



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Proces - verbal

încheiat astăzi, 20.12.2023, în ședința ordinară

Consiliul Local al Orașului Pantelimon s-a întrunit în ședință ordinară, astăzi 20.12.2023, la sala de ședință - din str. Sfântul Gheorghe, nr. 32, oraș Pantelimon, județ Ilfov.

Lucrările ședinței sunt deschise la ora 08:30 de către dnul Sburlea Târnoveanu George Cristian, secretar general, care precizează că d-ul Ivan Marian, Primarul Orașului Pantelimon, prin Dispoziția nr. 875 din 14.12.2023, adusă la cunoștința locuitorilor Orașului Pantelimon prin afișare la Avizierul Primăriei, precum și pe site-ul www.primariapantelimon.ro, prin grija secretar general al Orașului Pantelimon dnul Sburlea Târnoveanu George Cristian, au fost convocați la Ședința Ordinară a Consiliului Local Pantelimon, astăzi data de 20.12.2023, în conformitate cu prevederile art.196 alin. (1) lit. b), art. 134 alin (1) lit. a), art. 155 alin (1) lit. b), art. 198 și art. 199 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se face prezența consilierilor și se constată că sunt prezenți un număr de 17 consilieri din totalul de 17 consilieri în funcție, din care : 13 consilieri locali prezenți fizic și 4 consilieri locali prezenți online : domnul consilier local Strugariu Iulian, conexiune asigurată prin doamna consilier local Ioniță Mioara, domnul consilier local Strîmbeanu Alexandru, conexiune asigurată prin domnul consilier local Hristianovici Florin, domnul consilier local Dumitru Daniel, conexiune asigurată prin domnul consilier local Sterea Marian și domnul consilier local Neicu Mihai, conexiune asigurată prin domnul consilier local Pavel Gabriel Laurian.

Domnul Sburlea Târnoveanu George Cristian, secretar general aduce la cunoștință că toate proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi au primit aviz favorabil de la comisiile de specialitate.

De asemenea face cunoscut faptul că, pe ordinea de zi suplimentară se introduce un proiect nou, respectiv Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor terenuri aparținând domeniului public al Orașului Pantelimon către Federația Română de Canotaj.

Președintele de ședință, dl.Sterea Marian declară ședința deschisă și supune la vot Procesul verbal al ședinței din data de 29.11.2023. Se aprobă cu unanimitate de voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

Se supune la vot ordinea de zi propusă, înscrisă pe dispoziție și comunicată consilierilor locali. Se aprobă cu unanimitate de voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

Președintele de ședință, dl.Sterea Marian, consultă consilierii prezenți dacă se înscriu la cuvânt.

În acest sens se înscrie la cuvânt domnul consilier Hristianovici Florin pentru punctul 2.

Președintele de ședință îi alocă 3 minute.

Se trece la discutarea proiectelor de pe ordinea de zi.

1) Proiect de hotărâre privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pe anul 2024 în orașul Pantelimon.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Domnul primar Ivan Marian aduce o completare la anexa nr. 2 a proiectului privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pe anul 2024 în orașul Pantelimon.

Având în vedere numărul mare de cereri pentru certificatele de edificare, eliberate în baza unor expertize tehnice MLPAT în vederea intabulării construcțiilor realizate fără autorizație de construire, se propune ca taxa de eliberare să fie diferită major de taxa care se încasează pentru certificatele de edificare construcții executate în baza autorizațiilor de construire.

În baza referatului Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, se va completa anexa 2 Taxe speciale, prin introducerea unui nou articol „*Art.14. Taxa eliberare certificate de atestare a proprietății pentru construcții neautorizate/expertizate M.L.P.A.T.:*

- 0,5% din valoarea impozabilă a investiției pentru locuințe și funcțiuni complementare locuirii;

- 1% din valoarea impozabilă a investiției pentru funcțiuni de : depozitare, industrie, servicii, administrative, comerț și altele asemenea.”

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

2) Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului Orașului Pantelimon, județul Ilfov.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Domnul consilier Hristianovici Florin spune că, materialele puse la dispoziție nu au fost făcute în detaliu.

Domnul secretar general spune că, au fost multe dezbateri și din acest motiv au fost încărcate foarte târziu. A fost o prorogare de termen și s-a sperat că va avea legătură cu șefii de birouri. Nu se face economie bugetară iar o parte din șefii de birouri vor fi șefi de serviciu în limita posturilor de conducere alocate.

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- O abținere – Strîmbeanu Alexandru

Se aprobă cu majoritate de voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Strugariu Iulian, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

3) Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Direcția de Asistență Socială Pantelimon.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



4) Proiect de hotărâre privind aprobarea metodologiei de acordare a gratuității la transportul urban cu metroul beneficiarilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

5) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiune local privind incluziunea cetățenilor români de etnie romă, pentru anul 2024.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

6) Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială Pantelimon pe anul 2023 .

