



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Proces - verbal

încheiat astăzi, 17.12.2025, în ședința ordinară

Consiliul Local al Orașului Pantelimon s-a întrunit în ședință ordinară, astăzi 17.12.2025, la sala de ședință - din str. Sfântul Gheorghe, nr. 32, oraș Pantelimon, județ Ilfov.

Lucrările ședinței sunt deschise la ora 08:30 de către dnul Sburlea Târnoveanu George Cristian, secretar general, care precizează că dnul Ivan Marian, prin Dispoziția nr. 927 din 11.12.2025, adusă la cunoștința locuitorilor Orașului Pantelimon prin afișare la Avizierul Primăriei, precum și pe site-ul www.primariapantelimon.ro, prin grija secretar general al Orașului Pantelimon dnul Sburlea Târnoveanu George Cristian, au fost convocați la Ședința Ordinară a Consiliului Local Pantelimon, astăzi data de 17.12.2025, în conformitate cu prevederile art.196 alin. (1) lit. b), art. 134 alin (1) lit. a), art. 155 alin (1) lit. b), art. 198 și art. 199 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se face prezența consilierilor și se constată că sunt prezenți un număr de 19 consilieri din totalul de 19 consilieri în funcție, din care : 16 consilieri locali prezenți fizic și 3 consilieri local prezenți online : doamna consilier Demci Mihaela Florina, conexiune asigurată prin domnul consilier local Bidirel George, domnul consilier Stan Daniel, conexiune asigurată prin domnul consilier local Mandache Alin Bogdan și domnul consilier local Dumitru Daniel, conexiune asigurată prin domnul consilier Sterea Marian.

Președintele de ședință, dl. Cecate Florin Viorel declară ședința deschisă și supune la vot Procesul verbal al ședinței din data de 26.11.2025. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi propusă, înscrisă pe dispoziție și comunicată consilierilor locali. Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).

Președintele de ședință, dl.Cecate Florin Viorel, consultă consilierii prezenți dacă se înscriu la cuvânt.

În acest sens, se înscrie la cuvânt domnul consilier Bătu George Vicențiu pentru punctul 1.

Domnul președinte îi acordă 2 minute.

Se trece la discutarea proiectelor de pe ordinea de zi.

1) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Florea Ana și Florea Mihai.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Domnul Bătu – Cum a fost ales evaluatorul?

Domnul primar- a fost ales din SEAP, cea mai mică ofertă.

Domnul secretar general – la prețul rezultat în urma evaluării se adaugă și costul raportului. Cel care cumpără plătește și raportul de evaluare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 18 voturi pentru
- o abținere : Bătu George Vicențiu

Se aprobă cu majoritate de voturi.

2) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Gheorghe Rodel.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 18 voturi pentru
- o abținere : Bătu George Vicențiu

Se aprobă cu majoritate de voturi.

3) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Nicu Ion.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 18 voturi pentru
- o abținere : Bătu George Vicențiu

Se aprobă cu majoritate de voturi.

4) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – amenajare parcare și sistematizare circulație intersecție str.Tractorului-str.George Călinescu-str.Călărași-crearea unei benzi de circulație spre str. Călărași pentru obiectivul Construire grădiniță cu grupe de antepreșcolari str. George Călinescu, oraș Pantelimon, județ Ilfov. Beneficiar Consiliul Local Pantelimon.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).

5) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire două anexe tip container (anexe gospodărești), împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier.Beneficiar Topală Petre Mădălin, Topală Anca Mihaela, Chivu Aurel Marian și Chivu Cornelia Vasilica.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre.
Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).

6) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, brânșamente la utilități, organizare de șantier. Beneficiar Tatu Eduard Daniel.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).

Se supune la vot ordinea de zi suplimentară, comunicată consilierilor pe platforma electronică. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință, dl. Cecate Florin Viorel, consultă consilierii prezenți dacă se înscriu la cuvânt pentru ordinea de zi suplimentară.

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

1) Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare a învățământului preuniversitar de stat și particular la nivelul orașului Pantelimon, pentru anul școlar 2026-2027.

Avizele comisiei :

Comisia 3- aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).

2) Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).

3) Proiect de hotărâre pentru actualizarea H.C.L. nr. 147 din 27.06.2023 privind aprobarea depunerii proiectului “ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ St+P+2E, Școală Verde în orașul Pantelimon, județul Ilfov” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI. Politici pentru noua generație Componenta C15 Educație.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

4) Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 14 din 29.01.2025 privind aprobarea Programului de activitate sportivă „Promovarea sportului pentru copii” și încheierea unui contract de finanțare nerambursabilă, cu Asociația Club Sportiv Orășenesc Viitorul Pantelimon, pentru activitate sportivă pe anul 2025.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 3 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).

5) Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale doamnei Dragnea Doina, str. Islazului nr. 1, ap. 10.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru

- 4 abțineri : Bătu George Vicențiu, Alexa Ionuț, Neicu Mihai și Niță Viorel

Se aprobă cu majoritate de voturi.

6) Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale doamnei Dumitru Georgiana, str. Islazului nr. 1, ap. 9.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru

- 4 abțineri : Bătu George Vicențiu, Alexa Ionuț, Neicu Mihai și Niță Viorel

Se aprobă cu majoritate de voturi.

7) Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale domnului Ciocovenaru Cristian Anghel, str. Islazului nr. 1, ap. 8.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru

- 4 abțineri : Bătu George Vicențiu, Alexa Ionuț, Neicu Mihai și Niță Viorel

Se aprobă cu majoritate de voturi.

8) Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale doamnei Ion Ana, str. Islazului nr. 1, ap. 7.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru

- 4 abțineri : Bătu George Vicențiu, Alexa Ionuț, Neicu Mihai și Niță Viorel

Se aprobă cu majoritate de voturi.

9) Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale domnului Ciuca Nicușor, str. Islazului nr. 1, ap. 6.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru

- 4 abțineri : Bătu George Vicențiu, Alexa Ionuț, Neicu Mihai și Niță Viorel

Se aprobă cu majoritate de voturi.

10) Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale domnului Niculae Filip, str. Islazului nr. 1, ap. 5.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru

- 4 abțineri : Bătu George Vicențiu, Alexa Ionuț, Neicu Mihai și Niță Viorel

Se aprobă cu majoritate de voturi.

11) Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale domnului Chivu Romeo Marian, str. Islazului nr. 1, ap. 4.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru

- 4 abțineri : Bătu George Vicențiu, Alexa Ionuț, Neicu Mihai și Niță Viorel

Se aprobă cu majoritate de voturi.

12) Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale doamnei Ciocovenaru Mariana, str. Islazului nr. 1, ap. 3.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru

- 4 abțineri : Bătu George Vicențiu, Alexa Ionuț, Neicu Mihai și Niță Viorel

Se aprobă cu majoritate de voturi.



13) Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale doamnei Dumitru Ștefania Ionela, str. Islazului nr. 1, ap. 2.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru

- 4 abțineri : Bătu George Vicențiu, Alexa Ionuț, Neicu Mihai și Niță Viorel

Se aprobă cu majoritate de voturi.

14) Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale domnului Gheorghe Mircea, str. Islazului nr. 1, ap. 1.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru

- 4 abțineri : Bătu George Vicențiu, Alexa Ionuț, Neicu Mihai și Niță Viorel

Se aprobă cu majoritate de voturi.

15) Proiect de hotărâre privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 în orașul Pantelimon.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 13 voturi pentru

- 6 voturi împotrivă : Strîmbeanu Alexandru, Mirică Adrian Mihai, Bătu George Vicențiu, Alexa Ionuț, Neicu Mihai și Niță Viorel

Se aprobă cu majoritate de voturi.

16) Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județul Ilfov.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).

17) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Grigore Constantin.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 18 voturi pentru
 - o abținere : Bătu George Vicențiu
- Se aprobă cu majoritate de voturi.

18) Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco & Iluminat Sud-Est pentru mandatarea activității de colectare/transport/reciclare/valorificare/eliminare a deșeurilor textile, precum și aprobarea tarifului pentru această activitate.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 13 voturi pentru
- 3 voturi împotriva : Strîmbeanu Alexandru, Mirică Adrian Mihai și Bătu George Vicențiu
- 3 abțineri : Alexa Ionuț, Neicu Mihai și Niță Viorel

Se aprobă cu majoritate de voturi.

19) Proiect de hotărâre privind vânzarea, cu drept de preempțiune, a unui teren aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov către societatea ILFOVEANA SA.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre:

- 18 voturi pentru
- o abținere : Bătu George Vicențiu

Se aprobă cu majoritate de voturi.

20) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2026 pentru beneficiarii de venit minim de incluziune, conform Legii nr.196/2016.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).

21) Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară la nivelul U.A.T. Pantelimon, aferent anului 2026.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).

Ies din sală domnii consilieri : Strîmbeanu Alexandru și Bătu George Vicențiu



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



22) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Strîmbeanu Alexandru.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (14 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).

23) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Strîmbeanu Alexandru.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

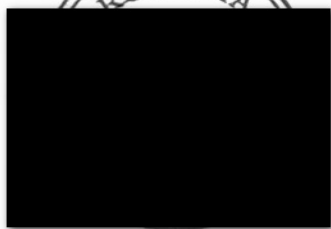
Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Cecate Florin Viorel supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (14 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Stan Daniel, Demci Mihaela Florina și Dumitru Daniel).

Nemaifiind alte discuții Președintele de ședință, dl. Cecate Florin Viorel, declară închise lucrările Ședinței ordinare la orele 09:00.

Presedinte de sedinta,
Cecate Florin Viorel



Secretar general,
Sburlea Târnoaveanu George Cristian

