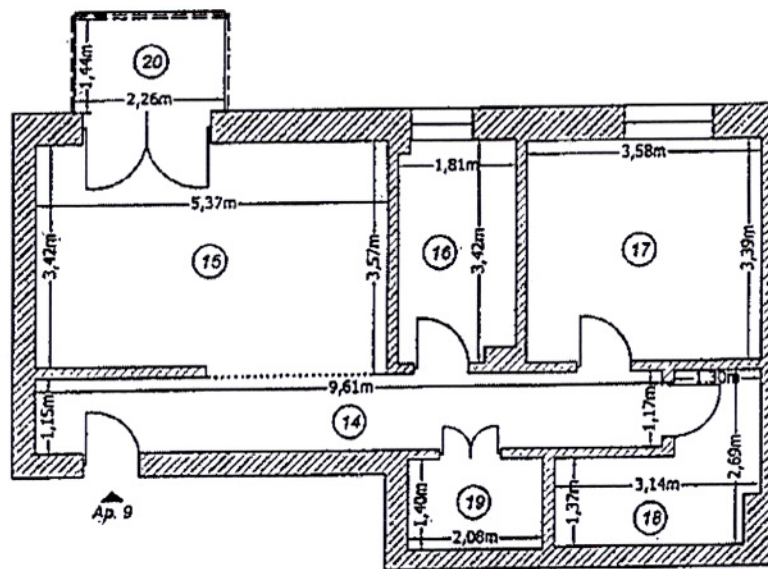
Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Soria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	Stancioi Razvan-Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin ViorelDigitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25 10:41:32
+03'00'

RELEVU APARTAMENT 9 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U9	Str. Tamara Mare, Nr. 8D, Etaj 1, Ap. 9, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 9

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
14	Hol	11.2
15	Camera de zi	18.8
16	Bucatarie	6.0
17	Dormitor	12.1
18	Bai	5.8
19	Dormitor	2.9

Suprafața Utilă = 66.8 mp

20	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 70.1 mp



NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:54:53
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	Stancioi Razvan-Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

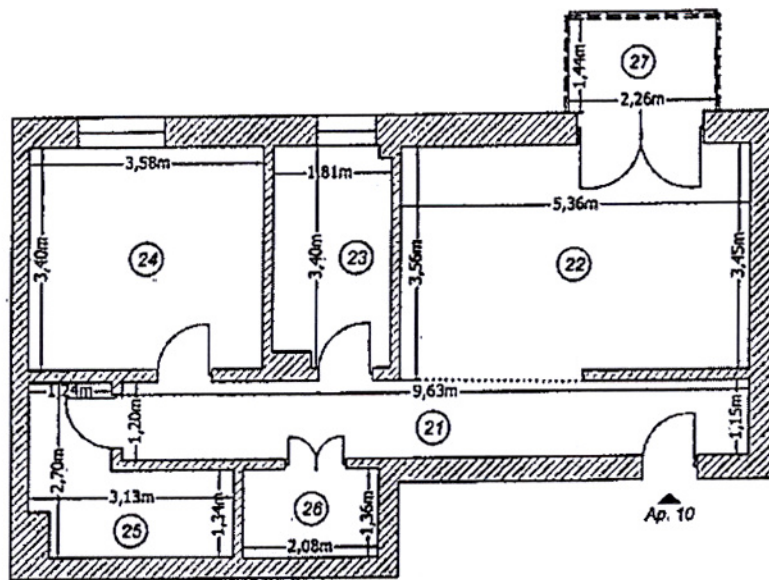


Digitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
10:41:23 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 10 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U10	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Etaj 1, Ap. 10, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.:	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



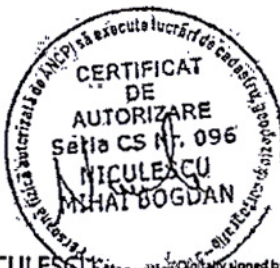
Apartment 10

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
21	Hol	11.4
22	Camera de zi	18.9
23	Bucătărie	6.0
24	Dormitor	12.2
25	Balc	5.7
26	Terasă	2.8

Suprafața Utilă = 67.0 mp

27	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 60.3 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:57:04

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Sesiile CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	

Stancioi
Razvan-Emilian

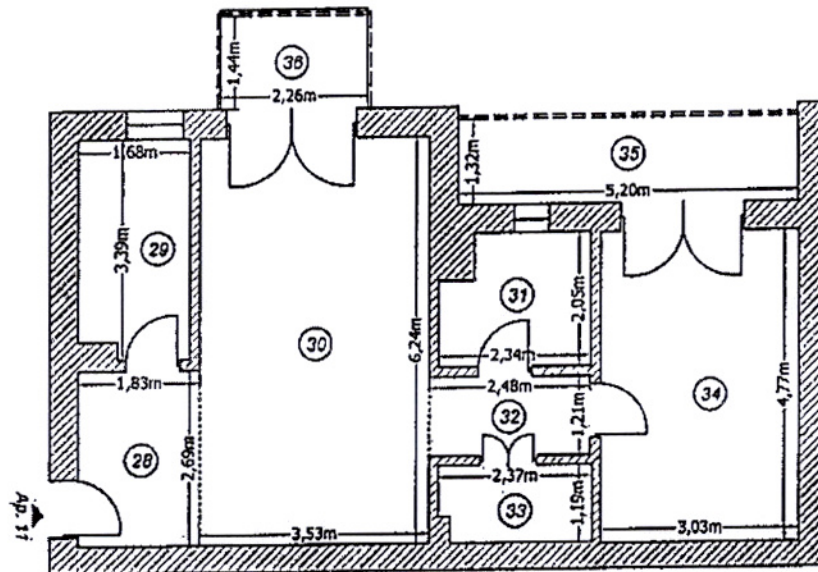


Digitally signed by Stancioi
Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25 10:41:07
+03'00'

RELEVU APARTAMENT 11 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U11	Str. Mamaia Mare, Nr. 8D, Etaj 1, Ap. 11, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Apartment 11

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
28	Hol	4.9
29	Bucătărie	6.6
30	Camera de zi	22.0
31	Baie	4.4
32	Sala	3.0
33	Debara	2.7
34	Dormitor	14.5

Suprafața Utilă = 67.0 mp

35	Logie	6.9
36	Balcon	3.3

Suprafața Totală = 67.2 mp



NICULESCU MIHAI-BOGDAN

Digitally signed by NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:52:13 +03'00'

Executant,	Date
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptor,	Stancioi Razvan-Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

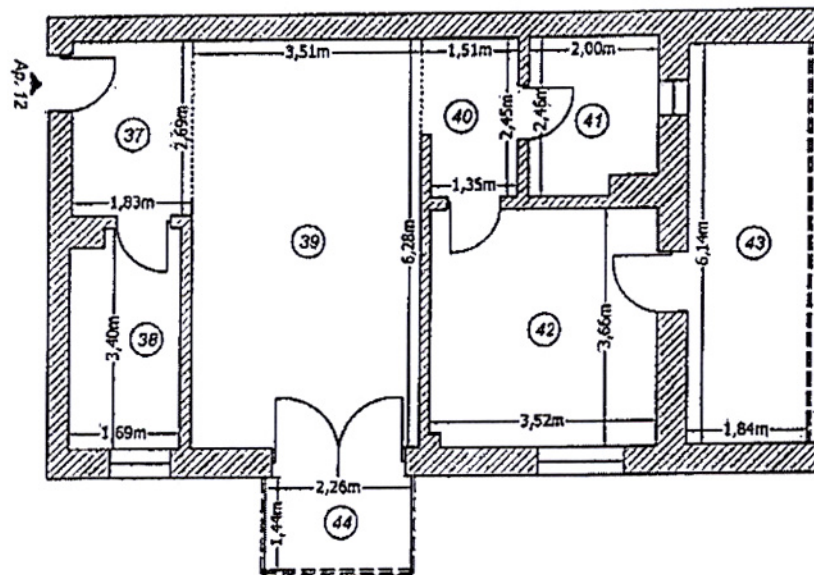


Digitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
10:40:57 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 12
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U12	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Etaj 1, Ap. 12, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 12

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă [mp]
37	Hol	4.9
38	Bucătărie	5.8
39	Camera de zi	22.0
40	Sala	3.5
41	Baie	4.7
42	Dormitor	12.8

Suprafața Utilă = 63.5 mp

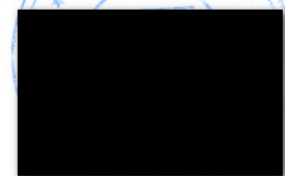
43	Logie	11.3
44	Balcon	3.3

Suprafața Totală = 68.1 mp



Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	Stanciul Razvan-Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

