



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Proces - verbal

încheiat astăzi, 30.07.2025, în ședința ordinară

Consiliul Local al Orașului Pantelimon s-a întrunit în ședință ordinară, astăzi 30.07.2025, la sala de ședință - din str. Sfântul Gheorghe, nr. 32, oraș Pantelimon, județ Ilfov.

Lucrările ședinței sunt deschise la ora 08:30 de către dnul Sburlea Târnoveanu George Cristian, secretar general, care precizează că d-ul Ivan Marian, Primarul Orașului Pantelimon, prin Dispoziția nr.506 din 24.07.2025, adusă la cunoștința locuitorilor Orașului Pantelimon prin afișare la Avizierul Primăriei, precum și pe site-ul www.primariapantelimon.ro, prin grija secretar general al Orașului Pantelimon dnul Sburlea Târnoveanu George Cristian, au fost convocați la Ședința Ordinară a Consiliului Local Pantelimon, astăzi data de 30.07.2025, în conformitate cu prevederile art.196 alin. (1) lit. b), art. 134 alin (1) lit. a), art. 155 alin (1) lit. b), art. 198 și art. 199 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se face prezența consilierilor și se constată că sunt prezenți un număr de 19 consilieri din totalul de 19 consilieri în funcție, din care : 16 consilieri locali prezenți fizic și 3 consilieri local prezenți online : domnul consilier Strîmbeanu Alexandru, conexiune asigurată prin domnul consilier local Mirică Adrian Mihai, doamna Demci Mihaela Florina, conexiune asigurată prin domnul consilier Bidirel George și domnul consilier local Neicu Mihai, conexiune asigurată prin domnul consilier Alexa Ionuț.

Domnul Sburlea Târnoveanu George Cristian - secretarul general al orașului, aduce la cunoștință faptul că proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, au primit avizul favorabil de la comisiile de specialitate.

Președintele de ședință, dl. Sterea Marian declară ședința deschisă și supune la vot Procesul verbal al ședinței din data de 25.06.2025. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi propusă, înscrisă pe dispoziție și comunicată consilierilor locali. Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Neicu Mihai).

Președintele de ședință, dl. Sterea Marian, consultă consilierii prezenți dacă se înscriu la cuvânt.

Se înscrie la cuvânt domnul consilier Alexa Ionuț pentru proiectele ce privesc Best Home Residence S.R.L.

Domnul primar, inițiatorul proiectelor de hotărâre, propune suplimentarea cu încă o poziție în anexa prevăzută la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu 5 poziții, de la poziția 1174 la poziția 1178. Astfel, anexa se va suplimenta cu 6 poziții în loc de 5 poziții așa cum a fost în proiectul de hotărâre transmis pe platforma electronică.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Se trece la discutarea proiectelor de pe ordinea de zi.

1) Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei Stoica Bianca-Emanuela cu domiciliul în oraș Pantelimon, str. Drumul Gării nr.89.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Neicu Mihai).

2) Proiect de hotărâre privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu 5 poziții, de la poziția 1174 la poziția 1178.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre, cu completarea adusă de domnul primar la începutul ședinței.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Neicu Mihai).

3) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire două locuințe, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Radu Adrian și Radu Adriana Elisabeta.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Neicu Mihai).

4) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Condrut Daniel și Condrut Monica.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Neicu Mihai).

5) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire două locuințe, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Moraru Robert Teodor.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Neicu Mihai).



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



6) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, branșamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Vlăsceanu Cristian.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Neicu Mihai).

7) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, branșamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Domnul consilier Alexa Ionuț – pentru ce nu s-a făcut PUZ și se fac mai multe PUD-uri.

Doamna Croitoru Raluca – în zonă există deja un PUZ. PUD-urile sunt mai avantajoase și din punct de vedere financiar (taxele încasate pentru Pud-uri sunt mult mai mari decât pentru un PUZ). În raportul de specialitate a fost indicat PUZ-ul care există în zonă.

Secretarul general – PUZ-ul existent ar fi trebuit să-și înceteze aplicabilitatea pentru a se aproba unul nou.

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

8) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, branșamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

9) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, branșamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



10) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, branșamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

11) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, branșamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

12) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, branșamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

13) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, branșamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

14) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, branșamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



15) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

16) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

17) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

18) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

19) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



20) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, branșamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

21) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire garaj, împrejmuire, branșamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Velicescu Daniel Marius și Iconaru Ioana Paula.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Neicu Mihai).

Se supune la vot ordinea de zi suplimentară, comunicată consilierilor pe platforma electronică. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință, dl. Sterea Marian, consultă consilierii prezenți dacă se înscriu la cuvânt pentru ordinea de zi suplimentară.

Domnul consilier Strîmbeanu Alexandru dorește să facă un amendament.

1) Proiect de hotărâre privind încheierea unui Contract de concesiune între U.A.T. Pantelimon și Dr. Padina Maria Diana, în calitate de concesionar.

Avizele comisiei :

Comisia 2-aviz favorabil

Comisia 4-aviz favorabil

Domnul consilier Strîmbeanu Alexandru aduce un amendament. Propune o redevență de 1000 lei / lună pe o perioadă de 3 luni și după aceea o evaluare.

Domnul Strîmbeanu – suma propusă este foarte mică. Pentru a aduce bani la buget a propus amendamentul.

Se supune la vot amendamentul domnului consilier Strîmbeanu Alexandru.

- 1 vot pentru

- 18 împotrivă.

Întrucât amendamentul domnului consilier Strîmbeanu Alexandru, nu a avut votul consilierilor, se supune la vot proiectul în forma propună de inițiator.

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



2) Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada Hortensiei, drumului de acces situat în T26, P 593 cu numărul cadastral 124396 Orașul Pantelimon, Județul Ilfov.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Sterea Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (16 consilieri locali prezenți fizic și 3 on line : Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Neicu Mihai).

Nemaifiind alte discuții Președintele de ședință, dl. Sterea Marian, declară închise lucrările Ședinței ordinare la orele 08:50.

**Presedinte de sedinta,
Sterea Marian**



**Secretar general,
Sburlea Târnoaveanu George Cristian**

