

Plan Urbanistic de Detaliu - ANEXA

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada La Meri, FN, Tarla 54, Parcela 516/1, Nr.Cadastral 1128/1/11, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV



PR.NR.

U12/77
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada La Meri, FN, Tarla 54, Parcela
516/1, Nr.Cadastral 1128/1/11,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

Beneficiari

HARTOPEANU VIOREL

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dima

MAR.
2025

Intocmit

Arh. C.E. Dobos

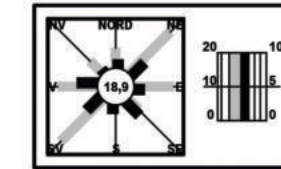
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dima

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada La Meri, FN, Tarla 54, Parcela 516/1, Nr.Cadastral
1128/1/11, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 550 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: HARTOPEANU VIOREL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR - ZONA LOCUINTE

S parcela = 550 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = S+P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
ANEXA	165	30,0
Spatiu verde	165	30,0
Carosabil	110	20,0
Pietonal	110	20,0
Zona PUZ - total	550	100%