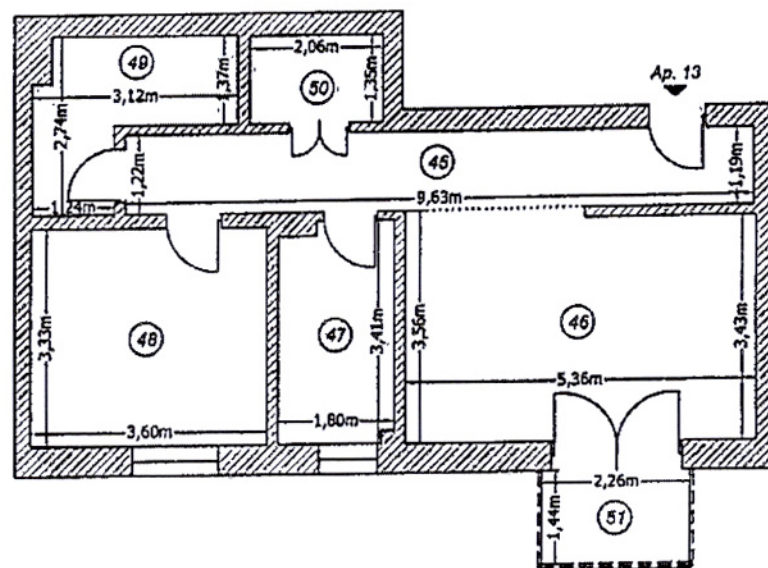


Digitally signed by Stanciul
Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25 10:40:04
+03'00'

RELEVU APARTAMENT 13 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U13	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Etaj 1, Ap. 13, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuală (U)	CP individuală	



Apartament 13

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
45	Hol	11.6
46	Camera de zi	18.8
47	Bucatarie	6.0
48	Dormitor	12.0
49	Bai	6.6
50	Dobora	2.8

Suprafața Utilă = 57.0 mp

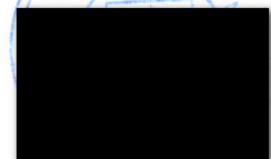
51	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 60.3 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria CS Nr. 096
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:57:29
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	Stancioi Razvan-Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

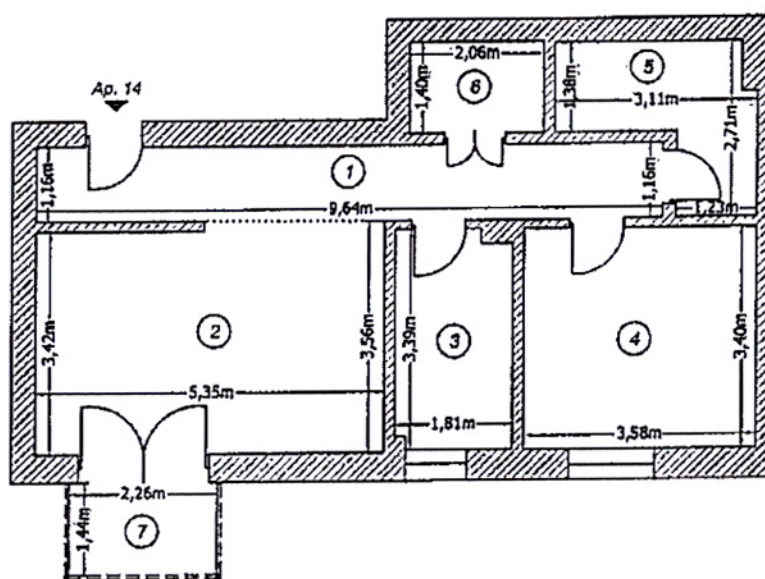


Digitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
10:40:18 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 14 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U14	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Etaj 2, Ap. 14, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 14

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila [mp]
1	Hol	11.3
2	Camera de zi	18.7
3	Bucatarie	8.0
4	Dormitor	12.2
5	Baie	5.8
6	Debara	2.9

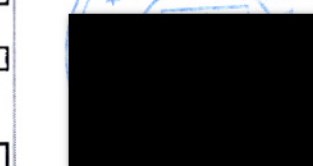
Suprafata Utila = 58.9 mp

7	Balcon	3.3
---	--------	-----

Suprafata Totala = 60.2 mp



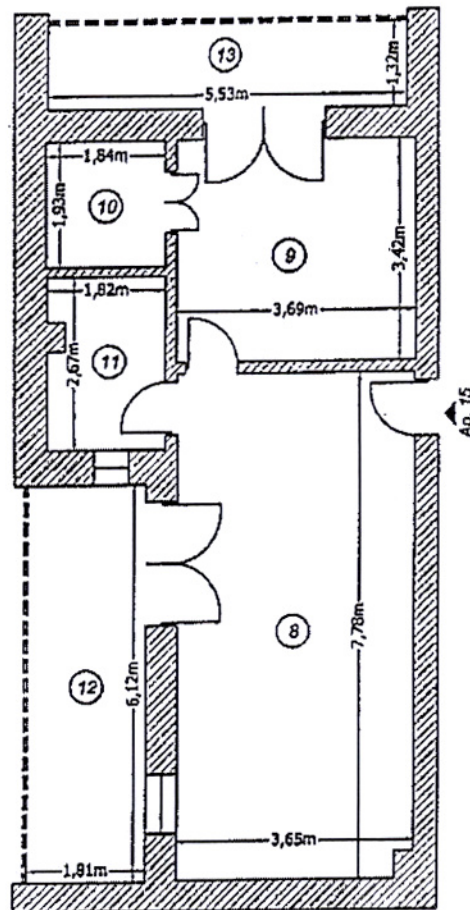
Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionist,	Stanciol Razvan-Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin ViorelDigitally signed by
Stanciol Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
10:42:14 +03'00'

RELEVU APARTAMENT 15 Scala 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-CI-U15	Str. Mamaia Mare, Nr. 8D, Etaj 2, Ap. 15, Taria 27, Parcela 173/2, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartament 15

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
8	Camera de zi/Bucătărie	28.3
9	Dormitor	12.6
10	Dressing	3.6
11	Baie	4.7

Suprafața Utilă = 49.2 mp

12	Logie	11.1
13	Logie	7.3

Suprafața Totală = 67.6 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria CS Nr. 096
NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:57:48

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	Stanciol Razvan-Emilian

Digitally signed by
Stanciol Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
10:42:25 +03'00'

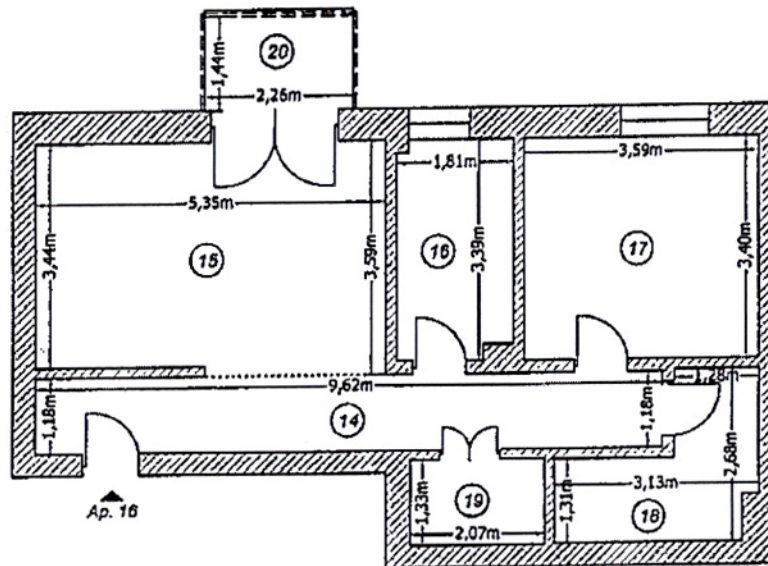
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 16
Scara 1:100

ANEXA.NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:		
125394-C1-U16	Str. Mamaia Mare, Nr. 8D, Etaj 2, Ap. 16, Taria 27, Parcela 173/2, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		



Apartment 16

Nr. încăpere.	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
14	Hol	11.4
15	Cămara de zi	18.8
16	Bucătărie	6.0
17	Dormitor	12.2
18	Bale	8.7
19	Dormitor	2.8