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- O abținere – Strîmbeanu Alexandru

Se aprobă cu majoritate de voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Strugariu Iulian, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

7) Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 154 din 13.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea, Modernizare Strada Râscoalei-DJ 300, Orașul Pantelimon, județul Ilfov” .

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

8) Proiect de hotărâre privind alipirea numerelor cadastrale 118590, 118591, 118592, 118593, 118594, 118595, 118596, 118597, 118598, 118599, 118600 și 122384, imobile care aparțin domeniului public al orașului Pantelimon, amplasate în tarla 65, parcelele 659, 661 .

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

9) Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada TÂRNAVA MICĂ, drumului de acces situat în T27, P 172 cu numărul cadastral 113495 Orașul Pantelimon, Județul Ilfov .

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

10) Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada TÂRNAVA MARE, drumului de acces DE 171, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov .

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

11) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință P+Pod, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Cimpoeu Iuliana Vasilica și Cimpoeu Alin Cristian.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

12) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință P+Pod, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Gheorghe Alina Nicoleta și Gheorghe Ciprian.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

13) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire clădire birouri, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Badea Vanghelița.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.
Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line :
Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

14) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință P+1, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Ghitoiu Cristian și Ghitoiu Andreea Cristina.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line :
Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

15) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință P, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Lazăr Lică, Lazăr Niculina, Dobre Apostol și Dobre Lenuța .

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line :
Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

16) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire clădire cu trei unități de locuințe unifamiliale P+1E+M, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar S.C.Urban Staff Design S.R.L. și S.C.Deca Style Production S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line :
Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

17) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință P, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Lazăr Lică, Lazăr Niculina, Dobre Apostol și Dobre Lenuța.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line :
Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



18) Proiect de hotărâre privind modificarea pct. II din Anexa nr.1 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Pantelimon nr.38/10.03.2021.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru
- O abținere – Strîmbeanu Alexandru

Se aprobă cu majoritate de voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Strugariu Iulian, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

Se trece la discutarea ordinii de zi suplimentară.

Domnul secretar general aduce la cunoștință că proiectele de pe ordinea de zi suplimentară, au primit avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi suplimentară, comunicată consilierilor pe platforma electronică, cu proiectul propus la începutul ședinței de către domnul secretar general. Se aprobă cu unanimitate de voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

Președintele de ședință, dl. Sterea Marian, consultă consilierii prezenți dacă se înscriu la cuvânt pentru ordinea de zi suplimentară. Nu sunt înscrieri la cuvânt.

În acest sens se înscrie la cuvânt domnul consilier Hristianovici Florin pentru punctul 2.

1) Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2023.

Avizele comisiei :

Comisia 1- aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (12 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Sterea Marian, Stuparu Costel și Hristianovici Florin).

2) Proiect de hotărâre privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de cu 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 1119 la poziția 1123.

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Domnul consilier local Hristianovici Florin vine cu un amendament. Amendamentul se referă la pozițiile 1 și 2 din anexa la proiectul de hotărâre. Pe terenurile cedate de către Societatea Dansim Construct SRL și Societatea Electro-Cons Proiect SRL, vor fi făcute investiții de către dezvoltatori și corect este ca ei să suporte cheltuielile legate de infrastructură și utilități. După ce au făcut singuri investiția să cedeze terenul orașului.

Domnul secretar general spune că proiectul va fi retras de pe ordinea de zi, cu menținea ca proprietarii să asigure, prin ce mijloace doresc, infrastructura și utilitățile necesare.

În urma discuțiilor purtate proiectul este retras de pe ordinea de zi suplimentară.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



3) Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada DAVID DUMITRU, drumului de acces situat în T55, P 524/25, 524/26, 524-526/27, 524/28, 524/29, 524/30, 524/31 cu numărul cadastral 121219 Orașul Pantelimon, Județul Ilfov.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Având în vedere faptul că, proiectul propus avea legătură cu un drum cedat prin proiectul 2 retras de pe ordinea de zi suplimentară, se retrage și acesta.

4) Proiect de hotărâre privind dezmembrarea cadastrală și notarială a terenului ce aparține domeniului privat al U.A.T. Pantelimon, situat în zona Livezilor, T66, P 668, cu numărul cadastral 113147 din Orașul Pantelimon, județul Ilfov, în 22 loturi.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

5) Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor terenuri aparținând domeniului public al Orașului Pantelimon către Federația Română de Canotaj.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 3 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi voturi (13 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Strugariu Iulian, Strîmbeanu Alexandru, Dumitru Daniel și Neicu Mihai).

Nemaifiind și alte discuții Președintele de ședință, dl. Sterea Marian, declară închise lucrările Ședinței ordinare la orele 09:40.

Presedinte de sedinta,

Sterea Marian



Secretar general,

Sburlea Târnoaveanu George Cristian

