

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Ecaterina Teodoroiu, Nr. 3, Nr. Cadastral 104604
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U44/117
2024

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Ecaterina Teodoroiu, Nr. 3,
Nr. Cadastral 104604,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

NASTASE EMILIAN,
NASTASE MIHAELA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

AUG.
2024

Verificat

Urb. E. Dinu

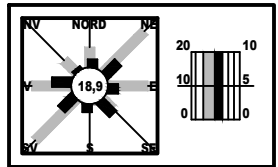
Pl. nr.

Intocmit

Arh. C.E.Dobos

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada
Ecaterina Teodoroiu, Nr. 3, Nr. Cadastral 104604
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 209 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: NASTASE EMILIAN, NASTASE MIHAELA

Limite

- Limita zonei studiate
Edificabil
Limita loturi

Funcțiuni

- Zona locuinte individuale
Zona comert, servicii
Circulatii carosabile
Circulatii pietonale
Circulatii carosabile de incinta
Circulatii pietonale de incinta
Spatiu verde aferent cailor de circulatie
Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale, anexe
Cladire comert/ servicii, anexe

Accese

- Acces carosabil
Acces pietonal

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	63	30,0
Spatiu verde	63	30,0
Carosabil	41.5	20,0
Pietonal	41.5	20,0
Zona PUZ - total	209	100%