Suprafața Utilă = 56.9 mp

20	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 60.2 mp

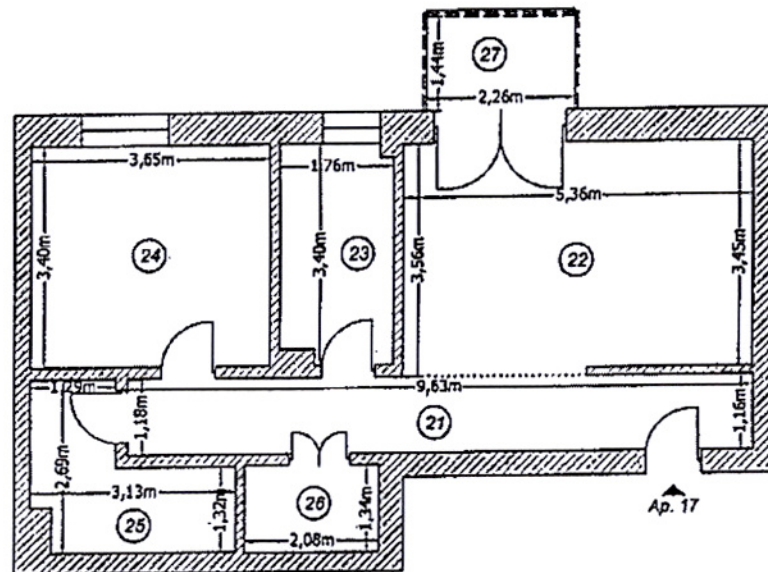
Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	
Stancioi Razvan-Emilian	

Președinte de ședință,
Cecate Florin ViorelDigitally signed by
Stancioi Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
10:42:37 +0300

RELEVU APARTAMENT 17
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-CI-U17	Str. Tarnava Mare, Nr. 8D, Etaj 2, Ap. 17, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 17

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
21	Hai	11.3
22	Camera de zi	18.8
23	Bucătărie	8.8
24	Dormitor	12.4
25	Baie	6.7
26	Debara	2.8

Suprafața Utilă = 60.8 mp

27	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 60.1 mp



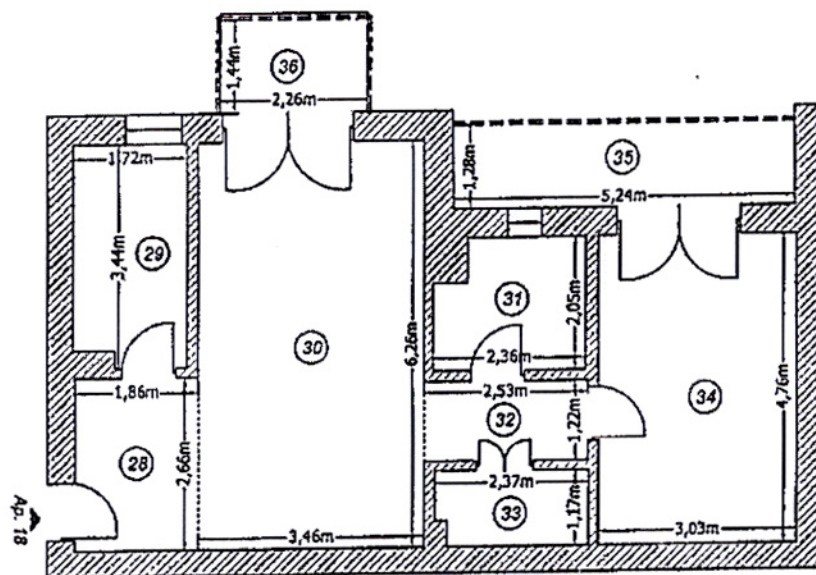
Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat,	
Stancioi Razvan-Emilian	Digitally signed by Stancioi Razvan-Emilian Date: 2026.08.25 10:42:48 +03'00'

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel

RELEVU APARTAMENT 18
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U18	Str. Turnava Mare, Nr. 8D, Etaj 2, Ap. 18, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 18

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
28	Hol	4.9
29	Bucătărie	5.7
30	Camera de zi	21.7
31	Baie	4.5
32	Sos	3.1
33	Debara	2.7
34	Dormitor	14.4

Suprafața Utilă = 57.0 mp

35	Logie	6.7
36	Balcon	3.3

Suprafața Totală = 67.0 mp

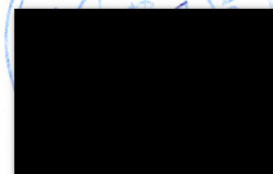


NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:58:11
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Receptionat,	Stanciol
	Razvan-Emilian

Digitally signed by Stanciol
Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25 10:42:58
+03'00'

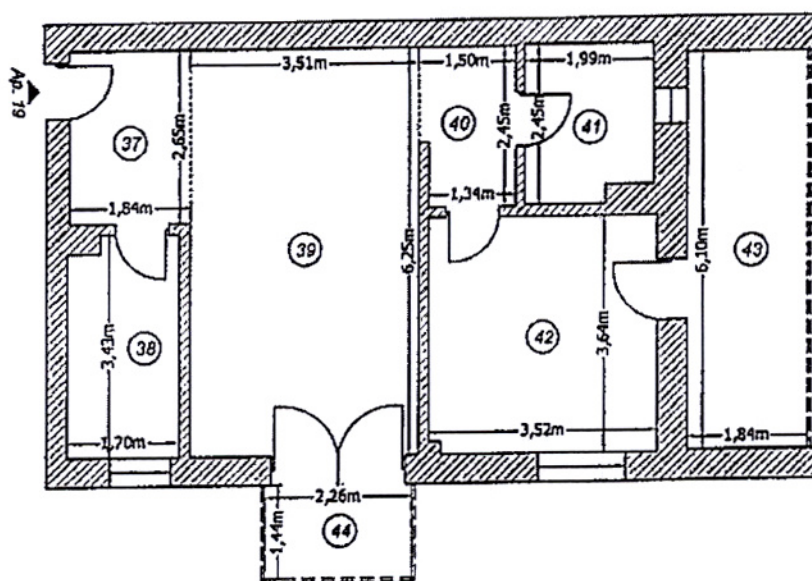
Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 19 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U19	Str: Tarnava Mare, Nr. 8D, Etaj 2, Ap. 19, Taria 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 19

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
37	Hol	4.9
38	Bucătărie	5.7
39	Camera de zi	21.9
40	Sală	3.5
41	Bed	4.7
42	Dormitor	12.8

Suprafața Utilă = 53.5 mp

43	Logie	11.2
44	Balcon	3.3

Suprafața Totală = 68.0 mp



Digitally signed by
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Aut. Seria CS Nr. 096
Date: 2026.08.24 11:58:30
+03'00'

Executant,	Data
ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	August 2026
Recepționat:	Stancioli Razvan Emilian

Digitally signed by
Stancioli Razvan-Emilian
Date: 2026.08.25
16:43:09 +03'00'

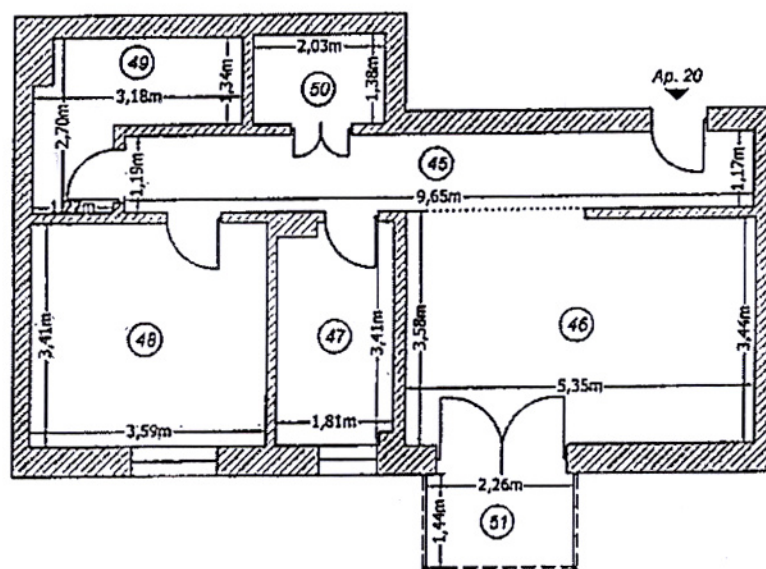
Președinte de sedință
Cecate Florin Viorel



RELEVU APARTAMENT 20 Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
125394-C1-U20	Str. Mamaia Mare, Nr. 8D, Etaj 2, Ap. 20, Tarla 27, Parcela 173/2, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Pantelimon
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



Apartment 20

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
45	Hol	11.4
46	Camera de zi	18.8
47	Bucatarie	6.0
48	Dormitor	12.2
49	Bile	6.7
50	Dobara	2.8

Suprafața Utilă = 56.9 mp

51	Balcon	3.3
----	--------	-----

Suprafața Totală = 60.2 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria CS Nr. 096
NICULESCU
MIHAI-BOGDAN
Digitally signed by
NICULESCU MIHAI-BOGDAN
Date: 2026.08.24 11:58:28
+03'00'

Executant,	Data
Ing. NICULESCU MIHAI-BOGDAN Aut. Seria CS Nr. 096	Stancioi Razvan August 2026
Receptionat,	Emilian

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Digitally signed by
Stancioi Razvan-
Emilian
Date: 2026.08.25
10:43:17 +03'00'



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA nr.196
din 30.09.2026

**privind aprobarea „Regulamentului privind circulația elevilor cu microbuzul școlar”,
traseele microbuzelor și stațiile de preluare a elevilor, precum și tabelul cu grupele de
beneficiari pentru elevii transportați cu microbuzul școlar la Școlile din Orașul Pantelimon,
județul Ilfov, în anul școlar 2026-2027**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Raportul de specialitate nr. 27/21.09.2026 al Direcției Utilități Publice, Întreținerea, Domeniului Public și Privat, Managementul Deșeurilor Pantelimon;
- Adresa Școlii gimnaziale nr. 1 Pantelimon nr. 3729/14.09.2026, înregistrată la Primăria orașului Pantelimon sub nr. 21752/14.09.2026 prin care se solicită aprobarea „Regulamentului privind circulația elevilor cu microbuzul școlar”, traseele microbuzelor și stațiile de preluare a elevilor, precum și tabelul cu grupele de beneficiari;
- Hotărârea Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale nr.1 Pantelimon din data de 08.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement;

Ținând cont de :

- Prevederile art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
 - Prevederile art. 3, 4 și 5 alin.(1) și (2) din Legea nr.162/2024 pentru utilizarea autovehiculelor școlare destinate transportului elevilor din învățământul preuniversitar de stat;
 - Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutiere;
 - Prevederile Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 1214/2015 pentru aprobarea normelor privind pregătirea și atestarea profesională a personalului de specialitate din domeniul transportului rutier;
 - Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind circulația elevilor cu microbuzul școlar, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tabelul cu grupele de beneficiari, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă orarul și programul de funcționare a microbuzelor școlare, locația parării și stațiile de îmbarcare și debarcare pentru elevii transportați cu microbuzul școlar la Școlile din



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Orașul Pantelimon, județul Ilfov, în anul școlar 2026-2027, propuse de Școala Gimnazială nr.1 Pantelimon, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează conducerea Școlii Gimnaziale nr.1 Pantelimon.

Art.5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Școlii gimnaziale nr. 1 Pantelimon, Direcției Gospodărire Locală și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar General al orașului,
Sburlea Târnoveanu George Cristian

Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantellimon.ro www.primariapantellimon.ro

Anexa nr.1 la H.C.L.nr.196/30.09.2026

REGULAMENT PRIVIND TRANSPORTUL ELEVILOR
CU MICROBUZUL ȘCOLAR
An școlar 2026–2027

Art. 1. Dispoziții generale

1. Prezentul regulament stabilește regulile privind accesul, așteptarea, îmbarcarea, deplasarea și coborârea elevilor din microbuzul școlar, precum și măsurile aplicabile în cazul nerespectării acestora.
2. Transportul cu microbuzul școlar reprezintă un serviciu destinat elevilor înscriși și aprobați pentru transport, în condițiile stabilite de unitatea de învățământ.
3. Pe întreaga durată a transportului, elevii au obligația de a manifesta un comportament civilizat, responsabil și de a respecta indicațiile conducătorului auto și, după caz, ale persoanei desemnate de unitatea de învățământ pentru însoțirea elevilor.
4. Respectarea prezentului regulament este obligatorie începând din momentul sosirii elevului la punctul de preluare și până la părăsirea în siguranță a zonei de coborâre.

Art. 2. Așteptarea microbuzului

1. Elevii vor aștepta microbuzul exclusiv în punctele de îmbarcare stabilite de unitatea de învățământ.
2. Așteptarea se va face pe trotuar, în stația special amenajată sau în zona de refugiu, după caz.
3. Este strict interzisă apropierea de partea carosabilă sau staționarea pe carosabil în așteptarea microbuzului.
4. Elevii nu au voie să alerge spre microbuz, să se împingă, să se îmbrâncească sau să traverseze strada în grabă pentru a ajunge la acesta.
5. Elevii vor păstra o distanță de siguranță față de vehicul până când acesta este oprit complet și conducătorul auto permite îmbarcarea.
6. În cazul în care microbuzul nu poate opri în condiții de siguranță, elevii vor aștepta în locul stabilit, fără a încerca să îl oprească sau să îl urmărească.
7. Preluarea elevilor se realizează numai din punctele de transport aprobate de conducerea unității de învățământ.

Art. 3. Îmbarcarea în microbuz

1. Urcarea în microbuz se realizează numai după oprirea completă a acestuia și după deschiderea ușilor.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantellimon.ro www.primariapantellimon.ro

2. Elevii vor forma un rând și vor respecta ordinea, fără îmbrânceli, împingeri, loviri sau încercări de a intra înaintea celorlalți.
3. Este interzisă blocarea ușii sau a culoarului de acces.
4. După urcare, fiecare elev își va ocupa rapid locul și va evita deplasarea inutilă prin microbuz.
5. Locurile din microbuz se ocupă fără conflicte, certuri sau revendicări agresive.
6. Elevii sunt obligați să respecte indicațiile conducătorului auto referitoare la ocuparea locurilor și la siguranța transportului.

Art. 4. Reguli obligatorii pe durata transportului

Pe timpul deplasării, elevii au următoarele obligații:

- a) să ocupe un loc și să rămână așezați pe durata deplasării;
- b) să poarte centura de siguranță, în cazul în care microbuzul este prevăzut cu centuri;
- c) să respecte ceilalți pasageri, conducătorul auto și personalul însoțitor;
- d) să utilizeze un limbaj civilizat și să evite orice formă de jignire, amenințare, hărțuire sau intimidare;
- e) să păstreze un nivel redus al zgomotului, astfel încât conducătorul auto să își poată desfășura activitatea în condiții de siguranță;
- f) să nu se ridice în picioare și să nu se deplaseze prin microbuz în timpul mersului;
- g) să nu se împingă, lovească, bruscheze sau agreseze fizic ori verbal alți elevi;
- h) să nu arunce obiecte în interiorul microbuzului sau în afara acestuia;
- i) să păstreze curățenia și integritatea scaunelor, podelei, geamurilor, barelor, centurilor și celorlalte componente ale vehiculului;
- j) să nu consume alimente sau băuturi în microbuz, cu excepția situațiilor aprobate în mod expres din motive medicale;
- k) să nu deterioreze, zgârie, rupă, murdărească sau vandalizeze în orice mod componentele microbuzului;
- l) să nu deschidă geamurile, ușile sau alte elemente ale vehiculului fără acordul conducătorului auto;
- m) să nu scoată capul, mâinile sau alte obiecte pe geam;
- n) să nu interfereze în niciun fel cu activitatea conducătorului auto;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- o) să nu îi distragă atenția conducătorului auto prin strigăte, gesturi, discuții provocatoare sau alte comportamente;
- p) să nu utilizeze obiecte care pot produce vătămări sau pot pune în pericol siguranța pasagerilor;
- q) să nu fotografieze, filmeze sau înregistreze alți elevi în scopul intimidării, ridiculizării sau distribuirii neautorizate a materialelor;
- r) să nu utilizeze telefonul mobil sau alte dispozitive într-un mod care perturbă desfășurarea transportului;
- s) să respecte toate instrucțiunile de siguranță transmise de conducătorul auto sau de personalul desemnat.

Art. 5. Comportamente interzise

Sunt considerate abateri disciplinare, fără a se limita la acestea:

1. agresarea fizică sau verbală a unui alt elev;
2. amenințarea, intimidarea, hărțuirea sau umilirea altor persoane;
3. folosirea unui limbaj vulgar, ofensator sau obscen;
4. refuzul repetat de a respecta indicațiile conducătorului auto;
5. perturbarea activității conducătorului auto;
6. ridicarea în picioare sau deplasarea prin microbuz în timpul mersului;
7. aruncarea obiectelor în interiorul sau în exteriorul microbuzului;
8. deteriorarea intenționată sau din neglijență a bunurilor;
9. murdărirea intenționată a microbuzului;
10. încercarea de a deschide ușile sau geamurile fără permisiune;
11. comportamentul care pune în pericol integritatea fizică a unei persoane;
12. refuzul de a purta centura de siguranță, atunci când aceasta este disponibilă și obligatorie;
13. introducerea în microbuz a unor obiecte sau substanțe care pot pune în pericol siguranța pasagerilor;
14. orice altă faptă care poate afecta siguranța transportului sau buna desfășurare a acestuia.

Art. 6. Coborârea din microbuz

1. Coborârea se realizează numai după oprirea completă a microbuzului.
2. Elevii vor coborî în ordine, fără împingeri, alergare sau îmbrânceli.
3. Elevul care coboară trebuie să elibereze imediat zona ușii pentru a permite și celorlalți pasageri să coboare în siguranță.
4. După coborâre, elevii nu se vor deplasa în fața sau în spatele microbuzului și nu vor traversa strada prin fața acestuia.
5. Traversarea drumului se va face numai după asigurarea temeinică și numai prin locurile permise și sigure.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantellimon.ro www.primariapantellimon.ro

6. În cazul în care punctul de coborâre este situat pe un refugiu sau într-o zonă aflată în apropierea carosabilului, elevii sunt obligați să se deplaseze cu atenție către trotuar și să evite orice traversare intempestivă.
7. Este interzisă traversarea drumului în fugă, printre autovehicule sau fără asigurare.

Art. 7. Respectarea programului și a traseului

1. Elevii au obligația de a respecta programul și punctele de preluare/debarcare stabilite.
2. Conducătorul auto nu are obligația de a reveni pentru elevii care întârzie la punctul de îmbarcare.
3. Modificarea punctului de coborâre sau solicitarea unor opriri suplimentare se poate realiza numai cu aprobarea unității de învățământ și în condițiile în care acest lucru este permis.
4. Elevii nu pot solicita conducătorului auto schimbarea traseului, oprirea în locuri neautorizate sau efectuarea unor manevre care pot afecta siguranța transportului.

Art. 8. Răspunderea pentru prejudicii

1. Elevul care provoacă, intenționat sau din neglijență, deteriorarea microbuzului poate fi obligat, după caz, la suportarea costurilor de remediere, în condițiile legislației aplicabile.
2. În cazul producerii unei pagube, situația va fi comunicată conducerii unității de învățământ și părinților/reprezentantului legal.
3. Ascunderea, negarea în mod nejustificat sau încurajarea unui comportament care a produs o pagubă nu înlătură răspunderea pentru fapta săvârșită.
4. În situația în care mai mulți elevi sunt implicați în producerea unei pagube, răspunderea se va stabili individual, în funcție de contribuția fiecăruia.

Art. 9. Măsuri aplicabile în cazul nerespectării regulamentului

1. Nerespectarea prezentului regulament poate conduce la aplicarea unor măsuri proporționale cu gravitatea faptei, frecvența abaterilor și consecințele produse.
2. În funcție de situație, pot fi aplicate următoarele măsuri:

a) Pentru prima abatere, în cazul faptelor de gravitate redusă:

- atenționarea elevului;
- consemnarea incidentului;
- informarea părintelui/reprezentantului legal;
- suspendarea temporară a dreptului de transport pentru 1-3 zile, în funcție de gravitatea comportamentului.

b) Pentru repetarea abaterii:

- informarea oficială a părintelui/reprezentantului legal;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantellimon.ro www.primariapantellimon.ro

- suspendarea dreptului de transport pentru o perioadă de până la **5 zile de transport**;
- aplicarea, după caz, a măsurilor disciplinare prevăzute de regulamentele unității de învățământ.

c) Pentru abateri grave sau comportamente repetate:

- suspendarea dreptului de a utiliza microbuzul pentru o perioadă mai lungă, stabilită de conducerea unității de învățământ;
- în cazul comportamentelor care pun în pericol siguranța pasagerilor, suspendarea poate fi dispusă chiar de la prima abatere gravă;
- pentru comportamentele grave și/sau repetate, dreptul de transport poate fi retras pentru restul anului școlar, cu informarea prealabilă a părintelui/reprezentantului legal.

Constituie **abateri grave**, fără ca enumerarea să fie limitativă:

- agresiunea fizică;
- amenințările serioase la adresa altor persoane;
- comportamentul care pune în pericol direct siguranța microbuzului;
- distragerea intenționată a atenției conducătorului auto;
- intervenția asupra ușilor, geamurilor sau altor mecanisme de siguranță;
- deteriorarea intenționată a microbuzului;
- introducerea sau utilizarea unor obiecte/substanțe periculoase;
- repetarea unor abateri pentru care elevul a fost deja sancționat.

În cazul în care comportamentul unui elev pune în mod direct și imediat în pericol siguranța transportului, conducătorul auto poate opri deplasarea într-un loc sigur și poate solicita sprijinul conducerii unității de învățământ, după caz.

Suspendarea sau retragerea dreptului de transport nu exonerează elevul sau părintele/reprezentantul legal de celelalte forme de răspundere prevăzute de lege sau de regulamentele școlare.

Art. 10. Informarea părinților

1. Părinții/reprezentanții legali au responsabilitatea de a lua la cunoștință prezentul regulament și de a sprijini unitatea de învățământ în respectarea acestuia.
2. În cazul abaterilor repetate sau grave, părinții/reprezentanții legali vor fi informați cu privire la comportamentul elevului și la măsurile dispuse.
3. Părinții/reprezentanții legali vor colabora cu unitatea de învățământ pentru prevenirea repetării comportamentelor care pot pune în pericol siguranța elevului sau a celorlalți pasageri.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

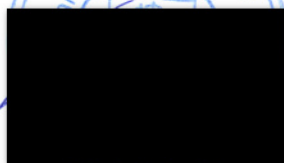
Art. 11. Dispoziții finale

1. Siguranța pasagerilor reprezintă prioritatea principală pe durata transportului școlar.
2. Nicio situație de natură disciplinară nu justifică punerea în pericol a vieții sau integrității fizice a elevilor, conducătorului auto sau a altor participanți la trafic.
3. Necunoașterea prezentului regulament nu poate fi invocată ca justificare pentru nerespectarea regulilor stabilite.
4. Prezentul regulament se aduce la cunoștința elevilor și părinților/reprezentanților legali și se aplică pe întreaga perioadă în care elevul beneficiază de transport școlar.
5. Orice situație care nu este prevăzută în mod expres în prezentul regulament va fi analizată de conducerea unității de învățământ, cu respectarea legislației și a regulamentelor școlare în vigoare.
6. Prezentul regulament poate fi revizuit ori de câte ori modificările legislative, condițiile de transport sau situațiile constatate în practică impun acest lucru.

Prezentul regulament a fost prelucrat tuturor angajaților, părinților și elevilor și va intra în vigoare de la data de 14.09.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cecate Florin Viorel





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa nr.2 la H.C.L.nr.196/30.09.2026

TRANSPORT MICROBUZ
AN ȘCOLAR 2026-2027

CLASA CP C- SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
1. BRATU ANTONIA GABRIELA	1. SORA MARIA ALEXANDRA	1. DUTESCU MIRIAM REBECA
		2. COLȚAN LUSIA SOFIA IOANA
		3. DUMITRU RADU ALEXANDR

PROF. INV. PRIMAR
RUGINĂ BIANCA

CLASA I A - SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
1. DRĂGUȘANU EVELYNE-JULIA IOANA	1. BERTEA ALEXANDRA-MARIA	1. RĂDUCANU RAMIZ
2. BORNEA BIANCA	2. CRĂIUȚ MARINA-MIHAELA	2. NEDELCU ANASTASIA-MARIA
3. CORNEA ALEXANDRU		
4. MARUSIAC AYAN NIKOLAS		

PROF. INV. PRIMAR
VASILE ROXANA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA I B – SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIIOR	DAMACHE
1. BIVOLARU DAVID ALEXANDRU	1. DINCĂ AYAN CRISTIAN	1. NICOLAE RANYA MARIA
2. BORDEI EVA AILYN	2. IOAN ARIANA LUNA	2. PAVEL ANTONIA ALEXANDRA
3. DAVID ANASTASIA MARIA	3. IONIȚĂ VLADIMIR IONUȚ	3. GHEORGHE MARIUS CĂTĂLIN
4. EREMIEA EDUARD	4. STOIAN MATTHIAS GABRIEL	
5. MEMET DANIELA MARIA		
6. NEDELCU ANISYA MARIA		
7. OLTEANU FLAVIUS MATHIAS		
8. PAVEL ANTONIA ALEXANDRA		
9. TATOMIR ANASTASIA TEODORA		

PROF. INV. PRIMAR
SZIGYARTO ANCA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA I D - SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
1. BUCCI MATHIAS	1. PASCU FLORIAN DANIEL	
2. GOLOGAN RIHANNA	2. ION ANAIS ELENA	
3. ȚUȚUIANU IRENE GEORGIANA		

PROF. INV. PRIMAR
IONAȘCU CORINA

CLASA I E- SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
1. VASILE-NĂCHITA CELINE GABRIELA	1. MIHALCEA ANA MARIA	
2. MIRCĂ VLADIMIR MARIAN	2. IVAN DOMINIC GABRIEL	

PROF. INV. PRIMAR
MAICAN LOREDANA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

I F- SCHIMBUL I -

DRUMUL GĂRII	VIIOR	DAMACHE
1. TRMĂDĂU IRINA-MIHAELA	1. MARCHIDAN-DOMINIC-ANDREI	
2. CHRIRLA RANIA MARIA RUXANDRA	2. STAN RANIA-GABRIELA	
3. MĂNĂSOI SEBASTIAN-ANDREI	3. MOROȘANU PATRISIA-ANDREEA	
4. NIȚU ANASTASIA-MARIA	4. TOSCARIU DAVID-ANDREI	
5. DAN ANAMARIA-EVELINE	5. MORARU EDUARD-GABRIEL	
6. GRIGORE MATHILDE-ALARA-ANDREEA	6. ION EVELYNE-FLORENTINA	
7. GHEORGHE ANTONIA MARIA	7. DRAGNEA DAVID GABRIEL	
8. POPA-EVA-GABRIELA-MARIA		
9. GEOADĂ AMALIA ANA MARIA		

PROF. INV. PRIMAR
ÎNALTU IONUȚ

CLASA A II-A B- SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIIOR	DAMACHE
1. COJOCARU ALEXANDRU	1. MARTINESCU ANTONIA IZABELA	1. IONESCU PETRU
2. BORDEI MARINA	2. COJOACA ANAYS	
3. CRACIUN EMA	3. ARGINT LUCA	
4. GÎTLAN VLAD	4. PAPUC IANIS	
5. RISTEA KARINA	5. ION ALEXANDRU	
	6. ION DORIAN	

PROF. INV. PRIMAR
MURAT ANDREEA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORĂȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA A II-A D SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
1. URSARU ALEXANDRA STEFANIA	1. STAN DARIA MARIA	1. CĂLIN DARIA MARIA
2. GLIGORE STEFAN NICOLAE	2. GRIGORE YANIS CONSTANTIN	2. VÂRLAN ANAIS RALUCA MARIA
3. VINTILĂ ANTONIA MARIA	3. GRIGORE FLORIN VALENTIN	
4. CORCOVEANU DAVID	4. RADUCAN ERIC	
5. TOMA EMANUEL		

PROF. INV. PRIMAR
GALAN AURELIA

CLASA A II-A E- SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
1. HÎNCU ERIC	1. STAN NATALIA	
2. IVAN DANIEL	2. NICULAE RAYM	
3. VASILE ANNAIS	3. NANU MARIA	
4. RUSE ALIN	4. GRIGORE ANAYS	
	5. ENE MARIO	
	6. RADU ARIANA	
	7. PASCU KARLA	
	8. PASCU ALBERTO	
	9. TOMA MARIO	
	10. MIHAI BIANCA	

PROF. INV. PRIMAR
ALDEA DELIA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA A II-A H -SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VILOR	DAMACHE
1. PADURE ADA MARIA	1. VELICU CHRISTIANA	1. RADUCANU JACQUILINE
2. ZAHARIA ANAYS	2. CRISTEA COPILU ANTONIA	2. DOBRE DARIUS
3. CĂLIN MARIO MARIAN	3. IORDACHE SOFIA	
4. CÎRLIGEA ERIK	4. FIERARU EVA	
5. MIHAI AMIR		
6. TEIȘANU REBECA		
7. FLOREA DARIA ELENA		

PROF. INV. PRIMAR
MIHALACHE DANIELA

CLASA A III-A D - SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VILOR	DAMACHE
1. BUMBAC EVELINE ALEXANDRA	1. MIHALACHE EVELYN ANDREA MARIA	1. ION FILIP ANDREI
2. CONSTANTIN RAISA ANDREEA	2. PEȚA DAVID ANDREI	2. TRUȘCULETE AURELIA IOANA
3. IFROSA EVELINE IOANA	3. NICOLAE ABEL DANIEL	
4. NEGULESCU AMALIA IOANA		
5. SOARE IULIANA REBECA IONELA		
6. TOMA GAVRIL ANDREI		

PROF. INV. PRIMAR
FÎNTÂNĂ LUMINIȚA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORĂȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA A III-A H- SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
1. MIRICĂ BIANCA	1. CREȚU NATALIA	1. RADU ANDREI DAVID
2. NECHITA DARIA	2. ZLATE RAISA	
3. TENE DAVID	3. DRAGU DENISA	
4. FIRANȚĂ DANIEL	4. ISAC MARIO	
5. BACRIȚĂ DAIANA		
6. CĂLIN SOFIA		

PROF. INV. PRIMAR
CONU DANIELA

CLASA A III-A G- SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
1. ANGHEL IZABELA MARIA	1. BACRIȚĂ MARIA GABRIELA	
2. COTRUS ADRAIANA IONELA	2. BACRIȚĂ DENISA	
3. FLORESTEAN JADEN NICHOLAS	3. BUJOR ECATERINA ELISA	
4. PRICOP FLORIN DANIEL	4. ILIE PATRISIA ELENA	
5. STOICA CRISTIAN ANDREI	5. PASCU CLAUDIA GABRIELA	
	6. STANCU DARIA	

PROF. INV. PRIMAR
LEFEGIU OANA



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

AORĂȘULUI PANTELIMON

CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



CLASA A IV-A A- SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
1. CHIRA LUCA VALENTIN		1. ENACHE SAMIRA
2. COSTACHE MAYA GEORGIANA		
3. NANU BIANCA		
4. PINZARU ANDRA MARICA		

PROF. INV. PRIMAR
GHEORGHE ANA

CLASA A IV-A C- SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
1. BULIGAI RAISA CRISTINA MARIA	1. CĂLDĂRAȘ ERIK ANDREI	PETRE YASMIN GABRIELA
2. COPOIERU AMALIA	2. MANEA RAISA BIANCA ELENA	
3. TUDOR DAVID	3. NAE SOFIA ILINCA LOREDANA	
4. TUDOR IANIS ANDREI	4. DANCIU DENIS	
	5. VASILE DAVID IONUȚ	
	6. TEODORESCU BOGDAN ANDREI	
	7. STOIAN ANNE MARI	
	8. STOIAN ERIKA IOANA	

PROF. INV. PRIMAR
AVARVAREI IOANA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORĂȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA IV- A D- SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIIOR	DAMACHE
1. BUINCEANU EMA	1. DUMITRU GEANINA	1. DUMITRU MIRUNA
2. IONESCU ANTONIA	2. BUZENKI DEREK	
3. GLIGORE JANET	3. ANGHEL REBEKA	
4. IORDACHE MARIUS	4. NĂSTASE VANESSA	
5. OLTEANU REBEKA		

PROF. INV. PRIMAR
SMARANDA EMILIA

CLASA A IV-A E- SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIIOR	DAMACHE
1. PANĂ ALEXIA	1. ȘÎRBULETE ALEXANDRA	
2. OPRESCU VALENTIN	2. CHICAN ANTONIA	
3. BANU GABRIEL		

PROF. INV. PRIMAR
DUȚU IULIANA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA A IV-A F- SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
1. IORDAN AMALIA FLORENTINA	1. GHEORGHE NICHOLAS FLORIN	1. STANCU NIKOLAS EDMOND
2. CONSTANTIN CRISTIANA ANDREEA	2. SIMION DARIA ANA MARIA	2. EFRIMESCU IOANA
3. RADUCANU VLAD- ANDREI	3. ION DAVID ANDREI	
4. PIRPIRIRU IANIS-GABRIE-ALBERTO		

PROF. INV. PRIMAR
BUCUR BIANCA

CLASA A IV-A -G SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
	1. STAN NICOL	1. CĂRĂMIZARU LUCA
	2. STĂNESCU ALESSIA	2. BLENDEA REBECA
	3. STRÎMBEANU ALEXANDRA	
	4. FLOREA REBECA	
	5. RADU REBECA	
	6. PANAIT DENISA	
	7. VOICU ERICA	
	8. VOICU SOFIA	

PROF. INV. PRIMAR
POPA ELEONORA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORĂȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA A IV- A B SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
BRATU DAVID CRISTIAN	SÎRBU DENIS	NICULAE SIMON KARLOS
IONIȚĂ DARIUS ANDREASS		NEACȘU IUSTIN DAMIAN
TUDOR IASMIN MARIA		
TUDOR LUCA IONUȚ		

PROF. INV. PRIMAR
BROȘTEANU VLAICU MIHĂIȚĂ

CLASA A III-A F SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
NICULAE AYAN ANDREAS RAREȘ	MIHĂIȚĂ PATRIK ȘTEFAN	
STANCIU MARIUS CONSTANTIN		
STANCIU NICOLETA (ÎNSOȚITOR)		
JIANU EDUARD SORIN		

PROF. INV. PRIMAR
BROȘTEANU VLAICU MIHĂIȚĂ



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA A III-A - A SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
CRISTEA RAISA MIHAELA	NEAGU ERIK NICOLAS	
NAIE AMIRA MARIA	NEDELCU JESSICA MARIA	
CRISTEA ANTONIA VALENTINA	ROMANIUC DAVID ANDREI	
TÎRNOVEANU ROBERTO GABRIEL	LĂCĂTUȘ RAISA MARIA EVELINA	
TUDOR ANTONIO MIHAI	RADU DAVID MIREL	
POPA-BORGES ANA	GÎRTAN DARIUS ANDREI	

PROF. INV. PRIMAR
NIȚU IRINA MIRABELA

CLASA A II-A -F SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
CĂPRARU ROBERTO	MACOVEI IACOB	MÂRZAC SARA
PÎNZARIU ALEXANDRU	DANCIU ANDREI	
LĂUTĂRESCU ȘTEFAN	DANCIU EVELIN	
ȘTEFAN DOMINIC	IAMANDI DENIS	
POPA-BORGES SARA	STAN DANIEL	
NAGAȘ NEHMET		

PROF. INV. PRIMAR
TUDORACHE ALEXANDRA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

C.P. D SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
CIURARU ANTONIA	DUMITRACHE KASSIAN	
CIOBOTARU IOACHIM	NANU AMIR	
PĂDURE MATHIAS	ANGHEL EVELIN	
PAREPA MAIA	BADEA ALEXANDRU VLAD	
DUMITRU BEATRICE	GÎRNIȚĂ SOFIA	
DOBOȘ BEATRICE		
CONSTANTIN BEATRICE		

PROF. INV. PRIMAR
MURAT ANDREEA

C.P. A SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
BASTON DAVID	ILIE LUCA	CHIRU MATIAS
	USTUROI ȘTEFAN	DRAGNEA DARIUS
		STANCIU ANASTASIA
		DINU ANASTASIA

PROF. INV. PRIMAR
ION MARIANA CORINA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA I C SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
AGAPIE EVA CRISTINA	CONSTANTIN ALEXANDRA CRISTINA	COȘUTĂ DARIUS
PENCIUC SOFIA ALEXANDRA	GHIORGHE LAURENȚIU FLORN	
KALLAS NAYA	TIMOFTE ANAYS ANDREEA	
ORBULESCU RAFAEL IONUȚ ALIN	BOGDAN RAUL MIHAI	

PROF. INV. PRIMAR
BONCIU MIRELA

CLASA A II-A C SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
BULIGAI EVELINE	LUNGOCI SEBASTIAN	NICULIȚĂ PETRU
BULIGAI JASMINE	BACRIȚĂ MARIO DAVID	
IONIȚĂ AYAN	COMANA MATEI	
	NEAGU ILINEO	
	GUGA VALENTINA	

PROF. INV. PRIMAR
OLOGEANU ANA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA A II-A A SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
TERCHILA ANAIS	CHIOSEA ROBERT	VIZUL REBECA
GHEORGHE PATRICK	ION ROBERT ANDREI	DRĂGAN GABRIEL
LAZĂR DAVID ANDREI	DINCĂ DELIA MARIA	
	RUȘU REBEKA	
	RADU REBECA	
	OLTEANU MATEO	

PROF. INV. PRIMAR
TÂNASE MARIANA

C.P. G SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
NICA ALEXANDRA	GRUIA AYAN RICARDO ROBERTO	
	GROSU CLAUDIA MARIA	
	ARGHIR ARAMIS RAREȘ	
	TURCU ANAIS MARIA	
	TURCU MARIO GABRIEL	

PROF. INV. PRIMAR
ȘTEFĂNESCU VASILICA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA A IV-A H SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
CIORTAN ANTONIA	BUCICOVSCHI LUKAS	
ENACHE MARIO ALEXANDRU	GÎRNIȚĂ ANTONIA MIHAELA	
MOROZOVA EDUARD DANIEL	ION KEVIN IONUȚ ANDREI	
	IVAN IRIS CRISTINA	
	PASCU FRANCO ALEXANDRU	
	PETRESCU SOFIA MARIA	
	PRUTEANU MARIO LEONARD	
	TOMA GEORGE ALEXANDRU	
	TRANDAFIRESCU LUCAS MARIA	

PROF. INV. PRIMAR
ȘTEFĂNESCU VASILICA

CLASA A II-A G SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
ANDRONE ROXANA MIHAELA	IONIȚĂ ADELINA MARIA ALEXANDRA	NICA ANASTASIA NADIA
RĂDUCANU DARIA FLORENTINA	DINCĂ MARIAN FLORENTIN DARIUS	BLENDEA ROBERT CRISTIAN
STOIAN ARIF ADNREI	ILIE MARIO ANTONIO	PÎRVAN EDUARD ANDREI
STOIAN LARISA ANDREEA	IONIȚĂ ERICA ANTONIA MARIA	ZANCIU TATIANA MARIA

PROF. INV. PRIMAR
DAMIAN CARMEN



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA A III-A B SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
	GROZDEA MARIA ANTONIA	

PROF. INV. PRIMAR
DAMIAN CARMEN

C.P. E SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
		DOBRE PATRICIA

PROF. INV. PRIMAR
CIUREA ALEXANDRA

CLASA I G SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
STAN ROBERTA MARIA	ANDRONE ROBERT ȘTEFAN	TROCARU ARIS ȘTEFAN
NANU FLORENTINA	ANDRONE RALUCA MARIA	
IANCU AMIRA ANDREEA	PANAIT ERIKA LARISA MARIA	
BĂLAN MARIA ELENI	CHIVARIU ALEXANDRU	

PROF. INV. PRIMAR
NIȚĂ MĂDĂLINA PATRICIA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

C. P. B SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
ȘTEFAN MAYA REBECA	NICULAE ANTONIA-MARIA	ARGINT MARIA ALESIA
CĂPRARU RAISA ROBERTA	CAROLEA JASMINE	
MANEA IOANA	CAROLEA SARA	
	ȘTEFAN DENISA	

PROF. INV. PRIMAR
CIOCLOV GABRIELA

C. P. E SCHIMBUL I-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
DRĂGAN CRISTINA EVA	CREȚU CRISTIAN ANDREI	PÎNDICI RADA KARINA
LAZAR ERIC DANIEL	FIERARU ALEXANDRA MARIA	
NEAGU DAVID NICOLAS	IVAN ALICE ȘTEFANIA MARIA	

PROF. INV. PRIMAR
CIOTEA MARIA



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CLASA A III-A C SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
SÎMBETEANU CĂTĂLINA	ANDREI ERIK DANIEL	MERISAN SOFIA
BORDEI ANA-MARIA	SĂȘĂRAN GABRIEL	ROMANICI ION SERGHEI
BORDEI LARISA ANDREEA		
NICA ADRIAN		
TRANDAFIR LAURENTIU		
CIURARU LAURA		
IOAN NICOLAS COSTEL		
SÎMBETEANU CĂTĂLINA		

PROF. INV. PRIMAR
SANDU GABRIELA

CLASA A III-A E SCHIMBUL II-

DRUMUL GĂRII	VIILOR	DAMACHE
TOMA RANIA ANA-MARIA	CONSTANTIN CRISTIAN RAFFAEL	DUMITRAȘCU ANA-MARIA
ZINCA LUCA ANDREI	STĂNCULETE CRISTIAN ȘTEFAN	
LAMAJ ALBERT DARIUS	BURIAȘ MARTA IRINA	
DANCIU NARCISA	NICOLAE ADELINA	
	DUDEAU ERIC	

PROF. INV. PRIMAR
DUMITRU DANIELA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cecate Florin Viorel





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa nr.3 la H.C.L.nr.196/30.09.2026

PROGRAMUL MICROBUZULUI
PENTRU TRANSPORTUL ELEVILOR
AN ȘCOLAR 2026-2027

TRASEU: DAMACHE

SCHIMBUL I :

- 07:40 – plecare stație Damache;
- 11:45 – plecare din curtea școlii;
- 12:30 – plecare din curtea școlii;

SCHIMBUL II :

- 11:10 – plecare stație Damache;
- 12:00 – plecare stație Damache;
- 16:10 – plecare din curtea școlii;

PUNCTE DE PRELUARE (îmbarcare / debarcare):

1. STRADA INDEPENDENȚEI – BARIERĂ;
2. STAȚIE DAMACHE – INTRAREA CÂMPULUI;
3. STRADA CARABINEI;
4. INTRAREA BIRUINȚEI;
5. STRADA INDEPENDENȚEI – BULEVARD;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

PROGRAMUL MICROBUZULUI
PENTRU TRANSPORTUL ELEVILOR
AN ȘCOLAR 2026-2027

TRASEU: DRUMUL GĂRII

SCHIMBUL I:

- 07:05 - plecare din curtea școlii spre Drumul Gării;
- 07:25 - plecare din curtea școlii spre Drumul Gării;
- 07:35 – plecare capăt, strada Mureș;

- 11:30 – plecare din curtea școlii spre Drumul Gării;
- 11:55 – plecare din curtea școlii spre Drumul Gării;
- 12:30 – plecare din curtea școlii spre Drumul Gării;

SCHIMBUL II:

- 11:10 – plecare din Drumul Gării spre școală;

- 16:10 – plecare din curtea școlii spre Drumul Gării
- 16:30 – plecare din curtea școlii spre Drumul Gării
- 16:45 – plecare din curtea școlii spre Drumul Gării

PUNCTE DE PRELUARE (Îmbarcare / debarcare):

1. WALTER MĂRĂCINEANU (RÂMĂ);
2. STRADA TOPORAȘI;
3. STRADA AMURGULUI;
4. STRADA BOBÂLNA
5. STRADA MUREȘ
6. STRADA ALBINELOR
7. STRADA TRANDAFIRILOR



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



PROGRAMUL MICROBUZULUI
PENTRU TRANSPORTUL ELEVILOR
AN ȘCOLAR 2026-2027

TRASEU: VIILOR

SCHIMBUL I:

- 07:20 – plecare din Viilor – câmp spre școală;
- 07:45 – plecare din Șoseaua Viilor spre școală;

- 11:30 – plecare din curtea școlii către Șoseaua Viilor;
- 11:40 – plecare din curtea școlii către Șoseaua Viilor;
- 12:00 – plecare din curtea școlii către Șoseaua Viilor;
- 12:30 – plecare din curtea școlii către Șoseaua Viilor;

SCHIMBUL II:

- 11:10 – plecare din Viilor spre școală;

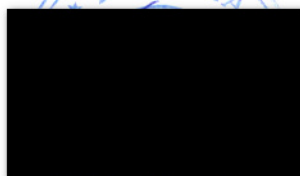
- 16:10 – plecare din curtea școlii către Șoseaua Viilor;
- 16:15 – plecare din curtea școlii către Șoseaua Viilor;
- 16:30 – plecare din curtea școlii către Șoseaua Viilor;

PUNCTE DE PRELUARE (Îmbarcare / debarcare):

8. ȘOSEAUA DRUMUL GĂRII (RÂMĂ);
9. ȘOSEAUA VIILOR – COLȚ CU STRADA MEIULUI;
10. STAȚIA “LA PITICI”;
11. ȘOSEAUA VIILOR – CAPĂT DE LINIE;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cecate Florin Viorel





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.197
din data de 30.09.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuințe unifamiliale, împrejmuire,
branșamente utilități, organizare de șantier.
Beneficiar Guzga Ovidiu George și Guzga Viorela

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. 18545/14.07.2026 prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții construire locuințe unifamiliale, împrejmuire, branșamente utilități, organizare de șantier;
- Raport de specialitate nr. 18545/21.09.2026 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. 26/21.09.2026, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER** solicitat de **GUZGA OVIDIU GEORGE și GUZGA VIORELA** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, Str. Râscoalei, T32, P 288/1, NC 124083 în suprafață de 1322 mp (conform măsurătorilor cadastrale).

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**



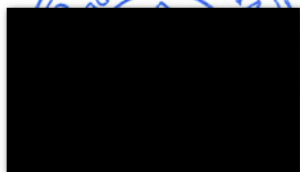
Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

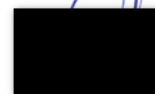
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

**Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel**



**Contrasemnează,
Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian**



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: **19** consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de **30.09.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRÂREA NR.198

din data de 30.09.2026

**privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire,
bransamente utilități, organizare de șantier.**

Beneficiar Petrovici Marcel și Barbu Liliana Mihaela

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. 20015/12.08.2026 prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire locuință, împrejmuire, bransamente utilități, organizare de șantier;**
- Raport de specialitate nr. 20015/21.09.2026 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. 25/21.09.2026, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER** solicitat de **PETROVICI MARCEL** și **BARBU LILIANA MIHAELA** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, T74, P 751/1, NC 113089 în suprafață de 314 mp (conform măsurătorilor cadastrale).

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

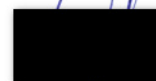


Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR. 199
din data de 30.09.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuințe de serviciu P+6E, 56
apartamente. Beneficiar Consiliul Local Pantelimon

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. 20239/17.08.2026 prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire locuințe de serviciu P+6E, 56 apartamente;**
- Raport de specialitate nr. 20239/21.09.2026 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. 27/21.09.2026, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU P+6E, 56 APARTAMENTE** solicitat de **CONSILIUL LOCAL PANTELIMON** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, str. Răscoalei, F.N., T65, P 659, 661, NC 122735 în suprafață de 2.339 mp.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**



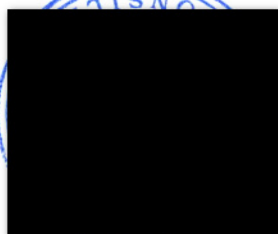
Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

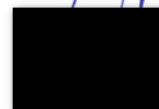
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de **30.09.2026**, cu majoritate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRÂREA NR.200

din data de 30.09.2026

privind propunerea de dezmembrare în 2 loturi a imobilului identificat cu numărul cadastral 101228, înscris în cartea funciara 101228 a UAT Pantelimon, imobil care aparține domeniului public al U.A.T. Pantelimon

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 8752-89/25.09.2026 întocmit de către Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 130 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. b), lit.c), din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **298189 mp** cu numărul cadastral **101228** intabulat în Cartea funciara nr.101228 a U.A.T.Pantelimon, județ Ilfov, în 2 loturi distincte, după cum urmează:

- **lotul 1 în suprafață de 117741 mp;**
- **lotul 2 în suprafață de 180448 mp.**

Art.2. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.3. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de **30.09.2026**, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRÂREA NR.201
din data de 30.09.2026

privind aprobarea identificării amplasamentului imobilului, în suprafață totală de 257,455 ha bălți – Lacul Cernica (luciu de apă/teren), situat în Orașul Pantelimon, în vederea retrocedării

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 8752-90/25.09.2026 întocmit de către Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr.8719/1060/28.09.2026 al Direcției Juridic și Operațiuni;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr.155 din 12.08.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Pantelimon a imobilului în suprafață de 257,455 ha bălți – Lacul Cernica (luciu de apă/teren), situat în Orașul Pantelimon, identificat cu numerele cadastrale: NC/CF 119297, NC/CF 101228, NC/CF 115667, NC/CF 101206;
- Sentința Civilă nr. 2826/06.07.2016 a Judecătoriei Cornetu, definitivă prin Decizia Civilă nr. 2526/A/15.07.2021 a Tribunalului Ilfov Secția Civilă și a Deciziei Civile nr. 289/07.04.2022 a Curții de Apel București - Secția a III-a Civilă și pentru cauze cu minori și de familie;
- Adresa nr. 118/18.09.2026 transmisă de Mănăstirea Cernica, înregistrată la instituția noastră sub nr. 22130/18.09.2026,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 24, alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare;
 - Prevederile art.881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 87, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă identificarea amplasamentului imobilului în suprafață totală de 257,455 ha bălți – Lacul Cernica (luciu de apă/teren) situat în Orașul Pantelimon, în vederea retrocedării, după cum urmează :

- Imobilul identificat cu NC/CF 101206, în suprafață de 168,5431 ha;
- Imobilul identificat cu NC/CF 115667, în suprafață de 70,8671 ha;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



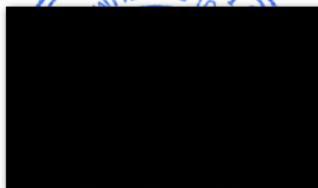
• Imobilul identificat ca lot 2 din propunerea de dezmembrare a NC/CF 101228, în suprafață de 18,0448 ha.

Art.2. Imobilul menționat la art. 1 va fi notat în cartea funciară în vederea punerii în posesie.

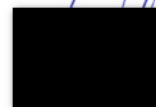
Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel



Contrasemnează,
Secretar al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian



Prezenți la ședință în momentul votării consilieri locali: 19 consilieri locali (14 în sală și 5 online)
Adoptată de Consiliul Local Pantelimon în ședința ordinară din data de 30.09.2026, cu unanimitate de voturi.
Redactat în 3 exemplare.